



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

IN QUESTO NUMERO

Perché non riesci a vendere casa?

Mini guida per immobili invenduti.
→ leggi a pag. 2

Casa nuova: per capirlo dobbiamo scottarci

In particolare con l'acquisto della prima casa.
→ leggi a pag. 10

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde
→ leggi a pag. 16



QUESTA DONNA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

LE NOSTRE OFFERTE

CASE IN VENDITA

→ leggi a pag. 3

CANTIERI NUOVE COSTRUZIONI

→ leggi a pag. 13

IMMOBILI IN ACQUISTO

→ leggi a pag. 14

LOCAZIONE

→ leggi a pag. 15

IMMOBILI COMMERCIALI

→ leggi a pag. 16



NEWS DAL MERCATO

Bonus verde: la detrazione per piante e giardinaggio
Dal 2018 approvato il bonus per le detrazioni fiscali

→ segue a pagina 2





PERCHÉ NON RIESCI A VENDERE CASA?

di Giovanni Salerno - Titolare Grandi Agenzie

Mini guida per immobili inventuti.

Mettere una casa in vendita non è un gioco da ragazzi, soprattutto se non sai come farlo. E' quindi indispensabile avere una guida al proprio fianco, qualcuno che ti insegni "l'arte" e che ti affianchi durante tutta la durata del processo.

Mettere in vendita una casa senza avere nessun tipo di esperienza se non qualche vago consiglio e qualche "sentito dire" da parenti e amici è il primo grosso errore.

Per risparmiare stress e perdite di tempo c'è una scaletta da rispettare, un "vademecum" da seguire per affrontare al meglio la scelta di vendere la propria abitazione.

Il primo passaggio, forse il più importante per capire quale direzione prendere.

La rotta si traccia facendo fare una valutazione corretta di mercato da un agente immobiliare competente. Quest'ultimo dovrà avere una buona conoscenza della zona e dovrà aver venduto almeno una decina di case simili in un luogo limitrofo. **Affidarsi ad un tecnico non è la soluzione ideale** perché la valutazione che ne verrà fuori sarà una semplice cifra, ottenuta più matematicamente che attraverso un vero pensiero commerciale. Un esempio? Il tecnico potrà darti una stima molto alta e ti sentirai così spinto a rifiutare proposte interessanti a prezzo minore o viceversa.

Affidarsi ad un'agenzia, per essere sicuro di mettere la tua casa nelle mani giuste. No, non è un articolo pubblicitario per convincerti ad affidarti a noi. Vogliamo solo mostrarti in maniera chiara e sincera quali sono i vantaggi di questa scelta.

Un privato che vende "a modo suo" può certamente trovare un acquirente ma sarà sicuramente un'impresa più difficile. Il privato tende a pensare con la sua testa, non con quella del possibile acquirente.

L'agenzia valorizza l'immobile, ne capisce i pregi, ne risolve i difetti e riesce a raccontarlo e a mostrarlo in un'ottica completamente diversa, riesce a pensare come penserebbe il tuo acquirente. Merito di competenza ed esperienza: è il nostro lavoro!

Ogni immobile che mettiamo in vendita è per noi prezioso, ci investiamo tanto tempo e fatica e cerchiamo di abbinare ogni annuncio alla persona giusta, di cui conosciamo i gusti e i desideri. Affianchiamo il privato in ogni step della compravendita facilitandogli il lavoro e rendendoglielo più professionale.

Ultimo ma non meno importante, il costante aggiornamento dell'andamento della vendita.

Prima si vende meglio è, un immobile che è da troppo tempo sul mercato si deprezza automaticamente.

È bene far capire ai dubbiosi e agli insicuri che quando l'immobile è "la novità del momento" potrebbe scappare via da un momento all'altro, questo porta a non richiedere troppi abbassamenti di prezzi e a trovare acquirenti più seri.

Ricapitolando, perché non riesci a vendere il tuo immobile? Forse la valutazione non è del tutto corretta o forse hai scelto il modo sbagliato di proporre il tuo immobile sul mercato. Bisogna informarsi e agire in maniera corretta e vincente e venderai ... venderai la tua casa al miglior prezzo e il prima possibile!

Se ti interessa approfondire la cosa con una consulenza personalizzata contattaci.

NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

Dal 2018 farà il suo ingresso nel panorama delle detrazioni fiscali anche il bonus verde, una nuova agevolazione consistente nella detrazione dell'Irpef nella misura pari al 36% delle spese sostenute per la sistemazione a verde di balconi, terrazzi, lastrici solari e giardini, privati o condominiali.

Lo sconto fiscale è previsto per l'acquisto e messa a dimora di nuove piante e per le relative spese di manutenzione, e anche per l'installazione di impianti di irrigazione e la realizzazione di pozzi. Il limite di spesa ammesso è di 5.000 euro e la detrazione può arrivare ad un massimo di 1.800 euro, da ripartire in 10 rate annuali.



Per essere sempre aggiornati sulle novità immobiliari visitate il nostro Blog: www.consigliocomprocasa.it

MONOLOCALI E BILOCALI

VENDITA € 29.000



Monolocale al piano terra senza spese di condominio, buone condizioni!
Interna via Mantova: ecco l'investimento perfetto ad un prezzo super accessibile! Appartamento monolocale al piano terra senza spese di condominio, con angolo cottura, riscaldamento autonomo e completo di aria condizionata, caminetto al bioetanolo, lavatrice, tv a led 32 pollici, piastre a induzione. Ideale come punto d'appoggio o da mettere a reddito. Venduto locato.
Via Stendhal FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via Stendhal

🏠 29 mq 🛏 0 🚿 1

VENDITA € 120.000



Piazza Garibaldi: bilocale nel pieno centro storico di Parma! Il miglior punto di appoggio che puoi trovare!
In nobile palazzina storica tutta rifinita in mattoncino e in corso di rifacimento totale dell'esterno, disponiamo di un ottimo bilocale di 50 mq che si presta molto bene come punto di appoggio per lavoratori, studenti o per la propria indipendenza. Gli interni sono formati da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, bagno e soffitta. Ha i doppi vetri quindi nonostante la posizione centrale avrai un comodo isolamento acustico. Termoautonomo, 1 piano. Subito disponibile!
Rif. P.za Garibaldi MBE
Per informazioni: 0521481570 3383731949

Parma
P.za Garibaldi

🏠 50 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 190.000



In uno dei contesti più lussuosi del centro storico, bilocale al grezzo in fase di ultimazione.
Nel cuore della città nonché in uno dei quartieri più belli del centro storico, ti presentiamo questo bilocale di 56 mq in palazzina di alto pregio, molto elegante, super raffinata e completamente ristrutturata nel 2007. Attualmente l'appartamento è al grezzo ed è formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, cantina e possibilità di garage. La distribuzione interna è assolutamente ridisegnabile e personalizzabile in base ai tuoi gusti ed esigenze. Uno dei migliori contesti in cui vivere se vuoi differenziarti con stile e pregio. Classe: C
Rif. Via Petrarca FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via F. Petrarca

🏠 56 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 96.000



Per giovane coppia o per uso investimento, in entrambi i casi un ottimo affare!
Vuoi un appartamento ad uso investimento in un'ottima zona e contesto? Cerchi semplicemente la tua indipendenza in un locale luminoso, ben tenuto e con bassissime spese condominiali? In ogni caso, ecco la scelta migliore! Bilocale di 55 mq al 3° ed ultimo piano, formato da sala, cucinotto separato, camera matrimoniale, servizio, 2 balconi, cantina e garage. Zona tutta residenziale, tranquilla e immersa nel verde, molto comoda ai servizi e alla tangenziale. Chiamaci! Classe F
Rif. Via Ximenes VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Zona Parco Ducale - Efsa

🏠 55 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 95.000



Bilocale ristrutturato ideale come investimento. Int. Viale Milazzo
Ecco gli elementi che rendono questo bilocale PERFETTO per sé o per un piccolo investimento: è stato completamente ristrutturato in stile moderno e giovanile, viene venduto completo di arredo nuovo e su misura, si trova in un piccolo contesto condominiale con bassissime spese, è termo autonomo, la zona è semi centrale e tra le più servite della città. Spazi così distribuiti: soggiorno con ampio angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Un ottimo affare!
Rif. Mb095solari
Per informazioni: 0521632100 339.5963299

Parma
Via Solari

🏠 55 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 95.000



Bilocale ristrutturato con cantina e garage. Int. Via Fleming
A pochi passi dall'Ospedale Maggiore, in una posizione interna, comodissimo bilocale recentemente ristrutturato, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, servizio, balcone, cantina e garage. Riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Perfetto sia da abitare che da affittare, data la posizione strategica. Classe E.
Rif. AL095galvani
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Galvani

🏠 50 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 89.000



Ampio e luminosissimo bilocale nella posizione più bella del Q.re San Leonardo!
Comprare un bilocale senza rinunciare allo spazio e ad ambienti vivibili. Vivere a pochi passi dal centro ma in contesto residenziale e circondato dal verde. Abitare in una palazzina piccola e curata con la comodità dell'ascensore. In laterale di Via Cuneo, ampio e luminoso bilocale di 75 mq circa posto al primo piano e completo di cantina e garage. Ingresso, soggiorno cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, due logge e ampio disimpegno. Già disponibile! Classe F
Rif. DDM-Pescara-89
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Via Cuneo

🏠 75 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 75.000



Comprare casa risparmiando: bilocale ristrutturato in piccola palazzina senza spese!
L'occasione per comprare casa risparmiando! Se sei in cerca di un appartamento in ordine, con la garanzia di una nuova e totale ristrutturazione effettuata, con il vantaggio di non avere spese condominiali, abbiamo selezionato l'immobile per te. Soggiorno con cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio. Posizione ideale per comodità ad ogni servizio, per la vicinanza al centro, ai centri commerciali, ai mezzi pubblici. Riscaldamento autonomo, minimi costi di gestione. Già disponibile! Perfetto anche come uso investimento grazie alla posizione e alla tipologia. Classe G
Rif. VeneziaDDM75
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona San Leonardo

🏠 50 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 99.000



Luminoso bilocale, ultimo piano, con cantina
Se ami il centro storico e stai cercando la giusta opportunità per investire i tuoi risparmi, noi abbiamo quello che fa per te! Al 3 ed ultimo piano, vieni a scoprire questo luminoso bilocale composto da ingresso, soggiorno (con poss. tà di dividerlo in 2 stanze) con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina. Venduto già locato, sarà davvero il tuo miglior investimento!
Rif. Viale Fratti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Centro storico

🏠 60 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 68.000



Bilocale in Oltretorrente, l'ideale da mettere a reddito
Quello che cerchi è una soluzione che sia un investimento giusto per i tuoi guadagni? Abbiamo noi quello che fa per te! In zona Oltretorrente, appartamento bilocale al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo con basse spese di condominio! Grazie alla vicinanza delle Università, dell'Ospedale e grazie a tutti i servizi a portata di mano, il guadagno sarà assicurato!
Rif. B.go Cocconi EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Oltretorrente

🏠 40 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 100.000



Ampio bilocale da ristrutturare in bellissima posizione, ultimo piano in palazzina con ascensore
Apprezzerai la sua meravigliosa posizione e i suoi grandi spazi. La sua luminosità e il privilegio di vivere all'ultimo piano. La sua particolare disposizione e le notevoli dimensioni lo rendono ideale anche per essere trasformato in trilocale. Perfetto per chi vuole una bella zona e cerca l'immobile da ristrutturare ad un prezzo adeguato, bilocale di 80 mq con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso terrazzino abitabile, camera matrimoniale, servizio, solaio e garage. A pochi passi dal parco Bizzozzero e dalla Cittadella. Classe G
Rif. IC-ulivi-100
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Zona Montebello

🏠 81 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 210.000



Per gli amanti del centro storico: ampio e raffinato bilocale in elegante palazzina dotata di ascensore
Zona Via Repubblica- Per chi vuole vivere in pieno il centro storico della città apprezzandone vantaggi e comodità, ecco una meravigliosa soluzione in elegante palazzina storica dotata di ascensore. Grandi spazi completamente ristrutturati composti da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale e bagno. Cantina e solaio, riscaldamento autonomo. Già disponibile.
Rif. RS-centro-210
Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

Parma
Zona Centro Storico

🏠 73 mq 🛏 1 🚿 1

TRILOCALI

VENDITA € 185.000



Trilocale recente, molto luminoso, con splendido terrazzo e giardino privato.
Recente costruzione, palazzina antisismica, riscaldamento a pavimento, tutti i servizi nelle immediate vicinanze così come la comodità di abitare tra Parma e Reggio Emilia, tutti questi elementi fanno da cornice a questo stupendo e raffinato trilocale molto luminoso, con ottime finiture! E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno, grande terrazzo soleggiato e completo di cantina e giardino privato di 90 mq collegato al garage. Tutto il comfort che può servire alla tua famiglia! Perfetto se possiedi animali! Classe: B
Rif. Sant' Ilario LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Reggio Emilia
Loc. Sant' Ilario D' Enza

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 185.000



Trilocale spazioso e luminoso, completo di cantina e garage.
Luminoso, con ampi spazi, completo di cantina e garage, questo appartamento ha tutte le carte in regola per essere rimodernato a tuo gusto e diventare un bellissimo trilocale! Ha le tipiche finiture anni '70, puoi ricreare un ambiente con intramontabile stile vintage oppure optare per qualcosa di più moderno e attuale. Spazi perfettamente distribuiti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, balcone. Completo di cantina e garage per il massimo della comodità. In una delle zone più servite e comode della città. Subito disponibile!
Rif. Via Corelli FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Via Corelli (Arco di San Lazzaro)

🏠 110 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 120.000



Sei creativo e cerchi un ottimo appartamento da ristrutturare? Ecco questo luminoso trilocale!
Se stavi cercando un ottimo appartamento da ristrutturare a piacimento, te ne presentiamo uno dai numerosi vantaggi!! E' in una zona super servita, con ampio parcheggio libero di fronte casa, è molto luminoso, superficie di 90 mq strutturata in soggiorno, comoda e richiestissima cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone. Completo di cantina e grande garage. Palazzina con riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Classe: G
Rif. Via Bruxelles SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Bruxelles

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 75.000



Trilocale in ottime condizioni immerso nel verde, con doppi servizi e garage!
Ti piacciono i contesti verdi, con affaccio sulla rilassante campagna e circondato dalla tranquillità? A Mezzani Inferiore disponiamo di un trilocale di 89 mq tenuto in ottime condizioni, molto luminoso, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, doppi servizi finestrati, balcone, cantina e garage. 1 piano. Spese condominiali molto basse! L' appartamento giusto per una giovane coppia. Subito disponibile. Classe: F
Rif. Mezzani Inferiore EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Loc. Mezzani Inferiore

🏠 89 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 118.000



In bellissima zona a due passi dal Parco Ducale, trilocale ristrutturato.
A 100 mt dal Parco Ducale, comodo trilocale di 90 mq tutto rimesso a nuovo nel 2006, formato da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali spaziose, bagno, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Ottimo sia ad uso investimento data la posizione strategica e molto richiesta, sia per giovane coppia che cerca un appartamento giovanile e pronto da abitare. Classe: F
Rif. Via Baratta GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via P. Baratta

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 290.000



Hai un gusto raffinato, moderno e originale? Ecco il trilocale che fa per te!
Barilla Center, in uno dei contesti più prestigiosi e richiesti di Parma ti presentiamo questo trilocale di 90 mq molto raffinato e moderno, formato da luminoso soggiorno, cucina open space (separabile), 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi, doppio giardino (30 mq davanti e 30 mq dietro), cantina. Nel prezzo è compreso parte dell' arredo e di utilità come il clima e l' impianto di allarme. Ottima soluzione per famiglia o giovane coppia. Classe: E
Rif. L.go Luigi Calza FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Barilla Center

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 110.000



In piccolo contesto, trilocale perfetto per uso investimento!
Sei in cerca di un ottimo appartamento per uso investimento? Lo vorresti in una zona costantemente richiesta, servita e in un piccolo contesto con basse spese? Eccolo! Trilocale di 85 mq attualmente già affittato, quindi pronto a darti un' ottima rendita fin da subito. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola ampia, matrimoniale, bagno e solaio. Posto auto condominiale interno con cancello automatico. Ad un prezzo così, è un ottimo affare! Classe: G
Rif. Via XXIV Maggio EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via XXIV Maggio

🏠 85 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 110.000



Nel centro di Monticelli Terme, spazioso e luminoso trilocale da ristrutturare a piacimento.
Bellissimo paesino a pochi km da Parma con il famosissimo centro termale, disponiamo di un ottimo trilocale da personalizzare come vuoi, molto luminoso grazie all' ottima esposizione e situato in un raffinato e curato contesto condominiale. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, 4 balconi (uno per ogni stanza) e completo di cantina e garage. Se poi hai bisogno di uno spazio in più per un familiare o per l' indipendenza di un figlio, c'è la possibilità di prendere un ampio monolocale all' ultimo piano dello stesso condominio! Classe: F
Rif. Monticelli Terme FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Montechiarugolo
Loc. Monticelli Terme

🏠 98 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 200.000



Cercavate un trilocale moderno e giovanile? Eccolo!
In fase di totale ristrutturazione in chiave moderna in cui si possono ancora scegliere le finiture personalizzate! Perfetto per le giovani coppie! Molto luminoso, all'ultimo piano per una maggiore privacy e con ottimo affaccio senza condomini di fronte! Ecco questo spettacolare trilocale di 95 mq, gli interni saranno formati da ampio soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, doppi servizi (alternativa: 2 matrimoniali, 1 bagno), possibilità del ripostiglio, 2 balconi e completo di cantina e garage. Consegna a maggio 2018. Classe: G
Rif. Via Zorotto CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Zorotto

🏠 95 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 105.000



Ottimo affare per investimento: trilocale completo di cantina nei pressi del centro.
Nelle immediate vicinanze del centro storico e comodo alla stazione, trilocale di 85 mq in discrete condizioni, formato da soggiorno, cucina abitabile con utile balconcino verandato, camera singola, matrimoniale, bagno e cantina. Al 3° piano con ascensore. Una valida soluzione anche per uso investimento data la posizione molto richiesta e strategica. Subito disponibile! Classe: G
Rif. Viale Fratti CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Viale Fratti

🏠 85 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 200.000



La scelta giusta: nuovo trilocale ampio e luminoso!
La scelta ottimale per chi cerca solo costruzioni nuove e appartamenti luminosi e giovanili! Ti presentiamo uno spazioso trilocale del 2012, di 92 mq attualmente al grezzo il chè ti dà la possibilità di scegliere e personalizzarti le finiture interne. Il progetto propone 2 tipi di soluzioni: con cucina separata oppure open space. Le camere sono una matrimoniale e una doppia, due bagni, 2 logge. Molto luminoso poichè esposto a Sud e Ovest. Completo di cantina e posto auto doppio coperto. Perfetto per giovani coppie! Classe: B
Rif. Via Sartori GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Sartori (zona Prati Bocchi)

🏠 92 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 340.000



Sei vuoi abitare in uno dei contesti più lussuosi del centro storico, ecco l' appartamento per te!
Ecco l'appartamento giusto per differenziarti in uno dei contesti più lussuosi, raffinati e pregiati del centro storico. In palazzina completamente rifatta. Ti presentiamo questo trilocale attualmente al grezzo, da completare con scelta del capitolato, è formato da soggiorno con ampio angolo cottura a vista ma comodamente separabile, camera singola, camera matrimoniale con cabina armadi, doppi servizi, ripostiglio, loggia, cantina e possibilità di garage. Differenziati con stile e personalità! Classe: C
Rif. Via F. Petrarca FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via F. Petrarca

🏠 99 mq 🛏️ 2 🚿 2

TRILOCALI

VENDITA € 190.000



Ampio trilocale con doppi servizi: ultimo piano in tranquilla palazzina immersa nel verde
Piccola palazzina curata e ben abitata e spazi adatti ad accogliere la tua famiglia nel pieno comfort. Ambienti luminosi, disposizione funzionale e godibile con ampio soggiorno, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, e doppi servizi. Due logge, cantina e garage. Ultimo piano, ampia zona verde circostante! ClasseG
Rif. MDR-paradigna-190
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona Paradigna

🏠 100 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 160.000



Vivere alle porte del centro senza il problema del parcheggio! Trilocale con posto auto di proprietà coperto!
Vivere alle porte del centro storico e non rinunciare a comfort e comodità? Trilocale in palazzina con ascensore con la straordinaria comodità del posto auto privato coperto (doppio in lunghezza). L'opportunità di vivere solo i vantaggi di una posizione centralissima! Spazi ampi e ben tenuti composti da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina. Alle porte del centro storico con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi! ClasseG
Rif. DDM-mentana-160
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Parma centro

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 225.000



Raffinato trilocale con giardino e doppi servizi in elegante contesto di recente costruzione
Esclusivo trilocale con giardino in pregiato contesto di recentissimo realizzo adiacente al centro. Disposto su un unico livello, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi, e caratterizzato da spazi esterni unici: balcone, terrazzino e riservato giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, possibilità di garage doppio in lunghezza. Una soluzione dedicata a chi cerca l'esclusività del giardino in bel contesto servito e centrale. ClasseC
Rif. PasubioDF225
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona San Leonardo

🏠 116 mq 🛏️ 2 🚿 2

VENDITA € 125.000



Ambienti ampi e completamente ristrutturati, posizione centrale e servitissima
L'acquisto che proponiamo a chi sta cercando un immobile ristrutturato. Curato e dagli ambienti ben rifiniti, con spazi classici di un tempo completamente rimodernizzati. Una bella cucina abitabile, accogliente e ideale da vivere in famiglia, uno spazioso soggiorno con balcone, due camere grandi e bagno. Cantina doppia. Perfetto per una famiglia! La sua posizione ti consentirà di raggiungere scuole e asili, negozi e supermercati comodamente a piedi. ClasseG
Rif. DDM-Torino-125-3
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona San Leonardo

🏠 90 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 100.000



L'opportunità giusta per investire e risparmiare in Q.re San Leonardo
Abitare con ogni servizio a portata di mano, in ambienti ampi e funzionali, in palazzina con ascensore. Ti offriamo l'opportunità giusta in posizione interna e non trafficata, il top per chi vuole vivere all'insegna della comodità. Luminoso trilocale in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo ampio. Termovalvole già installate! ClasseG
Rif. MDR-albertario-100
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona San Leonardo

🏠 85 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 120.000



In curato contesto bifamiliare senza spese, originale soluzione duplex con mansarda e terrazza!
Di recente costruzione e in privato contesto bifamiliare senza spese, una soluzione ben tenuta che non necessita di interventi di ristrutturazione da effettuare. Ingresso privato, primo livello costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone; annessa una caratteristica mansarda con travi a vista che conduce all'ampio terrazzo privato: l'ideale per ricavare una seconda camera, una dependance per gli ospiti, una zona studio, un'ampia cabina armadi, una zona palestra. Alle porte del centro! ClasseG
Rif. RG-trieste-120
Per informazioni: 0521 271888 327 0567693

Parma
Zona San Leonardo-Parma Centro

🏠 70 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 165.000



Ottimo trilocale, totalmente ristrutturato, con balcone, cantina e garage!
Quello di cui hai bisogno è una soluzione in ordine, senza alcun lavoro da fare, pronta da poterci vivere con tutta la tua famiglia? Abbiamo noi la casa perfetta per te! In zona Pratibocchi, in zona ben servita ed all'ultimo piano per una maggiore tranquillità e privacy, abbiamo a disposizione questo trilocale recentemente e finemente ristrutturato con parquet in tutte le stanze. La soluzione è composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Completano balcone, cantina ed ampio garage
Rif. Via Bocchi NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma
PratiBocchi

🏠 88 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 130.000



Trilocale totalmente ristrutturato, con bassissime spese di condominio!
Zona Oltretorrente: se sei amante della tipicità della zona e della sua praticità per la posizione centrale e comoda a tutti i servizi, allora non puoi lasciarti scappare questo appartamento trilocale, ideale anche come punto d'appoggio. La soluzione è stata totalmente ristrutturata ed è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, studio, 1 bagno con vasca idromassaggio, 2 ripostigli, solaio e posto bici. Riscaldamento autonomo con bassissime spese condominiali! Chiama subito!
Rif. Via Galaverna GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Oltretorrente

🏠 60 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 115.000



Ampio trilocale con pss.tà di terza cameretta! Cantina e garage
In zona ricca di servizi di ogni genere (autobus, scuole, poste, negozi, bar...) e di spazi verdi, in contesto residenziale tranquillo, in condominio in ottime condizioni e ben curato, vieni a scoprire questo ampio trilocale composto da ingresso, soggiorno che affaccia su un balcone, cucina abitabile, una camera matrimoniale (con secondo balcone), camera singola, studio (possibile terza cameretta) e bagno. Completo di cantina e garage, sarai sicuro che è davvero la soluzione ideale per tutta la famiglia!
Rif. Via Maccolini NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma
Montebello

🏠 97 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 135.000



Luminosissimo trilocale di recente costruzione. Pronto da abitare!
Quello che cerchi è un bell'appartamento dove iniziare la tua indipendenza? Magari di recente costruzione e con ampi spazi verdi? Puoi smettere di cercare! Luminosissimo trilocale al primo piano di 3 con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, e bagno. Completo di 2 balconi, cantina, posto auto e garage. Riscaldamento centralizzato con già le termo valvole installate. Circondato da un parco condominiale, è davvero la scelta giusta!
Rif. Roncopascolo NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma
Roncopascolo

🏠 80 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 99.000



L'appartamento ideale per le famiglie! Da personalizzare a tuo piacimento!
Zona Pratibocchi: In contesto tranquillo, ideale per le famiglie grazie alla vicinanza di scuole e di ogni tipo di servizi, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale al piano rialzato di 4 senza ascensore, con doppio ingresso da personalizzare come più ti piace e con la possibilità di trasformarlo in quadrilocale! Attualmente è composto soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo, inoltre, di ampio garage, e cantina. Riscaldamento autonomo. Sarà davvero un ottimo affare!
Rif. Via San Pier Damiani NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma
Oltretorrente

🏠 68 mq 🛏️ 2 🚿 1

VENDITA € 119.000



Trilocale ristrutturato alle porte del Centro!
Alle porte del Centro Storico, in tranquillo contesto interno e verde, bellissimo trilocale completamente ristrutturato, posto a piano medio con ascensore. Ben rifinito, originale e in perfette condizioni, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, due balconi, comodo ripostiglio/guardaroba e cantina. L'opportunità di vivere a pochi passi dal Centro Storico e dal bellissimo Lungoparma, e di acquistare una soluzione pronta per essere abitata!
Rif. Via Pontremoli NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma
Stazione

🏠 85 mq 🛏️ 2 🚿 1

TRILOCALI

VENDITA € 115.000



Trilocale ristrutturato in palazzina con ascensore, perfetto per una giovane coppia o per chi è al suo primo acquisto!
L'appartamento perfetto per una coppia al primo acquisto! Per una giovane famiglia, grazie alla posizione ricca di comodità e servizi, o per studenti universitari stanchi di pagare l'affitto, grazie all'immediata vicinanza a Campus Universitario e centro! Trilocale luminoso e completamente ristrutturato, posto in palazzina con ascensore. Zona giorno open space, due ampie camere, bagno e cantina. Moderno, ben rifinito, con possibilità di acquisto garage a parte. Classe G
Rif. MC-jacchia-115
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

71 mq 2 1

VENDITA € 62.000



Trilocale adiacenze ospedale con riscaldamento autonomo e spese contenute: l'investimento perfetto!
Trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina con riscaldamento autonomo e spese basse. Soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno, perfetto se sei al tuo primo acquisto e cerchi una soluzione dal prezzo accessibile, oppure se vuoi investire una piccola somma di denaro per il tuo futuro, e cerchi un immobile ad uso investimento: la sua posizione adiacente all'ospedale è la più richiesta da studenti e professionisti.
Rif. SDR-crocetta-62
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Zona Crocetta

83 mq 2 1

VENDITA € 145.000



Vivere in bel contesto residenziale e verde, in ambienti accoglienti e ben ristrutturati!
E' l'immobile giusto per te se apprezzi le palazzine signorili e curate, e desideri vivere in un contesto residenziale, ben abitato, circondato da tanto verde. Interni recentemente ristrutturati, praticamente nuovi, molto luminosi e accoglienti. 95 mq con comoda cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere, servizio, due balconi, cantina e garage. Classe G
Rif. MC-Monticelli-145
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Montechiarugolo
Loc. Monticelli Terme

95 mq 2 1

VENDITA € 85.000



Soluzione da ristrutturare in Q.re Montanara: spazi classici da personalizzare e ricreare in piccola palazzina interna
La tranquillità di un piccolo contesto in posizione interna e non trafficata ma circondato da ogni servizio! Trilocale posto a piano comodo e completo di garage. Classico e tradizionale al suo interno, perfetto da ristrutturare e personalizzare grazie alla sua metratura, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Piccola palazzina in ottime condizioni con termovalvole già installate. Classe G
Rif. PascoliMM85
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

90 mq 2 1

VENDITA € 105.000



Ampio e luminoso trilocale in palazzina con ascensore, Zona Montanara, centralissima ad ogni servizio!
Un'ottima soluzione per chi cerca una posizione centrale e ben servita, in buone condizioni, con impianti a norma certificati, in palazzina con ascensore. Luminosissimo piano alto con accogliente cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali un bel soggiorno, servizio e due balconi, completo di cantina. Già dotato di termovalvole, già disponibile, perfetto per una famiglia che cerca prima di tutto la comodità. Strategica vicinanza al Campus universitario. Classe G
Rif. MM-Langhirano-105
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

95 mq 2 1

VENDITA € 100.000



L'opportunità di investire a pochi passi dal Campus: trilocale ristrutturato senza spese condominiali!
In piccola palazzina trifamiliare senza spese condominiali, ecco l'appartamento consigliato a chi vuole fare un investimento mirato! La sua vicinanza al campus lo rendono infatti perfetto per studenti universitari, per dipendenti di facoltà, per ricercatori. Completamente e recentemente ristrutturato, composto da zona giorno open space, due camere grandi e bagno. Comodissimo ampio terrazzo verandato con angolo lavanderia e cantina. Posizione comoda alle tangenziali, a servizi e mezzi pubblici. Già disponibile! Ottima scelta per un investitore esperto!
Rif. MC-Montanara-100
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

75 mq 2 1

VENDITA € 147.000



Trilocale in palazzina residenziale, piano alto con ascensore. Cantina e garage. Barriera Bixio
Per te che desideri il centro a portata di mano ma non vuoi rinunciare alla comodità del garage, una soluzione da prendere al volo! In un bel contesto signorile anni '70, al quarto piano con ascensore, ti proponiamo questo comodo trilocale di 86mq composto da ampio ingresso, sala, camera singola, camera matrimoniale, cucina super abitabile, bagno e ripostiglio, due ampi balconi, cantina e garage. Termo valvole già installate, impianti a norma.
Rif. dn147volutorno
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Volturmo

86 mq 2 1

VENDITA € 125.000



Trilocale in fase di completa ristrutturazione. Interna via La Spezia
Una soluzione chiavi in mano! In un bel contesto condominiale, trilocale di 80mq in fase di completa ristrutturazione. Consegna a tre mesi. Ottimo per te che sei alla ricerca di una soluzione completamente rifinita, con la sicurezza di impianti a norma e finiture di ottima qualità. Posizione ottima, ad un passo dai servizi in una via poco trafficata.
Rif. Dn125bandi
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Bandi

80 mq 2 1

VENDITA € 65.000



Trilocale con doppi servizi, due terrazzini, ultimo piano con camino. Tizzano
In un contesto piccolo e dalle minime spese, ti proponiamo questo trilocale all'ultimo piano, spazioso e comodo sia per viverci durante tutto l'anno, che da utilizzare come seconda casa. L'appartamento è composto da: piano primo- ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina a vista con ulteriore balcone, camera e bagno, piano secondo ed ultimo- camera matrimoniale con vano sottotetto utilizzabile come piccolo deposito ed un ulteriore servizio. Completo di garage ampio, posto auto condominiale.
Rif. DN065tizzano
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Tizzano Val Parma
Via Della Sorba

90 mq 2 2

VENDITA € 110.000



Ampio trilocale in contesto con ascensore. Zona via Volturmo
Un appartamento ampio, luminoso e da personalizzare a tuo piacimento. In un contesto condominiale ben curato, al secondo piano con ascensore, trilocale di ampia metratura composto da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto, due ampie camere matrimoniali, balcone e servizio. Completo di cantina. Posizione comodissima a tutti i servizi, all'ospedale, all'università e poco distante dal centro. Classe F
Rif. DN110pilo
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Rosolino Pilo

92 mq 2 1

VENDITA € 120.000



Per gli amanti dei piani alti e luminosi: panoramico trilocale posto all'ultimo piano con ascensore
Una soluzione completa di cantina e garage per chi ama le metrature classiche e spaziose e cerca l'esclusività dell'ultimo piano. Ascensore, ambienti molto luminosi, bella vista panoramica! Trilocale con cucina abitabile, due camere, bagno e balcone. Posizione centrale e ben servita. Classe G
Rif. Mb120leopardi
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma
Via Leopardi

90 mq 2 1

VENDITA € 78.000



Trilocale in piccolo contesto con cantina e garage. Terrazzino ed ascensore. Torrile
Un'ottima ottima occasione per te che vuoi acquistare un appartamento pronto da vivere ad al centro del paese. In un piccolo contesto anni '90, trilocale di 78mq, composto da soggiorno con angolo cottura con cucina in muratura ed affaccio su un'ampia loggia, corridoio, camera matrimoniale con balcone, camera singola, cantina e garage. Primo piano di due con ascensore, termo autonomo.
Rif. Al078torrile
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Torrile
Via Leporati

78 mq 2 1

QUADRILOCALI

VENDITA € 150.000



L'appartamento in cui potrai personalizzarti in casa dei tuoi sogni!
Realizza la casa dei tuoi sogni, oggi finalmente ti diamo l'appartamento giusto per poterlo fare! In zona residenziale, disponiamo di un quadrilocale di 130 mq molto luminoso poichè libero su 3 lati, formato da doppio soggiorno con balconata che offre un bel panorama essendo al piano alto, cucina separata, camera singola con balcone, 2 matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Volendo si possono ricavare 2 appartamenti. Interni molto spaziosi e comodi, da ristrutturare a tuo piacimento. Subito disponibile! Classe: G
Rif. Via Mascagni EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via Pietro Mascagni

🏠 130 mq 🛏️ 3 🚿 1

VENDITA € 300.000



Nelle immediate vicinanze del centro storico e della stazione, luminoso quadrilocale ristrutturato.
Il quadrilocale che accontenterà tutta la tua famiglia! Luminoso appartamento di 118 mq situato al 4° piano con ascensore, nelle immediate vicinanze del centro storico e della nuova stazione. In ottime condizioni grazie ad alcuni lavori di ristrutturazione, si compone di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Avrai tutti i servizi sotto casa senza la necessità di adoperare sempre l'auto per ogni spostamento. Molto accogliente e luminoso. Classe: G
Rif. Via Verdi MBE
Per informazioni: 0521481570 3383731949

Parma
Via Verdi

🏠 118 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 350.000



Quadrilocale su 2 livelli ben tenuto, con sfoghi esterni, cantina e garage doppio.
In splendida posizione con affaccio NON su strada ma sul giardino condominiale, luminoso quadrilocale di 180 mq disposto su 2 livelli e in buone condizioni. Il livello superiore è una mansarda con il proprio ingresso privato quindi ottima ad ospitare un familiare che cerca un pò più di privacy e indipendenza. Gli spazi interni sono ben disposti e si compongono di soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, lavanderia, 3 balconi e terrazzo. Completa la proprietà cantina, porzione di orto e garage doppio di 36 mq. La casa dispone di tapparelle automatizzate e impianto di allarme. Classe: G
Rif. Via Sidoli EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via Sidoli

🏠 180 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 260.000



Stupendo e luminoso quadrilocale con finiture extra capitolato!
Per la famiglia esigente di spazio, comodità e stile presentiamo questo signorile ultimo piano di 150 mq, con due terrazze, soleggiato e con vista sull'adiacente e tranquilla campagna. Accogliente ingresso con finiture di prestigio quali controsoffitto con faretti e gioco di luci per creare negli ambienti una calda atmosfera. Salone con terrazza arredata di tendone e ventola, cucina abitabile luminosa rifinita con cura nei dettagli, tre ampie camere e due bagni, entrambi con finestra accuratamente arredati. L'immobile è dotato di impianto di allarme, tre condizionatori, due cantine e garage, in piccola palazzina realizzata nel 2007. Classe: E
Rif. Basilicagoiano KC
Per informazioni: 0521481570 3275909819

Montechiarugolo
Loc. Basilicagoiano

🏠 150 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 395.000



Recentissimo quadrilocale di 150mq in piccolo contesto, con cantina e garage. Int. via Volturmo
Al secondo ed ultimo piano, con ascensore privato, quadrilocale di 150mq, su un unico livello ad eccezione di uno studio soppalcato con accesso dalla sala. Composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, loggia, ampia dispensa/ripostiglio e bagno. Disimpegno con armadi a muro, tre camere ampie e servizio. L'appartamento presenta i soffitti in legno con velux elettrici, più tante finestre. Caldaia a condensazione e termostato bizona, aria condizionata. Garage di 23mq con accesso diretto alla cantina. Recentissimo e piccolo condominio. Classe C.
Rif. DN395scoglio
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Scoglio di Quarto

🏠 150 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 310.000



Duplex di ampia metratura mai abitato, acquisto da privato. Classe A. Zona Molinetto
Cogli l'opportunità di acquistare un attico nuovo e dalle massime prestazioni energetiche, comprando da privato! Ampio appartamento su due livelli composto da: piano quarto: ampia zona giorno con cucina a vista, servizio e terrazzo. Piano quinto ed ultimo: camera matrimoniale, due camere singole, bagno ed ulteriore terrazzo. Splendide finiture: parquet in ogni ambiente, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato Completo di cantina. Possibilità acquisto garage
Rif. DN310ravà
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà

🏠 100 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 170.000



Attico quadrilocale in Q.re San Leonardo: meravigliosa vista panoramica sui tetti della città!
Attico luminosissimo e con una bellissima vista panoramica sui tetti della città, la scelta di chi ama sentirsi libero beneficiando di tutte le comodità del condominio! Ottima distribuzione degli spazi: cucina abitabile, soggiorno, tre camere e bagno, oltre ai due ampi terrazzi - l'ideale da godersi nella bella stagione - e completo di cantina e garage. La sua posizione adiacente al centro, alle scuole e ad ogni servizio possibile, lo rendono la scelta migliore che tu possa fare per la tua famiglia! Classe G
Rif. DF-sassari-170
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona San Leonardo

🏠 108 mq 🛏️ 3 🚿 1

VENDITA € 225.000



Quadrilocale con mansarda in recentissimo contesto bifamiliare!
Spazio e stile in elegante contesto bifamiliare, per chi cerca qualcosa di particolare e diverso. 180 mq posti all'ultimo piano, con mansarda abitabile annessa, porzione di giardino, garage e p. auto. Stile moderno e raffinato, metratura esclusiva, grandi spazi a tua disposizione! Bellissimo e ampio salone con cucina a isola a vista, ampio locale ripostiglio/lavanderia, servizio e camera al primo livello, ulteriori due camere (una con servizio privato) e terrazzino al piano superiore. Ottime finiture, perfette condizioni. Classe E
Rif. MDR-toscana-225
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Q.re Paullo

🏠 180 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 280.000



Ampio e luminoso quadrilocale, in via interna e riservata
In zona Ospedale, centrale e con tutti i servizi a portata di mano, in piccola palazzina, prestigiosa ed in ottimo stato, vieni a scoprire questo ampio quadrilocale situato in una via interna e riservata e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e doppi servizi, 2 ripostigli e solaio. La soluzione affaccia su un parco ed è inoltre completa di un balcone, un'ampia loggia abitabile, posto auto condominiale e garage: sarà davvero l'ideale per te e per tutta la tua famiglia!
Rif. Via Leporati EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Ospedale

🏠 140 mq 🛏️ 3 🚿 2

VENDITA € 285.000



Bellissima e recente casa a schiera di testa alle porte di Parma!
Se hai sempre desiderato trovare una casa a schiera di testa, di recente costruzione, inserita in un contesto ricercato ed alle porte di Parma così da garantirti una maggiore tranquillità, pur rimanendo a pochi minuti dalla città, vieni a scoprire questa villetta a schiera, di circa 120mq, disposta su 2 livelli e composta da ingresso, soggiorno con camino e soppalco, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, 1 studio e doppi servizi. Completano, cantina, p. auto, garage e giardino di circa 100mq con BBQ, per godere dei momenti all'aria aperta con amici e parenti, ogni volta che vorrai! Chiamaci subito!
Rif. Via Quingenti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
San Prospero

🏠 120 mq 🛏️ 3+1 🚿 2

VENDITA € 158.000



Quadrilocale da ristrutturare in Q.re Montanara: l'appartamento per chi ama i contesti piccoli e residenziali!
L'opportunità di comprare casa nella posizione più amata del Q.re Montanara! Contesto residenziale e ben frequentato, palazzina piccola e tranquilla, privilegiato ultimo piano! Interni da ristrutturare così da avere la possibilità - grazie all'ottimo prezzo - di poterli personalizzare e ricreare a proprio gusto ed esigenza! Ampio e luminoso soggiorno con grande balcone, tre camere, servizio, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Comodità di scuole e asili, negozi, supermercati, parchi ed aree verdi. Classe G
Rif. MC-umile-158
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Q.re Montanara

🏠 105 mq 🛏️ 3 🚿 1

VENDITA € 260.000



Esclusiva metratura in elegante posizione residenziale: l'appartamento giusto per chi ama i bei contesti!
A pochi passi da Centro e Cittadella, una soluzione adatta ad una famiglia che ricerca comodità assoluta e massima tranquillità, abitando nella posizione più ricercata e apprezzata di Parma. 144 mq totali costituiti da ampio salone con affaccio sul grande terrazzo abitabile, accogliente cucina abitabile, tre grandi camere, doppi servizi, balcone, cantina, garage e posto auto. Interni in ottime condizioni.
Rif. MM-Rossi-260
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montebello

🏠 144 mq 🛏️ 3 🚿 2

L'ANGOLO DEI BAMBINI



**COLORA E
RITAGLIA LA
TUA MASCHERA**

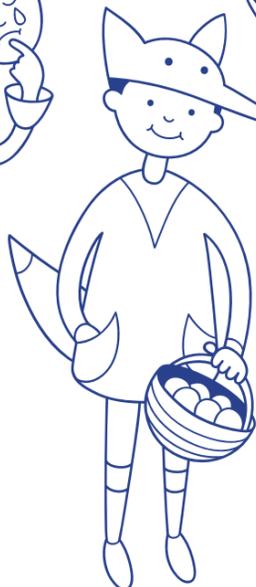
LE MASCHERE

A.Sforna

Ogni anno sempre uguale
si presenta Carnevale.
Arlecchino variopinto
va a passeggio, ma sospinto
dalla dolce Colombina
che è vestita da damina.
Pulcinella sorride a garganella,
mentre guarda Meneghino
che saltella un pochettino
Pantalone, dal cuore di leone,
vuol picchiare Brighella
che scappa dalla finestrella,
ma anche fuori è carnevale,
ed ogni scherzo vale.



**•COLORA I
BAMBINI
MASCHERATI**



L'ANGOLO ROSA

RICETTA BEVANDA DETOX

La versione più efficace prevede l'utilizzo del limone, cetriolo, zenzero e menta.

ricetta



Questo mix è un vero alleato per eliminare i chili di troppo e combattere la pelle a buccia d'arancia.

- » il **limone** contiene la pepsina che aiuta a bruciare i grassi e attiva il metabolismo
- » il **cetriolo** idrata ed elimina i liquidi in eccesso
- » lo **zenzero** è una spezia anticellulite
- » la **menta** elimina i gas intestinali



libri

LA MIA STELLA DAL GIAPPONE DI VIRGINIA CAMMARATA

Un libro delizioso scritto da una giovanissima



Nina Twain ha scommesso di riuscire a rimanere single per un anno. Ma cosa succede se l'unico uomo a cui pensa di non poter resistere le invade la casa e le scambussola la vita? Riuscirà a ignorare le sue continue provocazioni, a nascondere la folle convivenza alle colleghe e al capo femminista, ai genitori un po' all'antica e a vincere le tremila sterline a capodanno? In una Londra avvolta dalla magia del Natale, basta guardare il cielo per scoprire una stella cadente ed esprimere un desiderio. Una stella che, talvolta, può arrivare da molto lontano e realizzare i sogni in modo del tutto inaspettato.



ALCUNI TRUCCHI PER STARE BENE E PRENDERSI DEL TEMPO LIBERO.

consigli

Prendersi del tempo libero è importante, fa vivere meglio e più a lungo. Ad esempio camminare è un'attività che dovremmo sempre fare tutti i giorni. Almeno 40 minuti al giorno a passo veloce se non si è dei fanatici dello sport. Se invece si vuole curare in modo specifico la colonna vertebrale, essere muscolarmente più tonici, meglio la palestra, lo yoga o affidarsi ad un personal trainer e soprattutto fare prima una visita medica per verificare lo stato generale di salute. La cosa più importante è la motivazione: "Per muoversi con costanza nel tempo - aggiunge l'esperto - deve esserci la consapevolezza dei rischi legati alla sedentarietà come l'obesità e le malattie cardiovascolari".

Mangiare meglio

Meglio provare a ridurre le porzioni dei cibi che si consumano per mantenersi in forma, senza pesare - suggerisce la nutrizionista.

Possiamo dividere il piatto in 3 parti: metà piatto costituito da verdure od ortaggi, un quarto da cereali poco raffinati e l'altro quarto da alimenti proteici come per esempio legumi, carne magra, possibilmente bianca, pesce, ecc.

Proteggere il sonno

L'uomo passa circa un terzo della propria vita dormendo. Un sonno insufficiente letteralmente può dare seri problemi al sistema nervoso

Per cui evitare di mangiare troppo tardi la sera, fumare o bere alcol, evitare l'utilizzo di apparecchi elettronici, quali tablet, smartphone e Pc, nelle ore serali, sempre per l'effetto risvegliante. I pixel infatti del monitor tengono costantemente acceso il cervello.

Mentre un buon libro o la lettura conciliano il sonno e sono raccomandate. Per chi ha difficoltà esistono in commercio gocce, pastiglie e tisane naturali il cui mix aiuta l'addormentamento e il relax del sistema nervoso per un riposo da "bimbo".

Beauty e Salute

SE INIZIASSIMO IL 2018 CON 2 SETTIMANE DI DIETA DETOX?

È provato che almeno due volte all'anno una dieta detox ci aiuta ad eliminare le tossine che si accumulano all'interno dell'organismo a causa dei seguenti fattori

A digiuno appena svegli la mattina, due bicchieri d'acqua con un cucchiaino di aceto di mele (meglio se crudo e non pastorizzato) e un pizzico di bicarbonato di sodio in polvere. Aspettate che finisca l'effetto effervescente e poi bevete. Dopodiché, aspettate 45 minuti prima di fare colazione.

COLAZIONE

Per il primo pasto della giornata, preparate un frullato di mela o di pera, con foglie di sedano fresche e tenere, spinaci freschi, avocado, cannella e zenzero in polvere e latte vegetale all'avena per poter frullare bene il tutto. Potete usare le quantità che preferite e persino berlo durante la mattinata. Tra i pasti potete bere degli infusi di tè verde addolciti con un po' di stevia.

PRANZO E MERENDA

Una semplice insalata e carne di pollo o tacchino, pesce e legumi. Se a metà pomeriggio vi viene fame, potete mangiare una manciata di frutta secca o un frutto.

CENA

All'ora di cena bisogna essere prudenti, poiché è il pasto che fa ingrassare di più. Scegliete verdure cotte in padella, al vapore o a purè, accompagnate da uova o da un po' di formaggio fresco. Come dessert, potete mangiare una mela o una pera.

Consigli per ottenere buoni risultati

Abituatevi a masticare bene tutti i cibi. Vedrete che vi sentirete più sazi e che riuscirete a digerire meglio gli alimenti.



Durante questi 15 giorni, evitate di andare a mangiare fuori, poiché vi sarebbe difficile rispettare la dieta. Aspettate due settimane per soddisfare i vostri capricci.

Bevete un po' d'acqua mezz'ora prima di ogni pasto per facilitare l'eliminazione delle tossine e per avere meno fame quando iniziate a mangiare.

Se sentite il bisogno improvviso di mangiare qualcosa, evitate gli effetti negativi degli attacchi di fame e optate per un infuso, un frutto, una manciata di frutta secca o un bicchiere di una bevanda vegetale.





CASA NUOVA: PER CAPIRLO DOBBIAMO SCOTTARCI.

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Ci caschiamo tutti.

Anche nell'età adulta, quando pensiamo di essere in grado di prendere ogni scelta in maniera lucida e analitica, esistono situazioni in cui ci caschiamo come bambini (a me succede spesso).

Accade ogni volta che non possiamo basarci sull'esperienza diretta e ogni volta che mancano quei parametri di valutazione con cui abbiamo davvero confidenza.

Con il mio lavoro, ho visto che alle persone capita con l'acquisto della casa.

In particolare con l'acquisto della prima casa.

Chiedilo a chi ha comprato casa

Sull'argomento è facile ottenere un lungo elenco di conferme interpellando parenti e amici e facendoci dire da loro quello che avrebbero dovuto fare o non fare quando hanno acquistato casa. Sono cose che riusciranno a dirvi solo dopo aver comprato casa, perché lo hanno capito a loro spese quando era troppo tardi.

Così, non è difficile sentire frasi come:

- Avremmo dovuto scegliere il mutuo X anziché...
- Se avessimo aspettato a firmare...
- Quando ce l'hanno fatta vedere non avevamo capito che...
- Ci era piaciuta perché... ma poi abbiamo capito che...

Insomma, una serie di ripensamenti che per forza di cose si risolvono tutti con spirito di rassegnazione "ormai è andata così, cosa vuoi farci".

La tua nuova casa deve essere speciale

Io invece vorrei farci qualcosa, vorrei rendere speciale e senza delusioni l'acquisto della prima casa, altrimenti il mio lavoro di Agente Immobiliare sarebbe limitato a presentare una serie di immobili fermi in portfolio nella speranza che qualcosa coincida con i loro gusti. Non è così e da tempo.

In Grandi Agenzie abbiamo pensato a **TiCercCasa**, un sistema di lavoro che evita le delusioni elencate sopra partendo da una prospettiva completamente diversa.

Negli anni il sistema è stato perfezionato e migliorato, ma la filosofia è rimasta la medesima: sul mercato esiste la casa che stai cercando e che ti farà sentire pienamente soddisfatto del tuo acquisto, il nostro compito è quello di trovarla.

Se ci pensi è una cosa abbastanza logica: perché mai per la decisione più importante della vita si dovrebbe limitare la propria scelta a quelle poche alternative presenti nel portfolio di un'Agenzia Immobiliare?

Eppure, la forza dell'abitudine è dura a morire, non a caso il cambiamento è quella cosa che nella vita spaventa ognuno di noi. E così le vecchie abitudini rassicurano e valutare le offerte presenti in vetrina e in portfolio ci sembra naturale.

Cosa potremmo fare insieme

Ora in sintesi vorrei dirti cosa è naturale per noi e cosa potremmo fare assieme per trovare la casa che stai cercando.

1. Intervista iniziale

Se c'è una parte cruciale è quella in cui si raccolgono tutte le informazioni utili sulla casa che stai cercando. Negli anni il nostro modello di intervista è stato rivisto e perfezionato più volte perché ci siamo accorti che porre domande precise seguendo uno schema scientifico era la soluzione per mettere a fuoco le necessità del cliente. Per riuscirci abbiamo costruito un sistema di lavoro perché intuito ed esperienza non sono sufficienti quando si vuole garantire un risultato al cliente.

2. Identikit delle tue esigenze

Con le informazioni raccolte creiamo un vero e proprio

identikit di quello che cerchi. È su quello che lavoreremo ed è su quello che ci confronteremo.

3. Ricerca sul territorio

Qui è dove ci muoviamo attivamente sfruttando la forza di Grandi Agenzie sul territorio, la nostra rete di agenti e le relazioni costruite negli anni. Lo facciamo seguendo un sistema preciso per ridurre le tempistiche ed evitare tutte quelle situazioni prive di requisiti.

4. Resoconto periodico

Non ti presentiamo decine di proposte, ma solo quelle che coincidono con ciò che cerchi.

Lo facciamo periodicamente e ogni volta sfruttiamo il tuo riscontro per migliorare ulteriormente i parametri di ricerca.

In questo modo capirai che i tempi si riducono (nessuno perde tempo) e che si eliminano all'origine le condizioni per avvicinarsi a un immobile che non abbia i requisiti.

Quando si ragiona sulle esigenze seguendo un metodo non ci si ritrova a valutare immobili problematici e non si corre il rischio di fare una scelta d'impulso "Se avessimo aspettato a firmare...". Insomma, il sistema di lavoro vince sulla nostra componente irrazionale.

Ecco perché con **TiCercCasa** non devi "scottarti" per acquistare la casa che stavi cercando.

Intervista iniziale, identikit delle esigenze, ricerca sul territorio... sembrano cose complicate finché non si conoscono da vicino.

Prendi un appuntamento e saremo felici di spiegarti come funziona il sistema **TiCercCasa**.

Basteranno 10 minuti di chiacchierata con un nostro agente per capire nei dettagli come funziona e permetterti di fare la tua valutazione. Ora ti chiedo: preferisci fare alla vecchia rischiando di scottarti oppure scegli noi per un risultato garantito? Chiamaci al Numero Verde qui sotto.

PER SAPERNE DI PIÙ SU: **TICERCOCASA**

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde



Visita il nostro sito:
www.grandiagenzie.it

Scrivici a:
info@grandiagenzie.it

Visita il nostro Blog:
www.consigliocomprocasa.it

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 420.000



Ampio rustico indipendente alle porte della città: metratura esclusiva con grande giardino
Per gli amanti delle soluzioni rustiche e delle grandi metrature! Immersa in una cornice di verde e tranquillità la casa indipendente che appagherà ogni tua esigenza di spazio! 400 mq a tua disposizione dislocati su due livelli entrambi costituiti da cucina, ampio salone, tre camere e servizio, per un totale quindi di 6 stanze e due bagni. Ampio terrazzo di 70 mq, spazioso solarium open space al momento al grezzo, doppia autorimessa, porticato, giardino/terreno di ben 3000 mq. Adatta anche a più nuclei familiari, buone condizioni generali. Classe G
Rif. DDM-fognano-420
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

**Parma
Loc. Fognano**

🏠 400 mq 🛏 6 🚿 2

VENDITA € 75.000



Trilocale terra-tetto di nuova e totale ristrutturazione, senza spese condominiali!
Una soluzione di nuova e totale ristrutturazione senza spese condominiali! Originale trilocale terratetto sviluppato su due livelli oltre a mansarda abitabile e cantina, e composto da zona giorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. L'acquisto indicato per chi cerca ambienti nuovi con impianti certificati, in classe energetica A, senza costi condominiali annui! Comodo ai servizi del paese.
Rif. ColornoDDM75
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

**Parma
Loc. Colorno**

🏠 80 mq 🛏 2 🚿 2

VENDITA € 360.000



Villa a schiera di testa con giardino privato e ogni comfort a tua disposizione: la scelta indicata alla famiglia esigente
Via Cuneo - Indipendenza e comodità ai servizi, contesto residenziale ma non isolato, vicinanza a scuole e asili, comodità al centro, ma soprattutto tantissimo spazio a tua disposizione. 400 mq di abitazione disposti su due livelli oltre a numerosi vani accessori, per un totale di 4 camere, 3 bagni, ampio salone, cucina abitabile, balcone, ampio giardino. Ampia sala hobby, palestra, doppia autorimessa. Classe G
Rif. DDM-Cuneo-360
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

**Parma
Via Cuneo**

🏠 400 mq 🛏 4 🚿 3

VENDITA € 580.000



Recentissima villa indipendente con ampio giardino: la risposta alle tue esigenze di spazio in città!
Se ciò che più desideri è prenderti cura della tua famiglia, inizia con il dedicarle tempo e spazio! La risposta alle tue esigenze è una soluzione ampia, completamente indipendente ma non isolata, con comodità assoluta ad ogni servizio. La recentissima costruzione ti permetterà di avere ambienti già vivibili, curati e all'avanguardia, completi di ogni comfort! 400 mq a tua completa disposizione, oltre alle due ampie autorimesse e al giardino. Una casa a misura di famiglia esigente ma anche adatta a più nuclei familiari. Classe G
Rif. ca2-Moletolo-580
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

**Parma
Zona Moletolo**

🏠 400 mq 🛏 5 🚿 3

VENDITA € 85.000



Ampia soluzione semi indipendente alle porte di Langhirano: Mulazzano Ponte
A pochissima distanza dal centro di Langhirano, in un contesto rustico, casa terratetto in buone condizioni, dislocata su due livelli, più cantina e mansarda. Ampia zona giorno con camino. Fienile di proprietà diviso in garage, ufficio e servizio. Piccolo cortile con diritto di passaggio. Classe G
Rif. Ff085mulazzano
Per informazioni: 0521632100 3284166285

**Lesignano Bagni
Via Toscanini**

🏠 150 mq 🛏 3 🚿 2

VENDITA € 340.000

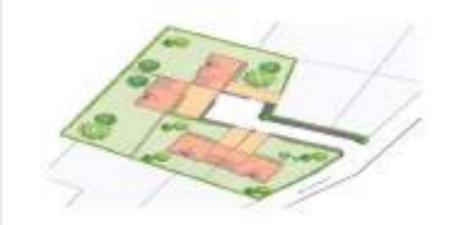


Porzione di bifamiliare su un unico ampio livello, int. Via Abbeveratoia
A pochi passi dall'Ospedale Maggiore, in una via interna e poco trafficata, ti presentiamo questa ampia porzione di bifamiliare su UN UNICO LIVELLO DI 160MQ. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un'elegante palazzina anni '70, in perfette condizioni sia interne che esterne ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno doppio con splendido camino e sala da pranzo, balcone, cucina abitabile con dispensa, tre spaziose camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata, gli impianti sono a norma. Nessuna spesa condominiale.
Rif. Ff340cavedagni
Per informazioni: 0521632100 3202180571

**Parma
Via Cavedagni**

🏠 160 mq 🛏 3 🚿 2

VENDITA € 70.000



Lotti edificabili già urbanizzati per mono o bifamiliari: Bianconese
Desideri una casa tutta tua, realizzata in base alle tue esigenze, indipendente ed in una posizione comoda? Ecco la soluzione ideale per te! 4 lotti già URBANIZZATI. a Fontevivo, loc. Bianconese, in una posizione al riparo dal traffico. Ideali per edificare ville bifamiliari o monofamiliari. S.L.U. di 250mq.
Rif. Ff070bianconese
Per informazioni: 0521632100 3284166285

**Fontevivo
Loc. Bellena**

🏠 900 mq 🛏 🚿

VENDITA € 1.380.000



Rustico con ampio parco privato: ideale per b&b, hotel, agriturismo, ristorante, sala ricevimenti, SPA.
A soli 3 km dalla tangenziale sud di Parma, in una posizione comoda a tutti i servizi della città, al raggiungimento delle principali industrie della zona, a poca distanza dalle terre del Prosciutto di Parma e del Salame di Felino e prossima alle Autostrade, è in vendita questo splendido edificio, dalle molteplici potenzialità, circondato da un ampio parco di 9000m². L'immobile si disloca su tre livelli più seminterrato, per un totale di 1270mq. Presenta inoltre due ampi porticati di 70mq ognuno. L'immobile si presta a diventare un AGRITURISMO, UN B&B, UNA SPA, UNA STRUTTURA RICETTIVA O UNA SALA RICEVIMENTI.
Rif. Ff1380sanmartino
Per informazioni: 0521632100 3284166285

**Collecchio
San Martino Sinzano**

🏠 1.270 mq 🛏 🚿

VENDITA € 680.000



Casa indipendente, unica e di classe, nella zona più caratteristica di Parma!
Stai cercando casa e vorresti trovarne una che rispecchi la tua originalità e che confermi il tuo gusto di alto livello? Allora non avrai dubbi che questa è la soluzione che fa per te! Nella zona più caratteristica di Parma, abbiamo a disposizione per te questa casa indipendente, completamente ristrutturata con travi a vista ed uno stile unico nel suo genere! La struttura è di circa 350mq, disposta su 3 livelli ed è già predisposta per 2 nuclei familiari, avendo due ingressi indipendenti. Comodissima al centro, è inoltre completa di posto auto privato
Rif. Borgo Catena EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Oltretorrente**

🏠 350 mq 🛏 4 🚿 5

VENDITA € 280.000



Bellissimo rustico in sasso, indipendente, sulla prima collina, con vista panoramica!
Ecco una soluzione indipendente che ti offre un rifugio ogni volta che vorrai fuggire dalla vita di città o un'ottima occasione per aprire una tua attività di B&B, agriturismo o similare, splendido rustico (con poss. di dividerlo in 2 unità) totalmente ristrutturato mantenendo i materiali d'epoca, con ampia area cortilizia, un grande e bellissimo porticato che prende tutto l'affaccio a sud della casa ed una striscia di circa 2000 mq di terreno davanti alla proprietà. La casa è così composta: P.TERRA: sala, sala da pranzo (attualmente usata come camera), bagno, cucina. 1.PIANO: tre camere ed un bagno. 2.PIANO: camera, bagno e mansarda con vetrata, vista sulla vallata!
Rif. Corticone GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

**Parma
Loc. Bazzano**

🏠 300 mq 🛏 4 🚿 3

VENDITA € 180.000



Bellissima casa indipendente, l'ideale per 2 famiglie!
Hai sempre desiderato un posto tutto tuo, dove trascorrere giorni di relax circondato da ampi spazi verdi, tranquillità e privacy? E magari vorresti condividere questi piacevoli momenti con tutta la tua famiglia? Da oggi puoi! In loc. Mozzano, nelle prime colline di Parma, casa indipendente di circa 150mq, disposta su 2 livelli, con 2 ingressi e divisibile in 2 unità per ospitare 2 famiglie! È già tutto predisposto, non ci sono lavori da fare! La struttura, circondata da un ampio giardino di circa 500mq, è composta da: PIANO TERRA: taverna con angolo cottura, 2 stanze (possibili 2 camere.), bagno, ripostiglio e cantina; 1.PIANO: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno (cecco) e terrazza.
Rif. Mozzano EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Neviano degli Arduini
Mozzano**

🏠 150 mq 🛏 5 🚿 2

VENDITA € 330.000



Originale e particolare fetta di casa con giardino abitabile in Oltretorrente!
In una delle zone più caratteristiche di Parma con tutti i servizi a portata di mano, ideale per giovane coppia, abbiamo a disposizione questa occasione davvero originale e particolare! La soluzione è una fetta di casa su 4 livelli così suddivisi: P. TERRA con ingresso, garage (collegato alla palazzina), lavanderia e giardino abitabile con area cortilizia, dove poter mangiare e goderti i momenti in compagnia con la tua famiglia e con i tuoi amici; 1.PIANO con soggiorno e cucina abitabile; 2.PIANO con camera con cabina armadio e servizio; 3.PIANO, mansardato, con altra camera e secondo servizio.
Rif. B.go Bernabei EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Oltretorrente**

🏠 148 mq 🛏 2 🚿 2+lav.

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 575.000



Il sogno di ogni famiglia: porzione di bifamiliare con giardino.
Ti presentiamo la soluzione migliore per tutte le tue esigenze di spazio, comodità, lusso e indipendenza. Porzione di bifamiliare di ampia metratura inserita in un contesto di sole ville. E' stata completamente ristrutturata con stupende finiture che la rendono ancora più luminosa e accogliente, è stato realizzato il capotto esterno e l'impianto fotovoltaico. La suddivisione interna può ospitare anche due nuclei famigliari, inoltre all'ultimo piano vi è uno spazio perfetto per dare indipendenza ai figli più grandi. Completa il tutto un curato giardino privato di 250 mq, spazioso porticato di 30 mq, 2 ampi garage e posto auto coperto. Classe: E
Rif. Vigheffio LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Loc. Vigheffio

🏠 305 mq 🛏 5 🚿 3

VENDITA € 380.000



Villetta indipendente con 300 mq di giardino, da rimodernare a tuo piacimento.
Cerchi per la tua famiglia la giusta tranquillità e indipendenza senza rinunciare alle comodità della città? Guarda bene questa villetta singola con 300 mq di giardino privato e area cortilizia, si trova nel Q.re Paulo a due passi da ogni servizio e a pochi minuti dal centro. E' da rimodernare come più ti piace e volendo ridistribuire gli ambienti secondo le tue esigenze. Si dispone su 2 livelli e attualmente abbiamo: 2 sale, 2 cucine abitabili, 3 camere matrimoniali, 1 singola, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, balcone, sottotetto, cantina e garage doppio. Possibilità di ricavare 2 appartamenti. Classe: G
Rif. Via Giuba FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via Giuba (Q.re Paulo)

🏠 155 mq 🛏 4 🚿 2

VENDITA € 350.000



Volevi una nuova e prestigiosa casa a schiera alle porte di Parma? Eccola!
In un bellissimo contesto residenziale, ampia villa a schiera centrale di 302 mq TOTALI (compreso box e pertinenze) disposta su 3 livelli (piano terra, 1° e mansarda). PIANO TERRA: grande soggiorno, spaziosa cucina abitabile, ampia sala da pranzo, bagno e antibagno. PIANO PRIMO: camera doppia, 2 matrimoniali, 2 bagni (uno con vasca e uno con doccia), ripostiglio, 1 loggia. PIANO MANSARDATE: ampia camera di 25 mq, lavanderia e sottotetto. Cantina grande, box doppio con bascula motorizzata ed esclusivo doppio giardino (uno frontale e uno sul retro). Possibilità di personalizzare le finiture di pavimenti, sanitari e porte. Al prezzo è da aggiungere l'IVA. Classe C
Rif. Mariano SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Mariano

🏠 302 mq 🛏 4 🚿 3

VENDITA € 230.000



Stupendo rustico semi indipendente ristrutturato, con 1.000 mq di giardino.
Alle porte di Parma, porzione di rustico semi indipendente di c.ca 300 mq totali, disposto su 2 livelli oltre sottotetto (attualmente al grezzo) e circondato da 1.000 mq di giardino con barchessa di 164 mq. Le finiture interne mantengono il ricercato stile rustico nonostante sia stato tutto ristrutturato negli anni '90. Molto arioso e luminoso si compone di: ampio salone con camino, cucina abitabile molto grande, 3 camere matrimoniali, stanza armadi, 3 bagni. Nella barchessa vi è un forno e spazio grill per le cene estive all'aperto, in più sono stati ricavati 2 posti auto coperti che volendo possono diventare 2 spaziosi garage finestrati. Perfetto per famiglia numerosa e per chi è solito ospitare molti amici e parenti. Classe: G
Rif. Str. Ravadese EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Str. Traversante Ravadese

🏠 300 mq 🛏 3 🚿 3

VENDITA € 199.000



Vuoi una villa indipendente nella zona collinare più bella di Parma?
Nella tranquillità delle colline di Parma, per la precisione nella bellissima zona di Campora, ti presentiamo quest' accogliente villa indipendente sviluppata su un unico livello, per un totale di 267 mq, avvolta da 1.600 di parco. Molto spaziosa, luminosa e con spazi ben distribuiti. Gli interni sono formati da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere singole, 2 matrimoniali, doppi servizi e ripostiglio. Completa di cantina e 61 mq di garage! Una casa da vivere! Classe: G
Rif. Loc. Campora FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Neviano Degli Arduini
Loc. Campora

🏠 250 mq 🛏 4 🚿 2

VENDITA € 550.000



Bifamiliare con 2 ingressi indipendenti e 2 locali commerciali.
Ottima soluzione per 2 nuclei familiari o 2 soci di attività! Bifamiliare anni '70 di 342 mq totali con area cortilizia di 1.600 mq e annessi garage di 318 mq con doppia portata (ideale per accesso ai Tir) e altro locale di 224 ex disosso. La villa è già suddivisa in due appartamenti (piano terra e 1, con predisposizione ascensore), ciascuno con il proprio ingresso indipendente. Ogni appartamento è formato da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazzi. Ampia cantina. Buone condizioni generali. Ideale per chi possiede un'attività di trasporti o per chi vuole farci un'attività commerciale. Classe: G
Rif. Castione Baratti FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Traversetolo
Loc. Castione Baratti

🏠 342 mq 🛏 6 🚿 4

VENDITA € 399.000



Villa a schiera di testa con 200 mq di giardino. Buone condizioni!
VILLA A SCHIERA indipendente su 3 lati. Totali 230 mq. E' suddivisa in 4 livelli: al piano seminterrato troviamo l'accogliente taverna con camino e vari vani accessori quali bagno, cantina ampia e spazioso garage DOPPIO. Al piano rialzato si sviluppa la spaziosa zona giorno di circa 60 mq, con accesso diretto al portico di 30 mq dal quale si accede al giardino privato. Al primo piano abbiamo la zona notte composta da tre camere e due bagni. All'ultimo piano mansarda open space ideale come ufficio o quarta camera. La casa è degli anni 90 in buone condizioni generali, con qualche rinnovamento sicuramente diventerà un'ottima soluzione per accogliere la tua famiglia ed amici. Classe: E
Rif. Via Reni VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Q.re Picasso

🏠 230 mq 🛏 4 🚿 3

VENDITA € 520.000



Una casa più che unica! Esclusiva villa a schiera con giardino interno ed esterno.
Un'opportunità rara ed eccezionale! In esclusiva per te, una delle sole 12 case che l'architetto Canali ha disegnato in via Archimede! Soluzione di oltre 300 mq con ampio giardino privato esterno, oltre alla straordinaria caratteristica che la rende un'abitazione unica per luminosità e originalità: IL GIARDINO INTERNO! I due livelli completamente vivibili sono stati disegnati e concepiti per avere spazi e ambienti comodi e sfruttabili, mentre il livello semi interrato adibito a taverna è stato pensato come zona hobby o spazio dedicato ai figli. L'abitazione comprende inoltre una comoda lavanderia e un'ampia autorimessa.
Rif. Via Archimede CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Archimede

🏠 300 mq 🛏 3 🚿 3

VENDITA € 88.000



La tua indipendenza al miglior prezzo! In una bellissima casetta in sasso terra-tetto!
L'indipendenza costa troppo? Non oggi! Ti presentiamo una bellissima casetta indipendente in sasso, di 75 mq disposta su 2 livelli. Ha bellissime finiture merito di una curata ristrutturazione che l'hanno resa molto accogliente, intima e romantica, con un bel cortile privato di 50 mq con gazebo. Viene venduta arredata! E' disposta su 2 livelli ed è formata da soggiorno con caminetto, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Nessuna spesa condominiale, prezzo ottimo! L'occasione giusta per poterti finalmente permettere la tua libertà in una soluzione particolare e raffinata, molto ricercata! Classe: F
Rif. Basilicogioiano KC
Per informazioni: 0521481570 3275909819

Montechiarugolo
Loc. Basilicogioiano

🏠 75 mq 🛏 1 🚿 1

VENDITA € 870.000



Vorresti vivere nel lusso? Allora ti serve una dimora come questa!
Ami vivere nel lusso? Allora innamorati di questa villa indipendente completamente ristrutturata, nella richiestissima zona del Barilla Center! E' di 328 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, la comodità dei suoi ambienti interni è scontata: luminoso salone con grandissima cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, stanza studio, 4 bagni, 2 balconi e terrazzino. Dispone anche di un appartamento con ingresso indipendente per personale di servizio. Il tutto perfettamente completato da un grande giardino privato e 60 mq di garage! Il totale del comfort e dell'indipendenza nel centro della città. Classe: G
Rif. Via Barilla SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Barilla Center

🏠 328 mq 🛏 3 🚿 4

VENDITA € 700.000



Intero stabile in vendita: un investimento importante per chi cerca l'affare
L'occasione per implementare i tuoi guadagni creando una importante fonte di reddito. Intera palazzina in vendita nella località di Basilicanova, molto richiesta e apprezzata da chi desidera contesti tranquilli e serviti. Lo stabile, edificato nel 2008 è costituito da 12 appartamenti e 12 posti auto. Bilocali e un monolocale, alcuni dotati di giardino e ingresso indipendente. Le soluzioni sono tutte arredate, quindi pronte per essere messe a reddito. Un acquisto importante e ambizioso per l'investitore esperto e oculato. Classe G
Rif. IC-basilicanova-700
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Basilicanova

🏠 mq 🛏 🚿

VENDITA € 300.000



Ampia e recente porzione di bifamiliare immersa nel verde
La casa giusta per te se hai deciso di allontanarti dallo stress della città e immergerti in un'oasi di tranquillità e benessere! Una bellissima posizione privilegiata con tantissimo verde e un ampio giardino a tua disposizione. Porzione di bifamiliare di 300 mq circa, ampio salone con camino, cucina abitabile, 5 camere, tripli servizi, seconda zona cottura in taverna e ampia mansarda al grezzo dove poter creare ulteriori camere e servizi. Porticato, balcone, terrazzo a tasca, garage doppio. Classe: G
Rif. IC-cazzola-300
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Montechiarugolo
Loc. Monticelli Terme

🏠 300 mq 🛏 5 🚿 3

CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

VENDITA

da € 89.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da € 89.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto EB

Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Q.re Molinetto

VENDITA

€ 273.000



Mira ad avere il massimo! Vivi fuori dai luoghi comuni! Scegli un appartamento del nuovissimo complesso della Parma Innova!

DISPONIBILI BILOCALI, TRILOCALI, QUADRILocalI E ATTICI

PARMA INNOVA PRESENTA: Abitare nella luce, nel lusso e nella totale comodità! Se prendi un appartamento come questo, è perchè non vuoi farti mancare davvero nulla! In questo nuovissimo quartiere a prova di futuro, con spazi pubblici e aree verdi da vivere, ti presentiamo nello specifico questo quadrilocale di 122 mq con garage doppio (32 mq)! Molto arioso e luminoso grazie alle ampie vetrate, spazi interni distribuiti perfettamente, puoi scegliere tra cucina abitabile o un originalissimo open space, hai la comodità dei doppi servizi e di ampi loggiati perfettamente abitabili! Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzato, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza e, ovviamente, finiture di super pregio, anche per le parti comuni! Fai un salto di qualità da far invidia a chiunque!

Rif. Parma Innova VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
P.za Rastelli (lat. Via Pasubio)

**SICUREZZA E INNOVAZIONE,
RISPARMIO ED EFFICIENZA,
ABITUATI AL FUTURO.**



VENDITA

A partire da € 1.850/mq



Speciale NUOVA COSTRUZIONE: Vigheffio, soluzioni per ogni esigenza in classe energetica A!

Per chi cerca la nuova costruzione, ecco un nuovo intervento residenziale alle porte della città, l'occasione di personalizzare i tuoi ambienti di vita scegliendo come creare la tua abitazione! A disposizione varie tipologie e metrature, con possibilità di giardino privato. Finiture e materiali di ultima generazione, classe energetica A. Piccola palazzina di sole 6 unità, consegna prevista per settembre 2018.

Rif. FT-Vigheffio-nuovocostruzione

Per informazioni: 0521 271888 335 5895834

Parma
Loc. Vigheffio

VENDITA

€ 450.000



Intero stabile da ristrutturare: l'acquisto giusto per chi cerca un buon investimento

Intero stabile da ristrutturare, con possibilità di creare fino a 7 appartamenti, per un totale di 800 mq di SLU. Perfetto acquisto per l'impresa che cerca una posizione strategica, centrale, comoda e servita, con presenza in zona di poche costruzioni recenti. Progetto già approvato, piano finanziario già predisposto. Occasione unica in Q.re Montanara!

Rif. POIC450

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Zona Montanara

Clienci che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Studentessa universitaria

cerca monolocale in centro

Sveva, una giovane e determinata studentessa universitaria, cerca monolocale o attico in centro o zona oltretorrente. Con bagno anche cieco, balcone e posto bici. Non a piano terra.

REFERENTE: Luca

Per informazioni: 0521481570

Una giovane coppia è alla

ricerca di un trilocale in zona Est, via Volturmo o zona Ovest.

Diana e il suo compagno vogliono crearsi la loro indipendenza e i loro spazi cercando un trilocale con cucina abitabile, ripostiglio, balcone e preferibilmente con riscaldamento autonomo. Indispensabile il garage. Valutano anche da ristrutturare.

REFERENTE: Lucia

Per informazioni: 0521481570

Trilocale con riscaldamento

autonomo in zona Paradigna o Ospedale

Emilia fa l'infermiera in ospedale, cerca un trilocale di circa 75mq con riscaldamento autonomo in buone condizioni. Le sue zone di ricerca sono Via Paradigna, per essere vicina al figlio o la zona Ospedale per essere comoda al lavoro. Se la descrizione corrisponde al tuo appartamento, contatta Antonio.

REFERENTE: Antonio L.

Per informazioni: 0521632100

Trilocale in zona Ospedale/

Molinetto/Palaspport

Lina è un'insegnante, è stufo di stare in affitto ed è alla ricerca di una soluzione definitiva. Cerca un trilocale in zona Ospedale, Molinetto, dalla metratura ampia e divisione tradizionale degli ambienti. Fondamentale la cucina abitabile. E' richiesto il posto auto o il garage. Valuta piani intermedi, non oltre il terzo. Se la descrizione corrisponde al tuo appartamento, contatta Matteo.

REFERENTE: Matteo B.

Per informazioni: 0521632100

Bilocale di nuova costruzione

in zona nord

Per investitore pronto all'acquisto selezioniamo bilocali in zona nord. Solo nuova costruzione (o in costruzione), solo bei contesti. Fondamentali garage e ascensore.

Referente: Davide F.

Per informazioni: 0521 271888

Trilocale in Quartiere San Leonardo

Ricerchiamo con urgenza un trilocale in Quartiere San Leonardo e in tutta la zona nord che abbia le seguenti caratteristiche: riscaldamento autonomo, due camere matrimoniali, massimo secondo piano. Clienti già pronti all'acquisto.

REFERENTE: Cristian A.

Per informazioni: 0521 271888

Ricerchiamo piccolo trilocale pronto all'uso

In zona tranquilla e con facilità di parcheggio, ricerchiamo per ragazza single, appartamento trilocale pronto all'uso entro 2 mesi, NO al piano basso e possibilmente con riscaldamento autonomo.

REFERENTE: Giovanni Salerno

Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo quadrilocale con balcone. Zona Oltretorrente

In Parma, nella zona dell' Oltretorrente, per ragazza single (che già abita nella zona), ricerchiamo appartamento quadrilocale con balcone e ascensore (se dal secondo piano in su). Ideale con doppi servizi e senza lavori da fare

REFERENTE: Giovanni Salerno

Per informazioni: 0521200956

Spazioso quadrilocale in zona Est

Abbiamo urgenza di trovare un quadrilocale che rispetti le seguenti caratteristiche in zona Est: tre camere doppie (o in alternativa una matrimoniale e due singole), presenza di garage, condizioni buone o con pochi lavori da fare. Chiamaci subito se stai pensando di vendere il tuo immobile!

REFERENTE: SDR

Per informazioni: 0521960231

Quadrilocale in zona Molinetto/Pellico

Ricerchiamo ampio quadrilocale per famiglia referenziata che si è affidata in esclusiva a noi nella ricerca della propria abitazione. La zona di interesse è quella di Via Pellico/Molinetto. Desiderano un contesto signorile dagli anni '70 in poi.

REFERENTE: RB

Per informazioni: 0521960231



TICERCOCASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCOCASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base **alle vostre reali esigenze.**

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un **agente personale, dedicato a voi.**

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCOCASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un **vero servizio** quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE. IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCOCASA.



I VANTAGGI DEL METODO TICERCOCASA: CHIARI ED EVIDENTI.



Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.



AFFITTO € 750

TRILOCALE
In prossimità del Parco Ducale, dell'Università, dell'Ospedale, in zona ricca di servizi a 2 passi dal centro storico, abbiamo a disposizione questo luminoso trilocale, ben tenuto e con parquet in tutte le stanze. Si trova al 3 ed ultimo piano con ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni ed un ripostiglio. Riscaldamento autonomo con bassissime spese condominiali. Ideale per liberi professionisti, medici/infermieri, studenti di Medicina.
Rif. B.go delle Grazie ST
Per informazioni: 0521200956

Parma
Q.re Oltretorrente

132 mq 2 2

AFFITTO € 650

TRILOCALE
Un appartamento luminoso e spazioso che si presta molto bene per una famiglia o per giovane coppia che necessita di qualche spazio in più. Zona Est, in contesto residenziale, tranquillo e molto servito, trilocale di 80 mq in buone condizioni, non arredato. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia appena ristrutturato, ripostiglio, balcone e completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. LIBERO DAL 15 FEB 2018.
Rif. Via Mosca CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Mosca (zona Est)

80 mq 2 1

AFFITTO € 3.500+IVA

LOCALE COMMERCIALE
In una posizione molto visibile e frequentata, negozio al piano terra di 230 mq totali (180 di negozio + 50 di magazzino) con 5 ampie vetrine, internamente è uno showroom open space con doppi servizi e magazzino. Completo di cantina. Climatizzato, possibilità di canna fumaria. Ampio parcheggio libero vicino al negozio. E' ben tenuto, palazzina liberty tutta ristrutturata nel 2009. Perfetto per ogni tipo di attività commerciale, per uffici o anche per ristorazione! Si richiedono 6 mesi di fidejussione bancaria. Libero da gennaio 2018.
Rif. Via Emilia Est YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
V.ze Barilla Center

230 mq 0 2

AFFITTO € 2.500

LOCALE COMMERCIALE
Loc. Alberi: in strada di passaggio (Via Martinella) affittiamo locale commerciale di 500 mq con uffici e vetrine, rifinito nei particolari, adattabile a diversi tipi di attività. Ideale per showroom, autosalone, locale da esposizioni, mostre, ecc.. CATEGORIA D/8. Molto visibile e con ampio e comodo parcheggio.
Rif. Alberi YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Loc. Alberi

120 mq 3

AFFITTO € 850

FETTA DI RUSTICO
In aperta campagna avvolta dal verde e dalla tranquillità, disponiamo di una bellissima fetta di rustico con ingresso indipendente tutto ristrutturato a nuovo nel 2017. Sono 120 mq distribuiti su un unico livello con una piccola parte mansardata, non arredato (possibilità della cucina). E' formato da luminoso soggiorno, cucina abitabile spaziosa, due camere da letto, bagno con ottime rifiniture stile SPA, ripostiglio/lavanderia e ampio giardino privato. erfetta soluzione per chi cerca comodità, privacy, tranquillità e per chi ha animali. Disponibile da gennaio 2018.
Rif. Masdone di Traversetolo YA
Per informazioni: 0521481570

Loc. Masdone di Traversetolo

120 mq 2 1

AFFITTO € 850

QUADRILOCALE
Ottima soluzione per famiglia o per lavoratore dell' Ospedale data l' immediata vicinanza: quadrilocale di 120 mq non arredato, molto luminoso e in tranquillo contesto affacciato sul verde. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, bagno finestrato, balcone cantina e solaio comune ad uso stenditoio. Contesto trifamiliare con spese condominiali pari a € 70 annui.
Rif. Via Scaramuzza CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Scaramuzza (Parco Ducale)

120 mq 3 1

AFFITTO € 1.700

DIMORA DI PREGIO
Nel pieno centro storico di Parma, abbiamo la dimora perfetta per chi ambisce ad avere solo il meglio e differenziarsi sin da subito nel lusso e nella superiorità. Ottima soluzione per dirigente, professionista o calciatore. Appartamento di 200 mq molto luminoso e arioso, tenuto in perfette condizioni, arredato solo di cucina. E' formato da ampio ingresso, studio, salone, cucina abitabile con balcone, camera singola, doppia, 2 matrimoniali, doppi servizi, terrazzo abitabile con splendida vista sui monumenti e sul centro storico della città. Completo di cantina e solaio. Ben rifinito, parquet pregiato. 4 piano con ascensore. Disponibile dal 1 maggio 2018.
Rif. Borgo XX Marzo CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
B.go XX Marzo (centro storico)

200 mq 4 2

AFFITTO € 850

TRILOCALE DI PREGIO
Lussuoso e spazioso trilocale di 130 mq molto luminoso e in ottime condizioni, con stupende finiture! Uno stile unico e intramontabile, la perfezione nel centro storico della città! Ad accoglierti ci sarà un enorme salone finestrato affiancato dalla cucina abitabile completamente arredata e un vasto balcone, reparto notte con 2 grandi camere da letto e doppi servizi. Completa il tutto cantina e garage. Aria condizionata in ogni ambiente. Ottima soluzione per famiglia, manager, dirigenti e professionisti.
Rif. P.le Boito CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
P.le Boito

130 mq 2 2

AFFITTO € 650

TRILOCALE
In stradina chiusa e in piccolissimo contesto condominiale, luminoso trilocale tutto arredato che si presta molto bene per delle studentesse o per una giovane coppia, poichè molto riservato e con bassissime spese condominiali. Internamente è in buone condizioni grazie anche a dei lavori di ristrutturazione, si compone di soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno rifatto dotato di lavatrice e finestrato, grande ripostiglio, balcone e completo di cantina con possibilità di garage a € 50/mese.
Rif. Via Rezzonico KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Arco di San Lazzaro

80 mq 2 1

AFFITTO € 550

BILOCALE
A due passi dal Barilla Center e dalla Via Emilia Est, comodissimo a tutti i servizi e tangenziale, disponiamo di originale bilocale di 55 mq tutto ben arredato moderno, formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale più soppalco in cui è possibile ricavare la seconda camera da letto, bagno e cantina. Piccolissimo contesto di sole 3 famiglie, spese condominiali quasi azzerate. Termoautonomo. Libero subito!! SOLO PERSONE REFERENZIATE!
Rif. Via Mantova KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Mantova

55 mq 1 1



LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.

Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!**

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti.

Una bella garanzia di consulenza.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA € 700.000



Residenza turistica alberghiera a Monticelli Terme
Nella nota località di Monticelli Terme un investimento ambizioso per chi cerca una nuova attività importante e redditizia. Ampia residenza turistica alberghiera costituita da 10 appartamenti monolocali e da un ristorante. Edificio integralmente ristrutturato nel 2005. Un bel contesto e una posizione strategica e rinomata faranno di questo acquisto l'occasione ideale per incrementare i tuoi guadagni. Classe G
Maggiori informazioni in ufficio.
Rif. IC-monticelli-700
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Monteciarugolo
Loc. Monticelli Terme

mq

VENDITA € 55.000

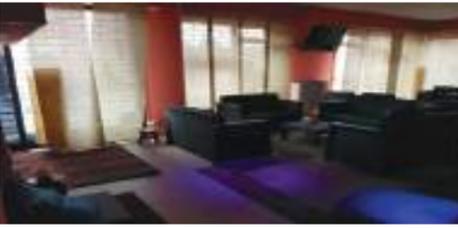


Negozio con doppi vetrina fronte strada in Zona San Leonardo
L'ambiente giusto dove poter creare la tua attività! Perfetto come negozio o come ufficio, totalmente personalizzabile al proprio interno, dotato di doppia vetrina fronte strada. Ampio open space di 55 mq circa con servizio, e magazzino di ulteriori 60 collegato da scala interna. Posizione centrale e ricca di attività commerciali. Già disponibile! Classe G
Rif. MDR-Micheli-55
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona San Leonardo

55 mq + 55 mq

VENDITA € 70.000



CEDESI ATTIVITA' DI BAR/CAFFETTERIA! In grande ed accogliente locale di 135 mq.
CEDESI ATTIVITA' di bar/caffetteria in accogliente locale di 135 mq con sala open space, sala slot, ampia sala arredata di tavolini e divanetti, doppi servizi di cui uno attrezzato a norma per disabili, ripostiglio. Incluso impianto di aspirazione per fumatori. Locale molto accogliente e giovanile, conosciuto e con buona clientela.
Rif. Attività bar Via Vincenzi SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Vincenzi (Zona Ovest-Crocetta)

135 mq

VENDITA € 14.000 cadauno



Due garage vendibili in coppia e singolarmente: via Silvio Pellico
Desideri mettere al riparo la tua auto e la tua moto? Ecco un'ottima occasione. In via Silvio Pellico, in un contesto recente e sicuro, sono in vendita due comode autorimesse di 17 e 18mq, chiuse sia da un cancello automatico condominiale che dalla bascula privata. Le autorimesse possono essere acquistate anche singolarmente.
Rif. AL014pellico
Per informazioni: 0521632100 320218571

Parma
Palazzetto dello Sport

17 mq e 18 mq

DOMANDE E RISPOSTE



Matteo da Parma, ci chiede:

"Io e mia sorella abbiamo da poco ereditato un appartamento con 2 camere da letto, in una bella palazzina con ascensore, nella zona Est di Parma. E' tenuto bene e pronto da abitare. Non conosco però bene l'andamento del mercato odierno perciò volevo chiedervi: mi conviene più venderlo o affittarlo? Grazie."

Risponde Daniela Nagasi, consulente marketing Grandi Agenzie:

Caro Matteo, come in tutte le cose ci sono i pro e i contro. Diciamo che la risposta a questa domanda dipende anche dall'esigenza che avete tu e tua sorella. Considera che in un mercato come quello di oggi tante persone pensano ad un investimento, perchè se ben studiato può dare un profitto più alto che tenere i tuoi soldi in banca, la quale mantiene un tasso d'interesse poco vantaggioso. Alcuni appartamenti possono darti un guadagno annuo lordo fino al 10%. Pensa che noi di Gran-

di Agenzie abbiamo introdotto un servizio nuovo che si basa proprio sull'investimento immobiliare, si chiama CAPITALE CASA, dove un professionista consiglia in base all'esigenza del singolo, il progetto più opportuno per un investimento sicuro riguardante il settore dell'immobiliare.

Detto questo ti do due dritte su cosa valutare nell'immobile nello specifico: Sicuramente un immobile per essere un buon investimento deve avere una rendita catastale bassa, in modo che le spese di proprietà siano contenute. Bisogna comunque tenere in considerazione molti fattori perché, ad esempio, un appartamento particolarmente prestigioso in una zona molto residenziale può risultare comunque un valido investimento. Un altro consiglio che posso darti è di consultare le tabelle che riguardano il canone concordato sul sito del comune di Parma. Ci sono altre persone che invece valutano la vendita proprio perchè l'affitto potrebbe richiedere troppo impegno nella gestione e una parte di rischio se il conduttore non dovesse adempiere al pagamento del canone.

La cosa migliore per avere un'idea del valore del proprio immobile è di consultare il borsino immobiliare di Parma. Esso può fornire un dato abbastanza certo sul compravenduto. Non basarti su quello che vedi nei vari portali online! Internet offre tanta informazione ma anche tanta disinformazione e confusione.

Quindi vendere o non vendere?

Dovete comunque tenere conto che mantenere un immobile, soprattutto se non di recente costruzione, comporta anche delle spese di gestione e di restauro. Con il precedente boom immobiliare è rimasto molto invenduto anche sulle costruzioni recenti. Quindi se volete vendere è meglio partire da oggi! Noi di Grandi Agenzie siamo specializzati nel comprendere e soddisfare le Vostre esigenze. Per fare ciò, abbiamo bisogno di incontrarvi, capire bene la situazione e valutare l'immobile e le vostre aspettative. Se volete approfondire, sarà mia cura fissarvi un appuntamento con uno degli Agenti Grandi Agenzie.

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:
levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE®
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570
Via Trento 42/A tel 0521.271888
Via Montanara 6 tel 0521.257228
Via Pellico 5/c tel 0521.632100
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

