



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

## IN QUESTO NUMERO

### Nel 2018 conviene comprare casa anzichè affittarla

Nel primo trimestre del 2018 i prezzi delle case stentano a risalire un po', un buon momento per pensare all'acquisto.

→ leggi a pag. 11

### Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde

→ leggi a pag. 16



## CERCARE CASA, CHE STRESS! SE NON SAI COME FARLO...

*Scopri come trovare la casa giusta entro 60 giorni!*

*Leggi a pag. 2*

## DEVI VENDERE CASA?

Scopri cosa stiamo cercando per i Nostri migliori clienti pronti all'acquisto!

*Leggi a pag. 3*



## LE NOSTRE OFFERTE

**CASE  
IN VENDITA**

→ leggi a pag. 4

**CANTIERI - NUOVE  
COSTRUZIONI**

→ leggi a pag. 14

**IMMOBILI DI  
PREGIO**

→ leggi a pag. 14

**CASE  
IN AFFITTO**

→ leggi a pag. 15

**IMMOBILI  
COMMERCIALI**

→ leggi a pag. 16





# CASA NUOVA, BISOGNA PENSARCI PRIMA, NON DOPO!

di Stefano Mulas - Direttore Franchising di Grandi Agenzie

Il modello classico con cui si compra casa in Italia? Se ne vedono tante – perché vedere tante case serve per “farsi un’idea” – si eliminano quelle che rappresentano un “no” certo e si procede per eliminazione come se fosse il campionato locale di calcetto con semifinali, finali e finalissima.

Il problema è che in gioco non c’è la vittoria della Gregoriana Calcio, ma la scelta della casa dove passerai la tua vita (o almeno una buona parte di essa).

Il problema è che nessuno dovrebbe comprare una casa che risulta essere “la meno peggio” tra quelle viste, eppure accade spesso.

Succede perché l’intero processo di acquisto non punta a trovare la casa giusta, ma a determinare quale tra quelle visionate sia la migliore del campionato. E se quell’anno nel campionato le squadre fossero tutte mediocri?

Ecco, ora hai capito qual è il problema.

## LE REGOLE DEL NOSTRO CAMPIONATO PER TROVARTI CASA

In Grandi Agenzie abbiamo capito che questo modo di condurre il gioco aveva dei problemi e ci siamo creati un campionato tutto nostro dove le cose vanno un po’ diversamente. Non significa che sia tutto semplice, ma abbiamo fatto in modo che il campionato non potesse essere vinto da squadre mediocri.

Le squadre mediocri sono le case che nessuno vuole, quelle che restano a fare polvere nel portfolio di tutte le agenzie della zona e che subiscono un ribasso progressivo del prezzo (se nessuno le compra ci sarà un motivo...).

Queste case non andrebbero nemmeno visitate perché non valgono neppure il tempo di una visita – per inciso, ero ironico prima quando scrivevo che vedere tante case serve per “farsi un’idea”.

In pratica, il grosso del lavoro andrebbe fatto prima – quando ancora di case non se ne è vista mezza – e non dopo, quando si è stufi di vedere case.

Per poterlo fare serve la capacità di pensare in anticipo alle caratteristiche della casa che si sta cercando e qui il metodo **TiCercCasa** fa la differenza.

Anche i clienti più razionali – quelli che arrivano con le idee chiarissime – pagano il prezzo dell’inesperienza. Puoi essere razionale e avere le idee chiare, ma nessun cliente ha una reale esperienza nell’acquisto di una casa perché è una cosa che facciamo 2 o 3 volte al massimo nella vita e resta una delle scelte più delicate da compiere.

Con il sistema **TiCercCasa** lavoriamo per fare in modo che al “campionato” non possano accedere quelle case che non saranno in grado di soddisfare le tue esigenze e per capirlo abbiamo una procedura precisa che abbiamo migliorato in questi anni sulla base della nostra esperienza diretta. Tutta la fase iniziale è studiata con estrema attenzione per aiutarti a definire le caratteristiche della casa che stai cercando, infatti non bastano poche informazioni su zona, prezzo e m2. Serve una vera analisi e **TiCercCasa** ci permette di farla.

Solo così sarà possibile concentrare le nostre attenzioni su quelle poche proposte selezionate che sono in grado di rispondere alle tue esigenze e solo così si eviterà di fare confusione – perché vedere decine di abitazioni non aiuta a chiarirsi le idee, ma destabilizza e ci porta a essere più confusi di prima.

“Quindi non mi mostrate un portfolio per farmi scegliere tra le case che avete in catalogo?”

No, ma apriamo le orecchie e utilizziamo il nostro sistema di analisi per capire esattamente cosa stai cercando. Una volta fatto questo ci muoviamo sul territorio, sfruttiamo la nostra rete e la nostra esperienza e se qualcosa nel nostro portfolio risponde alle tue esigenze te lo mostriamo. La nostra promessa è semplice: ti mostriamo solo quelle case che corrispondono alle tue richieste senza farti perdere tempo. Senza causarti stress inutili.

Questo metodo di lavoro non complica le cose, al contrario le semplifica. Il modo migliore per capire come funziona **TiCercCasa** è fare una chiacchierata con uno dei nostri agenti. Non è impegnativa, è gratuita e comunque vada ti permetterà di imparare qualcosa di prezioso. Fissa un appuntamento!

## Ecco alcune TESTIMONIANZE di clienti che hanno provato il servizio **TICERCOCASA**

**Cliente: Giuseppe Cardillo**  
**Agente: Domenico De Marco**  
*“Ho acquistato casa con Domenico della filiale di Via Trento, persona molto professionale. Ottimo servizio, puntuale, preciso, lo consiglio soprattutto perché si evitano le perdite di tempo. Si occupano davvero delle esigenze dei clienti.”*

**Cliente: Cavecchi Alessandro**  
**Agente: Matteo C.**  
*“Servizio puntuale e professionale, il supporto non copre solo la ricerca della casa e l’interazione con chi vende, ma ti segue in tutto fino al rogito! Comprati senza preoccupazioni!”*

**Cliente: Licia Gennarelli**  
**Agente: Lucia S.**  
*“Ho avuto un’esperienza positiva, ho riscontrato fiducia, cortesia e simpatia, il tutto con personalizzazione del servizio”*

**Cliente: Marco De Dominicis**  
**Agente: Elisa Bruttomesso**  
*“Non conoscevo Grandi Agenzie, ho constatato che si occupano veramente delle necessità dei clienti. Ho acquistato con Elisa che mi ha seguito con serietà e cortesia”*

## PER SAPERNE DI PIÙ SU: **TICERCOCASA**

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde  
**800 173039**

**A.A.A.**

## CERCO CASA DA IMPAZZIRE

Non perdere i nostri video **tutti i mercoledì** sulla nostra pagina Facebook!



Aiutaci a trovare casa per i Nostri Clienti!



**Se la tua abitazione corrisponde alle esigenze dei nostri esclusivi clienti pronti all'acquisto, chiamaci subito per non perdere questa occasione! E' facile, leggi gli annunci qui sotto e chiama adesso.**

**MONOLOCALE O BILOCALE ad uso investimento per cliente pronta all'acquisto**  
 Antonia, investitrice con possibilità di acquisto immediato, è alla ricerca di un buon investimento nella zona est della città o in centro storico. Monocale o bilocale da mettere a reddito.  
 spesa massima: € 60.000.  
**REFERENTE: Isabella**  
**Per informazioni: 0521 960231**

**M.Enrica cerca MONOLOCALE o BILOCALE a Parma per la figlia in zona Cittadella, Montebello o San Lazzaro.**  
 Dai 30 ai 60 mq con cucina anche open space, meglio se con balcone e cantina. Va bene anche mansardato.  
**REFERENTE: Marco B.**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Per investitrice in cerca di BILOCALI da mettere a reddito**  
 Cerchiamo con la massima urgenza bilocali ad uso investimento (preferibilmente vicini) nella zona sud/est di Parma. Nuovi o ristrutturati, con ascensore e garage. Acquisto immediato!  
**Referente: Davide F.**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**BILOCALE in zona Ospedale/Prati Bocchi o Centro/Barilla Center**  
 Consulente che lavora in centro cerca bilocale parzialmente ristrutturato o comunque in buone condizioni in zona Ospedale/Prati Bocchi o Centro/Barilla Center.) Importante la presenza del balcone. Chiamaci subito se hai delle soluzioni da proporci.  
**Referente: Marco**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**Augusto cerca BILOCALE o TRILOCALE a Parma in zona Sud Est, ce l'hai?**  
 In piccolo contesto e senza lavori da fare. Con cucina anche open space. Non ha grosse pretese purchè sia in un bel contesto e in zona tranquilla.  
**REFERENTE: Lucia**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**BILOCALE recente in zona Molinetto/Chiavari/Manara**  
 Giacomo lavora al Cavagnari, è alla ricerca della sua prima casa. Cerca un bilocale recente e pronto da abitare in zona Ospedale, Chiavari, La Spezia. Ideale se con balcone.  
 SPESA MASSIMA: € 140.000  
**REFERENTE: Antonio**  
**Per informazioni: 0521632100**

**BILOCALE o TRILOCALE per giovane professionista**  
 Stiamo cercando per un giovane professionista un bilocale o un trilocale nella zona Sud di Parma, che stanco di pagare l'affitto ha deciso di compiere il grande passo! L'appartamento che stiamo cercando per lui deve avere spese condominiali basse ed essere di recente costruzione. Massimo secondo piano se senza ascensore.  
**REFERENTE: Isabella**  
**Per informazioni: 0521 960231**

**Hai un BILOCALE/ TRILOCALE a Parma in zona Sud-Est con garage? Abbiamo Loredana che sarebbe molto interessata...**  
 Lo vorrebbe non oltre i 75 mq, con sfogo esterno (balcone, terrazzo o giardino) e con garage e cantina.  
**REFERENTE: Gabriele**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Eugenio ama la zona Est e il Q.re Montanara, hai un TRILOCALE per lui in queste zone?**  
 Stanco di pagare l'affitto, vorrebbe un appartamento di circa 90 mq con balcone e garage. Massimo al secondo piano senza ascensore. Valuta anche da ristrutturare. E' single e vuole la sua indipendenza in spazi comodi e personalizzati.  
**REFERENTE: Giovanni B.**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Daniela vuole avvicinarsi a suo figlio che abita nella zona Est di Parma, hai un TRILOCALE per lei?**  
 Sta cercando un appartamento con doppi servizi, terrazzo e garage (possibilmente, o con parcheggio comodo) e fondamentale in palazzina con ascensore. SPESA MASSIMA: € 170.000  
**REFERENTE: Alessandro**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Nicola e la sua compagna vogliono affermarsi, cercano TRILOCALE con garage in zona Cittadella o Lubiana.**  
 Vorrebbero un appartamento con balcone, o meglio, con terrazzo e con cantina. Non al primo piano. Classe energetica alta. Valutano anche da ristrutturare. SPESA MASSIMA: € 220.000  
**REFERENTE: Fabrizio**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Per Alessandro, nostro caro cliente, cerchiamo un bilocale ampio o TRILOCALE in zona Cittadella o Stadio, puoi aiutarci?**  
 Lo vorrebbe luminoso, con posto auto comodo e dal primo piano in su. Valuta anche appartamenti con qualche lavoro da fare poichè non disprezza personalizzarsi la propria abitazione.  
**REFERENTE: Francesca**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Shezai e la sua famiglia, cercano un TRILOCALE con giardino e doppi servizi. Parma Ovest**  
 Nella zona di Parma, nell'area interna alle tangenziali con una preferenza per la parte Ovest, Shezai, con sua moglie ed i suoi figli, è alla ricerca di un appartamento trilocale in piccola palazzina, con giardino e doppi servizi.  
**REFERENTE: Stefano**  
**Per informazioni: 0521200956**

**Giuseppe cerca per investimento/punto d'appoggio, TRILOCALE con doppi servizi e box. Zona Ovest**  
 E' un giovane ragazzo alla ricerca della sua soluzione ideale, ovvero un appartamento come punto d'appoggio e che risulti, allo stesso tempo, un ottimo investimento per assicurarsi rendite mensili costanti. Per questo motivo cerchiamo un appartamento di almeno 80mq (anche da ristrutturare), con doppi servizi e box.  
**REFERENTE: Alex**  
**Per informazioni: 0521200956**

**Gianpiero cerca appartamento TRILOCALE, ideale se con secondo servizio. Zona Ospedale**  
 Gianpiero, insieme alla madre, è alla ricerca di un appartamento al piano medio, ideale con due camere da letto ed un piccolo secondo servizio. L'importante è che la soluzione si trovi nella zona dell'Ospedale  
**REFERENTE: Stefano**  
**Per informazioni: 0521200956**

**Francesca è alla ricerca di un TRILOCALE al piano alto, con tre camere da letto e doppi servizi. Zona Ovest/Crocetta**  
 Gianpiero, insieme alla madre, è alla ricerca di un appartamento al piano medio, ideale con due camere da letto ed un piccolo secondo servizio. L'importante è che la soluzione si trovi nella zona dell'Ospedale  
**REFERENTE: Giovanni**  
**Per informazioni: 0521200956**

**TRILOCALE doppi servizi, zona Montanara/Ospedale/ La Spezia**  
 Giovanni e Simona aspettano un bambino e cercano un appartamento più grande rispetto al loro bilocale che hanno già venduto. Cercano un trilocale preferibilmente doppi servizi in zona sud ovest, dentro le tangenziali.  
 SPESA MASSIMA: € 220.000  
**REFERENTE: Matteo**  
**Per informazioni: 0521632100**

**TRILOCALE a Fognano e dintorni**  
 Carmela vive con la sua famiglia a Fognano, al momento è in affitto e ha deciso di comprare la sua prima casa. Cerca un trilocale in buono stato o con pochi lavori da fare, preferibilmente nella zona di Fognano, Crocetta, Roncopascolo. Chiamaci subito se hai una soluzione che stai vendendo o se stai pensando di farlo.  
 SPESA MASSIMA: € 100.000.  
**REFERENTE: Stefano S.R.**  
**Per informazioni: 0521 960231**

**TRILOCALE piano alto, anche senza ascensore, zona Molinetto/Ospedale o San Lazzaro**  
 Vincenzo ha venduto con noi il suo bilocale. Ora è alla ricerca di un appartamento con una stanza in più. Le sue zone preferite sono quella Ospedale e la zona San Lazzaro. Va bene anche il terzo piano senza ascensore. Metratura minima 75mq.  
 SPESA MASSIMA: € 100.000  
**REFERENTE: Daniela**  
**Per informazioni: 0521632100**

**TRILOCALE in zona Ospedale**  
 Alexandra cerca un trilocale tradizionale in zona Ospedale/Prati Bocchi. Soldi pronti. L'ideale sarebbe un appartamento già ristrutturato o con pochi lavori da fare. Cucina separata e balcone, necessari.  
**REFERENTE: Daniela**  
**Per informazioni: 0521632100**

**TRILOCALE zona San Leonardo**  
 Stiamo seguendo Ludmila nell'acquisto della sua prima casa. bilocale in zona san leonardo. cucina separata, importante il balcone, massimo terzo piano a piedi. possibilmente con garage. nuovo in buono stato o ristrutturato.  
**Referente: Davide F.**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**TRILOCALE possibilmente da ristrutturare, zona nod/est**  
 Vera cerca per le e per la sua famiglia di quattro persone, appartamento con due camere e cucina abitabile in palazzina con poche unità. Valuta sia San Leonardo che Quartiere Lubiana. Prezzo massimo 100.000 per un immobile da ristrutturare.  
**Referente: Cristian Al.**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**TRILOCALE con giardino in zona nord**  
 Ricerchiamo per Nicola un trilocale recente che abbia il giardino. Desidera un bel contesto e che sia presente il garage. Lavora in zona Centro Torri quindi la sua zona di ricerca è quella nord/San Leonardo. Acquisto immediato!  
 SPESA MASSIMA: € 200.000  
**Referente: Cristian Al.**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**TRILOCALE con giardino in zona sud, massimo 3 km fuori dalla tangenziale**  
 Fabiana e Carlo hanno due cagnolini e tanta voglia di avere un loro angolo verde personale. Cercano un trilocale con giardino privato, in zona sud/est/ovest della città o al massimo nelle frazioni distanti massimo 3 km dalla città.  
**REFERENTE: Antonio**  
**Per informazioni: 0521632100**

**Stefano e la sua compagna amano il centro storico, cercano un TRILOCALE/ QUADRILOCALE.**  
 Vogliono affermarsi quindi cercano in centro o Cittadella un appartamento con cucina abitabile, doppi servizi e meglio se con balcone e cantina. Fondamentale il garage.  
 SPESA MASSIMA: € 420.000  
**REFERENTE: Luca**  
**Per informazioni: 0521481570**

**Se hai un QUADRILOCALE con giardino in zona San Lazzaro/Parigi, Isotta è l'acquirente per casa tua!**  
 Vorrebbe un quadrilocale con giardino, di circa 140 mq con doppi servizi, cucina separata e garage. Valuta anche da ristrutturare. SPESA MASSIMA: € 210.000  
**REFERENTE: Elisa**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**QUADRILOCALE per famiglia in bella posizione centrale**  
 Ricerchiamo vin esclusiva, per una famiglia di 4 persone, un quadrilocale in zona centrale. Valutano tutte le zone che circondano il centro con preferenza per zona Barilla Center e Cittadella). Doppi servizi non indispensabili, piacerebbe giardino o comunque zone verdi con vicinanza di parchi.  
 SPESA MASSIMA: € 240.000  
**Referente: Marco**  
**Per informazioni: 0521 271888**

**Per Amelie e la sua famiglia dobbiamo trovare un QUADRILOCALE con garage in zona Est, Cittadella. Ci puoi aiutare?**  
 Va bene anche se da ristrutturare, importante che abbia cucina abitabile, ripostiglio, giardino se piano terra, cantina e garage. Ascensore se piano alto!  
**REFERENTE: Lucia**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Elisa e il compagno vogliono privacy e indipendenza, cercano CASA SEMINDIP. o appartamento con giardino a Parma zona Sud.**  
 Sono anche stanchi di pagare l'affitto e dato che hanno possibilità economiche vorrebbero una casa in piccolo contesto, con doppi servizi, garage e riscaldamento a pavimento. Classe energetica alta.  
 SPESA MASSIMA: € 300.000  
**REFERENTE: Francesco G.**  
**Per informazioni: 0521 481570**

**Emanuele cerca CASA/ APPARTAMENTO pronta da abitare, nella prima periferia.**  
 Emanuele è un giovane ragazzo alla ricerca di una soluzione, che sia una soluzione indipendente sia un appartamento, nella prima periferia di Parma, a circa 10-15Km dalla città. Se l'oggetto dovesse essere un appartamento, NON valuta il PIANO TERRA, ideale con garage (anche se non indispensabile) e pronto da abitare  
**REFERENTE: Giovanni**  
**Per informazioni: 0521200956**

## MONOLOCALI e BILOCALI

VENBITA € 75.000



### Trasformalo nell'appartamentino dei tuoi sogni: luminoso bilocale in Q.re Lubiana

In zona ricca di negozi, servizi e aree verdi, abbiamo un luminoso bilocale che potrai personalizzare a tuo piacimento creando un appartamentino su misura per te. E' di 56 mq, formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Si trova al 3° piano con ascensore, così avrai più sicurezza e tranquillità. In futuro sarà anche un ottimo investimento se vorrai metterlo in affitto. Classe: G

Rif. Via Cassio Parmense AP

Per informazioni: 0521481570 3495458176

Parma  
Via Cassio Parmense



VENBITA € 115.000



### Per la tua indipendenza o per un investimento perfetto, comodo bilocale con ulteriore stanza/studio.

In bellissimo contesto residenziale, tranquillo, con parco nelle vicinanze e comodo ad ogni servizio, bilo/trilo di 55 mq in buone condizioni, luminoso, formato da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno, balcone e cantina. Climatizzato. Perfetto per uso investimento o per la propria indipendenza senza gli spazi sacrificati dei classici bicolocali. Piccolissimo contesto senza spese condominiali! Classe: G

Rif. Via Newton EB

Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma  
Via Newton



VENBITA € 85.000



### La tua indipendenza al miglior prezzo!

Con una minima spesa potrai finalmente avere la tua indipendenza e la tua libertà! A pochi minuti da Parma, precisamente a Sorbolo Levante, ti proponiamo l'occasione di questo recente bilocale in ottime condizioni, 60 mq suddivisi in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e 2 balconi. E' completo di garage. Possibilità di acquistarlo arredato. 2 ed ultimo piano!! Termoautonomo! Tanti validi requisiti per renderlo un perfetto primo acquisto! Classe: D

Rif. Sorbolo Levante FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Loc. Sorbolo Levante



VENBITA € 79.000



### In uno dei contesti più comodi e serviti, recente MONOLOCALE venduto arredato.

A due passi dal centro, dalla stazione e dal Barilla Center. Monolocale di 35 mq mansardato alto, in ottime condizioni con travi in legno a vista, venduto completo di arredo. Open space con cucina a vista, angolo letto, bagno e cantina. 5° ed ultimo piano con ascensore per una maggiore tranquillità. Ottimo come uso investimento o punto di appoggio a Parma. In una delle zone più strategiche e servite. Subito disponibile! Classe: E

Rif. Via Lombardia FG

Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma  
Via Lombardia



VENBITA € 107.000



### Ampio due locali, 80mq, in contesto da tre appartamenti. Via Gulli

L'appartamento giusto per te che sei alla ricerca di una soluzione priva di spese condominiali. In una signorile fetta di casa dell'Oltretorrente, ti presentiamo questo appartamento due locali di 82mq, facilmente trasformabile in un trilocale, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, cantina e porzione di soffitta. Contesto da sole 3 unità abitative in ottime condizioni. L'appartamento è stato ristrutturato 15 anni fa ed è subito abitabile. Ideale sia per chi cerca una soluzione pronta da vivere che per chi è alla ricerca di un ottimo investimento. Riscaldamento autonomo, spese di gestione quasi nulle.

Rif. Mb107colli

Per informazioni: 0521632100 339.5963299

Parma  
Via Gulli



VENBITA € 56.000



### Bilocale anni '90 con giardino e garage. Rivarolo di Torriale

L'appartamento perfetto per te che cerchi una soluzione moderna e con giardino privato. A Rivarolo di Torriale, a 10minuti dalla città, in una palazzina in ottime condizioni, ti presentiamo questo bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con finestra, camera matrimoniale e due porzioni di giardino privato. Completo di garage. Le finestre sono già dotate di inferriate. Riscaldamento autonomo e bassissime spese.

Rif. Al056rivarolo

Per informazioni: 0521632100 320.2180571

Torriale  
Loc. Rivarolo



VENBITA € 85.000



### Bilocale di nuova ristrutturazione in palazzina senza spese condominiali!

Un appartamento chiavi in mano con tutta la garanzia di una nuova e meticolosa ristrutturazione. Perfetto per una coppia o un single che punta ad avere ambienti alla moda e ben rifiniti, a pochi passi dal centro. Posto in palazzina quadrifamiliare senza spese condominiali, e costituito da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale e bagno, dotato di ingresso indipendente e di posto auto ad uso esclusivo. Pronta consegna a metà settembre 2018. Classe energetica da definire

Rif. DDM-trieste-85

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona Parma Centro



VENBITA € 100.000



### Il migliore degli acquisti per l'investitore che guarda al futuro: MONOLOCALE di nuova generazione certificato casa clima

Meraviglioso monolocale, per chi sceglie di guardare al futuro con un investimento di valore, che si sappia rivalutare nel tempo, e che possa essere proposto solo a "clienti di nicchia", concepito secondo le più recenti tecnologie: domotica, stanze insonorizzate, riscaldamento/raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione con ricircolo e cambio dell'aria, impianto fotovoltaico, videosorveglianza a circuito chiuso. Innovativo ma al contempo funzionale, con zona cottura defilata e zona notte riparata. Finiture di alto pregio, cantina e possibilità di garage a parte.

Rif. MDR-Parmainnova-100

Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma  
Zona Pasubio



VENBITA € 94.000



### Per la tua prima indipendenza: caratteristico bilocale completamente ristrutturato!

Se stai cercando una soluzione per la tua prima indipendenza e ne vorresti una senza lavori da fare, in piccolo contesto e comoda al centro, abbiamo noi quello che fa per te! In una caratteristica fetta di casa del centro storico, in piccola palazzina ben abitata, abbiamo a disposizione questo bilocale al primo piano, completamente ristrutturato con tipiche travi a vista, composto da zona giorno, camera e servizio. Completo di spaziosa cantina di proprietà.

Rif. B.go San Giuseppe NS

Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma  
Oltretorrente



VENBITA € 80.000



### Ottimo bilocale in piccola palazzina con bassissime spese condominiali!

Sei alla tua prima indipendenza e per questa occasione cerchi una soluzione giovanile, in piccola soluzione con basse spese condominiali? Allora questo è esattamente quello che fa per te! Bilocale al 2° piano di 3 senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina. La zona è centrale, con scuole, Università, negozi e tutti i servizi a portata di mano.

Rif. B.go San Giuseppe BA

Per informazioni: 0521200956 3386313599

Parma  
Oltretorrente



VENBITA € 100.000



### Elegante MONOLOCALE di nuova costruzione in zona Palazzetto dello sport.

Un contesto molto bello ed apprezzato e una palazzina di nuova costruzione. Elegante monolocale con possibilità di garage o posto auto. L'ideale per un investimento o per un punto d'appoggio in città. Una soluzione raffinata ed elegante adatta a chi ama il nuovo, ma soprattutto a chi da particolare valore a contesto e ambienti comuni. Classe energetica in fase di richiesta.

Rif. IC-levanto-100

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Zona Palazzetto



VENBITA € 94.000



### Ampio e recente bilocale posto all'ultimo piano. Completo di posto auto!

Una soluzione ideale per chi cerca la posizione comoda a tangenziali e autostrada, e ambienti recenti che non necessitano di lavori o ristrutturazioni. Luminoso e ampio bilocale posto all'ultimo piano, completo di cantina e posto auto privato. Spaziosa zona giorno open space, camera, bagno e loggia. Già libero, climatizzato, dotato di riscaldamento autonomo e ascensore. Perfetto anche come uso investimento! Classe G

Rif. RB-golese-94

Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

Parma  
Golese/Strada Baganzola



## TRILOCALI



**VENDITA € 230.000**

**Solo per i più originali: modernissimo trilocale su 2 livelli completamente ristrutturato.**

La migliore soluzione per chi ama l'originalità, lo stile STORICO e ricercato e il privilegio di abitare in uno dei borghi più belli e prestigiosi del centro storico di Parma. Ti presentiamo questo raffinato trilocale su 2 livelli completamente ristrutturato, in un contesto del '900 formato da soggiorno con cucina a vista e bagno al 1° livello, 2 camere matrimoniali e bagno al 2° livello, da cui si accede in un particolare balcone nel cavedio con tetto in vetro apribile. Vista sul centro storico, a due passi dal Duomo e dal cuore pulsante della movida parmense. Classe: E  
Rif. B.go Del Parmigianino FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

**Parma  
B.go Del Parmigianino (centro storico)**



**VENDITA € 137.000**

**Un investimento da non perdere: trilocale ristrutturato, ultimo piano con ascensore.**

Ecco l'investimento che non dovresti assolutamente perdere! Pratico appartamento di 70 mq ristrutturato a due passi dal centro e in una delle zone più servite e richieste della città. Si trova al 4° ed ultimo piano in raffinata palazzina liberty dotata di ascensore e riscaldamento autonomo. E' formato da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone e porzione di soffitta. Oltre ad essere un ottimo investimento si presta molto bene anche come punto di appoggio su Parma per lavoratore o come appartamento per giovane coppia. Classe: G  
Rif. Via Emilia Est GM  
Per informazioni: 0521481570 3924417929

**Parma  
Via Emilia Est**



**VENDITA € 128.000**

**Originale trilocale su 2 livelli completamente ristrutturato.**

Per chi è alla ricerca dell'oggetto particolare ed originale, ecco questo trilocale di 100 mq disposto su 2 livelli perfettamente ristrutturato. In piccolo contesto stile rustico in sasso. E' formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, mansarda/sottotetto in cui si ricava comodamente un ulteriore camera da letto e il 2° servizio. Completo di cantina e p.auto privato. Ottimo per giovane coppia o per chi cerca la propria indipendenza. Classe: G  
Rif. Via Toscana EB  
Per informazioni: 0521481570 3483972667

**Parma  
Via Toscana**

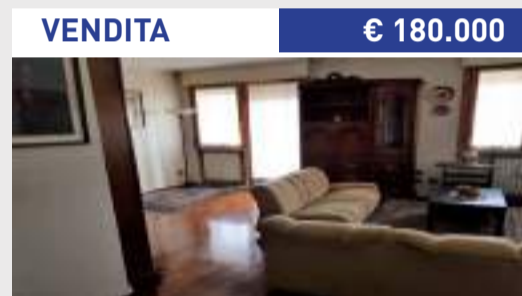


**VENDITA € 170.000**

**In primissima periferia, recente trilocale su 2 livelli con cantina e garage.**

Vivi nella tranquillità della prima periferia e con la comodità di essere a 5 minuti da Parma! Ti presentiamo un recente e luminoso trilocale di 74 disposto su due livelli, formato al 1° livello da: soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone, 2° livello mansardato alto zona notte con 2 camere matrimoniali, bagno e ulteriore balcone. Completo di cantina e garage. Ottime finiture, bel contesto verde e residenziale. Giovanile e moderno!  
Rif. Eia AP  
Per informazioni: 0521481570 3495458176

**Parma  
Loc. Eia**



**VENDITA € 180.000**

**Trilocale molto luminoso, al piano alto con ascensore. Cantina e garage.**

Ti proponiamo un trilocale molto luminoso in un ottimo contesto residenziale tranquillo e ricco di servizi. Se cerchi la comodità e la sicurezza di una bella zona questa è casa tua! Appartamento di 90 mq ben tenuto, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio, 2 logge, cantina e garage. Si presta molto bene sia per giovane coppia che per una famiglia, essendo completo di tutto. Subito disponibile. Classe: D  
Rif. L.go Severini SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

**Parma  
L.go Severini (Q.re Picasso)**



**VENDITA € 115.000**

**Trilocale su 2 livelli in tranquillissimo contesto immerso nel verde.**

In uno dei contesti residenziali più richiesti della zona Est, hai l'occasione di far tuo questo luminoso trilocale di 91 mq disposto su 2 livelli, immerso nel verde. Gli interni sono ben disposti poiché il doppio livello separa comodamente la zona giorno dalla zona notte. Il primo livello è formato da soggiorno, cucinotto separato, bagno. Il secondo livello (non mansardato) si compone di 2 camere matrimoniali e bagno. E' completo di cantina e garage. Viene venduto arredato! Classe: G  
Rif. P.so Badignana EB  
Per informazioni: 0521481570 3483972667

**Parma  
P.so Badignana (zona Est)**

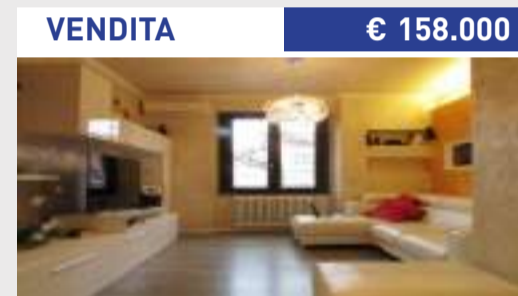


**VENDITA € 195.000**

**Vivere il centro storico: luminoso trilocale in un bellissimo e prestigioso borgo di Parma.**

Il classico che non stanca mai, per gli amanti del centro storico che non rinunciano alla comodità: luminoso trilocale di 85 mq in buone condizioni e pronto da abitare, posizionato al 3° piano con ascensore in splendido condominio signorile. Gli interni sono formati da: soggiorno, comoda cucina abitabile, 2 camere matrimoniali ampie, bagno. Completo di cantina e possibilità di garage singolo al piano terra. Il contesto è molto tranquillo pur essendo in centro storico poiché la palazzina si trova in una via non trafficata e utilizzata solo dai residenti. Molti servizi e negozi nelle immediate vicinanze. Classe: F  
Rif. B.go Scacchini LC  
Per informazioni: 0521481570 3408403002

**Parma  
B.go Scacchini**



**VENDITA € 158.000**

**Trilocale perfettamente ristrutturato con finiture di pregio.**

A due passi da tutti i servizi e dall'Ospedale Maggiore di Parma, ti presentiamo questo splendido trilocale di 100 mq perfettamente ristrutturato a nuovo, con finiture di pregio e molto eleganti, stucco veneziano in ogni ambiente, climatizzato. Gli interni si distribuiscono in soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi e cantina. E' ideale sia per giovane coppia che per medico o infermiere data la vicinanza all'ospedale. Un appartamento da non farsi scappare! Classe: C  
Rif. Via Isola FG  
Per informazioni: 0521481570 3404817510

**Parma  
Via Isola (zona Ospedale)**



**VENDITA € 175.000**

**Cerchi un attico? Guarda questo luminoso appartamento al 5° ed ultimo piano con grande terrazzo!**

Se il tuo sogno è vivere in un attico eccone uno perfetto per te: luminoso trilocale di 90 mq al 5° ed ultimo piano con ascensore, interamente ristrutturato nel 2008 con scelta di belle finiture. Anche la palazzina è in ottimo stato e da poco risanata! Gli interni dell'appartamento si distribuiscono in soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale, bagno, terrazzo esteso su 3 lati della casa e cantina. Si trova in un contesto residenziale tranquillo e ricco di servizi. Classe: C  
Rif. Via Franchetti GM  
Per informazioni: 0521481570 3924417929

**Parma  
Via Franchetti**



**VENDITA € 87.000**

**Trilocale in ottime condizioni, completo di ampio garage. Bel contesto.**

Trilocale del 2008 in ottime condizioni, è l'appartamento perfetto se cerchi un buon prezzo e una zona molto tranquilla comoda alle scuole e al centro di Trecasali. In palazzina con pochi condomini e con riscaldamento autonomo, bassissime spese condominiali. L'immobile è formato da soggiorno, angolo cottura, camera singola ampia, camera matrimoniale, bagno, comodo ripostiglio spazioso, balcone e garage di 18 mq. Perfetto per famiglia con bambini. Classe: C  
Rif. Trecasali FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

**Sissa  
Loc. Trecasali**



**VENDITA € 100.000**

**Trilocale a reddito! Se cerchi un appartamento ad uso investimento questo è perfetto per te!**

Trilocale a reddito! Ecco un appartamento pronto a darti un'ottima rendita poiché si vende già affittato! Canone annuo € 6.000. E' un comodo trilocale di 92 mq ben distribuito e formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, loggia e cantina. Si trova al 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina di soli 6 condomini e in zona molto tranquilla e servita. L'appartamento necessita di qualche lavoro di miglioramento ma comunque si presenta già abitabile e completo di clima e caldaia nuova. Classe: G  
Rif. Via Leoni AP  
Per informazioni: 0521481570 3495458176

**Parma  
Via Leoni (Q.re lubiana)**



**VENDITA € 405.000**

**La perfetta unione tra innovazione e storia: grande e moderno appartamento in nobile palazzo del centro.**

L'unione vincente per chi vuole vivere nel comfort dell'innovazione abitativa e nel lusso dei prestigiosi palazzi d'epoca. Una dimora davvero "unica" in palazzina con sole 3 unità abitative e interamente riprogettata nel 2014: spazioso appartamento di 156 mq con riscaldamento e raffrescamento a pavimento con regolazione indipendente per ogni stanza, comodo ascensore direttamente interno all'abitazione, il tutto in sintonia con le travi in legno a vista valorizzati con illuminazione a LED, pavimenti in pregiato parquet. Possibilità di garage sotto casa. Classe: B  
Rif. Via Garibaldi LC  
Per informazioni: 0521481570 3408403002

**Parma  
Via Garibaldi**



## TRILOCALI

**VENDITA** € 155.000



### Trilocale ristrutturato in palazzina con ascensore, tutte le comodità che cerchi a pochi passi dal centro!

Tutte le comodità che cerchi le puoi trovare qui, a pochi passi dal centro, in zona servitissima, circondata da negozi e attività commerciali. Ampio trilocale in palazzina con ascensore, molto luminoso e in perfette condizioni, con impianti a norma certificati e termovalvole già installate. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e cantina. A pochi passi dal centro ma in contesto interno e tranquillo.

Rif. DF-oristano-155

Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma  
Zona Interna Via Trento



**VENDITA** € 130.000



### Recente trilocale in piccola palazzina con ascensore, privilegiato ultimo piano completo di cantina e garage

Il privilegio di abitare all'ultimo piano e la garanzia di acquistare un immobile recente, senza costi e stress legati alla ristrutturazione. Trilocale accogliente e luminoso perfetto per una famiglia o per una coppia che cerca la posizione tranquilla ma al contempo ben collegata e ricca di servizi. 90 mq circa composti da soggiorno, cucina abitabile a vista, 2 camere, 2 logge abitabili, cantina e garage. Palazzina ben curata e con verde condominiale, dotata di ascensore e di riscaldamento autonomo. ClasseE

Rif. CA2-gadda-130

Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona Centro Torri



**VENDITA** € 120.000



### Trilocale recente e curato in zona Centro Torri, una scelta perfetta per chi cerca una buona posizione e ambienti pronti da vivere

Luminoso e recente, adatto alla famiglia che desidera ambienti curati e ben tenuti: accogliente trilocale composto da grande zona giorno open space, 2 comode camere, bagno, 2 balconi, cantina e garage doppio. La sua posizione è particolarmente adatta per chi ha figli piccoli e ha bisogno di vivere comodo: aree verdi attrezzate, scuole e asili, centri commerciali, oltre ad un ottimo collegamento di mezzi pubblici e tangenziali. ClasseG

Rif. MDR-meir-120

Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma  
Zona Centro Torri



**VENDITA** € 105.000



### Trilocale da ristrutturare completo di cantina e garage, spazi classici perfetti da personalizzare e ricreare!

L'appartamento che proponiamo a chi desidera una soluzione da ristrutturare: spazi comodi perfetti per chi ancora non ha trovato la casa giusta, e desidera crearsela sulla base delle proprie esigenze. 90 mq circa, piano medio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno, 2 balconi, cantina, garage, p. auto condominiale. Centro storico raggiungibile a piedi, negozi e attività commerciali a portata di mano. ClasseG

Rif. DDM-firenze-105

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Interna via Trento



**VENDITA** € 225.000



### Splendido e ampio trilocale con giardino a pochi passi dal Centro: una soluzione unica in elegante contesto

Esclusiva soluzione con giardino in pregiato contesto di recentissimo realizzo. Splendido ampio trilocale in piccola ed elegante palazzina, disposto su un unico livello, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi, e caratterizzato da spazi esterni unici: balcone, terrazzino e riservato giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, possibilità di garage doppio in lunghezza.

Rif. PasubioDF225

Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma  
Zona Via Trento



**VENDITA** € 190.000



### Ampio e luminoso trilocale in elegante contesto circondato dal verde

L'appartamento selezionato per chi cerca prima di tutto un bel contesto. Una posizione interna e non disturbata, con tanto verde condominiale, una palazzina piccola, recente, ben abitata. Ideali per una famiglia grazie anche alla comodità dei doppi servizi, o per una coppia che non si accontenta dei soliti trilocali. Ampio salone con grandi vetrate, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, loggia abitabile, cantina e possibilità di garage a parte. In attesa di certificazione energetica

Rif. CA2-guercci-190

Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo interna



**VENDITA** € 168.000



### Luminoso trilocale, al piano alto, con balcone, cantina e garage. Zona Ospedale!

Lat. Via Rasori: Al piano alto con ascensore, in ottima posizione grazie alla vicinanza al centro, dell'Ospedale e di tutti i principali servizi (scuole, negozi, supermercati, posta, banche, autobus...), appartamento trilocale molto luminoso, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Ampi gli spazi interni, ideali per ospitare una famiglia! E' completo, inoltre, di un balcone, cantina e garage. Se è proprio questo l'oggetto che stavi cercando, allora chiamaci subito!

Rif. Lat. Via Rasori EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Ospedale



**VENDITA** € 109.000



### Trilocale recentemente e completamente ristrutturato, con ingresso indipendente!

In zona centrale, a 2 passi da Piazzale Santa Croce, vieni a scoprire questo appartamento trilocale con ingresso indipendente e posto auto privato! La soluzione (e tutto il contesto) è di recente costruzione e mai utilizzato ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina semi separata, 2 camere matrimoniali e bagno (entrambi, sia camere che bagno, sono dotati di velux). Ideale anche uso investimento considerando la posizione strategica e centralissima! E' esattamente quello che stavi cercando? Allora chiamaci subito!

Rif. Via Rubini EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Ospedale



**VENDITA** € 155.000



### Trilocale al piano alto con ascensore, luminoso e in zona centrale

Ecco l'appartamento per chi cerca comodità e praticità: luminoso trilocale di 93 mq al 3° piano con ascensore, in zona centrale circondata da ogni servizio! L'immobile è in discrete condizioni, hanno già rifatto il bagno e tutti gli infissi. Gli spazi interni sono ben distribuiti, abbiamo: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi e ripostiglio. E' completo di cantina e garage. Subito disponibile!

Rif. Via Costituente NS

Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA** € 83.000



### Originale fetta di casa nella prima periferia di Parma

Se pensi sia arrivato il momento di viverti la tua indipendenza, e la tua casa ideale sarebbe nella prima periferia di Parma, così da essere comodo alla città senza rinunciare ad un po' di tranquillità, allora non puoi farti scappare questa occasione! La soluzione è una fetta di casa su tre livelli, con ingresso indipendente, immersa nel verde ed inserito in un contesto rustico e tranquillo. E' composta dal piano terra con ingresso con terrazzino, soggiorno angolo cottura, bagno con finestra e ripostiglio; piano primo con camera matrimoniale con balcone, cabina armadi e bagno di servizio ed un secondo piano con mansarda sottotetto, che può essere utilizzata come seconda camera.

Rif. Basilicogiano GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Montechiarugolo  
Loc. Basilicogiano



**VENDITA** € 197.000



### Questo sì che è un acquisto intelligente!

Ti ritieni di essere una persona che sa riconoscere gli immobili di valore? Allora saprai sicuramente apprezzare e dare il giusto valore a questo bellissimo trilocale: la zona è pratica agli spostamenti e comoda a tutti i servizi del centro, la soluzione si trova al 1° piano con una funzionale distribuzione degli spazi suddivisi in soggiorno, cucina abitabile camera matrimoniale, camera doppia e doppi servizi; finiture di ottima fattura (cucina in muratura, marmi nei servizi e parquet nelle altre stanze). A completare l'appartamento, un balcone e cantina. Vuoi davvero lasciarlo scappare?

Rif. Ple Matteotti GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA** € 149.000



### Luminoso trilocale, ultimo piano, doppi servizi ed ampio garage!

Luminoso trilocale, al 3° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso- soggiorno, cucina separata con loggia, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia, ripostiglio e doppi servizi. Completo di balcone, cantina, p. auto condominiale ed ampio garage. Condominio in ordine e ben tenuto, ideale per una famiglia alla ricerca di spazio e comfort dati dalla posizione ricca di tutti i servizi (scuole, supermercati, negozi...): è proprio quello che stavi cercando?

Rif. Via Vigotti NS

Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma  
Stazione



## TRILOCALI e QUADRILOCALI

**VENDITA € 340.000**



**Vivere il cuore dell'Oltretorrente di Parma in raffinato contesto di nuova costruzione!**  
Il privilegio di vivere nel pieno del centro storico della città, in nuovo contesto. La possibilità di scegliere finiture e rivestimenti ti darà la possibilità di personalizzare al meglio i tuoi ambienti di vita, creandoli a tuo completo gusto. La scelta di cucina abitabile o a vista, la distribuzione degli spazi interni: potrai decidere se creare una soluzione più classica o dal design più moderno e ricercato, in base al tuo stile e alla tua personalità! Al momento il progetto prevede un'ampia zona giorno, due camere, servizio principale, disimpegno con piccolo bagno di servizio. Riscaldamento a pavimento, ascensore, cantina e autorimessa. Consegna ottobre 2018.  
**Rif. B.go Tanzi EM**  
**Per informazioni: 0521200956 3474399747**

**Parma Oltretorrente**

85 mq 2 2

**VENDITA € 115.000**



**Trilocale con cantina e garage in Q.re Montanara**  
Per chi vuole vivere all'insegna del comfort totale, ampio trilocale in q.re Montanara, comodo nei suoi spazi e ideale per la sua posizione servitissima. Molto luminoso, posto a piano medio con ascensore, servito da attività commerciali, scuole, asili, aree verdi! Composto da soggiorno con balcone e cucinotto separato, due ampie camere e bagno. Palazzina ristrutturata e in ottimo stato. Completo di cantina e garage, già disponibile. Classe G  
**Rif. SDR-ognibene-115**  
**Per informazioni: 0521 960231 328 7596238**

**Parma Zona Montanara**

92 mq 2 1

**VENDITA € 139.000**



**Vivere in bel contesto residenziale e verde, in ambienti accoglienti e ben ristrutturati!**  
Molto luminoso e dall'ottima distribuzione degli spazi, completamente e recentemente ristrutturato, questo accogliente trilocale di circa 95 mq è costituito da una comoda cucina abitabile, un ampio soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi, completo di cantina e garage, in palazzina dotata di ascensore. E' l'immobile giusto per chi - oltre a cercare un appartamento in ordine - desidera vivere in un bel contesto residenziale, molto curato e ben abitato, circondato da tanto verde Classe G  
**Rif. MC-Monticelli-139**  
**Per informazioni: 0521 960231 348 8528791**

**Montechiarugolo Loc. Monticelli Terme**

95 mq 2 1

**VENDITA € 115.000**



**Trilocale ristrutturato in palazzina con ascensore, perfetto per una giovane coppia o per chi è al suo primo acquisto!**  
L'appartamento perfetto per una coppia al primo acquisto! Per una giovane famiglia, grazie alla posizione ricca di comodità e servizi, o per studenti universitari stanchi di pagare l'affitto, grazie all'immediata vicinanza a Campus Universitario e centro! Trilocale luminoso e completamente ristrutturato, posto in palazzina con ascensore. Zona giorno open space, due ampie camere, bagno e cantina. Moderno, ben rifinito, con possibilità di acquisto garage a parte. Classe G  
**Rif. MC-jacchia-115**  
**Per informazioni: 0521 960231 348 8528791**

**Parma Zona Montanara**

71 mq 2 1

**VENDITA € 130.000**



**Luminoso trilocale con ampi spazi esterni: recentissima soluzione duplex per chi cerca ambienti giovani e attuali!**  
L'appartamento ideale per chi cerca la garanzia della recente costruzione. Ambienti come nuovi, edificati nel 2010, con una disposizione moderna su doppio livello e ampi sfoghi esterni. Bella palazzina residenziale con ascensore, molto luminoso, posto all'ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo abitabile, due camere, doppi servizi, ulteriore balcone e terrazzino. Cantina e garage. Classe energetica da definire  
**Rif. SDR-Basilicogioiano-130**  
**Per informazioni: 0521 960231 328 7596238**

**Parma Zona Basilicogioiano**

80 mq 2 2

**VENDITA € 150.000**



**Recente, moderno, posto in bel contesto: elegante trilocale con studio e doppi servizi, privilegiato ultimo piano con bella vista sul verde**  
La sicurezza di investire il tuo denaro senza cattive sorprese con la garanzia di una soluzione recentissima, e tutti gli accorgimenti delle nuove costruzioni. Trilocale in elegante palazzina del 2006, ampio e luminoso, con zona giorno open space, due camere oltre a studio, doppi servizi, terrazzo abitabile, cantina e garage. Risparmio di oneri e tasse durante l'anno grazie alla disposizione duplex. Ultimo piano con ascensore. Classe E  
**Rif. MM-felino-150**  
**Per informazioni: 0521 960231 348 8528791**

**Parma Zona Felino**

100 mq 2+1 2

**VENDITA € 315.000**



**Splendido appartamento di 110mq più terrazzo in contesto signorile. Via Bocchialini**  
Una soluzione funzionale ed elegante, in una posizione centrale e verde. In un contesto signorile anni '70, splendido appartamento di 110mq, composto da ampia sala ad L, cucina abitabile a vista, camera doppia, camera matrimoniale con cabina armadio e servizio privato, bagno, ripostiglio, il tutto arricchito da uno splendido terrazzo coperto di 9 metri quadrati dove organizzare pranzi e cene in compagnia. Possibilità terza camera. L'appartamento è stato finemente ristrutturato 3 anni fa. Completo di cantina e garage.  
**Rif. Mb315bocchialini**  
**Per informazioni: 0521632100 3395963299**

**Parma Via Bocchialini**

110 mq 2 2

**VENDITA € 130.000**



**Ampio trilocale in contesto in mattoncino. Interna Via Fleming**  
L'appartamento perfetto per la famiglia alla ricerca di spazi comodi, un contesto tranquillo ed un'ottima posizione. Al primo piano di una palazzina in mattoncino, ti presentiamo questo ampio trilocale di 95mq, dalla disposizione comoda e tradizionale. Composta da ingresso, soggiorno, balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, cantina e posto auto condominiale riservato. L'appartamento è in buone condizioni e con gli impianti a norma e certificati. Posizione comoda al centro commerciale Panorama, ai parchi del quartiere, alle scuole ed all'Ospedale Maggiore. Riscaldamento autonomo.  
**Rif. Al130zaniboni**  
**Per informazioni: 0521632100 3202180571**

**Parma Via Zaniboni**

80 mq 2 1

**VENDITA € 290.000**



**Il nuovo senza IVA. Ampio QUADRILOCALE ultimo piano. Classe A. Zona Molinetto**  
Cogli l'opportunità di acquistare un attico nuovo e dalle massime prestazioni energetiche, comprando da privato! Ampio appartamento su due livelli composto da: piano quarto: ampia zona giorno con cucina a vista, servizio e terrazzo. Piano quinto ed ultimo: camera matrimoniale, due camere singole, bagno ed ulteriore terrazzo. Splendide finiture: parquet in ogni ambiente, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato Completo di cantina. Possibilità acquisto garage  
**Rif. DN290ravà**  
**Per informazioni: 0521632100 3408899421**

**Parma Via Ravà**

100 mq 3 2

**VENDITA € 290.000**



**Recentissimo QUADRILOCALE di 150mq in piccolo contesto, con cantina e garage. Int. via Volturmo**  
Al secondo ed ultimo piano, con ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, ampio quadrilocale di 150mq, su un unico livello ad eccezione di uno studio soppalcato con accesso dalla sala. Composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso ad una comoda loggia, ampio ripostiglio e bagno, disimpegno con armadi a muro, tre camere ampie, bagno. Termo autonomo con caldaia a condensazione e termostato bizona, aria condizionata. Garage di 23mq con accesso diretto alla cantina. Recentissimo e piccolo condominio. Classe C  
**Rif. 2ft340scoglio**  
**Per informazioni: 0521632100 3408899421**

**Parma Via Scoglio di Quarto**

100 mq 3 2

**VENDITA € 170.000**



**Ampio QUADRILOCALE con riscaldamento autonomo, zona Ospedale**  
L'appartamento perfetto per la tua famiglia numerosa. In una posizione interna ma comodissima ai servizi e molto vicina all'Ospedale Maggiore, ti presentiamo questo quadrilocale dalla divisione tradizionale, perfetto per essere ristrutturato e suddiviso a tuo piacimento. L'appartamento perfetto per te che ricerchi grandi spazi da ristrutturare secondo ogni tua esigenza. Composto da ingresso, soggiorno, tre camere, ampio bagno, cucina abitabile e due balconi e cantina. Contesto ben curato da pochi appartamenti  
**Rif. dn170abba**  
**Per informazioni: 0521632100 3408899421**

**Parma Via Abba**

112 mq 3 1

**VENDITA € 370.000**



**Esclusivo QUADRILOCALE di 160mq in elegante palazzo storico, Via Repubblica**  
In uno splendido palazzo del centro storico, in una delle vie più richieste, splendido appartamento di ampia metratura, completamente personalizzabile, già dotato di doppi servizi. Posizione invidiabile, in via Repubblica. Sito al secondo piano di un condominio signorile e ben abitato, edificato nel 1800.  
**Rif. dn370repubblica**  
**Per informazioni: 0521632100 3408899421**

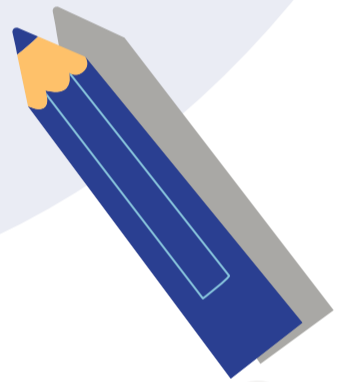
**Torile Via Repubblica**

160 mq 3 2

# L'ANGOLO DEI BAMBINI



**AIUTA ZEBRA  
TROVA IL CORPO  
DEI SUOI AMICI**



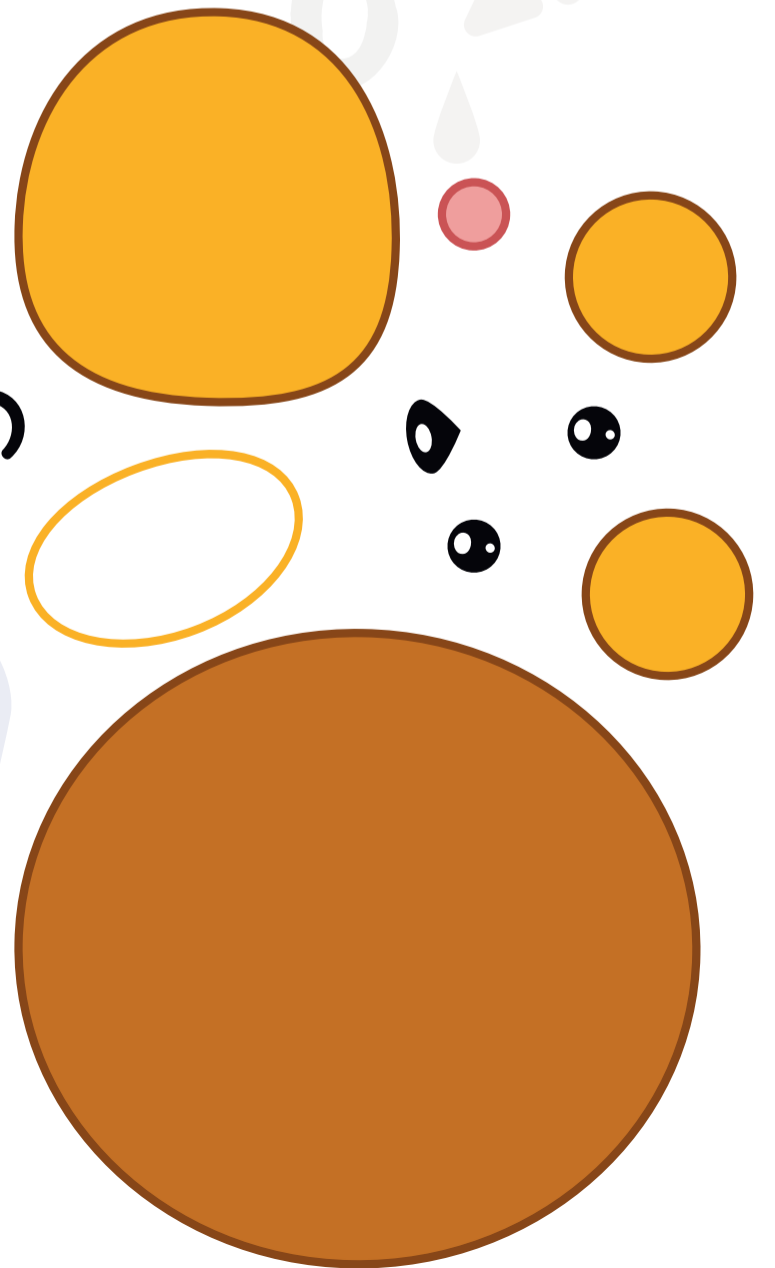
## GIUGNO

Gianni Rodari

Il Paese delle Vacanze non sta lontano per niente: se guardate sul calendario lo trovate facilmente. Occupa, tra Giugno e Settembre, la stagione più bella. Ci si arriva dopo gli esami. Passaporto, la pagella. Ogni giorno, qui, è domenica, però si lavora assai: tra giochi, tuffi e passeggiate non si riposa mai.



**TAGLIA E INCOLLA**



**TROVA LE 12 DIFFERENZE**





# L'ANGOLO ROSA

Moda

## TENDENZE MODA ESTATE 2018

### Colore, fiori e freschezza

L'estate 2018 è all'insegna del colore e della fantasia, un po' di ritorno agli anni 80 e alla creatività sfrenata: fantasie floreali, fantasie animalier, fantasie artistiche, fantasie etniche e grandi abbinamenti per osare.

Abiti, gonne e accessori di moda trasparenti ed eccessivi.



### Colorate

Abiti, gonne e top trasparenti, la trasparenza nei materiali e tanto colore, giallo, arancione, fucsia al rosso, al viola, al verde. Il rosa domina l'estate, ma ci sarà anche il marrone.

### Eleganti

Un grande classico è il bianco-nero è rivisitato in total black and white, che sia animalier, righe, pois e moltissime case di moda hanno presentato le loro collezioni. Una scelta di grande semplicità ed eleganza.

### Luccicanti

L'estate 2018 avrà il bagliore d'oro e d'argento. Abiti, pantaloni, addirittura scarpe e borse ci abbinano con i loro riflessi argentati, spesso anche ad effetto specchio. Le tonalità dorate saranno più lievi: oro pallido, oro rosa, oro bronzato.

### Sfarzose

Volant e frange con piume per essere più femminili quasi pavo-neggianti! Una donna



femminile e dettagliata, le creazioni sono ricercate, arricchite con frange, piume, ma anche specchietti (per un look etno), ricami e paillette.

### Gonne sempre gonne!

Lunghe o corte, al ginocchio al polpaccio, a ruota come negli anni 50, tubini, plissé, tinta unita o fantasia con tessuti leggeri ed impalpabili o preziosi rasi e lucidi tessuti di viscosa.

### Gli abbinamenti e gli accessori saranno esagerati

Orecchini lunghissimi, grandissime collane impreziosite da strass e perle e abbinamento di orecchini e collane di nuovo insieme, come set, una cosa che non vedevamo da tempo!



make up

## UN TRUCCO CHE RINGIOVANISCE

Semplice, leggero e di effetto che vi illumina.

### Un trucco troppo pesante invecchia.

Un fondotinta leggero e illuminante va benissimo, non alle polveri che seccano la pelle e invecchia. Le celebrities sul tappeto rosso (o meglio i loro truccatori) applicano spesso il seguente trucco: correggono le imperfezioni della pelle non truccata con un correttore per poi applicare un fondotinta molto leggero sulle zone ancora non coperte. In pratica invertono l'ordine solito, prima il correttore e poi il fondotinta, in dosi più piccole possibile.

### Lo sguardo e le sopracciglia

Le sopracciglia molto depilate hanno un effetto un po' troppo retrò e fanno sembrare più vecchie. Non dovete esagerare con un effetto maschera, ma potete usare una matita per farle apparire più folte. Questo vi farà sembrare più giovani di anni, usare sempre un colore adatto e non troppo scuro.

### Il Blush o Fard

Per un look più giovane applicate il fard sui pomelli delle guance e provate a sostituire il solito color arancio/rosso con un tenue rosa per un look da ragazza innamorata. Evitate a tutti i costi il fard applicato in diagonale.

### Attenzione agli ombretti lucidi o shiny

Gli ombretti lucidi e shiny accentuano rughe e rughetto. Scegliete pertanto un ombretto mat.

## PARMIGIANA DI ALICI

### Ingredienti per 6 persone

Alici 1 kg  
Pomodori (passata)  
Aglio uno spicchio  
Olio extravergine di oliva qb  
Basilico 225 g  
Sale qb  
Olio di semi di arachide qb  
Uova 4  
Farina qb  
Parmigiano grattugiato qb  
Scamorza 250 g

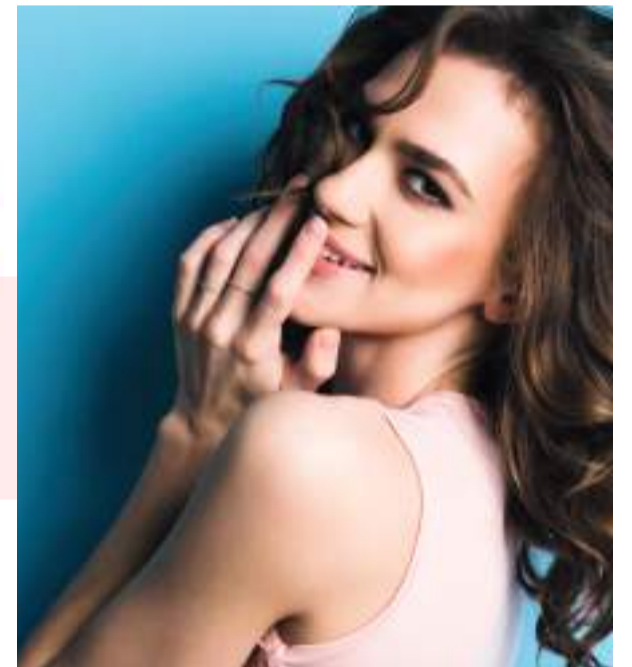


### Preparazione & Cottura

Pulite le alici eliminando la testa e le interiora. Impanatele passandole prima nella farina e poi velocemente nell'uovo sbattuto, frigatele in olio caldo e fatele dorare.

Scolatele su carta assorbente e tenete da parte. Preparate il condimento: utilizzate una passata di pomodoro con aglio e cuocete per 10-15 minuti a fuoco medio con basilico e regolando il sale.

Componete la parmigiana: velate di sugo il fondo di una teglia, proseguite con alici, sugo, parmigiano, basilico e scamorza, concludendo con il sugo di pomodoro e una generosa manciata di formaggio grattugiato. Infornate la parmigiana di alici a 180°C e cuocere per circa 20 minuti.



### Occhi bianchi e riposati

Spesso capita di avere gli occhi arrossati per una notte insonne, un bicchiere di troppo, lunghe ore al computer o sui libri. Tenete pertanto a portata di mano un collirio. Attenzione però a non esagerare con questi prodotti, che vanno usati con moderazione, alla lunga possono sortire un effetto opposto a quello desiderato.

### Ombretto blu

Chi non vuole usare un collirio per uno sguardo più riposato può optare per un trucco 'smokey eyes' blu scuro, questo colore bilancia il rosso degli occhi stanchi e fa sembrare lo sguardo più giovane.

### Linee morbide

Le linee dure invecchiano, le linee morbide ringiovaniscono. Sfumate, sfumate e ancora una volta sfumate il vostro trucco. Acquistate un paio di pennelli appositi per ottenere degli effetti molto soft e sfumate soprattutto ombretti e fard. Sostituite l'eyeliner liquido con una matita per occhi morbida e dai toni soft.

### Ciglia naturali

Per le ciglia superiori potete utilizzare un mascara nero. Scegliete un prodotto dall'effetto naturale ma non truccate le ciglia inferiori o usate un mascara più chiaro (marrone). Al posto del mascara per le ciglia inferiori potete anche sfumare un po' di ombretto sotto l'occhio per un effetto più soft.

## QUADRILOCALI

**VENDITA** € 150.000



**L'affare giusto per te che preferisci ristrutturare: quadrilocale molto luminoso in piccolo contesto.**

L'appartamento su misura per le esigenze tue e della tua famiglia, ecco il miglior quadrilocale del momento! E' situato in un piccolo contesto e in un quartiere residenziale ricco di comodità e servizi. Molto luminoso poichè esposto su 3 lati, ti regalerà 128 mq di spazio da personalizzare a tuo piacimento! Interni molto funzionali e ben distribuiti: soggiorno, cucinotto più tinello (che può diventare un enorme cucina abitabile), 3 camere da letto matrimoniali e grandi come quelle di una volta, bagno già rifatto, 2 balconi, cantina e possibilità di garage. Classe: G  
Rif. Via Catalani GM  
Per informazioni: 0521481570 3924417929

Parma  
Via Catalani



**VENDITA** € 215.000



**Pronto da abitare! Quadrilocale luminoso e spazioso, completamente ristrutturato!**

Ecco per la tua famiglia un appartamento appena ristrutturato a nuovo, molto spazioso e luminoso! Quadrilocale di 130 mq libero su 3 lati, formato da grande salone di 40 mq con balconata che offre un bel panorama essendo al piano alto, cucina separata, camera doppia con balcone, 2 matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati, ripostiglio e cantina. 5 piano con ascensore. Ottime finiture e bel contesto residenziale. Chiama ora! Classe: G  
Rif. Via Mascagni GB  
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma  
Via Mascagni



**VENDITA** € 310.000



**Ampio e luminoso quadrilocale con bei sfoghi esterni, cantina e garage.**

L'occasione che ogni famiglia aspetta: spazioso e luminoso quadrilocale di 120 mq su unico livello, a due passi dal Barilla Center e dal centro di Parma. In bellissima palazzina con doppio ingresso, curato giardino condominiale e riscaldamento autonomo (uno dei pochissimi della zona!). Gli spazi interni sono distribuiti perfettamente e sono formati da: soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, balcone, terrazzo. Completano la proprietà cantina e garage. Una soluzione da non perdere! Classe: F  
Rif. Viale Partigiani D' Italia FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma  
V.le Partigiani D' Italia (Barilla Center)



**VENDITA** € 380.000



**Un attico da favola! Spazioso, luminoso, completamente ristrutturato e con 80 mq di terrazzo!**

L'attico che hai sempre desiderato: spazioso appartamento di 190 mq distribuiti su un unico livello, completamente ristrutturato nel 2011 ad eccezione degli infissi, finiture di pregio! E' formato da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto (singola/studio, 2 doppie, 1 matrimoniale), 2 bagni, ripostiglio, balcone, super terrazzo di 80 mq, cantina e garage singolo. Si trova al 5° ed ultimo piano servito da ascensore. Vi è la possibilità di prenderlo già arredato. Classe: E  
Rif. Via Carlo Marx VF  
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma  
Via Carlo Marx



**VENDITA** € 360.000



**Ampio appartamento con terrazzo divisibile in più unità. Viale Milazzo**

Sei un investitore e sai come ottenere il massimo del profitto possibile dall'acquisto di immobile? Ecco un'ottima occasione per te! In un contesto signorile con riscaldamento autonomo e minime spese, è in vendita un ampio appartamento di 240mq su un unico livello più ampio terrazzo di 70mq. L'appartamento è facilmente divisibile in più unità abitative. Lo puoi acquistare, suddividere e mettere a reddito, ricavando una rendita altissima oppure ristrutturarlo preservando la bellezza della struttura e rivenderlo diviso in tre appartamenti già pronto a più acquirenti. L'investimento ideale in una zona richiestissima e servita.  
Rif. Mb360milazzo  
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma  
Viale Milazzo



**VENDITA** € 278.000



**Attico con splendido terrazzo, camino, cantina e garage. Via Argonne**

L'appartamento perfetto per te che desideri la tranquillità e la privacy che solo un ATTICO ti può regalare. In una palazzina signorile sita in una delle vie più richieste della città, al terzo ed ultimo piano con ascensore, splendido attico quadrilocale, composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, attorniti da uno splendido terrazzo di 70mq. Riscaldamento autonomo, cantina e garage. Posizione servitissima ed allo stesso tempo al riparo dal traffico.  
Rif. DN278argonne  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Int. Via Pellico



**VENDITA** € 230.000



**Attico quadrilocale duplex di recentissima costruzione: curatissimo contesto**

**residenziale, interni in perfette condizioni**  
Grandi ambienti, moderna disposizione duplex, curatissimo contesto, ampi sfoghi esterni, recente costruzione, vista panoramica: l'appartamento a misura di famiglia esigente! Meraviglioso attico di 145 mq completo di cantina e doppio garage con ampio salone con vetrata, accogliente cucina abitabile, 3 camere (2 matr. - di cui una dotata di camino - e una sing.), 2 bagni, ripostiglio, loggia abitabile e terrazzo. Ottime finiture interne, pavimenti in legno, ambienti climatizzati, ascensore e grande giardino condominiale sfruttabile. ClasseG  
Rif. MDR-zacconi-230  
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma  
Zona Colombo/Paullo



**VENDITA** € 148.000



**Luminoso ultimo piano in piccola palazzina residenziale: quadrilocale in perfette condizioni a pochi passi dal centro!**

L'appartamento perfetto per chi vuole vivere alle porte del centro e avere ogni servizio a portata di mano! Ideale per una famiglia grazie alla sua comoda metratura, è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno e 2 balconi, cantina e garage. Grazie alla ristrutturazione effettuata acquisterai un immobile già in ordine e pronto da abitare, senza nessuna spesa aggiuntiva o perdita di tempo. ClasseG  
Rif. DDM-bergamo-148  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Interna Via Trento



**VENDITA** € 330.000



**Desideri fortemente un appartamento con ampi spazi?**

Ecco come avere tutto lo spazio e la comodità che desideri per te e la tua famiglia. Appartamento di circa 211 mq con 3stanze + studio, tinello, cucina abitabile, sala doppia, ripostiglio, 2 bagni grandi con finestre, 4 logge da 16mq l'una, ampie vetrate, cantina, garage e posto auto privato. Ottimamente rifinito con parquet, marmi, condizionatori, tendoni, in una zona comodissima e strategica, vicino all'ospedale, al centro e alle tangenziali, servita da scuole, negozi e centri commerciali. Ideale per te che cerchi un appartamento grande in una zona comoda e tranquilla. Approfittane!  
Rif. Via Ruggero EM  
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Pratibocchi



**VENDITA** € 340.000



**Quadrilocale nel cuore del centro storico con giardino privato e autorimessa! L'opportunità imperdibile che aspetti da tutta la vita!**

L'opportunità di abitare nella posizione più bella del centro storico di Parma, potendone vivere solo i vantaggi! Una soluzione con giardino in signorile contesto dotato di servizio portineria. La scelta di chi cerca qualcosa in più dalla propria abitazione. Ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, giardino privato sul retro della palazzina e costeggiato da una parete per una maggiore privacy. Cantina e garage per un comfort massimo. Ambienti molto luminosi, già abitabili.  
Rif. RB-riccio-340  
Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

Parma  
Zona Centro Storico



**VENDITA** € 230.000



**Ampio quadrilocale completo di cantina e garage nella posizione più bella e residenziale**

L'appartamento selezionato per chi prima di tutto da valore alla posizione. Alle spalle della cittadella, in meravigliosa zona residenziale, una soluzione grande e ampia di 135 mq composta da cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, tre balconi. Piano alto, ultimo con ascensore, cantina e garage. Ti offriamo l'opportunità di comprare casa nella zona più apprezzata e richiesta di Parma, l'ideale per far crescere i tuoi figli in contesto tranquillo e ben frequentato. Approfittane! ClasseG  
Rif. IC-puccini-230  
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Zona Cittadella



**VENDITA** € 155.000



**Il quadrilocale per famiglie: spazi funzionali, posizione comoda ad ogni servizio**

L'appartamento a misura di famiglia, adatto per chi ha come primo obiettivo la comodità. Cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, due logge, cantina e garage. Ambienti in buone condizioni e già abitabili! Posizione ideale per poterti muovere in tutta facilità anche senza auto. Palazzina dotata di ascensore e riscaldamento autonomo. ClasseG  
Rif. MM-marzo-155  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Zona Montanara





## NEL 2018 CONVIENE COMPRARE CASA ANZICHE' AFFITTARLA

Nel primo trimestre del 2018 i prezzi delle case stentano a risalire un po' in tutta Italia ad eccezione delle grandi città e il quadro che emerge è quello di un buon momento per pensare all'acquisto.

### I fattori che favoriscono chi vuole comprare casa

A fare propendere per una simile conclusione è una particolare congiuntura di elementi. Prima di tutto, a differenza dei prezzi richiesti per la vendita, i canoni di locazione stanno salendo più o meno dovunque. Inoltre, nelle grandi città e nelle località turistiche, la ricerca di un alloggio da affittare è resa più difficile dalle locazioni brevi, che molti proprietari preferiscono perché non comportano rischi di insolvenza (sebbene a conti fatti il guadagno non sia necessariamente superiore a una locazione "tradizionale"). A questi fattori si sommano poi i tassi a zero e i Btp al minimo grazie ai quali, a 8 anni dall'acquisto e ipotizzando un mutuo ventennale a tasso fisso con prezzi stabili, il bilancio propende nettamente in favore dell'acquirente piuttosto che dell'affittuario.

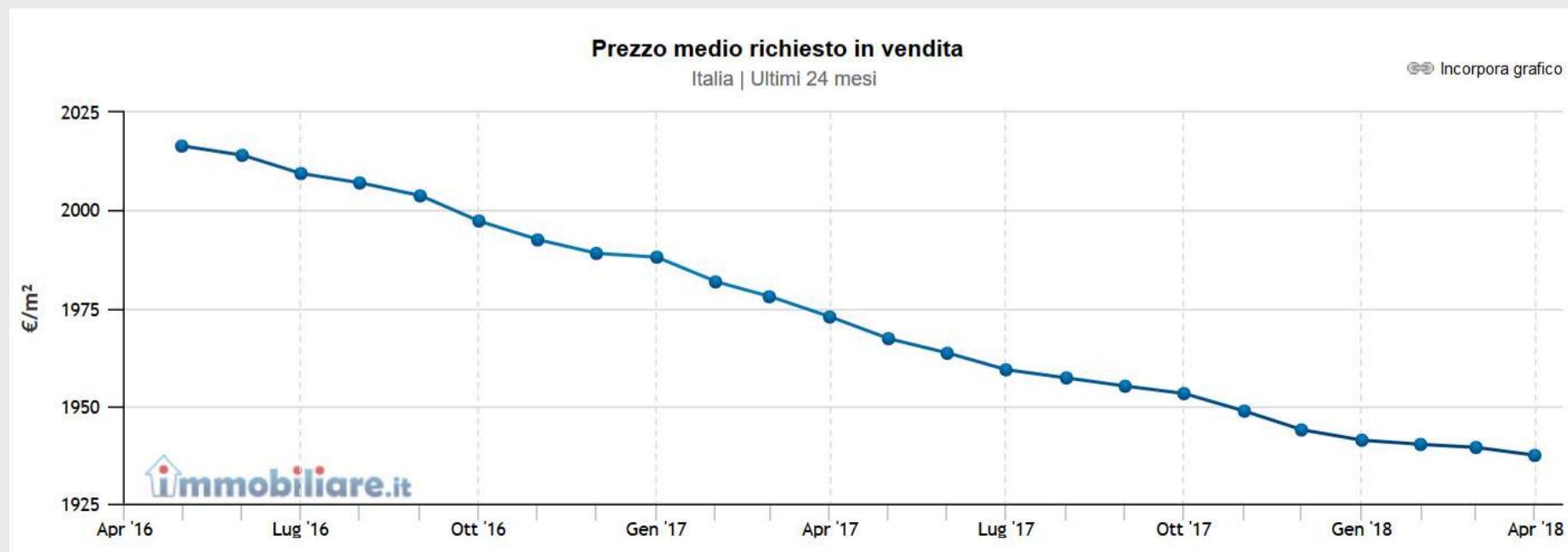
### Per gli immobili di pregio conviene ancora l'affitto

Il discorso vale per la maggior parte degli immobili del Bel Paese, dal trilocale in centro a (soprattutto) il bilocale in periferia: il bilancio per l'acquirente è positivo in media per quasi 30mila euro. Ma le cose cambiano se la casa alla quale siamo interessati è di pregio e di ampia metratura: allora l'acquisto conviene solo se siamo sicuri che la occuperemo per un lasso di tempo superiore ai classici otto anni di un contratto di locazione, altrimenti il rischio è che il valore dell'immobile non aumenti abbastanza per ammortizzare i costi.

fonti: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)



Per essere sempre aggiornati sulle novità immobiliari visitate il nostro Blog:  
[www.consigliocomprocasa.it](http://www.consigliocomprocasa.it)



## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 520.000**



**Recentissima villa indipendente con ampio giardino: la risposta alle tue esigenze di spazio in città!**  
Se ciò che più desideri è prenderti cura della tua famiglia, inizia con il dedicarle tempo e spazio! Ecco una soluzione ampia, completamente indipendente ma non isolata, con comodità assoluta ad ogni servizio. Recentissima costruzione, ambienti già vivibili, curati e all'avanguardia, completi di ogni comfort! 400 mq a tua completa disposizione, oltre a 2 ampie autorimesse e giardino. Una casa a misura di famiglia esigente ma anche adatta a più nuclei familiari. Classe energetica in fase di richiesta  
**Rif. ca2-Moletolo-520**  
**Per informazioni: 0521 271888 347 4651630**

**Parma**  
**Zona Moletolo**

 400 mq  5  3

**VENDITA € 350.000**



**Intera palazzina con appartamenti e negozi: l'investimento ambizioso per un grande guadagno futuro**  
L'investitore esperto e oculato saprà riconoscere l'affare, vedendo in questo acquisto un investimento redditizio e fruttuoso. Intera palazzina in vendita costituita da due appartamenti di 170 mq l'uno (volendo divisibili in più unità), negozio a pian terreno disposto su tutto il piano trasformabile volendo in abitativo. Ulteriori 4 garage e 4 cantine. Contesto centrale e servitissimo. ClasseG  
**Rif. CA2-taddei -350**  
**Per informazioni: 0521 271888 347 4651630**

**Parma**  
**Zona San Leonardo Interna**

 500 mq  

**VENDITA € 68.000**



**Fetta di casa terra-tetto di nuova e totale ristrutturazione, senza spese condominiali!**  
Un immobile di nuova e totale ristrutturazione senza spese condominiali! Originale soluzione terratetto sviluppata su due livelli oltre a mansarda abitabile e cantina, e composta da zona giorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. L'acquisto indicato per chi cerca ambienti nuovi con impianti certificati, in classe energetica A, senza costi condominiali annui! Comodo ai servizi del paese.  
**Rif. ColornoDDM95**  
**Per informazioni: 0521 271888 339 5389749**

**Colorno**

 80 mq  2  2

**VENDITA € 250.000**



**Nuda proprietà: ampia soluzione indipendente con grande giardino nel cuore di comodità e servizi**  
L'occasione giusta per pensare al tuo futuro e fare una scelta oculata e lungimirante. Vendita di nuda proprietà di ampia casa indipendente, circondata da grande giardino di proprietà. Costituita da appartamento trilocale posto a piano rialzato oltre a numerosi vani accessori e ampia zona taverna dove è stato ricavato un secondo trilocale. Interni ed esterni ristrutturati negli anni '90. Non lasciarti scappare quest'occasione, contattaci per maggiori informazioni.  
**Rif. MDR-paradigna-250**  
**Per informazioni: 0521 271888 393 4717697**

**Parma**  
**Zona Paradigna**

 147 mq più acces.  4  2

**VENDITA € 290.000**



**Villa bifamiliare acquistabile in porzioni, nuova costruzione, Sorbolo**  
L'ideale per te che cerchi indipendenza, se vuoi acquistare una sola porzione ma anche per se cerchi una soluzione per avvicinare ad un parente o ad un amico. Villa bifamiliare di ampia metratura con due porzioni simmetriche: così suddivisa: pian terreno, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, bagno portico e tettoia. Piano primo: due camere singole, una camera matrimoniale, due bagni. Piano seminterrato: taverna, cantina, ampia lavanderia/bagno, garage doppio. 1200mq di giardino per ogni porzione. IL PREZZO SI INTENDE A PORZIONE.  
**Rif. Ff290sorbolo**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Sorbolo**  
**Loc. Enzano**

 300 mq  3  3

**VENDITA € 255.000**



**Ampia e recente porzione di quadrifamiliare: Vigatto**  
L'ideale per la famiglia alla ricerca di spazi e tranquillità. In una posizione comodissima, porzione di quadrifamiliare ad angolo del 2009, in perfette condizioni, rifinita in stile rustico. Composta da: piano terra, giardino di 100mq, ampia sala con camino, cucina ampia. Lavanderia in cantina con predisposizione per wc. Primo piano: ballatoio, camera matrimoniale con balcone, camera singola con balcone e bagno con vasca idromassaggio. Secondo piano: ballatoio, camera matrimoniale con balcone, camera singola con balcone e bagno, completa di garage di 18mq.  
**Rif. al255vigatto**  
**Per informazioni: 0521632100 3202180571**

**Parma**  
**Via Amidano**

 140 mq  3  2

**VENDITA € 265.000**



**L'indipendenza in città! Appartamento di 160mq in bifamiliare, via Cavedagni.**  
Sei alla ricerca dell'indipendenza in città? Eccola! Ampia porzione di bifamiliare su UN UNICO LIVELLO DI 160MQ. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un'elegante palazzina anni '70 ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno doppio con splendido camino e sala da pranzo, balcone, cucina abitabile con dispensa, tre spaziose camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. In comune con l'altro appartamento si ha un ampio terrazzo sul tetto ed una porzione di cortile. L'abitazione è ristrutturata, gli impianti sono a norma. Nessuna spesa condominiale.  
**Rif. MB265cavedagni**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Parma**  
**Via Abbeveratoia Int.**

 150 mq  3  2

**VENDITA € 452.000**



**Ultima porzione di trifamiliare di testa, in fase di realizzazione. Zona Budellungo**  
L'immobile proiettato verso il futuro! Splendida porzione di trifamiliare di testa. Progettata seguendo criteri di gran lunga superiori agli standard previsti dalla legge, ti permetterà di vivere in un immobile: Antisismico, Innovativo, Silenzioso, Salutare e Duraturo. Impianto di riscaldamento a pavimento con spesa vicina allo ZERO. Dislocata su due soli livelli circondati da 280mq di giardino, sarà così consegnata: Al pian terreno una zona giorno di 55mq più servizio e garage. Al primo piano due camere doppie, una camera matrimoniale, un servizio, una stanza armadi o un terzo bagno. Accomodati nel futuro; accomodati a casa tua. Classe A4.  
**Rif. DN452saragat**  
**Per informazioni: 0521632100 3408899421**

**Parma**  
**Int. Via Saragat**

 135 mq  3  2o3

**VENDITA € 330.000**



**Stabile indipendente a soli 10 Km da Parma!**  
Loc. Corcagnano: se cerchi un'unica soluzione in cui unire l'ambiente di casa alla tua attività commerciale o se sei un investitore alla ricerca di un ottimo oggetto da frazionare ricavando così diverse unità abitative, abbiamo noi quello che stavi cercando: stabile indipendente di 680mq complessivi, suddivisi in 160mq di appartamento, 290mq di capannone/laboratorio, 116mq di magazzino/deposito e 70mq di negozio con vetrina. Completo, inoltre, di giardino privato ud un garage doppio di 53mq. Non aspettare, chiamaci subito!  
**Rif. Str. Langhirano EM**  
**Per informazioni: 0521200956 3474399747**

**Parma**  
**Loc. Corcagnano**

 690 mq  3  1

**VENDITA € 95.000**



**Casa indipendente in collina con ampio giardino!**  
Pensi che la vita di città non faccia più per te e desideri un posto tranquillo in cui rifugiarti, circondato dal verde delle colline? Abbiamo proprio quello che fa per te! A circa 40km da Parma, in zona Campora, abbiamo a disposizione questa soluzione indipendente su 2 livelli, con ampio giardino di circa 1000mq, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, doppi servizi, doppio garage, cantina e posto auto. Vi è inoltre la possibilità di avere due appartamenti distinti, un appartamento al piano rialzato ed uno al piano primo di 66 mq ciascuno con cucina abitabile, due camere e bagno per ogni appartamento! Ben tenuta, con finiture dépoca, è davvero un'occasione da non lasciarsi scappare!  
**Rif. Campora GS**  
**Per informazioni: 0521200956 3405044365**

**Neviano Arduini**  
**Loc. Campora**

 132 mq  4  2

**VENDITA € 125.000**



**Loc. Bosco: Bellissima casa indipendente, con ampi spazi verdi attorno!**  
In una bellissima zona di villeggiatura, circondata da ampi spazi verdi, vieni a scoprire questa soluzione, ideale se sei alla ricerca di uno spazio in cui goderti un pò di tranquillità e di relax! La soluzione è una casa indipendente composta da ingresso, soggiorno con cucina separata, 3 camere da letto, ripostiglio e doppi servizi. Completa, inoltre, di taverna con camino, cantina, garage e giardino con BBQ ed area cortilizia in cui poter godere di piacevoli momenti con amici e parenti.  
**Rif. Bosco BA**  
**Per informazioni: 0521200956 3386313599**

**Corniglio**  
**Bosco di Corniglio**

 125 mq  3  2

**VENDITA € 330.000**



**Originale e particolare fetta di casa ristrutturata in Oltretorrente**  
In una delle zone più caratteristiche di Parma con tutti i servizi a portata di mano, ideale per giovane coppia, abbiamo a disposizione questa occasione davvero originale e particolare! La soluzione è una fetta di casa su 4 livelli così suddivisi: P. TERRA con ingresso, garage (collegato alla palazzina), lavanderia e giardino abitabile con area cortilizia, dove poter mangiare e goderti i momenti in compagnia con la tua famiglia e con i tuoi amici; 1 PIANO con soggiorno e cucina abitabile; 2 PIANO con camera con cabina armadio e servizio; 3 PIANO, mansardato, con altra camera e secondo servizio.  
**Rif. B.go Bernabei EM**  
**Per informazioni: 0521200956 3474399747**

**Parma**  
**Oltretorrente**

 148 mq  2  2+lav.

## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 280.000**



**Signorile villa d'epoca immersa nel verde, con annesso ampio porticato e 2 palazzine.**

Super affare per un costruttore o investitore! In località Case Rosi, immersa nel verde ma comodissima alle tangenziali, disponiamo di prestigiosa villa padronale di 400 mq ideale da utilizzare come dimora personale, annesso vi è un ampio porticato chiuso di 470 mq in cui si possono ricavare posti auto, autorimesse o semplice spazio esterno privato. La proprietà comprende 2 palazzine di 3 piani per un totale di 400 mq, in cui si possono ricavare 6 appartamenti residenziali. La posizione è molto strategica poichè si trova a 1 km dal casello autostradale PR Ovest e a 10 min. da Parma. Rif. Case Rosi FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Loc. Case Rosi (Pontetaro)



**VENDITA € 350.000**



**Villetta indipendente con 300 mq di giardino. Ricavabili 2 appartamenti.**

Cerchi per la tua famiglia la giusta tranquillità e indipendenza senza rinunciare alle comodità della città? Abbiamo la migliore soluzione per te: villetta singola con 300 mq di giardino privato e area cortilizia, si trova nel Q.re Paullo a due passi da ogni servizio e a pochi minuti dal centro. E' da rimodernare come più ti piace e volendo ridistribuire gli ambienti secondo le tue esigenze. Si dispone su 2 livelli e attualmente abbiamo: 2 sale, 2 cucine abitabili, 3 camere matrimoniali, 1 singola, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, balcone, sottotetto, cantina e garage doppio. Possibilità di ricavare 2 appartamenti o di realizzare una piccola palazzina residenziale. Un'occasione come questa non capita tutti i giorni! Classe: G

Rif. Via Giuba FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Via Giuba (Q.re Paullo)



**VENDITA € 150.000**



**Grande casa a schiera di testa disposta su 2 livelli, da rimodernare come vuoi.**

Tutto lo spazio che serve alla tua famiglia l'hai finalmente trovato! Ecco una grande casa a schiera di testa di 200 mq disposta su 2 livelli, da rimodernare come più ti piace e in base alle tue esigenze. E' formata da: soggiorno ampio, cucina abitabile, camera singola, 3 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e posto auto privato nel cortile. Possibilità di acquistare 1 biolca di terra (circa 3.000 mq) frazionabile ed edificabile, ad € 20.000. Contesto molto tranquillo, senza spese! Subito disponibile! Classe: G

Rif. Mezzani FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Mezzani



**VENDITA € 290.000**



**Villa a schiera di testa, recente, luminosa e con 200 mq di giardino.**

In primissima periferia poichè a soli 10 minuti da Parma, ecco la soluzione più idonea per la tua famiglia che vuole spazio, tranquillità e privacy: recente villa a schiera di testa IN CLASSE A! Disposta su 2 livelli più mansarda, 130 mq totali in cui troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, camera singola grande, 2 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio. Hanno realizzato un soppalco in cui hanno ricavato uno studio. Ampio giardino privato di 200 mq. Possibilità acquisto area per 5 posti auto. Riscaldamento a pavimento, telecamere di sicurezza, antifurto, griglie antintrusione, zanzariere. Classe: A

Rif. San Prospero EB

Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma  
Loc. San Prospero



**VENDITA € 130.000**



**Ampia casa indipendente ristrutturata, con grande giardino privato e garage doppio.**

Se ami il verde e la campagna e hai bisogno di trovare tranquillità e spazio per la tua famiglia, ecco per te una grande villa indipendente con giardino! E' disposta su 2 livelli, già ristrutturata, con 200 mq di giardino privato e una comoda dépendance da ultimare. E' formata da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio. Completa di cantina e garage doppio di 40 mq. Subito disponibile! Classe: F

Rif. Bocca D'Enza FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Mezzani  
Loc. Bocca D'Enza



**VENDITA € 138.000**



**Ampia fetta di casa indipendente con giardino, perfetta per famiglia numerosa o per B&B.**

Una casa consigliata a chi ha una grande famiglia o chi vuole aprire l'attività di B&B, in centro paese a Sissa! Fetta di casa indipendente di 330 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, giardino privato di 90 mq più altri 90 mq di portico chiuso in cui si può ricavare un laboratorio/ufficio. Internamente si presenta già abitabile, gli ambienti si suddividono in ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 8 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, enorme cantina e garage. Subito disponibile! Classe: G

Rif. Sissa SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Trecasali  
Loc. Sissa



**VENDITA € 295.000**



**Ampia fetta di casa di testa completamente ristrutturata. Con tanto spazio esterno.**

Se ami la tranquillità, gli ampi spazi per la tua famiglia e vivere nel verde, ecco la casa per te: A Fontevivo, in bel contesto immerso nella quiete della campagna, fetta di casa di testa di 275 mq disposta su 4 livelli. E' formata da taverna, soggiorno molto grande, cucina abitabile, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio, balcone, mansarda, terrazzo di c.ca 30 mq. Completa di cantina, posto auto coperto e ampia area cortilizia di c.ca 100 mq con giardinetto. Tutta completamente ristrutturata. Possibilità di ricavare un appartamento nella mansarda (ha gli attacchi per la cucina). Classe: F

Rif. Ponte Taro SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Fontevivo  
Loc. Ponte Taro



**VENDITA € 220.000**



**Porzione di bifamiliare con ampio giardino. Ristrutturata.**

Permettiti l'indipendenza in città ad un ottimo prezzo! Abbiamo per te una porzione di bifamiliare di 110 mq tutta ristrutturata, con grande giardino privato di 300 mq esposto al sole. Uno spazio verde tutto tuo tra le comodità di una zona molto servita! La casa è disposta su 2 livelli (piano terra e 1° piano) ed è formata da: soggiorno con camino, cucina abitabile con dispensa, taverna di 30 mq, camera doppia, matrimoniale, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Non ci sono spese condominiali. Perfetta soluzione per la tua famiglia e il tuo bisogno di comodità e privacy. Classe: G

Rif. Via Londra FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Via Londra



**VENDITA € 120.000**



**Soluzione semi indipendente con giardino: adatta ad una famiglia che cerca tranquillità e indipendenza con ambienti già abitabili e in perfette condizioni!**

Adatta ad una famiglia che vuole abbandonare le noie del condominio e abbattere gli alti costi di gestione annui! Acquistandola avrai solo vantaggi: ambienti grandi, spazio, giardino privato, nessuna spesa condominiale, ambienti ristrutturati, prezzo vantaggioso! 150 mq totali con soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio, garage. Annesso un ulteriore rustichetto da ristrutturare, dove poter creare un trilocale! Cucina su misura con elettrodomestici inclusa nel prezzo di vendita! Classe G

Rif. IC-mezzani-120

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Loc. Mezzani



**VENDITA € 260.000**



**Ampia e recente soluzione con giardino: grandi spazi a tua disposizione in contesto riservato e residenziale**

Una scelta di indipendenza con la tranquillità di vivere in un contesto non isolato e residenziale, per sentirti libero da noiosi vincoli condominiali ma al tempo tranquillo e sicuro. Villa a schiera di 230 mq oltre a numerosi vani accessori, 5 camere, 4 bagni, zona giorno con camino e vetrate, cucina abitabile, taverna, giardino, cantina e doppio garage. Recente costruzione, perfette condizioni. Immersa nel verde ma pochi minuti dalla città. Classe G

Rif. MM-Martorano-260

Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Loc. Martorano



**VENDITA € 210.000**



**Ampia e recente soluzione a schiera a Traversetolo, la tua indipendenza senza rinunciare a comodità e sicurezza!**

Se la tua famiglia è cresciuta e cerchi il posto giusto per darle spazio, magari anche con un bel giardino privato, sentendoti al tempo sicuro e protetto da un contesto residenziale e non isolato, ecco la soluzione giusta per te. Costruzione recente e quindi zero noie legate a ristrutturazioni ed ulteriori costi aggiuntivi, metratura ampia, garage doppio! 173 mq a tua disposizione costituiti da un ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere (una a piano mansardato), doppi servizi, lavanderia, taverna, balcone, ampio terrazzo, porticato e giardino, oltre a numerosi vani accessori.

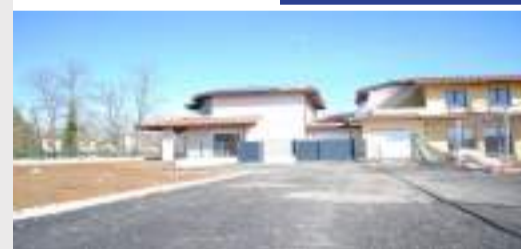
Rif. IC-traversetolo-210

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Traversetolo



**VENDITA € 292.000**



**Villetta a schiera con giardino in bellissimo contesto residenziale, innovativo intervento in bioedilizia**

Meravigliosa villetta a schiera a Monticelli Terme, a pochi passi dal centro e in privilegiata posizione residenziale. Una costruzione innovativa realizzata secondo criteri di ultimissima generazione per un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti ed ed impianti a basso consumo. Due livelli abitabili, giardino privato, riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici.

Rif. IC-monticelli-bioedilizia

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Montechiarugolo  
Zona Monticelli Terme



## CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

*Sicurezza e innovazione,  
risparmio ed efficienza, abituati al futuro.*



**VENDITA** A partire da € 1.900/mq

**Nuova costruzione in classe A nella zona più richiesta e amata: VIGHEFFIO**  
Per chi vuole realizzare l'acquisto migliore nella bellissima zona di Vigheffio, in classe energetica A e con tecnologia di ultimissima generazione, ultimi due appartamenti disponibili! Soluzione a piano terra con meraviglioso e ampio giardino privato composta da soggiorno con cucina abitabile, due camere e doppi servizi, e soluzione al secondo ed ultimo piano con tre camere e doppi servizi.  
**Rif. FT-Vigheffio-nuovacostruzione**  
**Per informazioni: 0521 271888 335 5895834**

**Parma**  
**Loc. Vigheffio**

**VENDITA** € 480.000 (attico)

**Vivi fuori dai luoghi comuni! Scegli uno degli appartamenti del nuovissimo complesso Parma Innova!**  
Abitare nella luce, nel lusso e nella totale comodità! Nuovissimo quartiere con spazi pubblici e aree verdi da vivere, ti presentiamo nello specifico questo attico di 200 mq, unico e speciale, in grado di migliorare il tuo stile di vita, "effetto Wow" assicurato! Attualmente al grezzo e ancora personalizzabile. Soluzione realmente innovativa: riscaldamento e raffrescamento a pavimento con regolatore autonomo di ogni ambiente, ricambio meccanico e antiallergico dell'aria, persiane in alluminio automatizzate, predisposto per allarmi e domotica! Zona living openspace di 60mq circondata da vetrate con vista sulla città, dalle quali si accede tramite alza-e-scorri a 55mq di terrazze coperte che incorniciano la zona giorno! 3 camere da letto (di cui una con bagno dedicato e cabina armadi) e 3 bagni.  
**Rif. Parma Innova LC**  
**Per informazioni: 0521481570 3408403002**

**Parma**  
**P.za Rastelli (lat. Via Pasubio)**

**VENDITA** A partire da € 292.000

**Innovativo intervento in bioedilizia di ultima generazione: villette a schiera con giardino**  
Nuovo e innovativo intervento in bioedilizia di ultima generazione. Villetta a schiera con giardino privato e costituite da livelli abitabili. L'azienda costruttrice è certificata S.A.L.E. (per consentire mutui più facili e a tassi agevolati), ed è prevista la possibilità di valutare acquisti con permuta, oltre a pagamenti a stato avanzamento lavori. La struttura proposta consente un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzate in legno, con tecnologia XLAM. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici, il tutto costruito con materiali di qualità certificata. Possibilità di distribuire gli spazi interni a proprio piacimento. Ultime 4 soluzioni disponibili!  
**Rif. IC-monticelli-bioedilizia**  
**Per informazioni: 0521 960231 345 3297683**

**Montechiarugolo**  
**Zona Monticelli**

## IMMOBILI DI PREGIO

**VENDITA** € 860.000

**Per gli amanti del lusso più ricercato: nobile appartamento di 349 mq in contesto di pregio.**  
Scegliere la vita di città in una delle sue migliori espressioni, coniugando alla perfezione la qualità del vivere e quella dell'abitare, oggi è possibile: una dimora situata in una delle zone più esclusive del centro storico di Parma, per chi non vuole farsi mancare nessun vizio, comodità e distinzione, ti presentiamo questo spaziosissimo e luminoso appartamento stile reggia di 349 mq, climatizzato, formato da grande e importante salone di 90 mq affiancato da una comoda cucina abitabile e sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, studio (o ulteriore stanza), 3 bagni, 3 utili ripostigli utilizzabili anche come cabina armadi, cantina. Collocato al 2° piano comodamente servito da ascensore. Le nobili dimore di un tempo, quelle che da sempre restano le migliori e le più ricercate. Classe: E  
**Rif. Penta B.go Posta CA**  
**Per informazioni: 0521481570 3395950485**

**Parma**  
**Centro storico**

🏠 349 mq 🛏️ 4 🚿 3

**VENDITA** info in ufficio

**Villa monofamiliare in Via Kant: quando cerchi spazio, privacy e comodità questa è la villa che ti serve!**  
Quando alla tua famiglia occorre spazio, comodità, privacy e sicurezza, devi fare la scelta più giusta, come valutare di prendere una grande villa monofamiliare completa di tutto! Proprio come questa! Ampia dimora di 350 mq totali, disposta su 3 livelli con taverna. E' formata da grande sala con spaziosissima cucina abitabile, 4 camere da letto totali, 3 bagni, studio, 3 logge, un terrazzo di 30 mq, cantina e garage doppio. Giardino privato di 60 mq. E' stato ricavato all'interno della villa un comodo bilocale di 65 mq, perfetto per l'indipendenza di un figlio o per un familiare. La zona è perfettamente servita, tranquilla e in una stradina chiusa. Classe: C  
**Rif. Via Kant GB**  
**Per informazioni: 0521481570 3348562545**

**Parma**  
**Via Kant**

🏠 350 mq 🛏️ 5 🚿 3

**VENDITA** Info in ufficio

**Esclusiva villa indipendente immersa in grande parco privato: per chi vuole trasformare il ritorno a casa in un momento di puro benessere**  
Immersa nei suoi 8000 mq di giardino, villa indipendente riservata ad una clientela d'élite, che cerca qualcosa di superiore rispetto alle altre case. L'abitazione con i suoi 381 mq interni si addice a chi ama vivere nell'agio e nei grandi ambienti, ma in particolare modo a chi ama organizzare momenti di intrattenimento e svago sentendosi sempre al top con i propri ospiti. Due livelli oltre ad un'ampia taverna e a numerosi vani accessori, per un totale di quattro camere, studio, tripli servizi, salone con camino, sala da pranzo, grande cucina abitabile, veranda e piscina, completamente ristrutturata internamente ed esternamente. Classe energetica in fase di richiesta  
**Rif. RB-est-xxx**  
**Per informazioni: 0521 960231 347 7158166**

**Parma**  
**Oltretorrente**

🏠 381 mq 🛏️ 4 🚿 3

**VENDITA** € 258.000

**Una scelta inedita per vivere fuori dai luoghi comuni: per chi ha esigenza di spazio ma non si accontenta dei soliti quadrilocali!**  
L'appartamento pensato e realizzato per chi cerca spazio ma al contempo una soluzione che si differenzi dalle altre. Che abbia uno stile moderno e caratteristiche inedite, che sia particolare e unica. La prima soluzione a Parma pronta ad offrirti una tecnologia di altissima generazione, un perfetto mix che comprende domotica, stanze insonorizzate, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione con ricircolo e cambio dell'aria, impianto fotovoltaico, videosorveglianza a circuito chiuso, con finiture di grande pregio anche per le parti comuni! Il quadrilocale ha una meravigliosa zona giorno con grande balcone abitabile e cucina ricavata in nicchia, 2 camere e 2 bagni. Cantina e possibilità di garage a parte. Classe A+  
**Rif. CA2-parmainnova-c08-quadri**  
**Per informazioni: 0521 271888 347 4651630**

**Parma**  
**Zona Pasubio**

🏠 117 mq 🛏️ 3 🚿 2



**AFFITTO** € 1.100

### QUADRILocale

PER LOCAZIONE TEMPORANEA/TRANSITORIA (massimo 6 mesi): ampio appartamento di 130 mq tutto arredato e accessoriato, con giardino privato di 40 mq. Stile ed eleganza si sposano nella calda atmosfera del salone luminoso, ambienti molto funzionali ti daranno la comodità di cucina abitabile, 3 stanze ampie con uno studio affacciato sul giardino privato, raffinato bagno con doccia, balcone e completo di cantina e garage. La zona è tra le più esclusive e ricercate: a due passi dal parco Cittadella e dal parco Bizzozero. Prezzo comprensivo di spese!

Rif. Via Guicciardini KC

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Guicciardini (Cittadella)



**AFFITTO** € 900

### TRILOCALI DI PREGIO

Nel centro storico della città, disponiamo di un raffinato trilocale molto spazioso, comodo ed accogliente. Arredato solo di cucina e sanitari. Sono 110 mq perfettamente distribuiti in grande salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e completo di cantina. Si trova al 1 piano con ascensore. Ottimo per famiglia o professionista!

Rif. B.go Della Posta CHA

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Centro storico



**AFFITTO** € 550

### BILOCALI/TRILOCALI

In zona Oltretorrente, a 2 passi dall'Ospedale e dalle Università (Medicina, Economia, Lettere..) bilocale mansardato, all'ultimo piano di 3 senza ascensore, di circa 95mq con soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 stanza singola/studio con divano-letto ed un bagno. Termo autonomo, aria condizionata e posto bici. No SPESE DI CONDOMINIO!

Rif. ST Via Rismondo

Per informazioni: 0521200956

Parma  
Zona Oltretorrente



**AFFITTO** € 850

### TRILOCALI IN RUSTICO

Bellissimo appartamento ristrutturato completamente a nuovo nel 2017, in rustico con ingresso indipendente. Ottimo per dirigenti e professionisti che cercano logggetto raffinato, particolare e di qualità. 120 mq distribuiti su un unico livello con una piccola parte mansardata, non arredato. E' formato da luminoso soggiorno, cucina abitabile spaziosa, due camere da letto, bagno con ottime rifiniture stile SPA, ripostiglio/lavanderia e ampia area verde privata. Perfetta soluzione per chi cerca comodità, privacy e tranquillità. A 15 km da Parma.

Rif. Masdone YA

Per informazioni: 0521481570

Traversetolo  
Loc. Masdone



**AFFITTO** € 550

### BILOCALI SU 2 LIVELLI

Alle porte del centro storico di Parma, originale bilocale di 50 mq stile loft su 2 livelli, arredato bene e affacciato sull'interno del contesto (non su strada) quindi molto tranquillo e silenzioso. E' formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale con clima, bagno, ripostiglio e cantina. Contesto di soli 4 condomini, bassissime spese condominiali! NON E' disponibile per contratti transitori.

Rif. Via Saffi YA

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Saffi



**AFFITTO** € 480

### MONOLOCALE

In bellissima zona residenziale circondata dal verde, dalla tranquillità e comodissima ad ogni servizio, moderno e recente monocale di circa 35 mq arredato bene, formato da ingresso, open space con angolo cottura e letto matrimoniale a vista, bagno finestrato, spazioso balcone, cantina. Termoautonomo con spese condominiali COMPRESSE nel canone di affitto, insieme al consumo di acqua fredda. Comodissimo posteggio auto libero condominiale.

Rif. Via Paolo il Danese YA

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Q.re Montebello- V.za Eurosia



**AFFITTO** € 700

### TRILOCALI

Zona Oltretorrente, nei pressi di Piazzale Santa Croce e in piccolo contesto condominiale, disponiamo di spazioso trilocale di 103 mq tutto ristrutturato e arredato solo di cucina, nuova! E' formato da soggiorno, cucina abitabile con dispensa, camera singola, matrimoniale, bagno, balcone con affaccio sul verde e solaio. Piano rialzato. Basse spese condominiali. Libero dal 1 maggio 2018..

Rif. P.le Santa Croce CHA

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Zona P.le Santa Croce



**AFFITTO** € 1.400

### TRILOCALI DI PREGIO

In antica corte perfettamente ristrutturata, appartamento con eleganti finiture, non arredato, di 200 mq totali distribuito su 2 livelli (100 mq + 200 mq di taverna), formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e doppi servizi al piano terra, collegata all'appartamento vi è l'ampia taverna con ingresso indipendente in cui si possono ricavare diverse suddivisioni, con bagno/lavanderia, ideale per dare indipendenza ad un familiare o da sfruttare per allargare le comodità abitative. Completo di 2 posti auto e garage doppio. Accesso favorevole per disabili, con ascensore fino al piano interrato.

Rif. Via Emilia Ovest CHA

Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Emilia Ovest



**AFFITTO** Prezzi da concordare in base alla permanenza

### "VILLA DONATELLA" RESIDENZE TEMPORANEE

Immersa nel verde, servizi vicinissimi per raggiungere il centro, la stazione e l'Ospedale Maggiore, spazio esterno con ampio giardino, zona barbeque e riservato parcheggio interno. Disponiamo di varie tipologie di alloggi:

- **THE LUXE:** ampio appartamento di 55 mq con ingresso indipendente, cucina separata, sala con divano-letto, camera matrimoniale con bagno privato.
- **THE PRESTIGE:** lussuoso appartamento di 55 mq con ingresso privato, parcheggio riservato, sala con caminetto, angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzino. Finiture di pregio.
- **THE SKY:** Appartamento di 60 mq all'ultimo piano, tetto con travi in legno, dona una calda atmosfera all'ambiente. E' formato da sala con angolo cottura, camera da letto e ampio bagno.
- **2 CAMERE:** nel piano intermedio della villa, 2 camere ampie e spaziose, con bagno privato. Adiacente alle 2 camere vi è una stanza ad uso comune, ottima come area lettura o studio, con accesso al bellissimo terrazzo di 46 mq.

I prezzi sono da concordare in base alle necessità di ogni singolo ospite, relative a tempi ed eventuale biancheria.

Rif. Via Newton KC - Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Newton



## LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



### AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



### CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



### GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.

Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!**

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



### TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



# ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

<b>VENDITA</b> € 55.000	<b>VENDITA</b> € 20.000	<b>VENDITA</b> € 123.000	<b>AFFITTO</b> € 1.500/mese
			
<b>Negozio al piano terra con vetrina. Zona centralissima!</b> Nel centro storico di Parma, in zona di alto passaggio, abbiamo a disposizione questo negozio di 32mq con servizio e cantina. Affaccia su strada con vetrina. L'Attività precedente era una stireria. E' adatto anche per attività alimentare (panetteria), abbigliamento, studio/ufficio. Chiamaci! Rif. Via XXII Luglio BA Per informazioni: 0521200956 3386313599	<b>Locale ristrutturato e completo di servizio in palazzina con basse spese</b> A pochi passi da EFSA e centro storico, locale open space con bagno completamente ristrutturato del 2000. Dotato di riscaldamento/raffrescamento con split, posto in palazzina in ordine con bassissime spese annue. Già disponibile. Rif. IC-cremona-20 Per informazioni: 0521 960231 345 3297683	<b>Ufficio in buone condizioni, completo di balcone e cantina. In pieno centro.</b> Cerchi un ufficio in uno dei punti più strategici della città? Abbiamo in Via Verdi (a due passi dal centro, dalla Stazione e da ogni tipo di servizio) un ufficio/studio di 77 mq in buone condizioni. Molto valido per libero professionista data l'ottima posizione e visibilità. Internamente ha spazi interni ben distribuiti, con bagno privato e balcone. Completo di cantina. Palazzina con ascensore e dotata di riscaldamento autonomo. Un'ottima soluzione nel cuore della città. Interessante possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitativo! Rif. Via Verdi FG Per informazioni: 0521481570 3404817510	<b>Capannone con ampia area cortilizia: ottime condizioni, posizione molto comoda e facile da raggiungere</b> Ideale per la sua posizione ben collegata e facilmente raggiungibile e per le sue ottime condizioni: ampio capannone di 400 mq circa libero su due lati. Dotato di spaziosa area uffici e di grande area cortilizia privata. Già disponibile! Rif. FT-alberi-commerciale-1500 Per informazioni 0521 271888 339 5389749
Parma Centro storico	Parma Zona Parma Centro	Parma Via Verdi	Parma Loc. Alberi
32 mq	15 mq	77 mq	400 mq

## DOMANDE E RISPOSTE



### Elio, ci chiede:

“Cosa succederebbe se il proprietario dell'appartamento che sto acquistando non dovesse presentarsi il giorno del rogito?”

### Risponde Domenico De Marco, Agente Immobiliare di Grandi Agenzie:

Ciao Elio, prima di rispondere direttamente alla tua domanda occorre fare un passo indietro, nel senso, è importante valutare e capire il motivo per cui il proprietario dovesse venire a meno al suo impegno di presentarsi all'atto notarile:

1. Ha deciso improvvisamente di non vendere più? In questo caso è tenuto a darti il doppio della caparra da te versata più ulteriore richiesta danni da parte tua (con l'intervento di un legale).

2. Non riesce per tempo a consegnarti l'immobile come da accordi pre-stabiliti per cause di forze maggiori? In tal caso, un preliminare anche se viene a mancare la data stabilita dal rogito può essere portato a compimento se le parti sono d'accordo a proseguire la compravendita, stabilendo nuovi accordi per una nuova data.

3. L'appartamento è locato e gli inquilini non lo liberano in tempo per la data del rogito? Hai due alternative, la prima è stabilire con il proprietario una nuova data per il rogito chiedendogli, eventualmente, uno sconto sul prezzo di vendita o un rimborso economico per il tempo che passa dopo la prima data utile. La seconda alternativa è quella di richiedere l'annullamento della compravendita chiedendo il doppio della caparra versata più ulteriore richiesta danni da parte tua (con l'intervento di un legale).

4. Il venditore dichiara di non essere stato informato della data del rogito? Si può tranquillamente rifissare una nuova data se si è certi della buona fede del venditore.

5. E' morto? In questo caso, gli eredi dovranno fare la successione e vendere come nuovi proprietari l'immobile a te.

Spero di essere stato abbastanza chiaro ed esauriente, in caso volessi approfondire alcune di queste domande o se hai qualche quesito che non ho preso in considerazione ti invito a contattare Grandi Agenzie e chiedere di me :-)

### Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

[levostredomande@grandiagenzie.it](mailto:levostredomande@grandiagenzie.it)

# GRANDI AGENZIE®

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

VISITA IL NOSTRO SITO, CONVIENE!

[parma.grandiagenzie.it](http://parma.grandiagenzie.it)

Troverai:

**BLOG CONSIGLI COMPROCASA**

Un blog interamente dedicato ai nostri Clienti e a tutti quelli che hanno dei dubbi sulla compravendita immobiliare. Frutto di anni di esperienza pubblica regolamentata articoli per aggiornarti ed aiutarti ad evitare brutte sorprese. Una comoda guida online.

**ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER**

### Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570  
Via Trento 42/A tel 0521.271888  
Via Montanara 6 tel 0521.257228  
Via Pellico 5/c tel 0521.632100  
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: [info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

