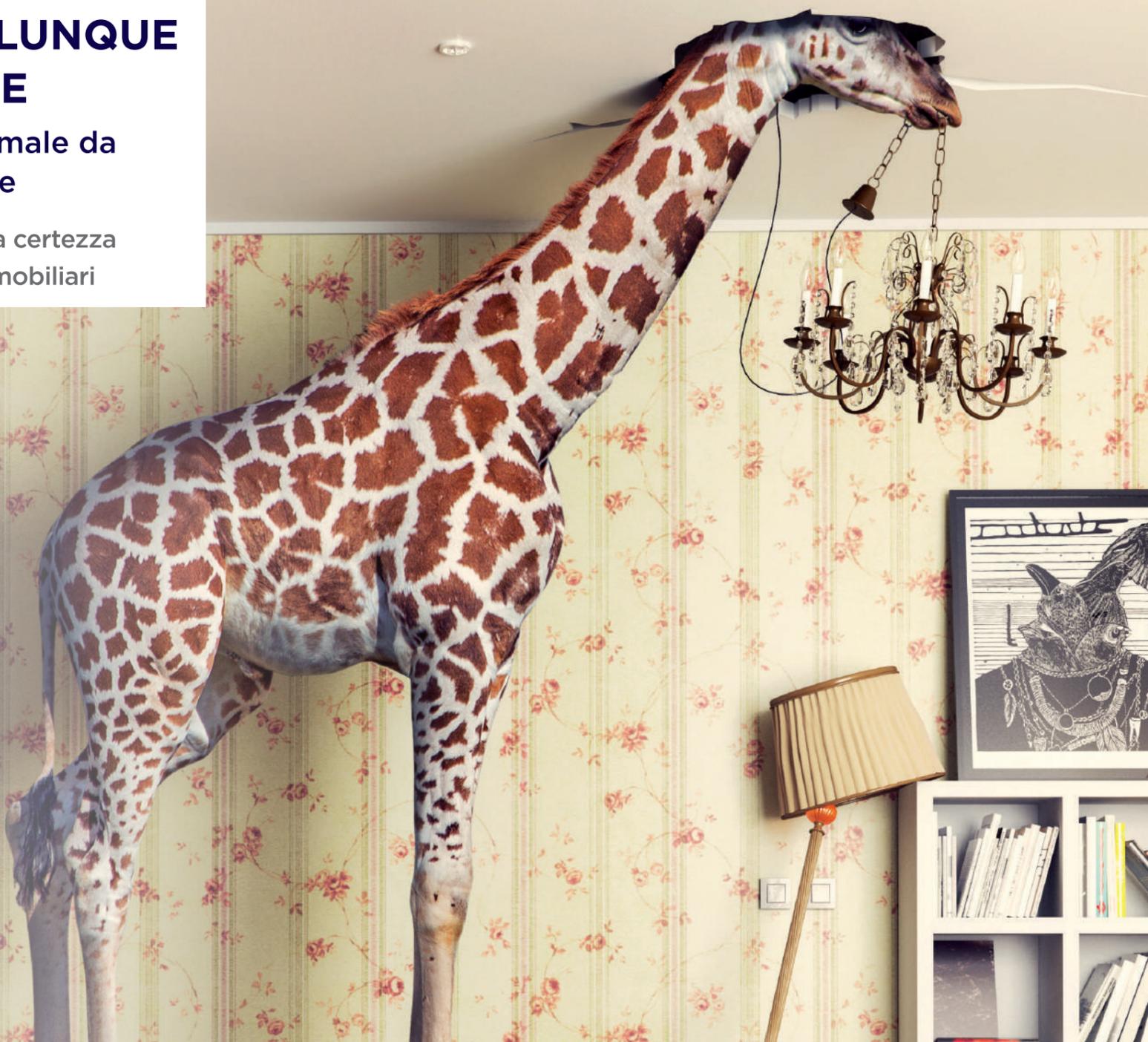




## TROVIAMO QUALUNQUE CASA CERCHIATE

Perfetta anche per l'animale da compagnia che preferite

Affidati a Grandi Agenzie: una certezza nella giungla delle offerte immobiliari



## IN QUESTO NUMERO

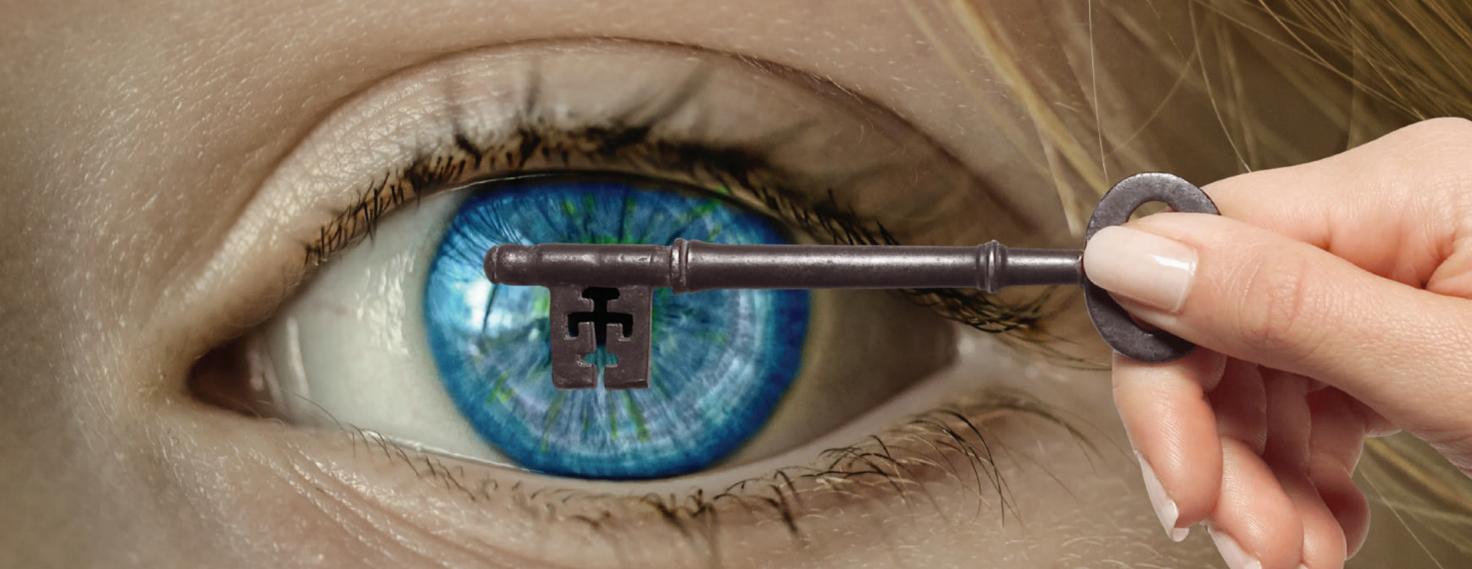
- Pag. 2 - Articolo e testimonianze sul nostro servizio **TICERCO**CASA
- Pag. 3 - Come **VENDERE** velocemente la tua casa
- Pag. 4 - Proposte immobiliari: **MONOLOCALI** e **BILOCALI**
- Pag. 5 - Proposte immobiliari: **BILOCALI** e **TRILOCALI**
- Pag. 6 e 7 - Proposte immobiliari: **TRILOCALI**
- Pag. 8 - Proposte immobiliari: **TRILOCALI** e **QUADRILOCALI**
- Pag. 9 - Vuoi valutare la tua casa? Scopri come con il **VALORE**CASA
- Pag. 10 - Proposte immobiliari: **QUADRILOCALI**
- Pag. 11 - Cerchi lavoro? Scopri la nostra opportunità
- Pag. 11 - Articolo: La donazione indiretta di un immobile spiegata dal Notaio
- Pag. 12 e 13 - Proposte immobiliari: **VILLE - VILLE A SCHIERA**
- Pag. 14 - Proposte immobiliari: **NUOVE COSTRUZIONI** e **CASE DI PREGIO**
- Pag. 15 - Vuoi affittare la tua casa?  
Scopri come, con il nostro servizio **LOCAZIONE PERFETTA**
- Pag. 16 - Proposte immobiliari: **COMMERCIALI IN VENDITA**
- Pag. 16 - Proposte immobiliari: **COMMERCIALI IN AFFITTO**

**STAI CERCANDO UN LAVORO  
OPPURE HAI UN LAVORO  
CHE NON TI SODDISFA?**

**MANDA IL TUO CV CON SCRITTO "ANNUNCIO MAGAZINE" A:  
selezione@grandiagenzie.it**

Leggi l'offerta completa a pag. 11

**OFFERTA  
— di —  
LAVORO  
PARMA**



## PERCHE', SE STAI CERCANDO CASA, NON PUOI FARE A MENO DEL NOSTRO SERVIZIO TICERCOCASA

A cura di Filippo Fazio, agente immobiliare Grandi Agenzie.

Perché il **TICERCOCASA**, servizio proposto per la prima volta sul mercato immobiliare da Grandi Agenzie Parma, è indispensabile, oggi, per l'acquisto di un immobile?

Prendiamo in considerazione che la stragrande maggioranza di compravendite nasce da una ricerca su internet. Si chiama l'agenzia di riferimento e si cerca di fissare un appuntamento per visionare l'immobile. Si procede con la visita sul posto e finito l'appuntamento ci si saluta con frasi tipo "ne parliamo a casa e ti facciamo sapere o "molto bello, adesso ne parlo con mia moglie/marito e se ci interessa approfondire ti facciamo sapere" o ancora "ci pensiamo, la zona ci piace ma..." ecc... ecc...

Tutto parte da qui, l'acquisto di una casa è, senza ombra di dubbio, l'acquisto più importante che una persona possa fare, magari anche per una sola volta nella vita, quindi perché non essere felici dell'acquisto che si è appena fatto? Lo stress della ricerca, il tempo che è poco, le esigenze personali che non sempre combaciano con le proposte visionate, la paura di non riuscire a trovare la casa giusta nei tempi giusti se magari si deve anche rivendere, le decine e decine di appartamenti visti sul posto che non fanno altro che farci confusione... tutte problematiche che con il servizio **TICERCOCASA** spariscono in un attimo.

Vi spiego perché.

L'acquisto di un appartamento nasce da una forte esigenza di cambiamento, è ciò che ci deve fare "scegliere" un immobile invece che un altro. Appoggiandosi a Grandi Agenzie avrai modo di avere a tua disposizione un professionista preparato ad ascoltare le tue esigenze, partendo da un incontro preliminare dove vengono sviscerate tutte le esigenze primarie dei componenti del nucleo familiare, dove il lavoro che fai, la scuola dei bambini, la vicinanza ai servizi la devono fare da padrona. Una consulenza finanziaria per capire meglio

il mondo "Mutui", capire meglio fino dove possiamo spingerci e quindi avere il massimo della chiarezza per poter affrontare lucidamente l'acquisto e soprattutto la visione "solo" di 4/5 appartamenti che, scremati da un professionista, portano ad una scelta definitiva in poco tempo e con zero stress.

Noi non vogliamo sentire i nostri clienti dire "si ho comprato casa ma sai che mesi che abbiamo passato?" La felicità di un acquisto così importante per Noi è alla base, quindi la ricerca la facciamo noi grazie a tutte le indicazioni che voi ci avete fornito. Investire un'ora per parlarci a viso aperto di tutte le vostre esigenze, non è una perdita di tempo ma un guadagno, oltre che di tempo anche di soddisfazione nell'acquisto.

Il "fai da te" porta la maggior parte della gente a confondersi da sola e purtroppo a fare acquisti molto onerosi pensando che l'agenzia chiede troppo di mediazione. Ma se per voi l'esigenza principale è regalare gli spazi giusti alla vostra famiglia avendo vicino un asilo o il posto di lavoro o confrontarsi con una persona vicina a voi per scegliere la casa giusta perché non dirle all'agente immobiliare per facilitarvi la scelta? Perché parlare male delle agenzie che vi fanno vedere sempre cose che non vanno bene? Proviamo a dirci tutto e la soluzione noi di Grandi Agenzie l'abbiamo dietro l'angolo. E' un po' come andare dal dottore per un forte mal di pancia e non dirglielo, potrete fare due chiacchiere con lui ma se non gli dite cosa avete mangiato il giorno prima o ciò che avete fatto o ciò che sentite vi garantisco che il dottore pur bravo che sia non vi risolverà il problema, lo protrarrete per più tempo peggiorando la vostra situazione fisica ed emotiva.

Una persona dedicata a voi che vi aiuterà e sosterrà per tutto il percorso dell'acquisto o vendita di casa vi toglierà un sacco di pensieri e vi renderà soddisfatti e felici per l'operazione.

**TICERCOCASA** è la miglior medicina per comprare sereni e felici la vostra nuova dimora.

### Ecco alcune TESTIMONIANZE di clienti che hanno provato il servizio TICERCOCASA

**Cliente: Barbara Cotti**  
**Agente: Francesca M.**  
*"Mi sono trovata benissimo con Francesca Meli. Lei è propositiva, simpatica, empatica e soprattutto TENACE"*

**Cliente: Maria Rosaria Nadotti**  
**Agente: Katia C.**  
*"La preparazione insieme alla formazione degli agenti immobiliari è di fondamentale aiuto per meglio rappresentare le esigenze dei clienti...sia che vogliamo acquistare o vendere oppure locare un immobile.. Personalmente mi avvalgo della collaborazione di Grandi Agenzie (Katia) da almeno 15 anni...e nel panorama generale delle mediazioni del settore, ritengo siano sempre molto aggiornati e competenti e diano assistenza costante alle transazioni . Un lavoro svolto seriamente"*

**Cliente: Daniela Zamarioni**  
**Agente: Mariano**  
*"Agenzia a 5 Stelle. Mi affido da anni a Mariano Meli e l'agenzia in Via Montanara, e da anni li consiglio a tutti che cercano casa, che sia per vendere, comprare o affittare. Persone disponibili, affidabili e professionali al 100%. Complimenti a Mariano e tutto i suoi collaboratori!"*

**Cliente: Emanuele Spina**  
**Agente: Giovanni S.**  
*"Giovanni Salerno è un vero professionista della immobiliare! Chiedete a lui.. vi troverà quello che vi serve..."*

**GRANDI AGENZIE**  
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA



Scopri quanto vale la tua casa a Parma insieme a noi!

Inserisci i dati del tuo immobile e riceverai sulla tua email un report con la valutazione della tua casa

- ✔ **Gratis:** questo servizio non ha nessun costo.
- ✔ **Veloce:** in meno di 48h avrete la vostra valutazione.
- ✔ **Preciso:** più informazioni ci fornirete più la valutazione sarà attendibile.

<https://valutacasaparma.gr8.com/>

Scopri di più a pag. 9

# LA TUA OPPORTUNITA' DI VENDERE CASA, SUBITO!



**TICERCOCASA**  
Quando cercare vuol dire trovare

**Se la tua abitazione corrisponde alle esigenze dei nostri esclusivi clienti pronti all'acquisto, chiamaci subito per non perdere questa occasione! E' facile, leggi gli annunci qui sotto e chiama adesso.**

**Luca è un tipo originale, cerca ATTICO BILOCALE in centro.**

Con mansarda va bene, indispensabile garage o posto auto.

REFERENTE: Luca C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Giovanni è alla ricerca di un BILOCALE con cucina separata. Zona Oltretorrente**  
Giovanni ricerca per il nipote un appartamento bilocale, ideale con cucina separata ed esclusivamente nella zona dell'Oltretorrente. Proprio per questo, la soluzione che ricerchiamo dovrebbe essere originale e caratteristica.  
REFERENTE: Elisa  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**BILOCALE con garage**

Jean si è rivolto a noi in esclusiva per poter acquistare un bilocale completo di cantina e garage. Valuta soluzioni sia nuove che da ristrutturare. Zone di interesse: via Emilia ovest, Parma Mia, Vicofertile.

REFERENTE: Gioele  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Genny ricerca un BILOCALE/TRILOCALE con cantina e, ideale, con garage. Zona Est**  
L'area di ricerca preferita è la zona Est, più nello specifico, Via Emilia Est, San Lazzaro e limitrofe. Valuta anche da ristrutturare.  
REFERENTE: Giovanni  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Per coppia con 2 figli, cerchiamo TRILOCALE con due camere grandi, da San Prospero a San Pancrazio.**

Solo bei contesti residenziali e sicuri, meglio già ristrutturato ma valutano.

REFERENTE: Francesca M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**A Cristiana serve un TRILOCALE all'ultimo piano di un bel condominio signorile, in zona Est o Sud.**  
Deve essere di pregio e in contesto verde. Ultimo piano, con cantina e garage. Terrazzo profondo, cucina con sfogo sul balcone, 2 bagni, se possibile su un unico piano. L'importante è che sia ben distribuito.  
REFERENTE: Francesca M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Aiutiamo Raffaele a fare un buon investimento! Cerca TRILOCALE a Parma in zona ospedale est o sud.**  
Fino al 2° piano con ascensore con balcone e cantina. Anche da ristrutturare.  
REFERENTE: Alessandro M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE in zona Est / Via Parigi**  
Ricerchiamo per Simone un trilocale nella zona est di Parma (primo tratto di via Emilia, Via Mantova, Via Parigi, Strada Quarta), che sia nuovo, ristrutturato, o comunque in buono stato. Acquisto immediato.  
REFERENTE: Fabio Z.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Gerardo e Giuseppina ricercano TRILOCALE al piano alto con ascensore e sfogo esterno. Zona Ospedale/Crocetta**  
Vorrebbero trovare una soluzione per il nipote, un trilocale al piano alto con ascensore, sfogo esterno (balcone/terrazzo) e cantina. La zona di ricerca ideale sarebbe l'Oltretorrente e Crocetta.  
REFERENTE: Francesco  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Luca è alla ricerca di un TRILOCALE senza barriere architettoniche e con ascensore. Zona Ospedale**  
Necessita di un appartamento per la madre, vorrebbe un trilocale senza barriere architettoniche, che abbia l'ascensore e che NON sia né al PIANO TERRA né ALL'ULTIMO PIANO.  
REFERENTE: Elia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE con doppi servizi e garage**  
Il signor Angelo e la sua famiglia si sono rivolti a noi in esclusiva per trovare la loro nuova casa. Ricerchiamo una soluzione con sfogo esterno, doppi servizi e garage. Possibilmente posta a un piano alto e completa di cantina. Valutiamo solo soluzioni nuove o già ristrutturate.  
REFERENTE: Loredana  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE con balconcino e garage**  
Tatiana si è rivolta a noi per cercare il suo nuovo appartamento. Cerca un trilocale con balconcino e completo di garage. Zona di ricerca: sud ed est. (Montanara: Ospedale; arco di San Lazzaro). Valuta soluzioni sia in buono stato che da ristrutturare.  
REFERENTE: De Rinaldis  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE in zona Montanara**  
Stiamo aiutando la signora Maria a trovare l'appartamento perfetto per lei! Cerchiamo un trilocale, possibilmente posizionato ad un piano basso, con riscaldamento autonomo. Le zone di ricerca sono: zona Montanara o zona Farnese.  
REFERENTE: Loredana  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE in zona Ospedale**  
Oriana è alla ricerca di un trilocale in buone condizioni, in prossimità dell'ospedale maggiore. Vuole usarlo per lei ed un domani adibirlo ad investimento.  
REFERENTE: Antonio  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE in zona Farnese o Fognano**  
Tatiana cerca insieme al marito e figlio un appartamento per affermarsi e non pagare più l'affitto. Abitano in strada Farnese e vorrebbero questa zona o Fognano o San Pancrazio.  
REFERENTE: Antonio  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE con giardino in zona sud**  
Orlando vuole realizzare il sogno del giardino. Cerca un trilocale recente, doppi servizi, nella periferia sud della città.  
REFERENTE: Filippo  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILO o QUADRILOCALE ad uso investimento Zona San Leonardo o Oltretorrente**  
Cerchiamo per Stefania una soluzione da mettere a reddito, per fare un buon investimento. Un appartamento con 2/3 camere da letto e cucina abitabile, in un bel contesto, servito da mezzi pubblici. No Piani senza ascensore. Anche da ristrutturare (massimo di €80.000). Zona San Leonardo - Via Venezia o Oltretorrente.  
REFERENTE: Catia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE o QUADRILOCALE con ampio sfogo esterno**  
Ricerchiamo, per famiglia referenziata, soluzione con due o tre camere, completa di garage, che abbia necessariamente uno sfogo esterno (giardino o terrazzo ampio). Ristrutturata o recente, in posizione comoda al centro.  
REFERENTE: Marco D.R.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Antonio e Sara ricercano originale TRILO O QUADRILOCALE con sfogo esterno (terrazzo/giardino). Zona Est/Sud**  
Le zone preferite di ricerca sono zona Barilla Center, Montanara, Via della Salute, Via Solferino... Aspetto importante nella scelta, è che sia una soluzione davvero d'impatto!  
REFERENTE: Francesco  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**TRILOCALE o QUADRILOCALE con garage**  
Cerchiamo per i signor Vincenzo e la sua famiglia un appartamento in zona Montanara, Farnese, Molinetto. Valutiamo sia trilocali che quadrilocali l'importante è che abbiano uno sfogo esterno, possibilmente un ampio terrazzo, e il garage.  
REFERENTE: Gioele  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Ampio TRILOCALE o QUADRILOCALE in zona Molinetto/strada Farnese**  
Enzo cerca per lui e la sua famiglia un trilocale spazioso o meglio quadrilocale in zona Molinetto, Farnese ed in ultimo, Montanara. Valutano anche da ristrutturare.  
REFERENTE: Antonio  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**QUADRILOCALE in bel contesto, con garage**  
Luca e la sua famiglia, sono alla ricerca di un quadrilocale in un bel contesto. Importante il garage. Valutano anche da ristrutturare, ad una cifra inferiore.  
REFERENTE: Federica  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Angela sta cercando un QUADRILOCALE in zona Cittadella o Barilla Center.**  
Con cucina separata e doppi servizi.  
REFERENTE: Cristian A.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**QUADRILOCALE con ascensore per famiglia di 4 persone**  
Ricerchiamo con urgenza un quadrilocale con doppi servizi in contesto recente, con ascensore e garage. Piace la zona Paullo, Colombo, Trieste. Bei contesti con loggia/terrazzo. No piano bassi. Acquisto immediato!  
REFERENTE: Cristian Alb.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Famiglia cerca QUADRILOCALE a Parma in zona est, Cittadella o zona Montanara o vicinanze Panorama.**  
Con doppi servizi, terrazzo e con garage. Qualcosa di già in ordine e abitabile, dagli anni 90 in poi. Dal primo piano in su.  
REFERENTE: Giovanni B.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Angelo e la sua famiglia cercano QUADRILOCALE in zona sud anche prima periferia.**  
Luminoso, in buono stato e in bei contesti residenziali con comodità di parcheggio.  
REFERENTE: Titti C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Famiglia con figlio in arrivo cerca ATTICO QUADRILOCALE in zona est Cittadella**  
Di almeno 130-180 mq e con un garage minimo. Da ristrutturare.  
REFERENTE: Francesco G.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Francesco cerca per la sua famiglia un QUADRILOCALE a Parma zona est, sud o San Prospero.**  
Con doppi servizi, giardino privato e con cantina. Anche da ristrutturare.  
REFERENTE: Stefano M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Coppia in attesa del secondo figlio cerca CASA o QUADRILOCALE con sfogo esterno, in zona sud.**  
Con cucina abitabile, doppi servizi e con garage e cantina.  
REFERENTE: Marco B.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**CASA INDIPENDENTE O SEMI, anche fuori Parma**  
Alexandra e suo marito cercano una soluzione indipendente o semi a Parma o nella periferia limitrofa (Sorbolo/Sorbolo Levante). Una soluzione con 2 camere da letto, possibilmente doppi servizi, e giardino privato. Anche case con qualche lavoretto interno da fare.  
REFERENTE: Davide  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## PER SAPERNE DI PIÙ SU: TICERCOCASA

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde  
**800 173039**

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISITA ANCHE  
parma.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero  
verde per qualsiasi  
domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## MONOLOCALI e BILOCALI

VENDITA € 110.000



**Cosa c'è di più conveniente di un raffinato e pratico bilocale tutto rifatto a nuovo?**

Sei in smania di goderti finalmente la tua indipendenza vantandoti di abitare nel centro storico di Parma in un appartamento giovanile, raffinato e moderno? È finito il tempo di dipendere da qualcuno, riscopri i tuoi spazi e i tuoi ritmi in questo raffinato e luminoso bilocale di 63 mq, tutto ricostruito a nuovo. È formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio/lavanderia. Affacciato sulla via principale e sul cavetto interno. 2° piano con ascensore di una palazzina anch'essa tutta rimessa a nuovo! Se poi in futuro ti saranno stretti questi spazi diverrà un perfetto APPARTAMENTO AD USO INVESTIMENTO!  
Rif. Via Corso Corsi SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Corso Corsi (centro storico)



VENDITA € 160.000



**Scegli di vivere con stile! Originale e unico appartamento in centro storico.**

Vuoi fare super invidia ai tuoi amici? Questo ampio bilocale di 76 mq sorprenderà le tue aspettative e sarà la risposta a tutte le tue ambizioni: appena entri troverai una grande e moderna cucina con penisola, ulteriore salottino più intimo e dotato di camino (che può diventare facilmente la 2° camera), camera da letto matrimoniale con la tanto richiesta cabina armadi, bagno finestrato preceduto da antibagno alla parigina. Completa il tutto una comoda cantina al piano terra utile anche come deposito scooter/moto. Le finiture sono di pregio e assolutamente originali. Alti soffitti di oltre 3 metri con travi a vista. Classe: F  
Rif. Via Saffi LC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Saffi



VENDITA € 120.000



**Bilocale ristrutturato, in uno dei borghi più belli del centro storico di Parma!**

Sei pronto a fare il tuo investimento perfetto? Ad avere il tuo pratico e stiloso appartamento in centro storico? Te lo presentiamo: luminoso bilocale di 53 mq ristrutturato completamente e venduto arredato di cucina e armadio su misura. È formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e completo di cantina. Si trova al 2° piano. La palazzina dispone di un'alta con terrazzo usufruibile da tutti i condomini. Nel pieno centro di Parma, anzi, in uno dei borghi più prestigiosi e richiesti! Non perdere questa occasione! Classe: E  
Rif. B.go Felino SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
B.go Felino



VENDITA € 115.000



**Spazioso bilocale in piccolo contesto con basse spese. Ottimo per la tua indipendenza!**

Dimenticati i soliti bilocali piccoli e sacrificati, questo appartamento sarà al di sopra delle tue aspettative! Parliamo di un bilocale di ben 75 mq perfettamente distribuito e situato in un piccolissimo contesto condominiale con basse spese e ampio parcheggio libero di fronte casa. Gli spazi interni necessitano di qualche intervento di ristrutturazione ma avrai così la possibilità di personalizzarteli a piacimento. Sono formati da soggiorno con balcone, cucina semi abitabile, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e completo di cantina. Predisposizione aria condizionata. L'appartamento è subito disponibile!  
Rif. Via Magawly FG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Magawly (Q.re Lubiana)



VENDITA € 145.000



**Particolare e originale bilocale in centro storico. Ristrutturato a nuovo!**

Un appartamento che non si trova spesso, soprattutto se cerchi un'abitazione appena ristrutturata a nuovo in centro storico! A due passi dal Duomo, non sacrificare i tuoi spazi nei classici e scomodi bilocali, questo spaziosissimo bilocale di 70 mq ti garantirà tutte le comodità di cui hai bisogno: è molto luminoso grazie all'ampia zona giorno affacciata su Via Cavallotti, caratteristico con le travi in legno a vista, ingresso indipendente da scalinata privata, camera matrimoniale king size, bagno finestrato, 2 ripostigli e cantina. Spese condominiali praticamente nulle, quindi costi di gestione molto ridotti. Questo è il tuo gioiellino in centro storico che tutti invidieranno! Classe: E  
Rif. Via Cavallotti LC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via F. Cavallotti



VENDITA € 160.000



**Particolare e luminoso trilocale con soppalco, in pieno centro storico.**

La particolarità che cercavi in pieno centro storico. Scopri questo luminoso trilocale di 81 mq da ridistribuire e rimodernare a piacimento, a due passi dalle principali vie della città e in palazzo depoca di pregio. Il luminoso appartamento è formato da soggiorno con camino, cucinotto separato, camera matrimoniale, ulteriore camera da letto ricavata in soppalco con ripostiglio, bagno e cantina. 2° ed ultimo piano senza ascensore ma con tutta la privacy e tranquillità che ti serve. Un ottimo investimento o punto di appoggio. Possibilità di unirlo al bilocale confinante, ricavando ulteriore spazio e comodità. Classe: G  
Rif. Str. Ospizi Civili SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str. Ospizi Civili



VENDITA € 105.000



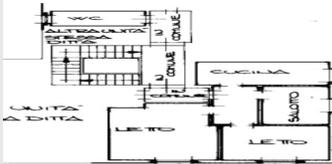
**Luminoso trilocale in contesto trifamiliare senza spese.**

Ti piace abitare in periferia ma senza essere troppo lontano dalla città e avere comunque tutti i servizi sotto casa? Abbiamo un interessante appartamento per te! A Sala Baganza, sulla via principale molto servita e comodamente collegata alla città, disponiamo di luminoso trilocale di 80 mq in buone condizioni, libero su 4 lati e in contesto trifamiliare senza spese condominiali. È formato da soggiorno con cucina a vista, camera singola ampia, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e grande cantina di circa 40 mq finestrata in cui poter ricavare un proprio laboratorio, palestra o studio. Davvero un interessante soluzione! Classe: D  
Rif. Sala Baganza TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Sala Baganza



VENDITA € 75.000



**Ampio due locali in piccola palazzina in pieno centro. Collecchio**

Sei alla ricerca di un appartamento spazioso da personalizzare? In centro a Collecchio, in una palazzina da soli sei appartamenti con ascensore già deliberato, ti proponiamo uno spazioso bilocale con cucina separata, di ben 70mq. Possibilità di acquisto di un appartamento di metratura simile sullo stesso pianerottolo.  
Rif. al075collecchiobilo  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Collecchio  
Piazza della Repubblica



VENDITA € 180.000



**Per gli amanti dell'industrial style: Splendida soluzione con ampio terrazzo e doppio garage, a pochi passi dal centro**

Meraviglioso bilocale dal design accattivante, in pieno stile metropolitano, con ampio terrazzo tra i tetti. Contesto di recente e totale restauro nel rispetto di alcune caratteristiche che ne mantengono la grande particolarità rispetto ad un semplice condominio. Luminosissima zona giorno open space con ampie vetrate, camera, bagno, garage doppio. Attualmente a reddito (scadenza contratto inizio 2021) per un rientro economico immediato. Classe: D  
Rif. ca2-trento-180  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 69.000



**Spazioso bilocale con ampio sfogo esterno: una soluzione poco impegnativa ma dal grande potenziale, ideale da personalizzare!**

Al momento strutturato come grande bilocale, questo appartamento si compone di un ampio ingresso/disimpegno che separa la zona giorno e la zona notte, un bel soggiorno con affaccio sulla grande loggia vivibile, una cucina, una grande camera e un bagno. Volendo ricreare la disposizione interna sarà facilmente ricavabile una zona giorno open space così da realizzare una seconda stanza. Completo di cantina. Ottimo prezzo! Classe: G  
Rif. MDR-benedetta-69  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo/Benedetta



VENDITA € 55.000



**L'occasione che stavi aspettando: bilocale ristrutturato a pochi passi dal centro!**

Una soluzione dai tanti vantaggi, a cominciare dal suo prezzo! Recentemente ristrutturato e posto a pian terreno, di facilissimo accesso e privo di barriere architettoniche, ti consentirà di fare il migliore degli investimenti se il tuo obiettivo è principalmente il risparmio. Zona giorno open space, camera matrimoniale e bagno finestrato, riscaldamento autonomo con spese condominiali bassissime. Già libero e disponibile, perfetto anche ad uso investimento. Classe: G  
Rif. MDR-turati-55  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 150.000



**L'occasione imperdibile per chi cerca un astuto investimento!**

Recentissima costruzione e zona centrale, ecco i punti forte di questo fantastico immobile. Con questo acquisto avrai la possibilità di fare un ottimo investimento che non perderà mai valore nel tempo! Bellissimo appartamento ancora da completare, sviluppato su due livelli e composto da un piano terra con due stanze e bagno e un primo piano con cucina e ampia loggia di 30 mq. Ingresso indipendente e posto auto privato in cortile. Un'occasione unica da non farsi scappare! Classe: G  
Rif. GS2-Grampci-150  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale



VENDITA € 133.000



**L'appartamento ideale per chi vuole distinguersi! Bellissima corte nella zona di Collecchio**

Se sei stanco di vivere in città, in appartamenti tutti uguali e quello che cerchi è un modo per esprimere te stesso questo immobile farà al caso tuo! Un bilocale sviluppato su due livelli e composto da ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno in mosaico e 100 mq di giardino privato. Caratterizzato da bellissime travi in legno a vista e il portico, dove potrai rilassarti nelle serate estive! Completo di garage. Classe: F  
Rif. mc-collecchio-133  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Collecchio



VENDITA € 195.000



**Centro Storico, ampia soluzione finemente ristrutturata con area cortilizia privata e GARAGE!**

L'appartamento che farà parlare della tua originalità e personalità, adatto ad uno stile dinamico, amante della vita del centro storico, con l'esclusività di possedere uno sfogo esterno privato. Ampio soggiorno con grandi vetrate per accogliere i tuoi amici, moderna cucina, grande camera, bagno a mosaico. Al momento bilocale, perfetto per soluzioni diverse grazie alla sua dimensione, con area cortilizia privata e garage, una chicca per chi abita in centro storico! Classe: G  
Rif. MC-dalmazia-195  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Centro Storico



VENDITA € 79.000



**Recente bilocale ultimo piano con ascensore: Pontetaro**

Cerchi la tranquillità che solo l'ultimo piano può offrire? Abbiamo il tuo appartamento. In una zona servita e vicinissima alla città, ti presentiamo questo recente bilocale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, camera, servizio e cantina. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e le spese condominiali sono bassissime. Pronto da abitare.  
Rif. ff079pontetaro  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Fontevivo  
Loc. Pontetaro



VENDITA € 130.000



**Duplex di recentissima costruzione, con terrazzo: Vicofertile**

Sei alla ricerca di una soluzione moderna e comoda? A pochissimi minuti dalla città, ti presentiamo questo duplex di recentissima costruzione, composto da: soggiorno, cucina semi abitabile, terrazzino, bagno e camera al piano principale, più una mansarda con ulteriore servizio e terrazzo a tasca sul tetto. Completo di cantina e garage. Terzo ed ultimo piano con ascensore in un piccolo contesto del 2007  
Rif. 2ft130vicofertile  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Vicofertile



VENDITA € 130.000



**Luminoso, pratico e in pieno centro storico: ottimo bilocale ad uso investimento o punto di appoggio.**

Il tuo pratico, luminoso ed esclusivo bilocale nel cuore della città! A due passi dalle principali vie del centro storico di Parma, ti proponiamo questo spazioso bilocale di 65 mq da rimodernare a piacimento, formato da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale con doppio ripostiglio/lavanderia che funge anche da cabina armadi, bagno spazioso e cantina. 2° ed ultimo piano senza ascensore di un nobile palazzo depoca. Ottimo per uso investimento o punto di appoggio. Classe: G  
Rif. Str. Ospizi Civili SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
centro storico



VENDITA € 70.000



**Delizioso monolocale con soppalco in tipica casa dell'Oltretorrente, ideale uso investimento!**

Desideri investire una piccola somma in un appartamento facilmente locabile? In via Bixio, una delle strade più caratteristiche del centro, abbiamo a disposizione un delizioso monolocale con soppalco, completamente ristrutturato ed arredato, al 3° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento - tipico dell'Oltretorrente, con travi in legno e mansarda - si trova in una palazzina completamente rifatta nel 2001, in ordine e ben abitata. Un vero affare per chi è alla ricerca di una soluzione chiavi in mano!  
Rif. Via Bixio EP  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorrente



VENDITA € 100.000



**Bilocale ristrutturato con bassissime spese condominiali: vivi nella zona più desiderata di Parma**

Sei alla ricerca di uno spazio tutto per te nella via più bella e ambita dell'Oltretorrente? In Via della Salute, una delle zone più ricercate della città, abbiamo a disposizione un bilocale ristrutturato al 3° ed ultimo piano con bassissime spese condominiali. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, doppi vetri, infissi rifiniti.  
Rif. Via della Salute EP  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorrente



VENDITA € 110.000



**Ampio bilocale all'ultimo piano, completo di balcone, cantina e garage**

Il problema dei single o delle giovani coppie che cercano un appartamento è che spesso, nelle costruzioni nuove, si trovano bilocali minuscoli, con pochi spazi riscaldati. Guardando questo tipo di soluzioni si riesce a comprare più metri con una spesa ridotta. È ovvio che questi appartamenti hanno la necessità di essere ristrutturati, ma alla fine dell'operazione ne avrai una doppia convenienza: 1) avrai più metri, una casa nuova come piace a te, creata da te, con i materiali che ti sei scelto e tutti quelli che verranno a trovarli potranno apprezzare il tuo gusto e le tue personalizzazioni. 2) Inoltre oggi è possibile godere anche delle detrazioni fiscali, quindi conviene anche a livello economico.  
Rif. Via Cenni GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Montebello



VENDITA € 95.000



**Nella prima periferia, appartamento recente con terrazzo, balcone e cantina. Loc. Viarolo**

PER CHI È QUESTA CASA? Per una giovane coppia con figli sarebbe ideale, ma in generale per chi cerca la comodità degli spazi pratici e funzionali in zona ricca di servizi, con asilo e scuole elementari a portata di mano, in contesto tranquillo e ben abitato. L'appartamento è un bilocale, ma grazie all'ottima distribuzione degli spazi ampi e funzionali, con una piccolissima modifica è trasformabile in trilocale con soggiorno angolo cottura. La presenza di 2 logge garantirà maggior luce e freschezza alla casa, oltre che a regolari momenti all'aria aperta con tutta la famiglia. L'ASSENZA di BARRIERE ARCHITETTONICHE sarà un valore aggiunto, soprattutto per chi necessita di comodità e sicurezza. Inoltre, questo appartamento è del 2001: troverai quindi una soluzione recente, ben rifinita, a norma e con tutte le certificazioni degli impianti. Possibilità di garage (€ 20.000 NON compreso nel prezzo).  
Rif. Via S. Bruno GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Viarolo



VENDITA € 155.000



**Trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato**

Cerchi gli spazi giusti per la tua famiglia, ma vorresti puntare anche sul risparmio? In zona Ospedale, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente. All'interno è composto da zona giorno con cucina semi abitabile, 2 camere e servizio. L'appartamento, già ristrutturato e pronto all'uso, è inoltre inserito in una palazzina bifamiliare, quindi non avrai alcuna spesa di condominio ed è completo di giardino privato di circa 40mq e di un garage doppio in lunghezza! Non fartielo scappare, chiamaci subito!  
Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
San Lazzaro



VENDITA € 135.000



**Trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato**

Cerchi gli spazi giusti per la tua famiglia, ma vorresti puntare anche sul risparmio? In zona Ospedale, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente. All'interno è composto da zona giorno con cucina semi abitabile, 2 camere e servizio. L'appartamento, già ristrutturato e pronto all'uso, è inoltre inserito in una palazzina bifamiliare, quindi non avrai alcuna spesa di condominio ed è completo di giardino privato di circa 40mq e di un garage doppio in lunghezza! Non fartielo scappare, chiamaci subito!  
Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Ospedale



VENDITA € 97.000



**Vuoi abitare nell'assoluta tranquillità e sicurezza? Abbiamo il trilocale per te!**

A pochi minuti dalla città, proponiamo questo grazioso trilocale di 80 mq inserito in stupenda corte ristrutturata nel 2003. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola ampia, bagno e ripostiglio. Climatizzato e con zanzariere. Ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Inoltre la corte è inserita in un maxi residence videosorvegliato con parco interno privato ad uso esclusivo del residente. Un'ottima occasione ad un prezzo imbattibile!  
Rif. Str. Corte delle Grazie GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Roncopascolo



# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISITA ANCHE  
parma.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero  
verde per qualsiasi  
domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## TRILOCALI

VENDITA € 89.000



**Luminoso trilocale in prima periferia! Tenuto bene e venduto arredato!**  
Finalmente è arrivato il momento di concedervi la vostra indipendenza? Cercate un appartamento che sia, in futuro, un ottimo investimento se decidete di affittarlo? Abbiamo la casa per voi! In primissima periferia, disponiamo di luminoso trilocale di circa 70 mq tenuto bene e pronto da abitare! E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e garage. Viene venduto tutto arredato. Ha infissi in doppio vetro ed è dotato di zanzariere. Si trova al 3° ed ultimo piano con ascensore. Vista sul verde, tranquillità e privacy! Classe: F  
Rif. Vicomero AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Vicomero  
70 mq 2 1

VENDITA € 175.000



**Ampio e luminoso trilocale con giardino in uso esclusivo, balcone, tavernetta con bagno e garage.**  
Eccolo, il tuo appartamento con giardino nel Q.re San Lazzaro! Ampio, luminoso, completo di garage! Te lo presentiamo subito: trilocale di 112 mq con giardino in uso esclusivo di c.ca 40 mq, in discrete condizioni. E' formato da soggiorno grande con balcone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una doppia, bagno, balcone e completo di tavernetta collegata all'appartamento da scala a chiocciola, con bagno. Completa la proprietà un garage singolo. Bel contesto condominiale affacciato sul verde, tranquillo e con facile parcheggio. Classe: G  
Rif. Via Parigi SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Parigi (Q.re San Lazzaro)  
112 mq 2 1

VENDITA € 180.000



**Tutto lo spazio che ti serve: Luminoso e spaziosissimo trilocale!**  
Volevi la comodità di grandi e luminosi spazi interni? Accentratoti? Guarda questo spaziosissimo trilocale di 130 mq in buone condizioni e molto luminoso, perfettamente distribuito ma comunque personalizzabile nella distribuzione interna degli ambienti. E' formato da ampio ingresso, doppio soggiorno con balcone in cui si può ricavare comodamente la 3° camera da letto, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, studio (il quale si può trasformare nel 2° bagno), bagno finestrato e cantina. Si trova al 2° piano, comodamente servito da ascensore, il contesto è altrettanto bello, con un raffinato giardino condominiale. La soluzione vincente! Classe: G  
Rif. Via Migliavacca TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Migliavacca (lat. Via Zarotto)  
130 mq 2 1

VENDITA € 390.000



**Raffinato appartamento in trifamiliare con giardino privato**  
Temi di dover rinunciare al tuo delizioso spazio esterno per la necessità di avvicinarti al centro città per avere tutti i servizi sotto casa? E hai ragione! Non è così semplice trovare abitazioni con ampio giardino privato a ridosso del centro storico, e magari con posto auto privato (togliendoti il problema del parcheggio!) in una delle zone più esclusive della città! Ma, a volte, le occasioni arrivano quando meno te lo aspetti! E' il caso di questo meraviglioso appartamento di 121 mq in raffinata palazzina liberty alle porte del Parco Cittadella e del centro storico, tutto ristrutturato con cura nelle finiture, disposto su 2 livelli e con 250 mq di giardino privato! Con ben 2 posti auto privati! Palazzina di sole 3 famiglie e NON ci sono spese condominiali!  
Rif. V.le Delle Rimembranze FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Viale delle Rimembranze! (Cittadella)  
121 mq 2 1

## TRILOCALI

VENDITA € 120.000



**Trilocale in piccolo contesto senza spese condominiali!**  
Tranquillità e risparmio garantito per una soluzione dagli spazi comodi e sfruttabili posta in contesto di sole 5 unità! Ambienti in buone condizioni e composti da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, cantina, con possibilità di posto auto. Possibilità di altre soluzioni in vendita nello stesso stabile, un'ulteriore opportunità se ciò che cerchi è unire due o più famiglie! Classe: G  
Rif. CA2-gobetti-120  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo  
91 mq 2 1

VENDITA € 170.000



**Trilocale recente con meraviglioso giardino privato e ingresso indipendente!**  
Un meraviglioso e ampio giardino, per sentirti libero e indipendente nella sicurezza di un contesto condominiale, comodo ad ogni tipo di servizio! Palazzina bella e recente, ingresso indipendente, garage e posto auto privato! Trilocale duplex composto da zona giorno open space, 2 camere, doppi servizi, ampia loggia vivibile, meraviglioso giardino con loggia, cantina, garage, posto auto privato! Ottime condizioni e ottime finiture interne! Classe: D  
Rif. DF-setti-170  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Colombo  
95 mq 2 2

VENDITA € 90.000



**Trilocale luminoso e accogliente alle porte del centro. In ottime condizioni e con la tranquillità dell'ultimo piano!**  
Per gli amanti dell'ultimo piano, ecco una soluzione luminosa e in ottime condizioni. La sua posizione interna ti permetterà di godere di una bella vista panoramica senza essere disturbato da traffico e confusione. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. In ordine e al giusto prezzo, ideale anche da mettere a reddito. Posizione infatti molto richiesta da cerca la comodità del centro, della stazione, dell'autostrada e dell'ospedale. Classe: G  
Rif. CB-cremona-90  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Parma Centro  
75 mq 2 1

VENDITA € 145.000



**Luminosissimo e circondato da ogni comodità: il trilocale per chi ama vivere nel pieno comfort!**  
L'acquisto che renderà la tua vita più semplice! L'acquisto comodo al centro, alle tangenziali, a scuole, asili, attività commerciali, tutto raggiungibile comodamente a piedi. Ambienti completamente e recentemente ristrutturati, nessuna complicazione o costo imprevisto, e soprattutto nessuno stress! Bel trilocale posto in palazzina con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno, balcone e cantina. Piano alto, contesto interno e tranquillo. Classe: G  
Rif. FZ-oristano-145  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo  
85 mq 2 1

VENDITA € 260.000



**Ampio trilocale nel centro storico di Parma! Con grande soffitta collegabile e 20 mq di cantina.**  
Appartamento spazioso in centro storico? Ecceci accentratoti! Ti presentiamo la rarità di questo comodissimo trilocale di 132 mq con grande soffitta collegabile e 20 mq di cantina. E' formato da enorme soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali king size e bagno. Posto bici comune. 2° ed ultimo piano senza ascensore ma con tutta la tranquillità e privacy che ti serve. Bellissima zona, tra le più raffinate del centro storico. Classe: G  
Rif. V.lo San Tiburzio SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
V.lo San Tiburzio (centro storico)  
132 mq 2 1

VENDITA € 135.000



**Non vuoi perdere tempo in ristrutturazioni? Ecco questo luminoso trilocale già rifatto a nuovo!**  
La tua voglia ed entusiasmo di ristrutturare casa è pari a zero? Cerchi un appartamento pronto da abitare e magari già arredato moderno e giovanile? Lo abbiamo noi! In Via La Spezia, zona più che servita e comoda a tutto, disponiamo di luminoso trilocale di 89 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucinotto, camera singola ampia, camera matrimoniale, loggia grande affacciata sul parco condominiale, completo di cantina e garage. Servizio di portineria al piano terra per una maggiore comodità e sicurezza. Subito disponibile! Classe: F  
Rif. Via La Spezia DDM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via La Spezia  
89 mq 2 1

VENDITA € 98.000



**Originale e in ottime condizioni: Trilocale in recente contesto disposto su 2 livelli.**  
Ecco l'affare per la tua indipendenza: Località Torrile, originale trilocale di 80 mq in ottime condizioni, disposto su 2 livelli (ultimo piano + mansarda). E' formato al 1° livello da soggiorno con loggia, cucina abitabile e bagno, al 2° livello 2 camere da letto, bagno e terrazzino. Completo di cantina. Posto auto condominiale. Viene venduto arredato. Non perdere questa occasione! Classe: E  
Rif. Torrile FG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrile  
80 mq 2 2

VENDITA € 110.000



**Permettiti finalmente ciò che hai sempre voluto: luminoso trilocale con 2 balconi, cantina e garage.**  
Oggi puoi permetterti l'appartamento che hai sempre voluto e permetti finalmente stabilizzare con la tua famiglia in un quartiere residenziale, comodo a tutti i servizi e in bella palazzina in mattonici a vista. L'appartamento che ti presentiamo è un luminosissimo trilocale di 76 mq tenuto bene e sicuramente con qualche migliorio lo renderai ancora più accogliente di valore. Ha un bel soggiorno con accesso alla loggia abitabile che affaccia sul giardino condominiale del complesso, cucina separata, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone e completo di cantina e garage. Non manca davvero nulla per vivere nella piena comodità e tranquillità. Classe: G  
Rif. Via Orlandi AP  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Orlandi (Q.re Lubiana)  
76 mq 2 1

VENDITA € 87.000



**L'opportunità di comprare casa e smettere di pagare l'affitto! La scelta più conveniente per realizzare il sogno della tua vita!**  
L'acquisto di una casa è il traguardo di tutte le famiglie. Ecco l'opportunità di farlo risparmiando! In quartiere comodo e vicino al centro, servito dai mezzi pubblici, luminoso trilocale in piccolo rustico ristrutturato, con basse spese, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina e p. auto privato. In buone condizioni, con caldaia sostituita, porta blindata, zanzariere, infissi nuovi in corso di sostituzione. Classe: F  
Rif. CA2-toscana-87  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Paulo  
93 mq 2 1

VENDITA € 98.000



**Punta sull'investimento: trilocale locato in zona Ospedale**  
Se ami l'investimento sicuri, hai appena trovato la soluzione giusta!  
In zona Ospedale, a pochi passi dal centro e ben servita, ti proponiamo questo appartamento trilocale al primo piano composto da zona giorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. L'appartamento, con ingresso indipendente, è completo di balcone ed ha spese condominiali nulle. Attualmente locato a € 500/mese. Chiama ora!  
Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Ospedale  
62 mq 2 1

VENDITA € 265.000



**Bellissimo appartamento in zona Qualifica, IDEALE PER CHI CERCA QUALCOSA DI BELLO E FUNZIONALE!**  
In una delle posizioni più strategiche dell'Oltretorre grazie alla vicinanza al centro, al Parco, alle facoltà Universitarie, all'Ospedale, agli autobus e ad ogni tipo di servizio, ma allo stesso tempo interna e tranquilla, ti proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato e con ottime finiture. L'appartamento è al primo piano in contesto storico (anni '30), il condominio è ben tenuto e ben abitato. Molto luminoso grazie all'ottima esposizione ed alle ampie vetrate. L'ottima distribuzione degli spazi sarà la ciliegina sulla torta per questo appartamento davvero unico!  
Rif. Coconcelli GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorre  
110 mq 2 1

VENDITA € 255.000



**Caratteristico trilocale del centro storico da personalizzare**  
Sei amante delle soluzioni originali ed ami arricchire personalizzandole a tuo piacimento? Non perdere altro tempo, abbiamo noi quello che stavi cercando!  
In piccola palazzina, in una delle zone più caratteristiche del centro storico di Parma, ti proponiamo questo appartamento trilocale al primo piano da ristrutturare, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, e completo di cantina. Chiama ora!  
Rif. B.go del Parmigiano GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Centro storico  
100 mq 2 1

VENDITA € 125.000



**L'appartamento perfetto per una giovane coppia che cerca una soluzione pronta da vivere!**  
Sceglierei questo immobile se quello che cerchi è una soluzione comoda e confortevole sulla quale non dovrai effettuare dispendiosi lavori di ristrutturazione. Perfetto per una giovane coppia che cerca la comodità ma allo stesso tempo non vuole rinunciare alla vita dinamica del centro. Al primo piano di una piccola e tranquilla palazzina è composto da cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e una seconda camera doppia. Completano la vendita la cantina e il garage. Classe: G  
Rif. sdr-damiani-125  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale  
87 mq 2 1

VENDITA € 195.000



**Intervento di nuova ristrutturazione nel cuore del centro storico di Parma!**  
Il privilegio di vivere nel cuore del centro storico della città, a pochi passi dalla Pilotta e da Piazza Garibaldi, in ambienti di nuova e radicale ristrutturazione, e in palazzina dotata di ascensore. Meraviglioso e ampio trilocale di composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia. Ampio terrazzo condominiale sfruttabile. Riscaldamento dotato di termovalvole, ancora personalizzabile internamente, classe energetica da definire.  
Rif. IC-garibaldi-195  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro Storico  
90 mq 2 2

VENDITA € 107.000



**Trilocale ristrutturato in Q.re Montanara: la scelta per chi ama la comodità assoluta!**  
L'opportunità di trasformare l'acquisto della tua prima casa in una forma di investimento: questo immobile infatti, oltre ad essere perfetto per chi è in cerca di comodità e vicinanza ai servizi, è al momento a reddito, potrai scegliere se destinarlo ad uso investimento con immediato riscontro economico, oppure godertelo come abitazione! In palazzina con ascensore, trilocale completamente e recentemente ristrutturato, completo di cantina e arredamento! Classe: F  
Rif. SDR-carmignani-107  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Montanara  
95 mq 2 1

VENDITA € 135.000



**Bellissima e particolare soluzione in uno dei quartieri più esclusivi della città**  
In zona Molinetto, residenziale e ben servita proponiamo questo immobile che ti colpirà per le sue caratteristiche! Posto al quarto e ultimo piano mansardato di una palazzina ristrutturata e circondata dal verde, questo trilocale è composto da cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ampio soggiorno. Pezzo forte di questo immobile lo sfogo esterno: due ampi terrazzini dove poter prendere il sole d'estate e rilassarsi con gli amici. Una soluzione unica nel suo genere! Classe: G  
Rif. GS2-Bezzecca-135  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Q.re Molinetto  
75 mq 2 1

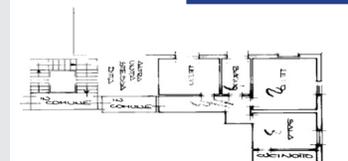
VENDITA € 210.000



**Una soluzione completa di cantina e garage in splendida posizione, adiacente al Centro Storico**  
Viale Caprera: vivere alle porte del centro storico con il comfort di una palazzina dotata di ascensore e la comodità del garage. Una posizione privilegiata e richiestissima e una metratura invidiabile. Al momento sfruttato come trilocale, questo luminoso appartamento sarà facilmente adattabile a quadrilocale grazie alla sua generosa metratura. Completo di balcone, cantina e garage, da ristrutturare internamente, quindi personalizzabile in base ad ogni tua necessità! Classe: G  
Rif. GS2-Caprera-210  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Parma centro  
110 mq 3 1

VENDITA € 75.000



**Trilocale in piccola palazzina in pieno centro. Collecchio**  
Sei alla ricerca di un appartamento spazioso da personalizzare? In centro a Collecchio, in una palazzina da soli sei appartamenti con ascensore già deliberato, ti proponiamo un trilocale con cucina separata. Possibilità di acquisto di un appartamento di metratura simile sullo stesso pianerottolo.  
Rif. a1075collecchiotrilo  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Collecchio  
Piazza della Repubblica  
73 mq 2 1

VENDITA € 130.000



**Appartamento ultimo piano, con comoda mansarda open space**  
Sei alla ricerca di una soluzione moderna e comoda? A pochissimi minuti dalla città, ti presentiamo questo duplex di recentissima costruzione, composto da: soggiorno, cucina semi abitabile, terrazzino, bagno e camera al piano principale, più una mansarda con ulteriore servizio e terrazzo a tasca sul tetto. Completo di cantina e garage. Terzo ed ultimo piano con ascensore in un piccolo contesto del 2007  
Rif. 2ft130vicofertile2  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
loc. Vicofertile  
75 mq 1/2 1/2

VENDITA € 165.000



**Soluzione ampia e moderna in una zona tranquilla e circondata dal verde. Q.re Sidoli**  
Una soluzione moderna e pronta da vivere, dagli ambienti ampi e ben suddivisi. In una interna di via Sidoli, in un palazzo recente affacciato sul verde, è in vendita questo spazioso duplex, che potrai vivere come trilocale o quadrilocale, in base alle tue necessità. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con ampia loggia coperta, salotto/camera da letto, doppi servizi, due matrimoniali, stanza armadi e cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ottime condizioni sia interne che esterne, per te che vuoi una soluzione pronta all'uso.  
Rif. fl165depero  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str.llo Depero  
98 mq 2/3 2

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISITA ANCHE  
parma.grandiagenzie.it

## TRILOCALI e QUADRILOCALI (continua a pag. 10)

VENDITA € 168.000



**L'immobile perfetto se cerchi una soluzione pronta da abitare!**

Zona ben servita e ottime condizioni: ecco le caratteristiche che ti faranno scegliere questo ampio quadrilocale pronto sin da subito per diventare la tua nuova casa! 110 mq a tua disposizione divisi in ampia cucina semi-abitabile, bagno, camera matrimoniale e due camere singole. Posto al secondo piano di una palazzina con ascensore per assicurarti il massimo della comodità e che ti permetterà di muoverti sempre con facilità anche in futuro. Completo di cantina e garage! ClasseG

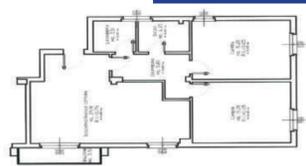
Rif: mc-campioni-168

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Q.re Montanara

110 mq 3 1

VENDITA € 213.590



**Intervento di nuova ristrutturazione nella splendida zona est: trilocale con doppi servizi in bellissimo contesto**

La soluzione che per te avrà solo vantaggi: comprare in una delle zone più belle e richieste della città un immobile di nuova ristrutturazione, quindi personalizzabile internamente e soprattutto mai abitato da nessuno! Composto da zona giorno open space, due ampie camere, con possibilità di creare una terza stanza, doppi servizi, e cantina. Una scelta per chi ama le soluzioni moderne e all'avanguardia in termini di risparmio energetico, i piccoli contesti con basse spese. ClasseB

Rif. Ic-donatello-213

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Est

87 mq 3 2

VENDITA € 290.000



**L'appartamento top per chi cerca sempre il massimo!**

Ecco la soluzione che sceglierai se vuoi far parlare di te e ami distinguerti! Ottime condizioni, design alla moda e tecnologia di ultima generazione per essere sempre al passo con i tempi. Un fantastico quadrilocale suddiviso in cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e doppio servizio. Ottima posizione in contesto elitario. Moderno, all'avanguardia e pronto per essere già abitato: destinato solo a chi cerca soluzioni sempre al top! ClasseB

Gs2-Bosazza-290

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Bosazza

150 mq 3 2

VENDITA € 170.000



**L'appartamento a misura di famiglia esigente: tutta la comodità e il comfort che desideri nel Q.re più servito di Parma!**

Una grande e accogliente cucina abitabile per riunire la tua famiglia ogni sera, 3 spaziose camere così che i tuoi figli possano godersi la propria privacy, l'indiscutibile vantaggio dei doppi servizi, la comodità di balcone ripostiglio, e ancora, il privilegio di vivere all'ultimo piano! La dimora che stai cercando per regalare alla tua famiglia in comfort che merita. Spazioso quadrilocale completo di cantina e garage in palazzina con ascensore. Ottime condizioni! ClasseG

Rif. IC-zanguidi-170

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Montanara

110 mq 3 2

VENDITA € 160.000



**Quadrilocale con giardino, completamente ristrutturato. Basilicanova**

La soluzione ideale per la famiglia alla ricerca di spazi e tranquillità. A Basilicanova, comodissimo a tutti i servizi, ti presentiamo questo ampio quadrilocale con giardino ad uso esclusivo, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, servizio, cantina e garage. Ottime condizioni, già pronto ad ospitare te e i tuoi cari.

Rif. AI160basilicanova

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Montechiarugolo  
Loc. Basilicanova

100 mq 3 1

VENDITA € 250.000



**Ampia soluzione con grande giardino privato. Contesto bifamiliare in meravigliosa palazzina Liberty**

Loccazione che capita una sola volta nella vita: meraviglioso appartamento in affascinante dimora Liberty, dotato di ampio giardino privato. Piano nobile collegato alla grande taverna, per un totale di 250 mq, con possibilità di ricavare fino a 4 camere da letto, più numerosi vani accessori. Doppio ingresso indipendente, meraviglioso giardino privato di circa 200 mq. Nel cuore di comodità e servizi e a pochi minuti dal centro storico. Classe G

Rif. CB-venezia-250

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo

125+125 mq 3 1

VENDITA € 200.000



**Il quadrilocale perfetto per chi cerca la soluzione moderna e recente con i giusti spazi!**

Quadrilocale, recentissimo, in classe energetica B, con una disposizione duplex attuale e funzionale, che ti consentirà non solo di avere un'ottima fruibilità degli spazi, ma anche di fare una scelta più moderna e contemporanea. Spaziosa zona giorno con cucina a vista, camera, bagno, e 2 balconi al primo livello, ulteriori 2 camere e bagno al piano superiore. Cantina e garage. Ottime condizioni interne, piccola palazzina, posizione comoda e servita.

Rif. MDR-callas-200

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro Torri

140 mq 3 2

VENDITA € 175.000



**Ampio quadrilocale nella richiestissima zona est di Parma, grandi spazi con possibilità di autorimessa**

Grandi spazi e posizione top! Selezionato per chi sta cercando casa nella posizione migliore - e cerca una dimensione comoda e ben sfruttabile per il benessere di tutta la famiglia - luminoso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 3 balconi, cantina e possibilità di garage a parte. Palazzina dotata di ascensore e termovalvole, adiacente a scuole e asili, con presenza di molto verde e a pochi minuti dal centro. ClasseG

Rif. Ca2-casabianca-175

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Est

123 mq 3 1

VENDITA € 165.000



**Recente duplex in bel contesto, con terrazzo e doppi servizi, Stradello Depero**

Una soluzione moderna e pronta da vivere, dagli ambienti ampi e ben suddivisi. In una interna di via Sidoli, in un palazzo recente affacciato sul verde, è in vendita questo spazioso duplex, che potrai vivere come trilocale o quadrilocale, in base alle tue necessità. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con ampia loggia coperta, salotto/camera da letto, doppi servizi, due matrimoniali, stanza armadi e cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ottime condizioni sia interne che esterne, per te che vuoi una soluzione pronta all'uso.

Rif. ff165depero2

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
S.llo Depero

98 mq 2/3 2

VENDITA € 179.000



**Quadrilocale con doppi servizi, ristrutturato. Q.re Montanara**

L'appartamento ideale per la famiglia alla ricerca di spazi e comodità. In quartiere Montanara, in un curato contesto condominiale con ascensore, ti presentiamo questo ampio quadrilocale di 115mq, completamente e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina abitabile, balcone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e garage. L'appartamento è pronto da vivere ed è pronto ad ospitare la tua famiglia e a soddisfare ogni tua esigenza di spazio.

Rif. ff179olimpia

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Olimpia

115 mq 3 2

VENDITA € 120.000



**Crea la casa dei tuoi sogni: soluzione indipendente da ristrutturare con giardino e doppio garage.**

Hai sempre desiderato trovare l'occasione giusta che ti permettesse di creare a tuo gusto e piacimento la casa dei tuoi sogni? Fermati, l'hai trovato! In zona Corcagnano, a pochi minuti dalla città, ti proponiamo questa soluzione indipendente di circa 210mq completa di giardino privato di 1000mq e garage doppio, da ristrutturare secondo le tue esigenze ed avrai così la possibilità di creare una soluzione monofamiliare con 5 camere da letto ideale per una famiglia davvero numerosa! Oppure una soluzione bifamiliare formata da 2 appartamenti trilocali: potrai permetterti di rimanere accanto alla tua famiglia senza perdere la tua indipendenza.

Rif. Str. Langhirano EM

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Corcagnano

210 mq 5 4

VENDITA € 138.000



**Recente quadrilocale, silenzioso e tranquillo, a soli 10 min dalla città!**

Stai cercando un appartamento con tre camere e non vuoi spendere una follia? In contesto rustico ristrutturato ed in ottime condizioni, ideale per chi ama dedicarsi momenti di relax dopo una giornata di lavoro e staccare dal caos cittadino, ti proponiamo questo appartamento quadrilocale al primo piano, distribuito su unico livello e composto da ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, 3 camere da letto, ripostiglio e bagno. Con questa soluzione potrai trovare - gli spazi che cercavi ad un prezzo davvero conveniente - parcheggi comodi sotto casa - un'area verde privata da utilizzare in compagnia nelle giornate d'estate (grigliate/piscinetta.) - Rif. Torrire GS

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrire

100 mq 3 2



# VALORE CASA

Diamo attenzione al vostro investimento



## SCOPRI QUANTO VALE LA TUA CASA A PARMA INSIEME A NOI!

Compila i dati del tuo immobile, consegnalo in ufficio o manda una foto con Whatapp (3488528791) e riceverai un report con la valutazione della tua casa.

- ✓ **Gratis:** questo servizio non ha nessun costo
- ✓ **Veloce:** in meno di 48H avrete la vostra valutazione
- ✓ **Preciso:** Più informazioni ci fornirete più la vostra valutazione sarà attendibile.

NOME\* \_\_\_\_\_ COGNOME\* \_\_\_\_\_ TEL.\* \_\_\_\_\_

E-MAIL\* \_\_\_\_\_ VIA\* \_\_\_\_\_ CIVICO\* \_\_\_\_\_

PIANO\* \_\_\_\_\_ MQ\* \_\_\_\_\_

RISCALDAMENTO\*  AUTONOMO  
 CENTRALIZZATO  
 ASSENTE

CONDIZIONI\*  Finiture dell'epoca (oltre 25 anni)  
 Ristrutturato da meno di 10 anni  
 Buone (tra 10-25 anni)

\* Senza questi dati corretti la valutazione NON verrà eseguita.

ASCENSORE\*  SI  
 NO

TIPOLOGIA\*  Monolocale  
 Bilocale  
 Trilocale  
 Quadrilocale  
 Pentalocale/multivani  
 Casa indipendente  
 Casa semi-indipendente  
 Negozio o terreno

DATA\* \_\_\_\_\_

FIRMA\* \_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel doc. ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).



NON MI BUTTARE MA CONSEGNAME AD UN AMICO

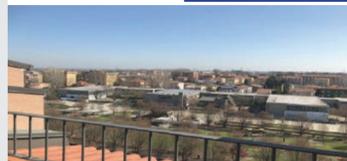


Scan me

<https://valutacasaparma.gr8.com/>

## QUADRILocali

VENDITA € 370.000



### Sul parco di Via Newton, attico di 180 mq disposto su 2 livelli, con grandi terrazzi!

Cerchi un esclusivo attico molto luminoso e in uno dei quartieri più belli della città? Dal parco di Via Newton, ti presentiamo questo spazioso ultimo piano di 180 mq, disposto su due livelli. Al primo livello troviamo soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e terrazzo di 25 mq, al secondo livello mansardato alto troviamo un open space, 2 camere singole, studio, bagno e terrazzo di 30 mq con portico. Completo di cantina e possibilità di garage ad € 15.000. Contesto molto verde con parco attrezzato per gioco bimbi, è la soluzione perfetta per la famiglia in cerca di tranquillità, sicurezza e qualcosa di assolutamente unico! Classe: E

Rif. Str.llo Mozzani FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Str.llo Mozzani (zona Est)



VENDITA € 215.000



### Quadrilocale ristrutturato, in una delle zone più comode e servite della città.

Quando di sono occasioni come queste è fondamentale non farsi scappare! Se cerchi un appartamento comodo, ben distribuito e tutto completamente ristrutturato a nuovo allora questa è proprio casa tua! Senza trascurare che si trova in una delle zone più comode e servite della città, a due passi dal parco Cittadella e di fronte al Parco Bizzozzo. È un quadrilocale di 110 mq formato da soggiorno con angolo cottura (ripulibile comodamente la cucina abitabile), 2 camere singole, una camera matrimoniale, utile e comodo ripostiglio/lavanderia con finestra il quale può diventare 2° bagno, 2 balconi e bagno. Completo di cantina e possibilità di garage in affitto nelle immediate vicinanze. 1° piano con ascensore, riscaldamento autonomo. Classe: D

Rif. Via Montebello FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Montebello



VENDITA € 240.000



### Alla tua famiglia serve più spazio? Guarda questo ampio quadrilocale con tanti sfoghi esterni e doppi servizi!

La tua famiglia sta diventando più numerosa e hai bisogno di allargare i tuoi spazi abitativi e allo stesso tempo avere la possibilità di personalizzarli a tuo piacimento? Guarda questo ampio quadrilocale di 138 mq da rimodernare come vuoi, formato da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo, 2 balconi e completo di cantina e garage. Posizionato al 1° piano con ascensore di una bella palazzina con mattoncini a vista. È situato di fianco al Parco Ferrari, in una zona super servita e comoda a tutto. Per la tua famiglia, è una soluzione assolutamente da valutare! Classe: G

Rif. Via Torelli CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Torelli



VENDITA € 250.000



### Nella zona più richiesta di Parma, luminoso quadrilocale di ampia metratura. Con garage!

Scegli anche tu uno dei migliori quartieri di Parma in cui vivere! A due passi dal parco Cittadella e dal centro, abbiamo per la tua famiglia che cerca comodità e praticità questo spazioso quadrilocale di 140 mq perfettamente distribuito, tenuto in buone condizioni, formato da soggiorno grande, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una doppia, bagno, 2 balconi e completo di 2 solai, cantina e garage. Non perdere altro tempo, hai la soluzione giusta a portata di mano! Classe: G

Rif. V.le Duca Alessandro FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

V.le Duca Alessandro (Cittadella - Stadio)



VENDITA € 189.000



### Ampio quadrilocale da ristrutturare a piacimento, in bellissimo contesto immerso nel verde.

In una via interna di Via Sidoli e in bellissimo contesto immerso nel verde con la comodità di ogni tipologia di servizio, ti proponiamo un appartamento di 131 mq in cui potrai dare sfogo alla tua creatività personalizzando a piacimento! È formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, ampio balcone completo di cantina, con possibilità di enorme garage di 56 mq ad € 30.000. Diverrà il quadrilocale perfetto per la comodità di tutta la tua famiglia. Classe: G

Rif. Via Hiroshima AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Hiroshima (int. Via Sidoli)



VENDITA € 420.000



### È originale, è particolare, è ciò che scatenerà l'invidia dei tuoi amici: prestigioso attico con grande terrazzo!

Quante volte ti sei perso nel cercare appartamenti diversi dall'ordinario, originali, particolari, ma senza ottenere risultati soddisfacenti? Quanto devi ancora far saltare la frustrazione di non poterli vantare con i tuoi amici o colleghi nel non avere un appartamento davvero fico? Basta! Guarda bene questo raffinato attico quadrilocale di 140 mq disposto su 2 livelli, con grande terrazzo di circa 30 mq e completo di grande cantina, finestra e garage. Ha una meravigliosa luminosità, finiture di estremo pregio e moderne, come lo stucco veneziano e i pavimenti in parquet e resina. Il complesso è uno dei più sicuri e curati della città! Classe: D

Rif. Via Gorla CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via G. Gorla (Q.re Eurosia)



VENDITA € 324.000



### NUDA PROPRIETÀ: attico quadrilocale unico al piano! Con 2 balconi e 2 ampi terrazzi (uno è verandato). Garage.

VENDIAMO LA NUDA PROPRIETÀ (usufrutto a vita dell'attuale occupante dell'immobile) di questo luminosissimo e spazioso attico quadrilocale di ben 209 mq, molto caratteristico e tenuto bene con grande cura nei dettagli e nell'accostamento antico-moderno. È collocato in un piccolo e bel contesto condominiale in palazzina con mattoncini a vista. È unico al piano! È formato da doppio salone, comoda cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi e 2 ampi terrazzi (uno è verandato, veramente molto grande). Garage molto spazioso. Termoautonomo. Classe: G

Rif. Via Praga SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Praga (Q.re San Lazzaro)



VENDITA € 240.000



### Comodo quadrilocale in buono stato, con doppi servizi e cantina.

Nel pieno centro di Parma ma in una via tranquilla e di pregio, ti presentiamo questo ottimo affare: comodo quadrilocale di 125 mq in buono stato e in piccolo contesto condominiale. È formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, doppia e matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio e cantina. Possibilità di realizzare il balcone e possibilità di garage doppio. 2° piano con ascensore, riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Il giusto compromesso per vivere comodo e risparmiando, il tutto tra gli infiniti servizi del centro storico di Parma.

Rif. Via Cavallotti SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Cavallotti (Parma centro)



VENDITA € 500.000



### Realizza il tuo appartamento di alto pregio nel cuore della città!

Borgo Felino, in uno dei punti più prestigiosi del centro e in tipico palazzo storico, ti presentiamo in questo contesto così unico, decoroso e ricercato, un ampio appartamento di 235 mq da ridistribuire e personalizzare come vuoi. L'affaccio è su un giardino di 700 mq, piantumato e con antica fontana. Si può ricavare ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 o 4 camere da letto, almeno 2 bagni, ripostiglio/cab. armadi. Possibilità di garage ad € 80.000. 2° ed ultimo piano, per una totale privacy e tranquillità. Ora puoi realizzare il sogno di abitare in una illustre dimora nel cuore di Parma. Classe: G

Rif. B.go Felino AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Borgo Felino



VENDITA € 217.000



### L'attico più alto e luminoso di Parma: spazioso appartamento in Via Verdi.

Ecco l'attico più alto e luminoso della città! In zona servita da tutto, a due passi dal centro e dalla Stazione. Appartamento di 136 mq formato da soggiorno grande, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, 2 terrazzi e cantina. Possibilità di prendere un garage in affitto nello stabile. Molto arioso e luminoso, con vista panoramica, spazi interni ben distribuiti e da rimodernare e personalizzare a piacimento rendendolo ancora più unico ed esclusivo. Subito disponibili! Classe: G

Rif. Via Verdi attico MBE  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Verdi (Parma centro - Stazione)



VENDITA € 200.000



### Luminoso quadrilocale tutto completamente ristrutturato a nuovo. Ottimo contesto!

Hai bisogno di allargare i tuoi spazi e vuoi a tutti i costi abitare in una delle zone più belle e servite della città? Nei pressi del Parco Cittadella, disponiamo nell'immediato di questo luminoso quadrilocale di 105 mq tutto completamente ristrutturato a nuovo. È formato da soggiorno, angolo cottura, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, cantina e garage. Interni perfettamente distribuiti in cui si può già ricavare un appartamento indipendente, ottimo se necessari di dare privacy e indipendenza ad un figlio o un familiare. Sicuramente una delle soluzioni più interessanti del momento.

Rif. Via Sette Fratelli Cervi CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Sette Fratelli Cervi (Cittadella)



VENDITA € 200.000



### Dimentica preventivi e insicurezze, ti presentiamo un appartamento già ristrutturato a nuovo!

Non ti intendi di ristrutturazioni? Ti spaventa dover seguire tutto l'iter di ristrutturazione un appartamento? In pianissima, le finiture e non super gestire gli eventuali imprevisti che si possono verificare? Puoi scegliere di non perdere tempo in tutte queste cose che non fanno parte e avere la sicurezza di comprare un prodotto finito, già rimesso a nuovo da esperti? Ti presentiamo una soluzione pronta da abitare, luminosa e raffinato appartamento di 103 mq tutto completamente ristrutturato in chiave moderna, con ampio terrazzo in cui poter pranzare/cenare con gli amici o la tua famiglia e completo di cantina e garage. Si trova al 2° piano così da essere più lontano da smog e rumori. Classe: G

Rif. Via Migliavacca TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma

Via Migliavacca (lat. Via Zarotto)



## STAI CERCANDO LAVORO?

### Questa pagina contiene un'offerta di lavoro. Una vera offerta di lavoro.

**Cominciamo con le dovute presentazioni:** Grandi Agenzie è uno dei gruppi di mediazione immobiliare più grandi di Parma e provincia presente in città con 5 sedi, e in questo momento **stiamo cercando nuove persone da inserire nel nostro staff** da avviare alla carriera da agente immobiliare.

Le stiamo cercando per un motivo semplice: vogliamo crescere, come fatto negli ultimi anni; e per farlo stiamo facendo la cosa che ogni azienda dovrebbe fare per crescere: puntare sul proprio staff. Sappiamo bene che mentre stai leggendo questa offerta stai pensando: *"Sarà un'offerta seria?" "C'è da fidarsi?" "Sarà il solito lavoro porta a porta o stavolta c'è dell'altro?"*

Per questo, prima di farti leggere la proposta di lavoro, vogliamo dirti 3 cose:

1. Anche se non ci conosciamo ancora sappi che **non promettiamo MAI mari e monti**. Questo annuncio è fatto per chi cerca lavoro, non promesse non mantenibili.
2. Cerchiamo persone che vogliano imparare una professione **[quella dell'agente immobiliare]** ed abbiano lo spirito per **mettersi in gioco [nessuno dice sia facile, anzi, ma ti assicuro che è fattibile]**.
3. La nostra è più di una semplice agenzia. Siamo un Gruppo di Agenzie con sedi a Parma, Carpi, Vicenza, Asiago e Treviso e **stiamo cercando nuovi collaboratori per far crescere il team**. Ti assicuriamo che non si diventa così strutturati se fai "le cose a caso".

### Ecco chi stiamo cercando:

Nella nostra selezione non conta il sesso, l'età o da dove vieni, quello che conta è la voglia che hai di metterti in gioco, la determinazione che hai nel volerti realizzare come persona e professionista. Tuttavia ci sono alcune competenze basilari indispensabili:

1. Disponibilità a tempo pieno;
2. Avere conseguito un diploma di scuola media superiore o una laurea riconosciuta in Italia oltre che saper usare il computer a livello base (cioè almeno saperlo accendere ed usare un programma come word), e leggere le e-mail;
3. Non avere difficoltà a lavorare a contatto diretto con le persone.

### Cosa Offriamo ai candidati ideali:

1. **La formazione [gratuita]** necessaria per svolgere le tue attività quotidiane al meglio per apprendere cosa fare e come farlo.
2. **Affiancamento costante** da parte di un Tutor con esperienza.
3. **Un compenso fisso di 1000€** più premi in base alle vendite che ti permetteranno di guadagnare tre, quattro anche cinquemila euro al mese;
4. **Un Piano Formativo e possibilità di Carriera**. Quando parliamo di fare carriera intendiamo che è previsto un piano di crescita che ti permetterà di diventare un agente immobiliare, poi un tutor, poi un responsabile fino a gestire in autonomia una tua agenzia, con compensi economici sempre maggiori e crescenti.

## CREDI DI ESSERE IL CANDIDATO IDEALE?

MANDA IL TUO CV  
CON SCRITTO "ANNUNCIO MAGAZINE" A:  
**selezione@grandiagenzie.it**

## LA DONAZIONE INDIRECTA DI UN IMMOBILE SPIEGATA DAL NOTAIO

Fonti: Idealista.it

Il caso classico di un padre che acquista un immobile e lo intesta al figlio rientra in quella che si chiama **"donazione indiretta"**. A spiegarci cos'è e come funziona è il notaio Valentina Rubertelli, consigliere nazionale del notariato.

### La donazione indiretta di un immobile per il figlio

La donazione indiretta è il classico caso dell'appartamento **che viene acquistato dal genitore**, ma poi intestato al figlio. "Qui - spiega il notaio Rubertelli - lo schema formale dell'atto è una vendita, ma nella sostanza, poiché il prezzo viene pagato da un terzo, si tratta di una **donazione indiretta**".

"Nella **donazione indiretta** Il notaio deve far emergere dall'atto che quel pagamento non viene fatto da chi compare come il formale acquirente, e cioè il figlio, ma dal papà". Dal 2006, infatti, tutti gli atti notariali devono **garantire la tracciabilità dei pagamenti fatti** e ogni notaio deve adempire agli obblighi di adeguata verifica ai fini dell'anti riciclaggio. È responsabilità del notaio, inoltre, consigliare alle parti e prevenire delle future liti, o futuri accertamenti da parte del fisco".

### Donazione indiretta con bonifico

Il notaio Rubertelli consiglia ai genitori intenzionati a realizzare a una donazione indiretta di non utilizzare lo **strumento del bonifico**. "Quel bonifico viene considerato una donazione nulla, perché priva della forma richiesta dal codice civile dell'atto notariale alla presenza di due testimoni. E'opportuno, invece, che il giorno dell'atto, **l'assegno venga staccato e firmato da parte del genitore** e che dall'atto emerga che il prezzo viene pagato da parte di un terzo".

"Lo Stato agevola l'emersione in atto attraverso un'agevolazione fiscale. Infatti quella donazione di denaro **non viene tassata autonomamente** come tale, ma l'imposta viene assorbita dall'imposta di registro che viene pagata comunque sull'acquisto oneroso della casa o sull'acquisto dell'azienda".



# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISITA ANCHE  
parma.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero  
verde per qualsiasi  
domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 440.000**



**Villa indipendente in posizione centralissima: per chi può concedersi un giardino di oltre 600 mq in pieno centro città!**  
Grande villa indipendente a pochi passi dal centro dove far crescere i propri figli in una grande casa di famiglia d'altri tempi. Particolari e dettagli risalenti agli anni 20 che sapientemente valorizzati daranno vita ad una casa da copertina: pavimenti d'epoca lavorati, porte in stile liberty, affreschi esaltati da altezze uniche. Ad oggi sfruttata come ampia monofamiliare, dotata di 2 appartamenti tra loro indipendenti (perfetti per 2 famiglie), un grande vano sottotetto e uno semi interrato con taverna. Cantina e garage. Classe G  
Rif. CB-venezia-440  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Via Venezia**  
460 mq 4 1

**VENDITA € 500.000**



**Casa trifamiliare completamente indipendente con ampio giardino: l'occasione di pensare al futuro!**  
Pensare non solo al presente, ma anche al futuro della tua famiglia: non la solita casa indipendente, ma una soluzione già predisposta per 3 famiglie, volendo anche ampliabile. 3 appartamenti tra loro indipendenti (2 grandi trilocali e un grande bilocale che potrai volendo anche unire), un ulteriore grande spazio al momento sfruttato come magazzino, di circa 200 mq, volendo trasformabile o sfruttabile come sede lavorativa. E ancora, un grande sottotetto ideale come ampia mansarda. Classe G  
Rif. CA2-paradigna-500  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Paradigna**  
270 mq 5 3

**VENDITA € 300.000**



**L'opportunità della vita: casa indipendente bifamiliare in città! Finalmente... l'occasione che stavi aspettando!**  
Scappare dalla vita condominiale per una soluzione completamente indipendente ma con la comodità di vivere in città. Abbattere alti costi di gestione annui, avere piena autonomia e totale privacy, poter godere di un ampio giardino con possibilità di unire a te i tuoi genitori (o i tuoi figli) pensando anche al futuro. Ampia casa composta da 2 appartamenti già completamente indipendenti tra loro, oltre a sottotetto e numerosi vani accessori. Ampia cantina, garage, grande tettoia. Classe G  
Rif. CA2-paradigna-300  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Paradigna**  
240 mq 4 2

**VENDITA € 580.000**



**Splendida villa con ampio giardino privato, recentissima costruzione in contesto di pregio.**  
Trasforma il tuo ritorno a casa in un momento di relax e benessere! Edificata nel 2017, questa villa indipendente è stata creata e pensata per garantire il meglio ad una famiglia esigente: finiture di prima scelta, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alto risparmio energetico, giardino di 1000 mq perfetto per allestire una piscina, garage, grande balcone e terrazzo abitabile. 2 livelli oltre a mansarda e taverna. Posizione privilegiata, metratura esclusiva! Classe Energetica A3  
Rif. CA2-botteghino-580  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Adiacenze Botteghino**  
315 mq 5 4

**VENDITA € 850.000**



**Prestigioso rustico con piscina immerso nel verde, al momento utilizzato come ristorante e B&B.**  
Prestigioso rustico con piscina immerso nel verde, al momento utilizzato come ristorante e B&B. E' un casale tutto ristrutturato in chiave moderna ma preservando le caratteristiche finiture rustiche come i soffitti a volta e le pareti in pietra. Si trova nel cuore della campagna di Collecchio, in una zona tranquilla e rilassante a pochi passi dal centro del paese e vicino alla città di Parma. Dispone di ampia sala ristorante, cucina, reception in grande atrio, 4 spaziose camere da letto con bagno e area relax. Il tutto coronato da rigoglioso giardino con piscina. Si vende l'intera proprietà, si accettano anche permuta!  
Rif. Collecchio FG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Loc. Collecchio**  
600 mq 4 6

**VENDITA € 140.000**



**Grande casa a schiera di testa disposta su 2 livelli, da rimodernare come vuoi.**  
Tutto lo spazio che serve alla tua famiglia l'hai finalmente trovato! Ecco una grande casa a schiera di testa di 200 mq disposta su 2 livelli, da rimodernare come più ti piace e in base alle tue esigenze. E' formata da: soggiorno ampio, cucina abitabile, camera singola, 3 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e posto auto privato nel cortile. Possibilità di acquistare 1 biola di terra (circa 3.000 mq) frazionabile ed edificabile, ad € 20.000. Contesto molto tranquillo, senza spese! Classe: G  
Rif. Mezzani TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Mezzani**  
200 mq 4 2

**VENDITA € 695.000**



**Hai una famiglia numerosa? Abbiamo la villa giusta per voi!**  
In bel quartiere residenziale comodo a tutti i servizi e tranquillo, ti presentiamo questa casa indipendente di 300 mq in mattoncini a vista, disposta su 2 livelli principali oltre piano seminterrato che include zona cantine e 3 garage. Al piano rialzato vi sono 2 unità abitative di circa 75 mq ciascuna, da rimodernare. Al primo piano c'è un unico appartamento di 147 mq in buone condizioni. Ci sono 2 balconi grandi per ogni piano. Giardino di 650 mq inclusa area cortilizia con portico esterno usufruibile per 2 posti auto, quindi tanto spazio esterno privato e sicuro per i bambini e animali. Concediti la comodità, privacy e indipendenza che hai sempre desiderato! Classe: G  
Rif. Via Stalingrado VS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Via Stalingrado (Q.re San Lazzaro)**  
300 mq 5 4

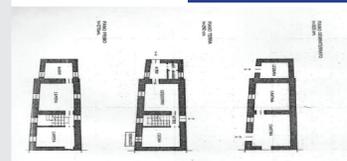
**VENDITA € 500.000**



**A Bannone, ecco la villa indipendente per la tua privacy e la tua tranquillità.**  
Il caos della città ti stressa? I troppi rumori, lo smog, l'afa, invece quello che vorresti sarebbe tornare a casa e trovare l'assoluta tranquillità, privacy e magari una rilassante vista su verde delle colline e aria pulita? Accomodati in questa perfetta villa indipendente di 350 mq in ottime condizioni, disposta su 3 livelli di cui 2 principali più grande taverna per le tue cene e feste tra amici quando fuori fa freddo. E' molto luminosa grazie alle sue ampie vetrate, curata anche nelle finiture e comoda nella distribuzione degli spazi interni. Completa di 2 garage! E' indicata se hai una famiglia numerosa che necessita di comodità, sicurezza e privacy.  
Rif. Bannone VS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Traversetolo  
Loc. Bannone**  
350 mq 3 3

**VENDITA € 73.000**



**Casa indipendente con giardino privato. Ostia Parmense**  
La casa perfetta per weekend in libertà, lontano dal caos cittadino ma facilissima da raggiungere. Indipendente su 4 lati e non isolata, casa indipendente composta da: ampio vano al piano terra dove ci sono cantina e legnaia. Al primo piano troviamo soggiorno, cucina abitabile, bagno ed antibagno. Al secondo ed ultimo piano due ampie camere ed un ulteriore servizio. Giardino di 420mq.  
Rif. A1073ostia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Borgo Val di Tarò  
Loc. Ostia Parmense**  
90 mq 2 2

**VENDITA € 215.000**



**Casa indipendente con ampio giardino, completamente ristrutturata**  
Hai voglia di indipendenza? Ti presentiamo una soluzione unica ed originale, che soddisferà la tua voglia di libertà! A pochissimi minuti da Parma, a Ponte Taro, in una zona tranquilla ma comunque vicina ai servizi, è in vendita questa splendida casa completamente indipendente, circondata da un ampio giardino. L'immobile si discosta su due livelli principali, più un'ampia soffitta con impianti già funzionanti dove poter ricavare ulteriori camere. Al piano terreno troviamo: soggiorno, cucina abitabile con accesso alla cantina/lavanderia, disimpegno e bagno. Al primo piano, tre ampie camere da letto, delle quali una con stanza armadi frinestrata ed un ulteriore bagno. Recente ristrutturazione con ottime finiture, stufa ad idropneumatico e generatore di calore, con un altissimo risparmio energetico.  
Rif. 2ft215taro  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Fontevivo  
Via Torchio**  
188 mq 3 2/3

**VENDITA € 135.000**



**Villa a schiera con ampio giardino. La tua indipendenza a Pontetaro**  
L'indipendenza alla portata di tutti! Per te che sei alla ricerca di una soluzione con giardino, comoda alla città, ti presentiamo questa comoda casa a schiera a Ponte Taro, a soli cinque minuti dalla città. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è dislocato su tre livelli con ambienti divisi in maniera funzionale. L'immobile dispone di un ampio giardino, di una spaziosa cantina e di garage.  
Rif. Ff135taro  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Fontevivo  
Via Don Luigi Sturzo**  
120 mq 2 1

**VENDITA € 130.000**



**Lotto edificabile residenziale in bellissima posizione: Torrechiara**  
Costruisci la tua indipendenza! In una posizione precollinare, comoda ai servizi e non isolata, ti presentiamo un ampio lotto edificabile di 2175mq, perfetto per edificare una villa mono o bifamiliare.  
Rif. Ff130torrechiara  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Langhirano  
Loc. Torrechiara**  
2.175 mq 3 2

**VENDITA € 350.000**



**Finalmente il tuo spazio, tranquillità e comodità in città! Villa a schiera con giardino**  
Gli appartamenti in condomini ti risultano stretti, confusionari e non ti danno la privacy che vorresti? E' arrivata l'occasione per garantirti spazio, comodità e indipendenza in città! In Ple Erodoto, zona molto servita, verde e tranquilla, ti presentiamo questa villa a schiera centrale di 193 mq disposta su 3 livelli. E' formata da ampio ingresso su salone con camino al piano terra, al 1° piano altro grande salone con cucina abitabile, bagno e 2 balconi, all'ultimo livello si sviluppa tutta la zona notte con 2 camere matrimoniali, una camera doppia, balcone e bagno. Completano la dimora un'ampia cantina, garage di 26 mq e giardino privato di 72 mq. Avendo le finiture d'epoca andrebbe rimodernata, dandoti l'occasione per poter personalizzare come vuoi la TUA casa.  
Rif. Pe Erodoto AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
P.le Erodoto**  
193 mq 3 2

**VENDITA € 195.000**



**Grande e indipendente casa di campagna avvolta da 2.000 mq di terreno.**  
Tutto lo spazio e l'indipendenza che cercavi a soli 10 min. dalla città! A San polo di Torriole, vieni a scoprire questa grande e indipendente casa di campagna del 1900, di 500 mq totali (comprensivi di stalla, portico, fienili e 2 garage) avvolta da 5.000 mq di terreno. La casa è in discrete condizioni, è disposta su 3 livelli e formata da salone, cucina abitabile, 5 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Completa di 2 garage. Perfetta anche per più nuclei famigliari, personalizzando gli spazi a piacimento e in base alle proprie esigenze. Tranquillità e privacy al prezzo di un appartamento! Classe: G  
Rif. San Polo di Torriole SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Torriole  
Loc. San Polo**  
500 mq 5 2

**VENDITA Tratt. riservata € 340.000**



**Per 2 nuclei familiari: ampia villa indipendente già suddivisa in 2 appartamenti.**  
Ecco la soluzione più comoda per riunire 2 nuclei familiari nella stessa villa: Bifamiliare di 275 mq già suddivisa in 2 appartamenti, uno al piano rialzato e uno al 1° piano. L'appartamento al piano rialzato (di 149 mq) è formato da soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo/3° camera da letto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi e ampio terrazzo. L'unità abitativa al 1° piano (di 124 mq) è formata da enorme soggiorno con 2 balconi, cucina abitabile con dispensa, 2 camere matrimoniali e bagno. Ricavabile la 3° camera. Al piano terra ci sono 2 garage, un bagno e taverna. Completa il tutto una soffitta, il giardino perimetrale e orto nel retro della villa.  
Rif. Via Plauto AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Via Plauto (Q.re San Lazzaro)**  
275 mq 4 3

**VENDITA € 340.000**



**Raffinata e luminosa casa indipendente di recente costruzione.**  
Spazio, comodità, privacy ed eleganza: ecco le parole chiave che al meglio descrivono questa stupenda villa indipendente di recente costruzione (2011), dotata di tutti gli spazi che la tua famiglia ha sempre desiderato. E' formata al piano terra da sala ampia con camino, cucina abitabile in muratura e bagno, al primo livello si sviluppa la zona notte che si distribuisce in 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni. La parte esterna presenta spazi godibili tutto l'anno, vi è un ampio porticato di 12 mq dotato di barbeque, affacciato sul giardino privato di 230 mq con piscina. Completa la proprietà una cantina e un garage. Ottime finiture di pregio, pannelli fotovoltaici, impianto di allarme.  
Rif. Ravadese TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Loc. Ravadese**  
137 mq 3 3

**VENDITA € 229.000**



**Trilocali con ingressi indipendenti e zero spese condominiali nello stesso contesto**  
Sei stanco di investire in appartamenti con continue spese di gestione? Abbiamo quello che fa per te! Casa indipendente, composta da 2 appartamenti trilocali con ingressi indipendenti. Ciascun appartamento è di circa 65mq con 2 camere da letto ed un servizio. Il primo appartamento, è situato al piano terra ed è composto da zona giorno con cucina separata semi abitabile, 2 camere e servizio; il secondo appartamento, attualmente locato, è situato al primo piano, completo di balcone ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. La casa ha spese condominiali nulle, è completa di un garage doppio in lunghezza ed entrambi gli appartamenti sono stati ristrutturati.  
Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Ospedale**  
130 mq 2 1

**VENDITA € 300.000**



**Ideale per 2 nuclei famigliari: casa indipendente su 2 livelli, con garage doppio.**  
Ideale per 2 nuclei famigliari che necessitano o desiderano la vicinanza, mantenendo comunque ciascuno la propria indipendenza, abbiamo a disposizione questa soluzione indipendente di circa 250mq, su 2 livelli, così suddivisa:  
PIANO TERRA: completamente ristrutturato e composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno con vasca e doccia; PRIMO PIANO: da ristrutturare e personalizzare, composto da soggiorno (possibilità di trasformarli in terza camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno e lavanderia. Completo di taverna (attualmente non arredata) ed area esterna di circa 300mq totali (divisi in una parte cementata per p. auto scoperti ed una parte di area verde)  
Rif. Vic. Soragna FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Vicinanze Soragna**  
250 mq 3 2

**VENDITA € 345.000**



**Casa a schiera in esclusiva e ricercata zona residenziale con giardino privato e doppio box.**  
Cerchi per te e la tua famiglia l'esclusività di una zona residenziale in mezzo al verde, servita e ben abitata? In zona Budellungo, proponiamo in vendita casa a schiera di 250 Mq con giardino e doppio garage. La casa, degli anni '90, è così composta: al piano interrato si trova una taverna con caminetto e cucinotto, bagno totalmente ristrutturato, ripostiglio, e accesso sia al giardino che al garage. Al piano rialzato c'è un'ampia zona giorno con accesso diretto al giardino sul retro, una cucina spaziosa con balcone, ripostiglio e bagno. Al primo piano ci sono 3 camere da letto - di cui due con balcone - il ripostiglio ed il terzo bagno. Infine, all'ultimo piano mansardato troviamo due ulteriori grandi camere.  
Rif. V. Van Gogh EP  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Oltretorrente**  
250 mq 5 3

**VENDITA € 125.000**



**Loc. Bosco: Bellissima casa indipendente, con ampi spazi verdi attorno!**  
Lo stress cittadino è duro da sopportare tutto l'anno, il lavoro, gli impegni, le scadenze ci mettono tutti sotto pressione. Tutti meritano di passare dei momenti di relax un paio di volte all'anno. E se oltre alle classiche vacanze tu potessi goderti anche i fine settimana in un ambiente rilassante, tranquillo, verde, con l'aria pulita e splendide passeggiate? Ogni Lunedì sarai una persona nuova. Con questa casa puoi farlo: in una bellissima zona di villeggiatura, circondata da ampi spazi verdi, casa indipendente composta da 2 appartamenti, (uno per livello. Oltre all'ampio garage ampio, lo spazio esterno è composto da un giardino sui 4 lati, con BBQ ed area cortilizia in cui poter godere di piacevoli momenti all'area aperta  
Rif. Bosco di Corniglio GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Corniglio**  
125 mq 3 2

**VENDITA € 100.000**



**Per chi cerca l'affare: rustico da demolire per un nuovo intervento edilizio! Posizione Top!**  
Nella richiestaissima zona est della città, una soluzione che non passerà inosservata a chi sa investire nel modo giusto. Un'occasione davvero imperdibile: rustico da demolire con possibilità di realizzare 7 unità, per un totale di 2300 metri cubi, ideale per imprese e non solo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per la visualizzazione delle bozze dei progetti, è davvero un'opportunità unica! Classe G  
Rif. IC-Lepido-100  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Emilio Lepido**  
2.300 mq 3 2

**VENDITA € 490.000**



**L'acquisto ideale per una famiglia che non vuole rinunciare a vivere al top!**  
Se hai una famiglia numerosa e non vuoi rinunciare alla classe questo è l'immobile che fa al caso tuo! Non rinunciare al sogno di possedere una casa top in una delle zone più quotate della città e lasciati conquistare da questa bellissima villa sviluppata su tre livelli e circondata dal verde. Composta da ampia cucina, soggiorno e bagno e nei piani superiori la zona notte che comprende ben sei camere da letto e tre bagni. Ascensore privato, garage e giardino! Classe F  
Rif. gs2-Taro-490  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Q.re Molinetto**  
450 mq 6 4

**VENDITA € 690.000**



**Prestigiosa villa storica con dettagli unici e irripetibili: il fascino intramontabile di uno stile senza tempo**  
Trasformare il tuo rientro a casa in un tuffo nel passato. Vivere in un'atmosfera principesca non è da tutti. Chi non vorrebbe essere al tuo posto? Maestosa villa padronale risalente al XVIII immersa in parco privato, 2 livelli oltre a piano sottotetto e alla grande cantina, caratterizzata da sontuosi ambienti affrescati, camini d'epoca, un grande terrazzo panoramico sulla splendida torretta. Ampio ingresso con vetrate, salone, splendida cucina con camino, sala da pranzo, 4 camere e 2 bagni. Classe G  
Rif. MM-Argenti-690  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Strada Argini**  
400 mq 5 3

**VENDITA € 1.150.000**



**Bellissima villetta per chi ama vivere sempre al massimo!**  
Se ami il lusso, lo sfarzo e l'esclusività questa villetta farà al caso tuo! Sviluppata su tre livelli che comprendono un'ampia e luminosa cucina abitabile, quattro bagni, cinque camere matrimoniali, quattro camere doppie e quattro singole. Il massimo del confort e dello spazio per soddisfare ogni tua esigenza! E ancora ascensore privato, terrazzino, cantina, lavanderia e spazioso garage. Contattaci per saperne di più! Classe G  
Rif. gs2-gennaio-1150  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Q.re Parma Mia**  
13 4

## CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

*Sicurezza e innovazione,  
risparmio ed efficienza, abituati al futuro.*



**VENDITA** **A partire da: € 117.530**

**Intervento di nuova ristrutturazione nella splendida zona est: bilocali e trilocali con doppi servizi in bellissimo contesto**

La soluzione che per te avrà solo vantaggi. In una delle zone più belle e richieste della città - dalla quale potrai raggiungere comodamente il centro a piedi - acquistare un immobile di nuova ristrutturazione - quindi personalizzabile internamente e soprattutto mai abitato da nessuno, abitare in una bella palazzina residenziale. Tutto questo e tanto altro per chi ama le soluzioni moderne, tecnologiche, all'avanguardia in termini di risparmio energetico, i piccoli contesti con basse spese.

**Rif. IC-donatello-cantiere**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Zona Est**

**VENDITA** **€ 290.000**

**Nuova costruzione, ampio ed esclusivo quadrilocale con studio: spazi unici con ambienti ancora personalizzabili.**

L'appartamento di nuova costruzione per chi - oltre a desiderare ambienti all'avanguardia, ad alto risparmio energetico, con materiali e tecnologie di ultimissima generazione - vuole l'esclusività di spazi unici, ampi e godibili. Una meravigliosa vista panoramica sulle colline - la migliore di tutta la palazzina - e la tranquillità dell'ultimo piano: soluzione di 140 mq perfetta per adattarsi alle tue esigenze. Ampia e luminosissima zona giorno con vetrate, quattro stanze e doppi servizi. Potrai scegliere se creare una soluzione moderna con una grande cucina a vista sul soggiorno e sfruttare la quarta stanza come ulteriore camera/studio, oppure creare una grande e accogliente cucina abitabile. Potrai scegliere di gestire lo spazio a tuo piacimento, potendolo ancora personalizzare in rivestimenti e finiture! Balcone, terrazzo, cantina, garage, posto auto. Piccola ed elegante palazzina, classe energetica A, consegna prevista per fine ottobre 2019.

**Rif. CA2-vigheffio-290**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Loc. Vigheffio**

**VENDITA** **€ 510.000**

**IN COSTRUZIONE: porzione di bifamiliare con 500 mq di giardino privato.**

Ti sei deciso a fare il grande passo di migliorare la situazione abitativa della tua famiglia e ora cerchi il meglio per loro? Non perdere tempo in case che non rispondono a pieno alle vostre esigenze, oggi ti presentiamo ultima porzione di bifamiliare di 220 mq in fase di costruzione, modernissima e tecnologica, in cui hai la possibilità di scegliere ancora il capitolato e modificarne la disposizione interna. E' disposta su 2 livelli, possiede tante comodità esterne come i portici di 44 mq in cui poter cenare/pranzare con amici e parenti e 500 mq di giardino privato per la gioia dei tuoi figli o dei tuoi animali domestici. Alto risparmio energetico merito della classe A2, nessuna spesa di gestione, massima comodità e privacy e due passi dall'Eurosia, quindi in ottima zona residenziale e immersa nel verde, con tutti i servizi a portata di mano. Pronta entro fine 2020! Non fartela scappare! Classe: A2

**Rif. Str. Budellungo FM**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Str. Budellungo (Q.re Budellungo - Eurosia)**

## ABBIAMO L'INQUILINO GIUSTO PER TE!

Ecco cosa stanno cercando le nostre consulenti per i loro clienti referenziati e con **reddito dimostrabile**:

**La consulente YAIMA sta cercando per per giovane coppia italiana:**  
Lei oculista lui collaboratore scolastico, cercano bilocale arredato o semi in zona ospedale. **CHIAMA: 370-3017692**  
Spesa max 550 € al mese.

**La consulente YAIMA sta cercando per studenti universitari:**  
Appartamento con due o più camere, arredato, zona Parma città. **CHIAMA: 370-3017692**  
Spesa da 500 € fino a 1.000 € al mese.

**La consulente CHIARA sta cercando per una coppia di sig. anziani con regolare pensione:**  
Bilocale arredato vicino al centro, zona servita. Se piani alti con ascensore, non ultimo piano. Valutano anche riscaldamento centralizzato. **CHIAMA: 347-8567063**  
Spesa max 500 € al mese oltre alle spese condominiali.

**La consulente CHIARA sta cercando per una famiglia di tre persone con contratto indeterminato:**  
In zona San Lazzaro trilocale vuoto o parzialmente arredato. Meglio se con balcone e posto auto/garage. **CHIAMA: 347-8567063**  
Spesa max 700 € al mese oltre alle spese condominiali.

**La consulente MADDALENA sta cercando per due ricercatori universitari:**  
Appartamento con 3 camere da letto, arredato ma valutano anche vuoto, piano rialzato o presenza di ascensore. A Parma, valutano varie zone. **CHIAMA: 347-4663979**  
Spesa max 1.000 € al mese.

**La consulente MADDALENA sta cercando per un dipendente della Chiesi:**  
Bilocale arredato. A Parma, valuta varie zone. **CHIAMA: 347-4663979**  
Spesa max 650 € al mese.

**La consulente ROSSELLA sta cercando per coppia di lavoratori (tempo indeterminato):**  
Bilocale arredato spazioso con balcone, zona ospedale/Crocetta. **CHIAMA: 347-7158166**  
Spesa max 700 € al mese.

**La consulente ROSSELLA sta cercando per una famiglia, super referenziata:**  
Trilocale spazioso con parcheggio comodo. **CHIAMA: 347-7158166**  
Spesa max 800 € al mese.

**La consulente KATIA sta cercando per dottoressa specialista in ostetrica:**  
Piccolo bilocale arredato, vanno bene tutte le zone di Parma! **CHIAMA: 333-8277724**  
Spesa max 500 € al mese.

**La consulente KATIA sta cercando per famiglia di 3 persone:**  
Hanno venduto il loro immobile con Grandi Agenzie, cercano un piccolo trilocale non arredato. Valutano varie zone. **CHIAMA: 333-8277724**  
Spesa max 600 € al mese.

## IMMOBILI DI PREGIO

**VENDITA** **€ 730.000**

**Liberty: l'intramontabile stile che differenzia questa lussuosa villa indipendente in V.le Delle Rimembranze.**

Questa residenza è un ottimo esempio di progettualità liberty, grazie alle qualità creative, al linguaggio innovativo e alla coerenza stilistica che la rendono una vera e propria gemma incastonata nella zona più bella e prestigiosa della città, alle porte del Parco Cittadella e del centro storico. La villa è di 240 mq disposta su vari livelli, completamente ristrutturata nel 2003. E' formata al piano seminterrato da ampia taverna con soffitti a volta e stufa a pellet, dotata di ingresso indipendente ideale se si vuole realizzare il proprio studio personale, cantina e studio. Al piano terra troviamo il soggiorno con grande cucina abitabile, sala da pranzo, bagno e lungo corridoio che termina con raffaccio su un terrazzino liberty, al primo piano si sviluppa la zona notte con 2 camere matrimoniali, una sala bagno padronale, bagno di servizio e anche qui vi è il corridoio terminante sul terrazzino liberty. L'ultimo livello è un sottotetto open space con lavanderia in cui ricavare altre stanze da letto o sala hobbies. La proprietà è completa di garage e ampio cortile esterno privato di 200 mq.

**Rif. V.le Rimembranze FM**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**V.le Delle Rimembranze**

240 mq 3 3

**VENDITA** **€ 520.000**

**Soluzione indipendente su unico livello, completa di giardino e garage doppio. Zona Oltretorrente**

Vuoi finalmente affermarti e dare il giusto valore alla tua vita ed alla tua famiglia? In zona centrale, comoda agli spostamenti e più prestigiosa grazie alla posizione fronte Parco Ducale, abbiamo a disposizione questa soluzione:

- la casa è indipendente sui 4 lati, per darti maggior riservatezza;
- è distribuita su un unico livello, così da avere meno dispersione di spazi e maggior comodità;
- è da ristrutturare: potrai modernizzarla e ricreare gli spazi a tuo gusto e piacimento e l'ampia metratura, inoltre, ti darà la possibilità di ricavare 2 unità abitative. La soluzione è completa di un giardino privato di circa 2000mq, cantina e garage doppio.

**Rif. Via Pasini EM**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Oltretorrente**

456 mq 6 5

**VENDITA** **€ 1.150.000**

**Bellissima villetta per chi ama vivere sempre al massimo!**

Se ami il lusso, lo sfarzo e l'esclusività questa villetta farà al caso tuo! Sviluppata su tre livelli che comprendono un'ampia e luminosa cucina abitabile, quattro bagni, cinque camere matrimoniali, quattro camere doppie e quattro singole. Il massimo del confort e dello spazio per soddisfare ogni tua esigenza! E ancora ascensore privato, terrazzino, cantina, lavanderia e spazioso garage. Contattaci per saperne di più!

Classe: in fase di richiesta  
**Rif. gs2-gennaio-1150**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Q.re Parma Mia**

500 mq 13 4

**VENDITA** **Tratt. riservata**

**Se stai puntando al meglio, qui lo superi! Maestosa villa indipendente con piscina. Originale, luminosa, una villa da sogno!**

Unica ed impeccabile! Questa maestosa villa indipendente è concepita per portare al massimo il tuo stile di vita. Di ampia metratura, è disposta su 2 livelli più torretta in stile altana. Un comodo giardino include una meravigliosa piscina che sarà la gioia dei tuoi figli e delle feste con gli amici. Gli interni della villa sono di tutto rispetto, in cui domina uno stile originale e finiture di pregio e ricercate. E' composta da soggiorno con camino e ampie vetrate vista piscina che lasciano entrare una stupenda luce naturale, cucina abitabile con accesso alla veranda chiusa utilizzabile come sala da pranzo romantiche zone, 3 camere da letto di cui una con cabina armadi e bagno privato, stanza studio con ingresso indipendente, 3 bagni ulteriori e originale torretta utilizzabile come ulteriore camera o sala hobbies. Il tutto è completato da un'ampia zona seminterrata formata da varie stanze multifunzione, vano tecnico, servizio lavanderia. Garage super spazioso per ampio parco macchine. E' dotata di impianto fotovoltaico per il massimo della funzionalità e del risparmio energetico. Vvi ogni giorno come se fossi in vacanza! Classe B

**Rif. Mariano VS**  
**PER INFO N° VERDE 800.17.30.39**

**Parma**  
**Loc. Mariano**

500 mq 4 5



## LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



### AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



### CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



### GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.



### TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



# ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

**VENDITA** € 520.000



## Azienda Agricola e Agrituristica immersa nel verde delle colline di Lesignano

Scegli di abbracciare uno stile di vita diverso, per un ritorno alla natura e alla semplicità! L'occasione te la offriamo noi, e sarà imperdibile se quello che cerchi è evadere dalla routine quotidiana e dal caos cittadino, per ritrovarti in una dimensione completamente diversa, cambiando radicalmente la tua vita! In vendita azienda agricola agrituristica in meravigliosa posizione, nel cuore delle colline di Lesignano, in un luogo senza tempo. 10 ettari di terreno, bosco, frutteto, oltre a 300 mq di costruito, edificato nel 2006. Contattaci subito per maggiori informazioni!

Rif. SDR-Lesignano-520  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Lesignano



**VENDITA** € 68.000



## Stai cercando un negozio per la tua attività d'estetista? Ecco una soluzione già pronta, ideale anche ad uso investimento!

Un ottimo investimento se cerchi l'immobile da mettere a reddito, e un'ottima opportunità se invece cerchi un negozio d'estetica già pronto all'uso. Locale commerciale posto in contesto molto popolare, al momento locato a centro estetico, quindi perfettamente organizzato per ospitare un'attività di questo tipo. (possibilità di acquistare macchinari e mobili a parte). Ampia vetrina fronte strada, climatizzato, con impianti rifatti, locato fino alla fine di gennaio.

Rif. FT-marmolada-68  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



47 mq



**VENDITA** € 55.000



## CEDESI ATTIVITA' DI BAR/CAFFETTERIA! In grande ed accogliente locale di 135 mq.

CEDESI ATTIVITA' di bar/caffetteria in accogliente locale di 135 mq con sala open space, sala slot, ampia sala arredata di tavolini e divanetti, doppi servizi di cui uno attrezzato a norma per disabili, ripostiglio. Incluso impianto di aspirazione per fumatori. Locale molto accogliente e giovanile, conosciuto e con buona clientela.

Rif. Attività bar Via Vincenzi SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Vincenzi (Zona Ovest)



135 mq



**VENDITA** € 40.000



## Attività in BAR STORICO in zona centrale e di alto passaggio

CERCHI UNA RENDITA IMMEDIATA E ASSICURATA? Non perdere questa occasione! Si tratta di un'attività in BAR STORICO, ampiamente avviata, così da garantirti una rendita immediata ed un investimento sicuro! La zona è centrale e di alto passaggio, a 2 passi dalla Stazione. Il locale è di circa 80mq, con doppio ingresso ed il bancone posizionato al centro: potrai avere un'ottima gestione del locale e della clientela; E' composto da 25 coperti circa, con piccola aerea esterna per la stagione estiva (da allestire con tavolini ed ombrelloni).

E' completo, infine, di magazzino e cantina.  
Rif. Via Verdi EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Centro storico



80 mq



**AFFITTO** € 1.000/mese



## Ufficio in palazzo storico a due passi dal centro.

Hai bisogno di aprire la tua attività da professionista o hai bisogno di trasferirti in una posizione strategica a due passi dal centro? Ecco la soluzione perfetta! In Strada XXII luglio, si affitta questo ufficio di 90 mq composto da due ampie stanze, di cui una divisibile, ognuna con il proprio bagno e con la possibilità di creare una sala d'aspetto. Presenta poi uno spazio interrato di 20 mq con la possibilità di ricavare una sala riunione o un archivio. Piano terra di 3 con ascensore. Ha un ingresso indipendente con due posti auto esterni alla zona ZTL. Riscaldamento centralizzato.

Rif. Str. XXI Luglio CHA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str. XXII Luglio



110 mq



**AFFITTO** € 500/mese



## Ufficio d'epoca a due passi dal centro! Zona Barilla Center.

A due passi dal centro storico, vicino al Barilla Center presentiamo questo graziosissimo ufficio di 40 mq che riprende tutte le caratteristiche dei tipici uffici d'epoca. Internamente è formato da piccolo ingresso, spazio unico ampio con doppia finestra, antibagno e bagno ristrutturato. Ideale per professionisti. Comodo parcheggio libero in Via Mantova.

Rif. Via Paisiello CHA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Paisiello



40 mq



**AFFITTO** € 600/mese



## Locale commerciale uso ufficio di 85 mq, 1° ed ultimo piano. No spese.

In quartiere residenziale con comodo parcheggio e vicino ai principali servizi e tangenziale, proponiamo questo ampio ufficio open space di 85 mq, con bagno e ripostiglio. Tenuto molto bene, luminoso e parzialmente arredato. Subito disponibile!

Rif. Via La Pira MG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via La Pira (zona Via Sidoli)



85 mq



**AFFITTO** € 800/mese



## Tre moderni capannoni, affittabili singolarmente, Traversetolo

In una zona artigianale molto frequentata e con tutte le attività occupate, 3 capannoni di 200mq l'uno, affittabili i primi 2, preferibilmente insieme. Edificati nel 1994, sono in ottime condizioni e con impianti a norma. Prezzo per ogni singolo capannone.

Rif. ff800traversetolo  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Traversetolo  
Via Sarti



200 mq ciascuno



# GRANDI AGENZIE

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Bologna e altre 4 nelle città di Treviso, Asiago, Vicenza e Carpi.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

VISITA IL NOSTRO SITO, CONVIENE!  
[parma.grandiagenzie.it](http://parma.grandiagenzie.it)

Troverai:

**BLOG CONSIGLI COMPROCASA**

Un blog interamente dedicato ai nostri Clienti e a tutti quelli che hanno dei dubbi sulla compravendita immobiliare. Frutto di anni di esperienza pubblica regolarmente articoli per aggiornarti ed aiutarti ad evitare brutte sorprese. Una comoda guida online.

**ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER**

Numero Verde  
**800-173039**

Sedi di Parma:

Via Emilia Est 31/A  
Via Trento 42/A  
Via Montanara 4  
Via Pellico 5/c  
Via D'Azeglio 120/A

e-mail: [info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

