



IN QUESTO NUMERO

Vendere casa: come gestire le visite di un probabile acquirente

Se stai vendendo casa, ecco una delle cose che devi sapere assolutamente gestire

→ leggi a pag. 11

Bambini e Angolo Rosa

1 pagina d'intrattenimento per i bimbi

1 pagina di consigli e attualità femminili

→ leggi a pag. 8 e 9

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde

→ leggi a pag. 16



TROVIAMO QUALUNQUE CASA CERCHIATE

Perfetta anche per l'animale da compagnia che preferite

Affidati a Grandi Agenzie: una certezza nella giungla delle offerte immobiliari

TICERCO CASA

Quando cercare vuol dire trovare

Scopri come trovare la casa giusta entro 60 giorni!

Leggi a pag. 2

COME VENDERE... E NON SVENDERE!

Scopri cosa stiamo cercando per i Nostri migliori clienti pronti all'acquisto!

Leggi a pag. 3



LE NOSTRE OFFERTE

**CASE
IN VENDITA**

→ leggi a pag. 4

**CANTIERI - NUOVE
COSTRUZIONI**

→ leggi a pag. 14

**IMMOBILI DI
PREGIO**

→ leggi a pag. 14

**CASE
IN AFFITTO**

→ leggi a pag. 15

**IMMOBILI
COMMERCIALI**

→ leggi a pag. 16





GUIDA ALL' ACQUISTO DELLA CASA PER EVITARE "FREGATURE"

di Fabio Mosele - Agente Grandi Agenzie fil. di Asiago

"Cosa devo chiedermi quando compro una casa? Come faccio a sapere che non mi stanno fregando?"

Questi sono i dubbi che più frequentemente toccano da vicino chiunque decida di informarsi per l'acquisto di una casa. Sai cosa ti dico? Fai bene a porti delle domande prima di acquistare una casa: devi tutelarti dai rischi e dalle fregature che - come sai - sono dietro l'angolo.

E' indispensabile essere ben informati per evitare complicazioni. Le complicazioni potrebbero andare da un semplice ritardo, a un costo imprevisto a delle vere e proprie fregature. Insomma, quando acquisti casa non puoi permetterti di lasciare nulla al caso.

Se non conosci il territorio e le variabili del mercato immobiliare è vitale affidarsi a un agente immobiliare che conosce bene il territorio in cui opera.

ATTENZIONE: quando ti propongono un immobile devi valutare se il prezzo è effettivamente congruo con quanto ti offrono. Per capirlo ti suggerisco alcuni parametri che possono contribuire a determinare il valore di mercato di un immobile.

Il prezzo di un immobile varia in relazione a diversi fattori:

- Zona in cui si trova l'immobile (collegamento diretto con infrastrutture e vie di comunicazione)
- Grandezza e dimensioni dell'immobile (i mq reali a tua disposizione e la loro disposizione nei vari locali)
- Tipologia dell'immobile (casa indipendente, appartamento, etc)
- Qualità dell'edificio (edificio di nuova costruzione, di pregio, con caratteristiche particolari, etc)
- Esposizione (molto importante per umidità e temperatura)
- Presenza di ascensore
- Vicinanza ai servizi pubblici

Tutti questi fattori sono oggettivi, ma devi valutare anche i fattori soggettivi che dipendono solo ed esclusivamente dalle tue esigenze.

Detta così sembra abbastanza semplice, ma in realtà non finisce qui: prima di firmare l'atto dal notaio, devi verificare le visure ipotecarie e che l'immobile sia conforme alle norme catastali. Non sai di cosa sto parlando, vero? Non preoccuparti, te lo spiego subito!

Quando ti dico di verificare le visure catastali intendo che devi verificare che l'immobile non sia sottoposto a ipoteca o che il proprietario non lo abbia acquistato per usucapione o ancora capire come e come ne sia entrato in possesso (la donazione ad esempio potrebbe essere fonte di problemi). Perché tutte queste domande? Perché a seconda delle casistiche potresti avere dei problemi nel caso in cui decidessi di venderlo.

Inoltre è fondamentale verificare la conformità urbanistica, ovvero accertarsi che progetto e stato di fatto dell'immobile siano a norma. Non così semplice da capire, per questo di prassi faccio redigere un referto tecnico per ogni immobile che tratto.

ATTENZIONE: non considerare queste informazioni come secondarie e non pensare che "se ne occuperà qualcun altro". In 9 anni di carriera ho visto diverse trattative non andare in porto per questo motivo. Se stai valutando l'acquisto di una casa, solo dei professionisti specializzati potranno aiutarti. È questo il mio lavoro e lo faccio ogni giorno.

Se vuoi fare le cose per bene fatti accompagnare nel tuo acquisto da Grandi Agenzie. C'è proprio un servizio esclusivo e dedicato: si chiama **TiCercO Casa**, pensiamo a tutto noi e andiamo a cercare per te la casa dei tuoi sogni!

Ecco alcune TESTIMONIANZE di clienti che hanno provato il servizio TICERCO CASA

Cliente: Cosima Palazzo
Agente: Cristian A.
"Un'agenzia che si occupa davvero delle esigenze dei clienti e che consiglio! Cristian continua così!"

Cliente: Chiara e Salvatore
Agente: Stefano D.
"Abbiamo trovato l'immobile grazie ad un cartello pubblicitario Grandi Agenzie, ma ci siamo affidati direttamente all'agente Stefano De Rinaldis per la sua professionalità, disponibilità e gestibilità nello svolgere il suo lavoro, poiché conoscevamo già l'agente consigliato da amici confermandoci nuovamente quanto detto."

Cliente: Marco De Dominicis
Agente: Elisa B.
"Non conoscevo Grandi Agenzie, ho constatato che si occupano veramente delle necessità dei clienti. Ho acquistato con Elisa che mi ha seguito con serietà e cortesia"

Cliente: Cosimo Schiavano
Agente: Daniela N.
"Grande professionalità, ma soprattutto moltissima pazienza, questo è quello che io e la mia ragazza abbiamo trovato in Daniela. Grazie a lei e a Grandi Agenzie oggi abbiamo una casa in cui costruire il nostro futuro."

Se la tua abitazione corrisponde alle esigenze dei nostri esclusivi clienti pronti all'acquisto, chiamaci subito per non perdere questa occasione! E' facile, leggi gli annunci qui sotto e chiama adesso.

MONOLOCALE o BILOCALE recente, pronto da abitare.
Marco è un fotografo alla ricerca di indipendenza. Cerca un mono o bilocale, recente e pronto da abitare. Valuta tutta la città tranne il quartiere Montanara.
REFERENTE: Alessia
Per informazioni: 0521632100

Viorica è alla ricerca di un MONO/BILOCALE recente, con balcone e bagno finestrato. Zona Parma/Baganzola
Viorica è una giovane donna alla ricerca di un appartamento monolocale/bilocale recente (di 10 anni), con balcone e bagno finestrato. Ideale con riscaldamento a pavimento; NON valuta piano terra
REFERENTE: Elia
Per informazioni: 0521200956

Bruno, insieme alla sua famiglia, cerca MONO/BILOCALE da mettere a reddito. Zona Centro/Oltretorrente/Ospedale
Più nello specifico nelle zone del Centro/Oltretorrente ed Ospedale, un appartamento monolocale o bilocale (massimo al 2 piano senza ascensore) da mettere a reddito.
REFERENTE: Elia
Per informazioni: 0521200956

Maria Isabella cerca BILOCALE a Parma in quartiere Montanara o zona est, o fuori Parma a San Pancrazio o Sala Baganza.

Con bagno finestrato, garage e cantina. Con basse spese condominiali.
SPESA MASSIMA: € 80.000
REFERENTE: Francesco G.
Per informazioni: 0521 481570

BILOCALE vicinanza via Ferrara
Ricerchiamo per una coppia che vuole avvicinarsi alla figlia, un bilocale con ascensore, no piano terra e primo, con balcone. Ristrutturato o in buono stato, il più possibile vicino a via Palermo e via Ferrara.
SPESA MASSIMA: € 90.000
Referente: Anna
Per informazioni: 0521 271888

BILOCALE vicinanza stazione
Andrea viaggia per lavoro e cerca nella zona della stazione, (no via palermo no oltre via venezia) un bilocale ristrutturato (valuta da ristrutturare in base al prezzo), fino al primo piano senza ascensore, meglio cucina separata.
SPESA MASSIMA: € 100.000
Referente: Davide
Per informazioni: 0521 271888

Per Bartolomeo cerchiamo BILOCALE o TRILOCALE in tutta Parma entro le tangenziali.

E' stanco di pagare l'affitto, cerca appartamento con cucina anche angolo cottura, balcone e cantina. Meglio se con giardino.
REFERENTE: Marco V.
Per informazioni: 0521 481570

BILOCALE ampio o TRILOCALE in tutta Parma
Veronica vive al momento fuori Parma e vuole avvicinarsi alla città. Per lei vanno bene tutte le zone, basta che sia una posizione servita poiché non guida la macchina. Cerchiamo per lei un ampio bilocale o un trilocale in buone condizioni. Garage non necessario.
SPESA MASSIMA: € 70.000
REFERENTE: Maia
Per informazioni: 0521 960231

Nicola cerca BILOCALE o TRILOCALE ai piani alti. Zona Ovest/Centro/Cittadella
Nicola è alla ricerca di un appartamento da mettere a reddito. Per questo investimento, è alla ricerca di un bilocale o trilocale, al piano alto, in contesto tranquillo e la zona preferita è la zona Ovest di Parma (P.Bocchi, Ospedale, Oltretorrente), il Centro storico e la zona Cittadella
REFERENTE: Stefano
Per informazioni: 0521200956

Daniele cerca BILOCALE/ TRILOCALE in Zona Sud (Eurosia, Mariano, Marore..)
Daniele è alla ricerca di una piccola soluzione, un appartamento bilocale o un piccolo trilocale nella zona sud di Parma, più nello specifico preferisce la zona Eurosia, Mariano, Marore. Valuta anche soluzioni NUOVE
REFERENTE: Giovanni
Per informazioni: 0521200956

BILOCALE o TRILOCALE, zona Palasport
Viktor vuole reinvestire un piccolo capitale che ha ricavato dalla vendita di una sua vecchia casa. Cerca un due locali o un trilocale in buone condizioni in zona Palasport/Molinetto.
SPESA MASSIMA: € 120.000
REFERENTE: Federica
Per informazioni: 0521632100

Valentino è stanco di pagare l'affitto cerca TRILOCALE a Parma in zona est, Cittadella.
Se hai da vendere un trilocale per Valentino, chiamaci! Meglio se con cucina abitabile, doppi servizi e con balcone e cantina. Dal secondo piano con ascensore. No edilizia convenzionata, dagli anni 70 in su. Valuta da ristrutturare.
SPESA MASSIMA: €250.000
REFERENTE: Vincenzo F.
Per informazioni: 0521 481570

Famiglia che vuole avvicinarsi a Parma cerca TRILOCALE in zona nord o vicinanza ospedale.

Lo vorrebbero da ristrutturare. Con cucina abitabile, garage o posto auto e se riscaldamento centralizzato con termovalvole.
REFERENTE: Alessandro M.
Per informazioni: 0521 481570

Angela ha abitato troppo tempo in affitto, vuole una casa sua! cerca TRILOCALE a Parma nella prossimità del centro.
Con cantina e non a piano altissimo, no piano terra. Meglio se con ripostiglio e garage. Valuta da ristrutturare.
SPESA MASSIMA: € 90.000
REFERENTE: Luca
Per informazioni: 0521 481570

Agostina e il suo ragazzo vogliono trovare la casa dei loro sogni. Cercano TRILOCALE a Parma in zona sud est.

Con garage o posto auto e con cantina. Valutano anche da ristrutturare.
Referente: Marco B.
Per informazioni: 0521 481570

Signora che vuole fare un investimento per il futuro della figlia cerca TRILOCALE a Parma in zona est.
Con balcone, cantina e massimo al 3° piano senza ascensore. Spese condominiali non superiori a 500 euro annui.
REFERENTE: Elisa
Per informazioni: 0521 481570

Ampio TRILOCALE in zona sud
Ricerchiamo per una famiglia referenziata e pronta a comprare un ampio trilocale di 90/100 mq nella fascia sud della città, ad un massimo di 10 km dalla tangenziale sud (Vigatto, Alberi, Corcagnano ecc.). Valutano anche soluzioni da ristrutturare.
SPESA MASSIMA: € 110.000
REFERENTE: Maia
Per informazioni: 0521 960231

TRILOCALE in contesto prestigioso e signorile. Zona Ospedale.
Michelangelo è un medico che lavora in ospedale. E' alla ricerca di un trilocale recente e signorile in zone residenziali come Molinetto, Ospedale, Palasport, Parma mia, Cittadella. E' richiesto un terrazzo.
SPESA MASSIMA: € 260.000
REFERENTE: Daniela
Per informazioni: 0521632100

TRILOCALE recente in zona sud est
Elisabetta è alla ricerca di un trilocale nella zona sud est della città, fino a Porporano. Le caratteristiche fondamentali per lei è che sia una soluzione ampia e recente. Piacerrebbero i doppi servizi, anche se non sono vincolanti. Chiamaci se stai pensando di vendere casa tua, stiamo cercando con urgenza.
SPESA MASSIMA: € 160.000
REFERENTE: Mariano
Per informazioni: 0521 960231

TRILOCALE in zona Panorama/Ospedale e limitrofe
Per giovane dipendente della Parmalat cerchiamo una soluzione con 2 camere, zona Panorama/Palazetto e in quelle limitrofe. Trilocale ristrutturato e moderno, importante la posizione, per non allontanarsi troppo dal luogo del lavoro.
SPESA MASSIMA: € 120.000
REFERENTE: Matteo
Per informazioni: 0521 960231

Carlo è alla ricerca di un TRILOCALE, ideale con sfogo esterno. Zona Ovest
Carlo è un giovane ragazzo alla ricerca di un appartamento con 2 camere da letto, dal 3° piano con ascensore e, ideale, con balcone come sfogo esterno. La sua zona di ricerca preferita è la zona Ovest, più nello specifico la zona dell'Oltretorrente, dell'Ospedale e Praticocchi
REFERENTE: Stefano
Per informazioni: 0521200956

TRILOCALE in buone condizioni in posizione comoda ai servizi
Ricerchiamo per una famiglia un trilocale in tutta parma, importante zona servita, 90 mq circa, finestre con doppi vetri, 2 camere matrimoniali e cucina separata. Garage indifferente.
SPESA MASSIMA: € 150.000
Referente: Domenico
Per informazioni: 0521 271888

TRILOCALE in tutta Parma con garage o p. auto
Cerchiamo per Caterina un trilocale in tutta Parma (no centro e nord). In buone condizioni, con spese condominiali basse, fondamentale la presenza del garage o del posto auto.
SPESA MASSIMA: € 90.000
Referente: Anna
Per informazioni: 0521 271888

Antonio cerca TRILOCALE o QUADRILOCALE in zona Montebello, Cittadella o Est. Gli serve più spazio.
Con doppi servizi, studio e con balcone e garage. Dal 1° piano in su e con cantina. Valuta anche da ristrutturare.
SPESA MASSIMA: € 250.000
REFERENTE: Giovanni B.
Per informazioni: 0521 481570

Paolo e la sua famiglia vogliono stabilizzarsi e vare finalmente una casa tutta loro. Cercano QUADRILOCALE a Parma in zona nord ovest.
Con doppi servizi, balcone e con garage o posto auto. Valuta anche da ristrutturare.
SPESA MASSIMA: € 210.000
REFERENTE: Alessandro M.
Per informazioni: 0521 481570

QUADRILOCALE in città in una zona verde.
Famiglia di 4 persone, cerca quadrilocale in città, recente, con cucina abitabile. Valutano sia balcone che giardino. Vogliono allargarsi per avere una camera in più per i figli. Vorrebbero essere vicini ad un parco o un'area verde, perchè ora sono abituati in questa maniera. Meglio un piccolo contesto
SPESA MASSIMA: € 250.000
REFERENTE: Federica
Per informazioni: 0521632100

QUADRILOCALE con giardino o terrazzo in zona comoda al centro.
Enzo e la sua famiglia, cercano appartamento in palazzo non troppo grande, di circa 120mq da ristrutturare. Hanno venduto con noi un appartamento a Mamiano ed ora vogliono riacquistare una soluzione in città. Cercano in un contesto condominiale non troppo grande.
SPESA MASSIMA: € 250.000
REFERENTE: Alessia
Per informazioni: 0521632100

QUADRILOCALE in zona Cittadella e limitrofe
Ricerchiamo con la massima urgenza un appartamento nella zona della Cittadella, e in quelle limitrofe, che abbia le seguenti caratteristiche: doppi servizi, garage, balcone grande, cucina ampia, ascensore, oltre il secondo piano.
SPESA MASSIMA: € 230.000
Referente: Marco D.R.
Per informazioni: 0521 271888

VILLA SEMI INDIPENDENTE o APPARTAMENTO con giardino in città
Per una famiglia referenziata cerchiamo una soluzione semi indipendente o un appartamento nuovo in città. Importante bei contesti e posizione servita. Possibilità di acquisto immediato!
SPESA MASSIMA: € 200.000
Referente: Cristian Alb.
Per informazioni: 0521 271888

Angela sta cercando la VILLA dei suoi sogni, a Parma in zona Sud ideale.

Dai 160 mq in su, anche su due livelli. Con sala e cucina grandi.
SPESA MASSIMA: € 400.000
REFERENTE: Cristian A.
Per informazioni: 0521 481570

PER SAPERNE DI PIÙ SU: TICERCO CASA

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde
Numero Verde
800 173039

GRANDI AGENZIE
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Scopri quanto vale la tua casa a Parma insieme a noi!
Inserisci i dati del tuo immobile e riceverai sulla tua email un report con la valutazione della tua casa

- **Gratis:** questo servizio non ha nessun costo.
- **Velocità:** in meno di 48h avrete la vostra valutazione.
- **Precisione:** più informazioni ci fornirai più la valutazione sarà attendibile.

<https://valutacasaparma.gr8.com/>

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
parma.grandiagenzie.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero
verde per qualsiasi
domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

MONOLOCALI e BILOCALI



MONOCALE DEL 2001, BUONE CONDIZIONI, CON AMPIA LOGGIA ABITABILE E CANTINA.
In contesto verde, comodo ai servizi, alla tangenziale ed alla città, disponiamo di un'ottima soluzione ad uso investimento. In palazzina del 2001, monocale di 38 mq tenuto bene, formato da soggiorno, cucina in nicchia, camera a vista, bagno e ampia loggia abitabile. Completo di cantina. Giardino condominiale e posto auto libero. Attualmente è già locato, pronto a darti una rendita fin da subito!
Classe: F
Rif. Case Rosi VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Fontevivo
Loc. Case Rosi
38 mq 0 1



BILOCALE CON CUCINA SEPARATA, BALCONE E CANTINA. ALL'ULTIMO PIANO.
In bel contesto residenziale posizionato in una stradina chiusa che garantisce maggiore tranquillità e discrezione e di fianco al parco Ferrari, disponiamo di bilocale di 56 mq posizionato all'ultimo piano. E' formato da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno rifatto, balcone e cantina. Posto auto condominiale a rotazione. Ottima zona ricca di servizi e poco distante dal centro. Si presta molto bene anche come uso investimento. Subito disponibile!
Classe: F
Rif. Via Spontini SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Spontini (Corpus Domini)
56 mq 1 1



LUMINOSO BILOCALE VENDUTO ARREDATO. COMPLETO DI CANTINA.
Luminoso, caratteristico e in pieno centro storico! Affacciato su Via Repubblica e nelle immediate vicinanze di Piazza Garibaldi, ecco uno spazioso bilocale stile loft di 65 mq. E' formato da soggiorno, cucina semi abitabile, bagno e camera da letto matrimoniale soppalcata. Climatizzato. Completo di cantina. 4° ed ultimo piano senza ascensore ma con spese condominiali quasi azzerate non essendoci amministratore ed essendo un contesto di soli 4 condomini. Intimo e riservato, un investimento con una marcia in più! Da non perdere. Classe: G
Rif. Via Repubblica GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Repubblica (pieno centro)
65 mq 1 1



IL LUMINOSO APPARTAMENTO CON TERRAZZA CHE STAVI CERCANDO!
In zona non ZTL e con parcheggio comodo, dietro all'università di psicologia, ti presentiamo il tuo investimento vincente! E' un bilocale di 53 mq su 2 livelli, molto luminoso, con ricercatissima terrazza abitabile affacciata sulla chiesa di San Benedetto. E' stato tutto ristrutturato con ottime finiture, doppi vetri, clima, pavimenti in parquet. E' formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo di 8 mq. Dispone, inoltre, di piccolo soppalco utile come ripostiglio. Si presta molto bene anche come punto di appoggio su Parma, non avendo spese condominiali!
Classe: F
Rif. Via Saffi LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Via Saffi (centro storico)
53 mq 1 1



VUOI UN APPARTAMENTO RISTRUTTURATO E IN OTTIMA ZONA? ECCO QUESTO TRILOCALE.
Perché ti consigliamo questo appartamento? Perché è già ristrutturato, è luminoso, si trova in ottima zona ricca di servizi ed è in un piccolo contesto con riscaldamento autonomo e basse spese condominiali! E' un trilocale di 70 mq che volendo puoi trasformare in un ampio bilocale allargando la zona giorno, è formato da soggiorno, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e cantina. Viene venduto arredato di cucina. Perfetto per giovane coppia o piccola famiglia.
Classe: E
Rif. Via Cassio Parmense AP
Per informazioni: 0521481570 3495458176

Parma
Via Cassio Parmense (Arco di San Lazzaro)
70 mq 2 1



IL TUO LUMINOSO TRILOCALE IN UNA DELLE ZONE PIÙ RICHIESTE DELLA CITTÀ
Abita in una delle zone più belle della città e in uno dei contesti più comodi e serviti, ti presentiamo questo luminoso trilocale di 90 mq tutto ristrutturato, con doppi vetri in PVC con zanzariere su ogni finestra, climatizzato. Formato da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina/lavanderia (pavimentata con box doccia e lavandino). 2 posti auto privati che possono essere trasformati in garage. Al piano intermedio per garantirti più tranquillità. Viene venduto parzialmente arredato (cucina, sanitari, armaio su misura). Subito disponibile!
Classe: G
Rif. Via Ferrarini MBE
Per informazioni: 0521481570 3383731949

Parma
Via Ferrarini, Corpus Domini!
90 mq 2 1



LUMINOSO E SPAZIOSO ATTICO TRILOCALE CON BALCONE. TUTTO RISTRUTTURATO CON CURA.
La tranquillità e sicurezza dell'ultimo piano? La luminosità dell'ottima esposizione e la comodità delle ampie stanze? Qui avrai tutto questo e molto di più! Ti presentiamo questo attico trilocale di 95 mq tutto ristrutturato con cura, moderno e pronto da abitare! Si trova al 5° ed ultimo piano con ascensore, è formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e cantina. Impianti a norma, tapparelle elettriche, zanzariere, finestre basculanti. Quartiere residenziale comodo ad ogni servizio ed alla tangenziale. Palazzina in mattoncini a vista. Nessun lavoro da fare!
Classe: F
Rif. Via Colloidi AM
Per informazioni: 0521481570 3802670075

Parma
Via Colloidi (Q.re San Lazzaro)
93 mq 2 1



RECENTE TRILOCALE IN BELLISSIMO CONTESTO, OTTIME FINITURE!
Vorresti comprare casa in uno dei contesti più esclusivi di Parma? A due passi dal Barilla Center, ti presentiamo questo ampio trilocale di 110 mq con ottime finiture, recente, affacciato sul verde, formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, balconcino, terrazzo, cantina e garage ampio. L'ampia metratura consente di realizzare comodamente un quadrilocale. Zona prestigiosa, tranquilla, comodissima a tutti i servizi e tangenziali.
Classe: E
Rif. Via Provesi FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Via Provesi (Barilla Center)
75 mq 1o2 1



APPARTAMENTO DUE LOCALI, CON AMPIO BALCONE, IN PICCOLO CONTESTO. INT. VIA LA SPEZIA
Sei alla ricerca di un investimento in una posizione infallibile? In una interna di via La Spezia, al riparo dal traffico, ma vicinissima all'ospedale maggiore e all'università, ti presentiamo questo ampio due locali, di circa 70mq, composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, camera matrimoniale, servizio e cantina. Piccola palazzina con poche spese condominiali e riscaldamento autonomo.
Rif. 2f087sarzana
Per informazioni: 0521632100 3477462069

Parma
Via Sarzana
70 mq 1/2 1



80mq in piccolo contesto, l'appartamento da personalizzare. Via Volturino int.
L'occasione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento comodo e funzionale in zona ospedale. In una piccola palazzina dalle basse spese condominiali e con riscaldamento autonomo, al primo piano, abbiamo a disposizione questo ampio due locali, dagli ambienti facilmente personalizzabili, composto da: ingresso, soggiorno con ripostiglio e balcone, cucina separata, servizio ristrutturato, camera e cantina. Posizione al riparo dal traffico e comodissima alle vie ed ai principali servizi del quartiere.
Rif. 2f08musini
Per informazioni: 0521632100 3477462069

Parma
Via Musini
80 mq 1/2 1



ELEGANTE E RAFFINATO BILOCALE IN PALAZZINA DEL 2014
Le sue perfette finiture e la scelta del design moderno lo rendono l'acquisto ideale per un single o per una giovane coppia, per chi cerca la garanzia della nuova costruzione e una tecnologia di ultima generazione ad alto risparmio energetico. Ampia zona giorno open space con loggia, zona notte con camera matrimoniale e bagno. Cantina e p. auto di proprietà. Ascensore, riscaldamento autonomo con pannelli solari. Alle porte del centro e comodo alle tangenziali.
Classe: B
Rif. DDM-bologna-136
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona San Leonardo
64 mq 1 1



RECENTE BILOCALE GIÀ ARREDATO: L'ACQUISTO CHIAVI IN MANO PER CHI CERCA UNA SOLUZIONE COMPLETA!
Recentissimo bilocale con arredamento incluso nel prezzo di vendita. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, 2 logge, bagno, cantina, e post. di ampio garage a parte. Perfetto ad uso investimento grazie alla sua tipologia e alla sua strategica vicinanza a numerose ditte e aziende e indicato a chi necessita della vicinanza ad autostrada e tangenziali. Ascensore e riscaldamento autonomo. Già disponibile!
Classe: F
Rif. Ca2-mansfield-95
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona Centro Torri
56 mq 1 1



ABITARE IN CENTRO SENZA RINUNCIARE A NULLA! CON LA COMODITÀ DI TERRAZZO E GARAGE!
Hai sempre amato il centro storico? Ora puoi finalmente abitarti senza rinunciare alle tue solite comodità! Ti presentiamo questo luminoso trilocale di 85 mq in palazzo storico, completo di ampi spazi esterni: ampio terrazzo nella zona giorno e balcone! Ma il comfort non è finito qui: grande cantina e garage per un'utilitaria i quali sono collegati tra loro e volendo unibili con l'appartamento. Gli interni sono formati da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio/lavanderia. La tua imperdibile occasione di abitare nel cuore storico della città con tutti i comfort che hai sempre sognato.
Classe: G
Rif. Str. Saffi LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Via Saffi (centro storico)
85 mq 2 1



IN QUARTIERE PRESTIGIOSO E RICCO DI VERDE, NUOVO TRILOCALE AL PIANO ALTO. CON GARAGE.
Ecco l'appartamento davvero perfetto per la tua famiglia! In contesto non solo di pregio e con tante aree verdi e gioco bimbi, ma anche tranquillo, comodo ai servizi e con ottimo vicinato! E proprio qui ti presentiamo questo spazioso e luminoso trilocale di 112 mq, nuovo, con belle finiture e riscaldamento a pavimento. E' formato da soggiorno con cucinotto, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, loggia, 2 balconi, cantina e garage. La casa definitiva per la tua famiglia!
Classe: B
Rif. L.go Caduti di Katyn FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Q.re Parma Mia
112 mq 2 2



ORIGINALISSIMO E STILOSO TRILOCALE SU 2 LIVELLI, FINITURE EXTRA CAPITOLATO!
Il tuo gusto e stile è originale, sofisticato, unico e differente? Abbiamo l'appartamento per te! Modernissimo trilocale di 100 mq disposto su due livelli. Molto luminoso e con finiture extra capitolato come i pavimenti in resina della zona giorno. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali di cui una al 2° livello con cabina armadi e bagno privato, doppi servizi, ripostiglio, loggia e completo di cantina e garage. In bel contesto recente e immerso nel verde. A pochissimi minuti dalla città.
Classe: D
Rif. Martorano FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Martorano
100 mq 2 2



HAI BUON GUSTO DI PERSONALIZZAZIONE? ECCO PER TE UN TRILOCALE DA RIMODERNARE. IN OTTIMA ZONA.
In zona Corpus Domini, da sempre apprezzata per la comodità di ogni tipo di servizio e non lontana dal centro, disponiamo nell'immediato di un trilocale di 88 mq perfetto se hai buon gusto di personalizzazione poiché è da rimodernare a tuo piacimento! Gli spazi interni sono formati da: soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, balcone e completo di cantina. Consigliato anche per un futuro uso investimento.
Classe: G
Rif. Via Migliavacca GM
Per informazioni: 0521481570 3924417929

Parma
Via Migliavacca (lat. Via Zarotto)
88 mq 2 1



BILOCALE AL PIANO RIALZATO, IN PALAZZINA BEN TENUTA E RISTRUTTURATA: L'INVESTIMENTO CHE STAVI CERCANDO!
Pensi sia arrivato il momento di guardare al futuro e dare il giusto peso ed il giusto valore ai risparmi di una vita? Abbiamo noi la soluzione che stavi aspettando! In zona Oltretorrente, in palazzina in ottime condizioni e recentemente ristrutturata, ti proponiamo bilocale al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina separata (difficile da trovare in altri appartamenti di questo tipo!), camera matrimoniale, bagno e cantina. Non perdere altro tempo, la suddivisione degli spazi e la zona ti garantiranno una rendita immediata e l'investimento che stavi cercando!
Rif. B.go San Domenico GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Oltretorrente
50 mq 1 1



AMPIO BILOCALE TRASFORMABILE IN TRILOCALE, L'IDEALE SU CUI INVESTIRE!
Pensi sia arrivato il momento di puntare sull'investimento ma non hai ancora trovato l'oggetto giusto? Allora fermati, hai appena trovato la soluzione ideale: ampio bilocale al piano alto con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e garage. Inoltre, grazie alla possibilità di poterlo trasformare in trilocale, non avrai dubbi che in questo modo darai il giusto valore ai tuoi risparmi!
Cosa aspetti? Chiamaci subito!
Rif. Via Cenni GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Q.re Montebello
66 mq 1 1



BILOCALE DI NUOVA RISTRUTTURAZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE! SCEGLI DI VIVERE IN AMBIENTI MODERNI E GIOVANI ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO!
Ideale per un giovane single che ama la vita del centro e vuole raggiungerlo comodamente a piedi. Una soluzione nuova, moderna, ben rifinita, con la particolarità dell'ingresso indipendente. Bilocale di nuova ristrutturazione con ampia zona giorno open space, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadi e bagno. Luminoso e accogliente, ancora personalizzabile. Consegna prevista per fine dicembre, classe energetica da definire.
Rif. IC-fratti-90
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Zona Parma Centro
60 mq 1 1



ORIGINALE BILOCALE CON DETTAGLI RUSTICI IN FETTA DI CASA: PER CHI CERCA UNA SOLUZIONE PARTICOLARE E FUORI DAL COMUNE
Bilocale molto spazioso e completamente diverso dai soliti appartamenti: posto in fetta di casa con ingresso indipendente, ristrutturato con dettagli rustici, camera da letto dotata di caratteristici travetti a vista. Disposto su più livelli, composto da ampia zona giorno con cucina a vista a piano terreno, un grande disimpegno con bagno al piano superiore, e intima camera da letto con travi a vista all'ultimo piano. Garage.
Classe: G
Rif. sdr-Vigatto-100
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Loc. Vigatto
60 mq 1 1



PANORAMICO TRILOCALE RISTRUTTURATO: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE AL CENTRO DI OGNI COMODITÀ E SERVIZIO
L'appartamento per gli amanti dell'ultimo piano! Straordinaria luminosità e bella vista panoramica per questo trilocale già ristrutturato, ben tenuto e pronto da abitare. Zona molto servita e comoda al centro. Avrai la sicurezza di abitare all'ultimo piano e la comodità di una palazzina dotata di ascensore. Ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Adiacente a scuole e a servizi di ogni tipo!
Classe: G
Rif. Ca2-amendola-85
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona Via Trento
90 mq 2 1



TRILOCALE IN RISERVATO CONTESTO BIFAMILIARE SENZA SPESE!
Una soluzione ricca di vantaggi, a cominciare dalla convenienza del prezzo! Buone condizioni, disposizione interna classica e funzionale, riservato contesto bifamiliare senza spese condominiali, per abbattere gli esosi costi annuali. Posizione ideale per chi vuole vivere con ogni servizio a portata di mano, comodamente raggiungibile a piedi. Ingresso, soggiorno, cucina separata, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Già disponibile.
Classe: G
Rif. Ca2-guerci-98
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo
80 mq 2 1



AMBITI AMPI E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI, POSIZIONE CENTRALE E SERVITISSIMA
L'acquisto giusto per chi sta cercando un immobile ristrutturato e ben curato. Gli spazi classici e invidiabili di un tempo completamente rimodernati: cucina abitabile, accogliente e ideale da vivere in famiglia, spazioso soggiorno con balcone, 2 camere grandi, bagno, cantina doppia. Perfetto per una famiglia, adiacente a scuole, asili e attività commerciali.
Classe: G
Rif. DDM-torino-110
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Via Venezia
90 mq 2 1



TRILOCALE ABITABILE IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA, COMPLETO DI CANTINA E GARAGE, NEL QUARTIERE PIÙ COMODO DELLA CITTÀ!
Tutte le comodità che cerchi le puoi trovare qui: a pochi passi dal centro in zona servitissima, circondato da negozi e attività commerciali, ampio trilocale in palazzina completamente ristrutturata alla fine del 2011, con ascensore. Molto luminoso e già abitabile, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina e garage. Bagno ristrutturato e impianto elettrico a norma. Piano alto con una bella vista panoramica sui tetti della città.
Classe: G
Rif. DF-oristano-108
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona Via Trento
90 mq 2 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
parma.grandiagenzie.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero
verde per qualsiasi
domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

TRILOCALI

VENDITA € 135.000



Luminoso trilocale in piccola palazzina residenziale, nella splendida zona sud di Parma
Posizione tranquilla e non trafficata, contesto interno e verde ma al tempo comodo ad ogni servizio. Trilocale ampio e molto luminoso, spaziosa zona giorno con cucina abitabile e loggia, zona notte con 2 grandi camere, ulteriore balcone e 2 bagni. Cantina e garage! Piccola palazzina con basse spese e riscaldamento autonomo; prezzo molto vantaggioso per una soluzione ampia e funzionale con il grande vantaggio dei doppi servizi, e in perfette condizioni. Classe G
Rif. SDR-Gaione-135
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

**Parma
Loc. Gaione**

100 mq 2 2

VENDITA € 130.000



A Monticelli, appartamento ristrutturato in contesto molto comodo e servito
Ottimo per chi desidera la comodità di un contesto servito, in cui vivere tranquillamente senza l'uso della macchina, in una dimensione molto più tranquilla e residenziale, con ogni servizio a pochi passi. Grandi spazi ristrutturati, luminosa cucina abitabile, spazioso soggiorno, 2 camere, bagno, cantina e garage. Privilegiata esposizione su 3 lati! Perfetto per una famiglia! Classe G
Rif. SM2-monticelli-130
Per informazioni: 0521 960231 320 8882441

**Montecchiarugolo
Loc. Monticelli**

90 mq 2 1

VENDITA € 123.000



Trilocale con giardino in piccolo contesto di recente costruzione. Per chi cerca un sfogo esterno privato in palazzina tranquilla e residenziale
Recente trilocale composto da luminosa zona giorno open space con accesso a balcone e giardino privato, disimpegno con 2 camere e bagno, con cantina e postà di garage a parte. Piano basso e facilmente accessibile, ma comunque con ascensore, riscaldamento autonomo. Scegliendo questa abitazione potrai finalmente goderti uno spazio esterno tutto tuo nella tranquillità totale: per far giocare in sicurezza figli e nipotini, per dare lo spazio giusto al tuo cane, o semplicemente per te e le tue passioni! ClasseG
Rif. MC-basilicanova-123
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

**Montecchiarugolo
Loc. Basilicanova**

75 mq 2 1

VENDITA € 145.000



Comodo e spazioso trilocale posto in bel contesto residenziale, nel cuore del Q.re Montanara
Spazioso e dalla metratura classica, questo trilocale è ideale per chi ama gli ambienti di un tempo, funzionali e comodi! Posto nella zona più bella del Q.re Montanara, composto da cucina separata, soggiorno, 2 camere ampie, bagno, balcone e cantina, ed è dotato di un ampio garage di 46 mq, un aspetto fondamentale per chi ha delle passioni e cerca un luogo tutto per sé. Perfetto da utilizzare come piccolo magazzino o come zona hobby! Piccola palazzina. ClasseG
Rif. MC-umile-145
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

**Parma
Zona Montanara**

94 mq 2 1

TRILOCALI e QUADRILOCALI (continua a pag. 10)

VENDITA € 140.000



Per un investimento assicurato: trilocale all'ultimo piano in zona Pratibocchi
Cerca una rendita immediata ed assicurata? Non perdere altro tempo, fermati qui! In zona comoda all'Ospedale, alle Università, a negozi ed a tutti i principali servizi, ti proponiamo questo appartamento trilocale all'ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. E' completo, inoltre, di balcone, cantina e p. auto! Non è esattamente quello che cercavi? Chiamaci subito!
Rif. Via Buffolara EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Pratibocchi**

65 mq 2 1

VENDITA € 168.000



Trilocale recentemente ristrutturato nel centro di Monticelli
Nel centro storico di Monticelli, in contesto residenziale ben tenuto, in zona altamente servita, ideale per giovane coppia che vuole vivere all'insegna della tranquillità e della comodità di avere tutti i servizi sotto casa, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale recentemente e completamente ristrutturato al terzo piano, composto da zona giorno con ingresso, soggiorno ed un'ampia cucina abitabile che si affacciano su una loggia; zona notte con camera doppia, camera matrimoniale/completa di un ulteriore sfogo esterno) ed un bagno con doccia con idromassaggio. Cantina e garage.
Rif. Via Marconi GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

**Montecchiarugolo
Loc. Monticelli Terme**

100 mq 2 1

VENDITA € 98.000



Uso investimento? Trilocale al piano medio, con 2 balconi, cantina e p. bici. Zona Ospedale
Se hai soldi da parte che non ti fruttano e non sai come investirli, allora devi valutare questa occasione: in prossimità dell'Ospedale, a 2 passi dalle Università, dal Parco Ducale e comodo a tutti i servizi, abbiamo a disposizione questo appartamento al piano medio con 2 balconi, ripostiglio, cantina e posto bici. Attualmente è locato e composto da 3 camere (2 matrimoniali ed una doppia). Se vuoi essere sicuro di fare il giusto investimento ed allo stesso tempo proteggere i tuoi risparmi, chiamaci subito!
Rif. Viale Piacenza GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

**Parma
Ospedale**

80 mq 2 1

VENDITA € 159.000



Ampio quadrilocale con terrazzo abitabile! Loc. Corcagnano
Se la tua idea di casa è un ambiente con ampi spazi da condividere con tutta la famiglia in tutta privacy e tranquillità, allora questa è la soluzione che fa per te: in località Corcagnano, nel centro del paese, abbiamo a disposizione questo ampio quadrilocale di 160mq con ingresso indipendente composto da sala, tinello, cucina, 3 camere, bagno e 3 cantine. Completo di terrazzo abitabile ed un balcone, ospitare amici e parenti non sarà più un problema!
Rif. Str. Langhirano EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Loc. Corcagnano**

160 mq 3 1

VENDITA € 230.000



Trilocale con giardino in piccolo contesto. Malandriano
La soluzione perfetta per te che sei alla ricerca di un ampio giardino privato ed un piccolo contesto abitativo. A pochissimi minuti dalla città, in un esclusivo ed intimo contesto da soli cinque appartamenti, è in vendita questo splendido trilocale di ampia metratura: 119mq divisi in sala, cucina abitabile, sala da pranzo, ripostiglio, bagno, due camere e due porzioni di giardino, la più grande con accesso dalla zona giorno e la più piccola con accesso dalla zona notte. L'immobile dispone di cantina, posto auto privato e garage. La costruzione è del 2000 ma l'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo e basse spese.
Rif. Ac230malandriano
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma
Loc. Malandriano**

119 mq 2 1

VENDITA € 110.000



Trilocale in piccola palazzina, con balcone loggia, Vicofertile
L'appartamento per la famiglia alla ricerca di spazio e tranquillità. In un piccola palazzina facente parte di un bel contesto condominiale, trilocale di 90mq dalla divisione tradizionale, composto da ingresso, soggiorno con loggia, camera singola con cabina armadi, cucina abitabile e servizio che sfociano su un ampio balcone, camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Zona residenziale ad un solo km dalla tangenziale.
Rif. Dn110vicofertile
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma
Via Roma**

90 mq 2 1

VENDITA € 95.000



Trilocale ultimo piano, in zona Ospedale, riscaldamento autonomo. Via Isola
Sei un amante dell'ultimo piano? Abbiamo un'occasione perfetta per te! In una delle zone più servite della città, in un contesto da 8 appartamenti, con riscaldamento autonomo e basse spese condominiale, ti presentiamo questo appartamento trilocale all'ultimo piano, dalla disposizione tradizionale. L'appartamento si discosta in: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola, cantina e porzione di soffitta. Buone condizioni interne con bagno ristrutturato. Posizione comodissima all'ospedale, ai negozi, all'università.
Rif. 2ft095isola
Per informazioni: 0521632100 3477462069

**Parma
Via Aristo e Giuseppe Isola**

80 mq 2 1

VENDITA € 175.000



Trilocale di recente costruzione, con ampio terrazzo. Zona Crocetta
Un appartamento recente e rifinito, con un ampio sfogo esterno dove far giocare i bambini o organizzare cene in compagnia. In un bel contesto del 2005, bel trilocale composto da ampia zona giorno con balcone, camera matrimoniale, camera singola, servizio, balcone ed uno spazioso terrazzo. Completano il tutto cantina e garage. Una soluzione pronta da vivere per una giovane famiglia, per chi necessita di un contesto privo di barriere architettoniche o per chi ama la recente costruzione.
Rif. 2ft175guerci
Per informazioni: 0521632100 3477462069

**Parma
Via Cornelio Guerci**

80 mq 2 1

VENDITA € 175.000



Una soluzione unica per chi cerca l'appartamento fuori dal coro: meraviglioso trilocale con studio di recentissima ristrutturazione
Ecco ciò che ti colpirà se sei una persona originale e vuoi ritrovare questo anche nella tua abitazione. Appartamento posto al primo ed unico piano in raffinato contesto di recentissima ristrutturazione, con doppio ingresso, luminoso soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, oltre a caratteristico e intimo studio con soppalco. Ampie vetrate, travetti a vista, cantina e possibilità di posto auto a parte. Classe G
Rif. IC-Molinetto-175
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

**Parma
Zona Molinetto**

90 mq 2+1 2

VENDITA € 190.000



Gli spazi giusti per la tua famiglia: splendido quadrilocale di recente costruzione, ambienti rifiniti con gusto e stile
Una soluzione perfetta per una famiglia esigente, che non solo ha bisogno di spazio, ma cerca ambienti giovani, accoglienti e ben rifiniti. Moderna disposizione duplex, grande zona giorno con cucina a vista, 3 camere spaziose, terrazzino, bagno (post. 2° secondo), cantina e garage (possibilità di acquistare una seconda autorimessa a parte). Palazzina del 2008 in mattoncino a vista, ultimo piano. Classe energetica in fase di richiesta
Rif. SDR-fontanini-190
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

**Parma
Loc. Gaione**

140 mq 3 1

VENDITA € 125.000



Quadrilocale con doppi servizi in bel contesto verde e interno
Per chi sceglie di non vivere in città ma desidera mantenere tutte le comodità necessarie ad una famiglia, ecco una soluzione perfetta! Quadrilocale con 3 comode camere, cucina abitabile e comodissimi doppi servizi. Completo di 2 balconi, cantina e garage. Posto all'ultimo piano di una piccola palazzina con riscaldamento autonomo, immerso in ampia zona verde condominiale, vicino alle scuole e comodo ad ogni servizio offerto dal paese. ClasseG
Rif. MC-sorbolo-125
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

Sorbolo

110 mq 3 2

VENDITA € 185.000



Ampio appartamento con doppi servizi in palazzina residenziale: bellissima posizione per gli amanti del Q.re Montanara
Una delle posizioni più amate e apprezzate da chi cerca casa in Q.re Montanara, in palazzina residenziale molto curata e circondata dal verde. Appartamento ad oggi sfruttato come trilocale, ma facilmente trasformabile in quadrilocale grazie alla sua metratura esclusiva! 123 mq attualmente composti da cucina abitabile, ampio e luminoso salone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, cantina e garage (poss. 2° garage a parte). ClasseG
Rif. IC-lagoscuro-185
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

**Parma
Zona Montanara**

123 mq 2 2

VENDITA € 250.000



Trilocale tutto ristrutturato in chiave moderna, per veri professionisti!
Le comuni soluzioni non ti soddisfano, sei stanco di vedere i soliti appartamenti anni '70? Fermati, abbiamo noi la soluzione che fa per te! La zona è altamente servita e comoda al centro storico. Perché è una soluzione da non farsi scappare?
1. la palazzina e l'appartamento è stata totalmente ristrutturata di recente, soluzione già pronta!
2. l'appartamento si trova al 1° piano di 3 con ascensore, in un piccolo contesto in un cortile interno
3. Appartamento giovanile con i particolari della zona, moderno ma senza cadere nella banalità
4. Avrai a disposizione un garage doppio in larghezza
Rif. Vicolo Grossardi NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

**Parma
Oltretorrente**

80 mq 2 1

VENDITA € 130.000



Questo è l'appartamento perfetto PER UNA FAMIGLIA!
Se sei stanco di continuare a pagare un affitto avendo la certezza che tra qualche anno non avrai nulla in mano, la soluzione per te è questa: appartamento in piccolo condominio, parti condominiali ben tenute. E' in un quartiere tranquillo a 3 km da Parma e servito di tutto. L'appartamento è formato da cucina abitabile, ampio soggiorno con terrazzino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, cantina e garage; ultimo piano, quindi, anche se dovrai fare qualche gradino non avrai nessuno che ti disturba, potrai godere di una vista migliore e maggiore luminosità. Già pronto e vivibile. E' il posto ideale per far crescere i tuoi figli.
Rif. Via Battibue EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Loc. Fognano**

103 mq 2 2

VENDITA € 125.000



Trilocale al primo piano con sfogo esterno, l'ideale come investimento. Zona Ospedale
In zona Ospedale, ideale per investitori che cercano un oggetto su cui puntare per avere una rendita sicura ed immediata, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale situato in via interna e tranquilla. All'interno è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, due balconi (uno è in una delle 2 camere) e bagno. Chiama ora!
Rif. Via Menconi EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma
Ospedale**

100 mq 2 1

VENDITA € 99.000



Nella prima periferia, appartamento recente con terrazzo, balcone e cantina. Loc. Vicomero
Il giusto compromesso tra tranquillità e comodità! In prima periferia, circondato da ampi spazi verdi ed a 2 passi dalla città, abbiamo a disposizione questo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e bagno ed un locale sottotetto composto da 2 camere+servizio. La soluzione, inserita in un contesto residenziale tranquillo, è al 2° ed ultimo piano senza ascensore ed è completa di un balcone, un terrazzo e cantina!
Rif. Via Cremonese NS
Per informazioni: 0521200956 3891273246

**Parma
Vicomero**

54 mq 2 1

VENDITA € 175.000



Ampio quadrilocale nella richiestissima zona est di Parma, grandi spazi con possibilità di autorimessa
Grandi spazi e posizione top, ecco le caratteristiche principali di questo immobile! In palazzina dotata di ascensore e termovalvole già installate, luminoso quadrilocale con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 comode camere, bagno, 3 balconi e cantina. Per chi prima di tutto cerca un bel contesto dove vivere: comodo a scuole, asili, con presenza di molto verde e a pochi minuti dal centro. ClasseG
Rif. Ca2-casabianca-175
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

**Parma
Zona Est**

123 mq 3 1

VENDITA € 110.000



Panoramico quadrilocale posto all'ultimo piano: una vista meravigliosa sui tetti della città!
L'appartamento per chi ama i piani alti! Per chi ama sentirsi libero in condominio, e desidera la vista migliore di tutte! A pochi passi dal centro ma senza problemi di ztl, una soluzione ideale per una famiglia, grazie alla sua comoda metratura. Ingresso, soggiorno, cucina, 3 comode camere, bagno, ampio balcone panoramico e cantina. Luminosissimo, in buone condizioni, dotato di ascensore. ClasseG
Rif. DDM-trento-110
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

**Parma
Zona Via Trento**

120 mq 3 1

VENDITA € 128.000



Quadrilocale ristrutturato con tre camere matrimoniali, gli spazi giusti per una famiglia
Gli spazi dedicati ad una famiglia! Una bella cucina abitabile dove riunire tutti allo stesso tavolo ogni sera, un soggiorno con balcone, 3 grandi camere matrimoniali, bagno, cantina, ambienti ristrutturati. Posizione è proprio adiacente a tutto quello che ti serve se hai figli, a cominciare da scuole e asili. Riscaldamento autonomo, ottimo prezzo, già disponibile! ClasseG
Rif. CA2-deambris-128
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

**Parma
Zona Centro Torri**

100 mq 3 1

VENDITA Tratt. riservate



Una scelta inedita per vivere fuori dai luoghi comuni: per chi ha esigenze di spazio ma non si accontenta dei soliti quadrilocali!
Tecnologia di altissima generazione: domotica, stanze insonorizzate, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione con ricambio e cambio dell'aria, impianto fotovoltaico, videosorveglianza a circuito chiuso, finiture di grande pregio anche per le parti comuni! Quadrilocale ideale se cerchi spazio: meravigliosa zona giorno con grande balcone abitabile e cucina ricavata in nicchia, 3 camere e 2 bagni. Cantina e post. di garage a parte. Classe A certificato CasaClima.
Rif. CA2-parmainnova-c08-quadri
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

**Parma
Zona San Leonardo**

117 mq 3 2

L'ANGOLO DEI BAMBINI



AIUTA GLI ANIMALI A TROVARE L'OMBRA



LE MASCHERINE

B. Marini

Siam le belle mascherine tutte allegre e profumate siamo vispe e biricchine, misteriose come fate.

Noi sappiamo chi siete voi che ridendo ci guardate. Dite un po' chi siamo noi? Oh, giammai lo indovinate!

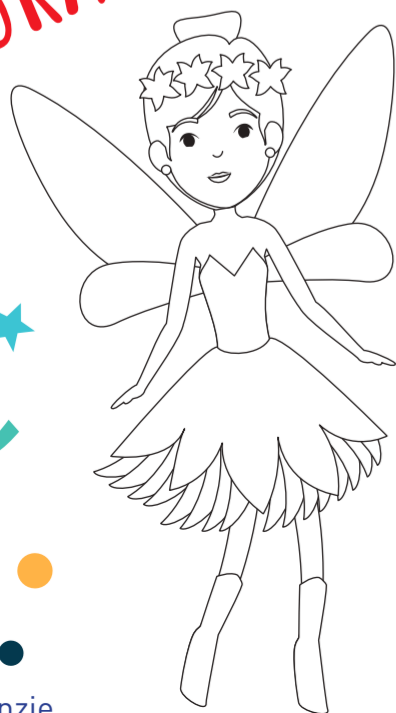
Siam le belle mascherine che vi portano allegria che non fan nulla di male... Viva viva il carnevale!



COLORA E RITAGLIA LA TUA MASCHERINA



COLORA LA FATINA



L'ANGOLO ROSA

curiosità

E' ARRIVATO IL MESE DEL CARNEVALE!!!

Cosa c'è dietro le maschere? Date ed appuntamenti da non perdere per chi ama divertirsi

Lo sapevate che il Carnevale è una festa antichissima di cui è ancora incerto il nome? Pare abbia a che fare con "Carnem Levare" ovvero eliminare la carne dalla dieta in vista della quaresima e del digiuno. Il carnevale inizia subito dopo l'Epifania e va avanti fino al giorno delle Ceneri, anche se i giorni più importanti per i festeggiamenti sono il giovedì grasso (la data ufficiale di inizio della festa vera e propria) ed il martedì grasso (la fine del Carnevale). Il Carnevale è un momento di feste e di eccessi, dove mascherarsi e scatenarsi è un rito ormai secolare, in molte località. Un momento di vera liberazione e quasi di lotta...come la battaglia delle arance di Ivrea che ha dei fondamenti storici interessanti. Vediamo dove e quali sono le date delle feste.



CARNEVALE DI VENEZIA DAL 16 FEBBRAIO AL 5 MARZO

Il Carnevale di Venezia è forse uno dei Carnevali più famosi del mondo, un tripudio di musica e colori che ogni anno richiama visitatori da tutto il mondo. Piazze, campielli e canali fanno da sfondo a cortei in barca, feste sull'acqua, concerti nei vicoli e maschere veneziane. Il Volo dell'Angelo apre ufficialmente i festeggiamenti in Piazza San Marco. È uno spettacolo vero e proprio in cui una fra le ragazze scelte da una Giuria, nella Festa delle Marie con costumi scenografici, si libra nel vuoto sulla folla festante ed effettua la sua discesa dalla cella campanaria del campanile di San Marco arrivando in piazza.

CARNEVALE DI VIAREGGIO DAL 9 AL 5 MARZO

Un intero mese di feste, sfilate di carri mastodontici, veglioni in maschera e rassegne di ogni genere: il Carnevale di Viareggio, è famoso perché è da sempre presente con un tema principale, la satira politica e sociale, incredibilmente rappresentata dai giganteschi carri in cartapesta realizzati nella Cittadella del Carnevale, uno straordinario complesso architettonico interamente dedicato alla creazione e alla conservazione del Carnevale



di Viareggio: sedici hangar-laboratori affacciati su un'enorme piazza ellittica in cui i carri portano in vita le loro creature. Ogni anno, tre colpi di cannone sparati dal mare, segnano inequivocabilmente l'inizio della festa.

CARNEVALE DI CENTO DAL 10 FEBBRAIO AL 10 MARZO

Gemellato con quello di Rio de Janeiro, il Carnevale di Cento con balli e ballerine carioche e di colori verde e giallo, gode di un'importante e significativa notorietà internazionale. I grandi carri allegorici, in parte realizzati dai carri centesi e in parte provenienti da altri carnevali, sono i protagonisti indiscussi della manifestazione: è proprio dai carri in movimento che decine di figuranti, durante il tradizionale "gettito", lanciano tra la folla gonfiabili e peluches. Il Carnevale di Cento si chiude con il rogo di Tasi, maschera tipica ripresa da un personaggio centese dell'800.

CARNEVALE DI IVREA DAL 3 AL 5 MARZO

Lo spirito storico del Carnevale di Ivrea rivive nella rievocazione di una rivolta popolare infiammata dalla figlia di un mugnaio contro la tirannia di un barone che affamava tutta la città; ogni anno la comunità di Ivrea celebra così la propria capacità di autodeterminazione. La famosa ribellione rivive con la famosa Battaglia delle arance del martedì grasso, attesa ogni anno da centinaia di partecipanti: il popolo, rappresentato dagli "arancieri a piedi" sprovvisti di qualsiasi protezione, combatte a colpi di arance contro le armate del Feudatario, rappresentate dai "lottatori" su carri trainati da cavalli.

CARNEVALE DI ACIREALE DAL 17 FEBBRAIO AL 5 MARZO

Parlando di Carnevali di Italia, merita sicuramente una menzione quello di Acireale, considerato il più bel Carnevale di Sicilia.

CARNEVALE DI FANO DAL 28 FEBBRAIO AL 3 MARZO

Il Carnevale di Fano è famoso per il suo "Getto", lo storico lancio di dolciumi dai carri allegorici di prima categoria, alti fino 18 metri. Una tempesta di dolcezza (circa 200 quintali) di caramelle, cioccolatini e tanto altro, pronto a diventare un goloso bottino per la "marea" di persone che riempiranno il corso mascherato.

ARANCINI DI CARNEVALE IL PROFUMO E LA BONTÀ LEGGERA

Ingredienti
300 gr di farina 00
30 gr di zucchero
1 uovo
125 ml di latte
30 gr di burro
12 gr di lievito di birra
100 gr di zucchero
2 arance (buccia)

Preparazione & Cottura

Mettete la farina in una ciotola ed aggiungete al centro burro ammorbidito, zucchero e uovo. Fate sciogliere il lievito nel latte ed impastate, quando sarà pronta una bella pasta elastica fate una bella palla e fatela lievitare coperta dalla pellicola per 2 ore.

Nel frattempo, grattugiate la scorza di due arance e quando l'impasto è pronto spianate l'impasto in forma rettangolare di circa 1/2 cm di spessore e ricopritelo con il mix di arancia grattugiata e zucchero. Arrotolate la pasta, ben stretta, su sé stessa. Ricavate delle fettine di 1 cm circa e lasciatele riposare per 30 minuti. Mettetele poi nel forno caldo a 175° sulla carta da forno per 15 minuti.

cinema

VOGLIA DI CINEMA

Alcune curiosità e storie da non perdere

COLETTE

La storia di una grande donna, scrittrice attrice, imprenditrice. Una icona rivoluzionaria della Belle Epoque. Colette, una donna incredibile per l'epoca, ben tre matrimoni con uomini illustri, una donna curiosa, libera e anticonformista. Il film racconta la vita di Colette a Parigi, in una città, lei cresciuta in campagna, che la affascinava da sempre per la sua vivacità intellettuale. Una donna piena di sorprese: scrittrice, attrice teatrale, make-up artist e giornalista per un grande film con una attrice davvero straordinaria, Keira Knightley, meravigliosa interprete di una personalità così complessa. Un film da non perdere per la storia e l'ambientazione.



VAN GOGH

Raccontare la vita di uno dei più grandi pittori del nostro secolo, la sua vita, le sue sofferenze e la sua arte è l'opera che un regista come Julian Schnabel ha realizzato raccontando l'uomo oltre la pittura e le tele arrivate fino a noi. Un film introspettivo, difficile, ma bellissimo con un protagonista, Willem Dafoe, la cui somiglianza fisica con Van Gogh è notevole. La storia della liberazione dalle sue paure e follia attraverso i suoi colori e la natura, Van Gogh "smette di pensare" e solo in quei momenti è in pace con se stesso e con il mondo intero.



QUADRILOCALI

VENDITA € 235.000



L'attico più alto e luminoso di Parma: spazioso appartamento in Via Verdi
Ecco l'attico più alto e luminoso della città! In zona servita da tutto, a due passi dal centro e dalla Stazione. Appartamento di 136 mq formato da soggiorno grande, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, 2 terrazzi e cantina. Possibilità di prendere un garage in affitto nello stabile. Molto arioso e luminoso, con vista panoramica, spazi interni ben distribuiti e da rimodernare e personalizzare a piacimento rendendolo ancora più unico ed esclusivo. Classe: G
Rif. Via Verdi attico MBE
Per informazioni: 0521481570 3383731949

Parma
Via Verdi (Parma centro - Stazione)
136 mq 3 1

VENDITA € 320.000



Famiglia allargata? Amante del centro? Ecco l'appartamento che ti serve!
Se vuoi tanto spazio e rimanere in centro storico, questa è la soluzione! Ampio appartamento di 200 mq con una bella sala da pranzo oltre la cucina e il soggiorno, difficilmente replicabile in questa zona! Dotato già di doppio ingresso, un vantaggio che solo certi condomini hanno. Molto luminoso essendo un 3° piano con ascensore. Ulteriore punto di forza è la vantaggiosa comodità del garage. Classe: G
Rif. B.go Regale CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
B.go Regale
200 mq 4 2

VENDITA € 340.000



Quadrilocale con monolocale+studio e accesso al terrazzo di 130 mq!
Cercavi un appartamento al Barilla Center UNICO e PARTICOLARE? Rendi questa abitazione la più originale ed esclusiva della zona! Quadrilocale di 143 mq con scala interna che lo collega ad uno studio con bagno, all'ultimo piano, con accesso al terrazzo di 130 mq più ulteriore monolocale con ingresso indipendente. Le unità sono da rimodernare a piacimento. L'abitazione principale è formata da grande soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. Completano il tutto 2 cantine e garage. Perfetto per una famiglia e per chi cerca un locale indipendente per un familiare o un figlio. Classe: E
Rif. Via Provesi FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Via Provesi (Barilla Center)
200 mq 3 1

VENDITA € 340.000



Luminoso attico quadrilocale con 2 terrazzi (uno ampio perimetrale), cantina e garage spazioso.
Nella servitissima zona del Corpus Domini, a poca distanza dal centro e dai parchi, ti presentiamo un attico molto spazioso e luminoso! E' di 160 mq distribuiti su un unico livello, formato da soggiorno ampio con terrazzo, cucina abitabile al momento aperta sul soggiorno, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ulteriore terrazzo perimetrale su 3 lati dell'abitazione. Completo di cantina e garage di 23 mq. Garantisci alla tua famiglia tanto spazio, comodità e sicurezza. Classe: F
Rif. Via Zarotto GM
Per informazioni: 0521481570 3924417929

Parma
Via Zarotto (Corpus Domini)
160 mq 3 2

VENDITA € 375.000



Appartamento di pregio nel cuore del centro storico, molto luminoso e completo di garage.
Rifatto a nuovo, luminoso, in piccolo contesto, nel cuore della città e completo di garage: solo alcuni degli elementi che rendono questa abitazione PERFETTA per la tua famiglia e sicuramente invidiata da molti! E' un quadrilocale di 122 mq attualmente al grezzo poiché è stato completamente rifatto insieme alla palazzina, quindi vi è anche la possibilità di personalizzare le finiture. E' formato da soggiorno con camino, cucinotto, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. Una delle soluzioni più apprezzate e richieste del centro storico
Rif. B.go Santa Brigida FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Centro storico
122 mq 3 2

VENDITA € 150.000



Occasione imperdibile: luminoso quadrilocale esposto su 3 lati, ben tenuto!
Quando si dice un affare imperdibile, ecco un ottimo esempio: luminoso quadrilocale di 110 mq esposto su 3 lati e in buone condizioni, rifatti tutti gli infissi. Formato da soggiorno con comodo balcone, cucinotto separato, 3 camere da letto (singola, doppia, matrimoniale), bagno con box doccia grande e rifatto, cantina e possibilità di garage doppio ad € 20.000. Palazzina in mattoncini a vista, riscaldamento autonomo. Zona super servita, comoda anche alla tangenziale, fermate del bus sotto casa. Vicinanza del centro. Tanti requisiti per essere l'appartamento perfetto per la tua famiglia! Non fartelo scappare! Classe: E
Rif. Str. Langhirano VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Str. Langhirano (Ponte Dattaro)
110 mq 3 1

VENDITA € 545.000



Il tuo attico nel cuore dell' Oltretorrente! Al grezzo, da ultimare come più ti piace.
Spazio, comodità, luminosità e personalizzazione delle ultime finiture renderanno questo appartamento perfetto e definitivo per la tua famiglia! Attico di 136 mq al terzo ed ultimo piano con ascensore. In una delle zone più belle e richieste dell' Oltretorrente. E' formato da soggiorno ampio, cucina abitabile con sala da pranzo, camera singola, matrimoniale, doppi servizi. Condominio con sole 5 unità abitative. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per condizionatore ed allarme. Possibilità di garage e posti auto. Classe A per il massimo del risparmio energetico ed economico. L'abitazione che cercavi! Classe: A
Rif. Via S. Maria attico VS
Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
V.lo Santa Maria (Oltretorrente)
136 mq 2 2

VENDITA € 187.000



Luminoso quadrilocale in buone condizioni, 5 piano con ascensore.
In ottimo contesto residenziale, tranquillo, servito e in palazzina con ampio giardino condominiale, si propone luminoso quadrilocale di 105 mq in buone condizioni. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi (entrambi finestrati), 2 balconi, cantina e garage. E' posizionato al 5° piano con ascensore, con vista panoramica sul quartiere. Maggiore tranquillità e sicurezza per la tua famiglia. Classe: E
Rif. Via Euclide FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Via Euclide (Q.re San Lazzaro)
105 mq 3 2

VENDITA € 109.000



Luminoso quadrilocale al 3 ed ultimo piano. Vista sulle colline. Fornovo Tarò.
Se ti piace il verde, la tranquillità, la lontananza dal caos e smog della città e tanto spazio per la tua famiglia, ecco l'appartamento che ti serve: A Fornovo Tarò, in bel contesto residenziale e in condominio signorile avvolto dal verde e in ottime condizioni, si propone luminoso quadrilocale di 125 mq al 3° ed ultimo piano, formato da soggiorno doppio, cucinotto, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con vista sulle colline e completo di cantina e 2 garage. Molto accogliente, personalizzandolo a proprio gusto diverrà un vero e proprio gioiellino!
Rif. Fornovo FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Fornovo Tarò
125 mq 3 2

VENDITA € 155.000



Luminoso quadrilocale anni '90 tenuto molto bene, con cantina e possibilità di garage.
In quartiere residenziale ricco di servizi e in palazzina senza lavori straordinari poiché è stata già tutta rifatta (facciata, tetto, vano scale) proponiamo quadrilocale di 120 mq anni '90 in buone condizioni e luminoso, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi. Completano la proprietà cantina e la possibilità di garage. Ideale per una famiglia e, soprattutto, per chi ama la comodità di avere tutti i servizi sotto casa. Riscaldamento autonomo. Davvero un ottimo affare! Classe F
Rif. Rif. P.za Lelio Basso VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
P.za Lelio Basso (Int. Via Sidoli)
120 mq 3 2

VENDITA € 270.000



Duplex in palazzina del 2013, come nuovo. Via La Spezia
All'ultimo piano di un recentissimo contesto in una zona servita e centrale, ampio duplex di circa 100mq, acquistato e mai abitato. L'appartamento si disloca in un'ampia zona giorno con soggiorno, cucina a vista, terrazzo e servizio, più tre camere da letto, terrazzo ed un ulteriore servizio nel piano sottotetto (h minima 1,50m). Riscaldamento a pavimento, ottime finiture e tutto ciò che puoi desiderare in termini di isolamento e risparmio energetico. Completo di cantina.
Rif. DN290ravà
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà
100 mq 3 2

VENDITA € 370.000



Esclusivo appartamento di 160mq in elegante palazzo storico, Via Repubblica
In uno splendido palazzo del centro storico, in una delle vie più richieste, splendido appartamento di ampia metratura, completamente personalizzabile, già dotato di doppi servizi. Posizione invidiabile, in via Repubblica. Sito al secondo piano di un condominio signorile e ben abitato, edificato nel 1800.
Rif. dn370repubblica
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Repubblica
160 mq 3 2



VENDERE CASA: COME GESTIRE LE VISITE DI UN PROBABILE ACQUIRENTE

di Giovanni Salerno – Agente Grandi Agenzie

Se stai vendendo casa, una delle cose che devi sapere assolutamente è come gestire le visite di un probabile acquirente che viene a visionare casa tua. In questo articolo ti spiego qual'è il modo migliore per farlo.

In Grandi Agenzie abbiamo creato una vera e propria guida che consegniamo solo ai nostri clienti; è un vero e proprio manuale con **20 consigli** che, messi in pratica, ti permettono di realizzare il massimo dalla vendita di casa tua.

Capisci bene che scrivere tutto in un articolo non è possibile e che il materiale in questione è comunque riservato solo ai nostri clienti. Però oggi voglio darti lo stesso dei **consigli molto importanti** che ti permetteranno di capire come gestire al meglio le visite al tuo immobile. Quindi, se stai vendendo casa, continua a leggere perché questo articolo potrebbe esserti davvero utile.

Intanto mi presento, mi chiamo Giovanni Salerno, sono un agente di Grande Agenzie e dal 2008 gestisco un ufficio a Parma in via D'Azeglio 120. In quest'articolo andrò a spiegarti quali sono le **tre fasi principali per presentare al meglio casa tua**.

Queste tre fasi sono quelle che io ed i miei colleghi utilizziamo abitualmente, quindi quelle che ti fornirò sono informazioni davvero molto importanti e utili, frutto di tanti anni di esperienza quotidiana sul campo.

Le fasi sono 3 e sono: il prima, il durante e il dopo.

IL PRIMA: questa fase inizia ancora prima di visionare l'immobile sul posto. Infatti, è molto importante fare un primo appuntamento in ufficio; questo serve a conoscere il potenziale acquirente, capire quali sono le sue esigenze e capire se l'immobile si adatta ai suoi bisogni. In questa fase l'immobile verrà presentato e verrà spiegato nei dettagli, valorizzando le cose positive e

adattando le caratteristiche della casa alle esigenze del potenziale acquirente. In molti sostengono che questa sia la fase in cui si farà veramente la vendita, cioè in cui un acquirente decide se la casa è adatta oppure no ai suoi bisogni, e che la successiva visita è solamente una conferma di quello che un acquirente ha già visto in ufficio. È ovvio che se vendi privatamente questa fase ti manca perché chi vende privatamente di solito fa direttamente l'appuntamento sull'immobile, senza conoscere il potenziale acquirente e senza conoscere le sue esigenze.

IL DURANTE: la seconda fase è l'appuntamento vero proprio. Durante l'appuntamento sono importanti due cose:

1) la prima è **presentare al meglio la casa dal punto di vista visivo**, quindi tenerla pulita, arredata, illuminata. Luci accese e finestre aperte, ed il più in ordine possibile. Per questo potrebbero tornarti utili i 20 consigli che abbiamo creato e che consegniamo solo ai nostri clienti.

2) la seconda cosa è **presentare al meglio la casa dal punto di vista verbale**. Cioè, cosa dire. Ecco, al contrario di quello che molti pensano, cerca di non parlare troppo, di non enfatizzare e di non descrivere la casa in modo banale come dire "questa è la cucina", "questa è la sala", "questa è la camera"; lo vedono da sole le persone. Cerca piuttosto di fare in modo che l'acquirente si senta a proprio agio e che veda la casa in piena libertà senza pressioni. Come diciamo in gergo, che possa "farsi il film" di come sarà vivere in quella casa. Quello che cercano gli acquirenti spesso è una casa che li colpisca e che li emozioni, spesso troppe parole rovinano il momento. Al massimo con le tue parole puoi cercare di stimolare il loro film al meglio; il problema è che devi conoscere chi hai di

fronte per farlo, e se vendi privatamente 9 volte su 10 non sai cosa sta cercando la persona.

IL DOPO: la terza fase consiste nel "dopo appuntamento". Se pensi di stringere la mano all'acquirente e dire: "bene ci pensi e mi faccia sapere", non riuscirai facilmente a concludere una vendita. Dopo l'appuntamento è importante parlare con l'acquirente e capire cosa gli è piaciuto e cosa non gli è piaciuto, per gestire eventuali obiezioni e anche questo, se fai tutto privatamente, è difficile.

Se vuoi ottenere un buon risultato gli agenti di Grandi Agenzie, data la loro preparazione, ti garantiscono sempre un appuntamento ben fatto e, grazie al fatto che seguono l'acquirente dall'inizio alla fine, ti garantiscono il massimo del risultato possibile.

La differenza sta in questo, nel **conoscere bene il cliente acquirente**.

Lavorare in modo contrario sarebbe come giocare alla slot machine, sperando che la fortuna ci assista e che tra i vari potenziali visitatori vi sia uno interessato.

Se non vuoi affidarti al caso, **affidati ad un agente Grandi Agenzie**.



Per essere sempre aggiornati sulle novità immobiliari visitate il nostro Blog:
www.consigliocomprocase.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
parma.grandiagenzie.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDDITA € 550.000

Splendida villa indipendente con piscina, ambienti moderni, finiture di pregio
Lusso e prestigio a pochi Km dalla città, villa indipendente del 2012, per chi desidera ambienti unici, dal carattere deciso e dallo stile inconfondibile! Disposta su due livelli oltre ad ampia taverna, totale di 400 mq (270 abitazione e 150 locali accessori), circondata da ampio giardino privato con splendida piscina. Gli interni si compongono al 1° livello di originale ingresso con vetrate, ampio ed elegante salone con camino, spaziosa cucina abitabile, camera e servizio. Al 2° piano camera da letto padronale di oltre 60 mq con bagno privato, ulteriori due camere e secondo servizio. 3° livello semi interrato con ampia taverna, locale palestra, lavanderia e ampio garage. Per chi ama ambienti di classe e la tranquillità di un contesto riservato.
Rif. DDM-basilicanova-550
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Montechiarugolo
Loc. Basilicanova

400 mq 4 4

VENDDITA € 185.000

Casa indipendente con due appartamenti e ampio giardino, perfetta per riunire due nuclei familiari!
L'occasione che cercavi per unire sotto lo stesso tetto tutta la tua famiglia, nella privacy reciproca, e con il vantaggio di vivere in una soluzione completamente indipendente. Casa singola formata da due appartamenti, uno a piano terra e uno al primo, entrambi costituiti da cucina, soggiorno, 2 camere e bagno, oltre a piano semi interrato con due cantine e ampia zona taverna. Due garage.
Rif. CA2-pilastro-185
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Langhirano
Loc. Pilastro

240 mq 4 2

VENDDITA € 335.000

Indipendenza totale in città? Benvenuto a casa tua!
Spesso la casa indipendente è il sogno nel cassetto di chi sta vedendo crescere la propria famiglia e desidera un miglioramento. Ti offriamo oggi il connubio perfetto tra indipendenza e comodità! Casa completamente indipendente con giardino privato e doppio garage. Ora strutturata come casa unica, ma facilmente trasformabile in bifamiliare grazie ai 2 accessi indipendenti, costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, oltre al salotto. Classe G
Rif. DDM-regalia-335
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Paulo

232 mq 4 2

VENDDITA € 200.000

NUDA PROPRIETA': Porzione di bifamiliare con ampio giardino, del 2012.
La casa giusta per la tua famiglia che vuole spazio, tranquillità e un bel giardino per i tuoi figli o per i tuoi hobby! In loc. La Fratta (comune Montechiarugolo) vendiamo la NUDA PROPRIETA' di questa porzione di bifamiliare affiancata, 200 mq totali con 900 mq di giardino/area ghiaia. La recente costruzione (2012) assicura ambienti interni in perfetto stato e con ottime finiture, si sviluppa su un unico livello abitativo principale formato da soggiorno luminoso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. La parte accessoriata al piano interrato ospita un comodo garage, area lavanderia e deposito. Totalmente immersa nel verde, goditi la tua tanto amata tranquillità e comodità. Classe F
Rif. Montechiarugolo EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Montechiarugolo
Loc. La Fratta

200 mq 2 1

VENDDITA Tratt. riservate

Recente, esclusiva e lussuosa villa indipendente disposta su 2 livelli, su lotto di 2.100 mq con piscina.
SOLO se cerchi davvero il meglio, la tecnologia più completa, il lusso più ricercato, allora ecco la villa dei tuoi sogni! Stupenda e recente abitazione indipendente con originalissime finiture e materiali di alta classe e stile. E' di 300 mq, disposta su 2 livelli con una parte di mansarda, posizionata su lotto totale di 2.100 mq con piscina. Molto ariosa e luminosa, si compone di soggiorno molto grande con camino, spaziosa cucina abitabile, 5 camere da letto matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, balcone e completa di lavanderia, cantina, 2 posti auto privati e doppio garage. Costruzione del 2014. In classe A+.
Rif. Coloreto FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Loc. Coloreto

300 mq 5 3

VENDDITA € 299.000

Spazio, tranquillità e comodità in città! Villa a schiera con giardino.
E' arrivata l'occasione per garantirvi spazio, comodità e indipendenza in città! In P.le Erodoto, zona molto servita, verde e tranquilla, ti presentiamo questa villa a schiera di 194 mq con giardino privato di 72 mq, disposta su 3 livelli abitabili. E' già abitabile, a scelta se rimodernarla un po' date le finiture anni '70 ma comunque ben conservate. E' formata da ampio ingresso su salone al piano terra, al 1° piano altro grande salone con cucina abitabile, sala da pranzo, bagno e 3 balconi, all'ultimo livello si sviluppa tutta la zona notte con 2 camere matrimoniali (una con cabina armadio e balcone privato), una camera doppia, ulteriore balcone e bagno. Completano la dimora un'ampia cantina e garage di 23 mq. Ottima per famiglia numerosa. Classe D
Rif. P.le Erodoto AM
Per informazioni: 0521481570 3802670075

Parma
P.le Erodoto

194 mq 3 2

VENDDITA Tratt. riservate

Solo per un professionista come te: Intera palazzina ristrutturata con 12 appartamenti e 4 negozi/garages.
Vuoi fare il tuo più grande e valoroso investimento? Ecco l'opportunità perfetta nel cuore dell'Oltretorrente, una delle posizioni più centrali e richieste. Ti presentiamo questa intera palazzina ristrutturata, formata da 12 appartamenti (1 quadrilocale di 90 mq, 7 trilocali di 80 mq, 3 bilocali di 65 mq, 1 monocale di 43 mq) e 4 negozi piano terra da 50 mq fronte strada. Tutti gli appartamenti sono ristrutturati ed hanno almeno un balcone e la cantina. Alcuni appartamenti sono già locati quindi ottima rendita fin da subito. L'investimento vincente che stavi aspettando!
Rif. B.go Parente FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
B.go Parente (Oltretorrente)

1.088mq 20 12

VENDDITA € 99.000

A Treccasali, ampia villa bifamiliare indipendente. Con stalla e fienile.
Loc. Treccasali, nel centro paese, villa indipendente bifamiliare di 530 mq con annessa stalla, fienile e 2 garage per un totale di 250 mq di pertinenze. Avvolta da giardino di 300 mq. Si presenta da ristrutturare, ottima per 2 nuclei familiari dato il doppio ingresso indipendente o come B&B, agriturismo. Ciascuno appartamento è formato da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ampio sottotetto mansardato in cui si possono ricavare altri ambienti in base alle proprie esigenze. Subito disponibile! Classe: G
Rif. Treccasali SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Treccasali

530 mq 6 2

VENDDITA € 148.000

Villa a schiera di testa con giardino, Costamezzana di Noceto
Regalati l'indipendenza e la tranquillità di una casa semi indipendente, senza rinunciare alla vicinanza del Paese. A Costamezzana, a pochissimi minuti da Noceto, in una splendida posizione con affaccio sulle colline, elegante villa a schiera di testa, con un bel giardino già fornito di gazebo. L'immobile è ricco di sfoghi esterni e di balconi. La casa è così composta: piano terra/seminterrato. Garage e taverna con vano lavanderia e ripostiglio nel sottoscala. Dalla taverna si accede anche al giardino privato. Primo piano/rialzato. Porzione di giardino, terrazza dalla quale si accede all'immobile, sala, cucina abitabile con balcone e bagno. Ultimo piano, due camere, entrambe con balcone ed un ulteriore bagno.
Rif. fl148costamezzana
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Noceto
Loc. Costamezzana

115 mq 3 2

VENDDITA € 452.000

Ultima porzione di trifamiliare di testa, in fase di realizzazione. zona Budellungo
L'immobile proiettato verso il futuro! Splendida porzione di trifamiliare di testa. Progettata seguendo criteri di gran lunga superiori agli standard previsti dalla legge, ti permetterà di vivere in un immobile. Antisismico, Innovativo, Silenzioso, Salutare e Duraturo. Impianto di riscaldamento a pavimento con spesa vicina allo ZERO. Dislocata su due soli livelli circondati da 280mq di giardino, sarà così consegnata: Al pian terreno una zona giorno di 55mq più servizio e garage. Al primo piano due camere doppie, una camera matrimoniale, un servizio, una stanza armadi o un terzo bagno. Accomodati nel futuro, accomodati a casa tua. Classe A4.
Rif. DN452saragat
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Int. Via Saragat

135 mq 3 2/3

VENDDITA € 295.000

Porzioni di bifamiliare in costruzione. Classe A, loc. Bianconese
Conquista la tua indipendenza: in una posizione interna, vicina a Fontevivo e alla via Emilia Ovest, sono in fase di costruzione delle splendide porzioni di bifamiliare di ampia metratura, circa 150mq l'una, circondate da minimo 600mq di giardino privato. In queste bellissime ville, realizzerai la tua esigenza di indipendenza aggiungendo al tuo stile di vita comfort ed ampi spazi. Le porzioni si dislocano su due livelli, più accessorio al piano interrato. Possibilità della divisione degli ambienti interni in fase di acquisto. Realizzazione con i migliori materiali e le ultime tecnologie. Classe energetica A.
Rif. Ff295bianconese
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Fontevivo
Loc. Bianconese

150 mq 3 3

VENDDITA € 170.000

Fetta di casa completamente ricostruita a nuovo, antisismica e con ascensore interno.
NUOVA fetta di casa terratotto antisismica e con ascensore interno! Si vende AL GREZZO, possibilità di personalizzazione sia delle finiture che della distribuzione interna. Sono 120 mq distribuiti su 3 livelli di cui piano terra garage con possibilità di taverna e cantina, primo piano parte abitativa principale in cui sono ricavabili: soggiorno, cucina abitabile, 2 o 3 camere da letto spaziose, doppi servizi. Ultimo piano mansardato con grande terrazzo abitabile di 30 mq! Moderna, doppi vetri in PVC, capotto esterno, alto risparmio energetico! Il massimo per una famiglia o giovane coppia! Classe B
Rif. Martorano CA
Rif. Sorbolo GM
Per informazioni: 0521481570 3924417929

Parma
Loc. Sorbolo

120 mq 3 2

VENDDITA € 330.000

Non sopporti più vivere in condominio? Goditi la tua indipendenza.
In ex rustico ristrutturato, nel comune di Parma (a 10 min. dal Barilla Center), ti presentiamo una bifamiliare di 160 mq per te che sei alla ricerca dei tuoi spazi e quelli della tua famiglia garantendoti una maggiore tranquillità, privacy e comodità. Elegante, di stile e in contesto ben abitato. E' disposta su soli 2 livelli abitabili completamente, con grande portico coperto affacciato sul giardino privato di ben 800 mq in cui goderti il tuo tempo libero ed, eventualmente, realizzare la tua piscina! Possibilità di garage. Lascia l'appartamento e goditi l'indipendenza. Classe: E
Rif. Martorano CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Loc. Martorano

160 mq 3 3

VENDDITA € 195.000

Villa a schiera con giardino e garage immersa nel verde, a due passi dal campo da golf e da tennis di Vigatto.
La villa a schiera per gli amanti dello sport e della comodità! A due passi a piedi dal campo da tennis e da golf di Vigatto, in centro paese ed a soli 5 minuti da Parma! Il tuo unico pensiero tornando a casa sarà se goderti una bella partita con i tuoi amici o fare una romantica cenetta con la tua famiglia con vista sul verde e sulle colline parmensi. La casa è disposta su 2 livelli oltre il piano terra, ha 3 bagni, 2 logge e completa di cantina, garage e giardino di 90 mq oltre al cortile privato di fronte casa. No spese di gestione, no stress, tutto lo spazio che vuoi e massima tranquillità per te e la tua famiglia. Classe F
Rif. Vigatto LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Loc. Vigatto

150 mq 3 3

VENDDITA € 600.000

Grande villa indipendente con annesso rustico. In parco di 7.000 mq.
Alle porte della città, per te che cerchi una grande dimora da personalizzarti o se vuoi aprire il tuo Bed And Breakfast in grande parco di 7.000 mq, ampia villa indipendente di 510 mq disposta su 3 livelli, del '900, con annesso rustico di 500 mq su 2 livelli e altro piccolo rustico di circa 30 mq. Tutte le soluzioni sono da ristrutturare a piacimento. La villa è formata da 2 quadrilocali di 170 mq ciascuno, 2 balconi e mansarda di 170 mq, tutti con ingresso privato. Ci sono in totale 2 garage e una cantina. E' stato già ristrutturato il tetto del rustico e della villa e la facciata. Qui potrai davvero goderti la tua indipendenza e le tue feste con amici e parenti!
Rif. Str. Baganzola AP
Per informazioni: 0521481570 3495458176

Parma
Str. Baganzola

1.000 mq 20 20

VENDDITA € 450.000

Il contesto e la casa ideale in cui far crescere i tuoi figli!
Per non sentirti isolato ma al contempo garantirti sicurezza e tranquillità per i tuoi figli, scegli una casa come questa! Nella località più esclusiva di Parma e in corte residenziale di sole ville, recintata e ricca di verde. La casa è di 200 mq, molto pratica poiché disposta su soli 2 livelli, particolarmente luminosa grazie alle ampie vetrate. Spazi interni per nulla sacrificati, anzi ben distribuiti in cui avrai ampio salone affacciato, comoda cucina abitabile, camera singola/studio, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo. Grande spazio esterno con giardino completo di piscina, ottimo da sfruttare nelle giornate di sole, con gli amici o dove far giocare al sicuro i tuoi figli. Posto auto privato coperto per 3 auto. Classe: D
Rif. Coloreto (CA)
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Loc. Coloreto

200 mq 4 3

VENDDITA € 88.000

Caratteristica fetta di casa con 2 appartamenti, da personalizzare!
Hai sempre desiderato aprire una tua attività, stare a contatto con la gente e lavorare con il pubblico? In territorio decedente, ai piedi delle colline, in zona Matildica (ricca di storia e cultura) oltre alla zona del parmigiano, sulla via di "Vini&Sapori" e a soli 20 min sia da Parma che da Reggio Emilia, fetta di casa con ingresso indipendente, piccolo cortile di proprietà con cantine, locali accessori e scala esterna che conduce ai 2 appartamenti: al primo piano ingresso, vano uso ripostiglio (possibile reception), cucina abitabile, 4 camere e bagno (vi è la possibilità di ricavare altri servizi); il 2 piano (mansardato) è costituito da 5 vani. Struttura in ordine e molto caratteristica, è davvero l'ideale per un B&B o struttura ricettiva.
Rif. Via Liberazione GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Montechiarugolo

128 mq 5 1

VENDDITA € 265.000

Bellissima e recente casa a schiera di testa alle porte di Parma!
Se hai sempre desiderato trovare una casa a schiera di testa, di recente costruzione, inserita in un contesto ricercato ed alle porte di Parma così da garantirti una maggiore tranquillità, pur rimanendo a pochi minuti dalla città, vieni a scoprire questa villetta a schiera, di circa 120mq, disposta su 2 livelli e composta da ingresso, soggiorno con camino e sopralcorno, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole e doppi servizi. Completano, p. auto, garage e giardino di circa 100mq con BBQ, per godere dei momenti all'aria aperta con amici e parenti, ogni volta che vorrai! Chiama subito!
Rif. Via Quingenti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Loc. San Prospero

120 mq 3 2

VENDDITA € 310.000

Originale e particolare fetta di casa in Oltretorrente!
Zona Oltretorrente: in una delle zone più caratteristiche di Parma con tutti i servizi a portata di mano, abbiamo a disposizione questa occasione davvero originale e particolare! La soluzione è una fetta di casa su 4 livelli così suddivisi: P. TERRA con ingresso, garage (collegato alla palazzina), lavanderia e giardino abitabile con area ortilizia; 1 PIANO con soggiorno e cucina abitabile; 2 PIANO con camera con cabina armadio e servizio; 3 PIANO, mansardato, con altra camera e secondo servizio.
Rif. B.go Bernabei EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Oltretorrente

148 mq 2 3

VENDDITA € 450.000

Cerchi una casa più grande per te e la tua famiglia?
Se vuoi cambiare il tuo appartamento per una casa indipendente che offre i giusti spazi per te e la tua famiglia, allora questa è la soluzione adatta: 1) è indipendente (niente più condominio e vicini fastidiosi -); 2) ampio giardino con piscina per rilassarti nei giorni estivi, dare il giusto sfogo ai tuoi figli e ricevere amici e parenti lasciandoli a bocca aperta; 3) su 2 livelli, circa 100 mq a livello; 4) pratico garage di 26 mq. Le cose che colpiscono di questa casa sono: Lo spazio esterno con la piscina, la posizione tranquilla, la privacy, TUTTO a soli 7km da Parma
Rif. Ravadese EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Ravadese

200 mq 5 2

VENDDITA € 790.000

Prestigiosa villa storica con dettagli unici e irripetibili: il fascino inimitabile di uno stile senza tempo
Maestosa villa padronale risalente al XVIII secolo, un immobile dal valore unico. Immersa in parco privato caratterizzato da piante secolari, la villa si erge su 2 livelli oltre al piano sottotetto e al grande cantina. Caratterizzata da sontuosi ambienti affrescati, camini depoca, una grande terrazza panoramica sulla splendida torretta e la dimora giusta per chi vuole vivere circondato da storia ed arte, possedendo un oggetto senza eguali, da poter esibire ai propri amici con orgoglio durante cene o ricevimenti. Un immobile che sicuramente farà parlare di sé e di chi ha l'opportunità di poterlo possedere. Classe G
Rif. MM-argini-790
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Str. Argini

400 mq 5 3

VENDDITA € 260.000

Villetta a schiera a Monticelli: una scelta innovativa per chi punta alla costruzione all'avanguardia
Villa a schiera centrale con giardino privato costituita da 2 livelli abitabili. Eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzata in legno, con tecnologia XLAM, con riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici. Composta da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno al 1° livello, 2 camere (una con cabina armadio), ripostiglio e 2 bagni al piano superiore. Garage incluso. Possibilità di personalizzazione interna. Classe A
Rif. IC-Monticellibio-260
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Montechiarugolo
Loc. Monticelli

100 mq 2 2

VENDDITA € 590.000

A Mariano, ampia porzione di bifamiliare di recentissimo realizzo, la scelta per chi vuole vivere nella zona più richiesta
La zona più richiesta e ambita da chi cerca una soluzione indipendente o semi. Meravigliosa porzione di bifamiliare del 2016, con doppio giardino e doppio porticato (sul fronte e sul retro). 2 livelli con cucina abitabile, luminoso salone con vetrate sul giardino, studio, camera matrimoniale, bagno e locale tecnico al piano terreno; secondo bagno, 3 camere e piccolo soggiorno di passaggio al livello superiore. Riscaldamento a pavimento, c.e. A/3, garage doppio. Spazi esclusivi e contesto di pregio.
Rif. MC-mariano-590
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

Parma
Loc. Mariano

200 mq 5 2

VENDDITA € 160.000

Casa indipendente ideale per una famiglia in cerca di spazio e tranquillità!
Ideale per i suoi grandi spazi e per la sua posizione residenziale, lontana da traffico e confusione ma al contempo comoda a tutti i principali servizi. Perfetta per una famiglia con figli, per chi cerca spazio e indipendenza, con la possibilità di unire più nuclei familiari. L'ottimo prezzo ti consentirà non solo di poter creare l'abitazione che hai sempre sognato personalizzandola, ma anche di realizzare 2 unità abitative per avvicinare a te i tuoi genitori. Giardino privato e garage. Classe G
Rif. IC-traversetolo-160
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Traversetolo
Loc. Gabbiola

172 mq 3 1

CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

*Sicurezza e innovazione,
risparmio ed efficienza, abituati al futuro.*



VENDITA Tratt. riservate



Palazzo Scutellari: le migliori dimore di rappresentanza in nobile Palazzo quattrocentesco.
La migliore espressione di lusso, comodità e innovazione: nobili dimore a 50 mt dal Duomo, riportate allo splendore del lifestyle contemporaneo grazie ad un accuratissimo intervento di restauro conservativo. La perfetta unione di ambienti mozzafiato con l'innovazione tecnologica rendono queste uniche abitazioni le più prestigiose del centro storico. Gli appartamenti di rappresentanza hanno metrature non inferiori ai 170 mq e altezze monumentali fino a 8 metri! Dispongono di ampi balconi, posti auto coperti e scoperti in abbondanza e possibilità di garage. Ogni soluzione è unica e personalizzabile, si possono realizzare sopralci e ambienti su misura: riscaldamento a pavimento, insonorizzazione, climatizzazione, opzionale, raffrescamento a pavimento, automatizzazioni e domotica. Costruzione antisismica in fibra di carbonio, progettata per durare nei secoli. Se ti meriti la bella vita e cerchi un'abitazione all'altezza dei tuoi standard, prendi il meglio sul mercato! Visita il sito dedicato: www.palazzoscutellari.it
Rif. Palazzo Scutellari LC - Per info: 0521481570 3408403002

Parma
Duomo (centro storico)

VENDITA € 220.000 + IVA



Lotto edificabile posto in posizione strategica
Ampio lotto edificabile con superficie fondiaria di 1465 mq e una Slu pari a 738 mq, posto a Vicofertile, nella posizione più bella ed interessante di tutto il nuovo comparto artigianale-residenziale; a 500 mt. Da Via La Spezia ed adiacente a nuovi importanti insediamenti, tra cui la nuova sede della CAMST e del gruppo IMA. Ideale anche per creare un edificio polifunzionale a moduli da adattare alle future esigenze di mercato, con ampia area cortilizia ed ingressi indipendenti, da potere eventualmente mettere a reddito.
Rif. DDM-lotto-220
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Loc. Vicofertile

VENDITA A partire da € 260.000



Innovativo intervento in bioedilizia di ultima generazione: villette a schiera con giardino
Nuovo e innovativo intervento in bioedilizia di ultima generazione. Villette a schiera con giardino privato e costituite da livelli abitabili. L'azienda costruttrice è certificata S.A.L.E. (per consentire mutui più facili e a tassi agevolati), ed è prevista la possibilità di valutare acquisti con permute, oltre a pagamenti a stato avanzamento lavori. La struttura proposta consente un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzate in legno, con tecnologia XLAM. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici, il tutto costruito con materiali di qualità certificata. Possibilità di distribuire gli spazi interni a proprio piacimento.
Rif. IC-monticelli-bioedilizia
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Montechiarugolo
Zona Monticelli

IMMOBILI DI PREGIO

VENDITA Tratt. riservate



Rustico di testa restaurato a nuovo con attenta conservazione degli elementi storici.
Nulla è lasciato al caso, meraviglioso intervento di completo restauro in cui è stato valorizzato al massimo il potenziale di questo maestoso rustico di testa. L'attenta conservazione degli elementi storici caratteristici hanno fatto sì che si presentino come una dimora unica nel suo genere e al contempo moderna e attuale! Immersa nel suo parco di 6000 mq, il rustico si struttura su 3 livelli per un totale di 255 mq. La grande zona giorno dà subito un senso di spazio infinito e relax. Si affaccia sul portico di oltre 30 mq ed è composta da un doppio salone, cucina abitabile, ampia dispensa e bagno con lavanderia. Al 2° livello troviamo tutta la zona notte con 3 camere da letto matrimoniali, doppi servizi e ampio disimpegno in cui è stato ricavato uno studio in open space che affaccia sul parco. All'ultimo livello (mansarda alta) 2 spaziose camere da letto matrimoniali e bagno. Tutti i livelli sono collegati da grande e armoniosa scala con scalini in vetro. La dimora si completa di garage doppio e cantina. Classe: D
Rif. San Prospero GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Loc. San Prospero

VENDITA € 450.000



Splendida villa indipendente con piscina. Loc. Ravadese
Sei stanco del tuo appartamento? Vorresti fare il salto di qualità con una soluzione indipendente che offre i giusti spazi per te e la tua famiglia, allora questa è quella giusta: qui potrai trovare indipendenza, ampi spazi interni ed esterni e la tranquillità di non essere più rinchiuso in un condominio. La soluzione è disposta su 2 livelli suddivisi in: P.TERRA con sala ampia e luminosa grazie a 2 ampie vetrate, cucina per 4 o più persone, studio (o camera) e bagno; 1 PIANO con 3 camere, secondo studio (o quarta camera) e secondo servizio. Completa di ampio giardino con piscina e pratico garage. Non lasciartela scappare!
Rif. Ravadese EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Ravadese

VENDITA € 790.000



Prestigiosa villa storica con dettagli unici e irripetibili: il fascino intramontabile di uno stile senza tempo
Maestosa villa padronale risalente al XVIII secolo, un immobile dal valore unico. Immersa in parco privato caratterizzato da piante secolari, la villa si erge su 2 livelli oltre al piano sottotetto e alla grande cantina. Caratterizzata da sontuosi ambienti affrescati, camini depoca, una grande terrazza panoramica sulla splendida torretta è la dimora giusta per chi vuole vivere circondato da storia ed arte, possedendo un oggetto senza uguali, da poter esibire ai propri amici con orgoglio durante cene o ricevimenti. Un immobile che sicuramente farà parlare di sé e di chi ha l'opportunità di poterlo possedere. Classe G
Rif. MM-argini-790
Per informazioni: 0521960231 348 8528791

Parma
Str. Argini

VENDITA € 650.000



Quando cerchi spazio, privacy e comodità questa è la villa che ti serve: villa monofamiliare in Via Kant.
Quando alla tua famiglia occorre spazio, comodità, privacy e sicurezza, devi fare la scelta più giusta, come valutare di prendere una grande villa monofamiliare completa di tutto! Proprio come questa! Ampia dimora di 350 mq totali, disposta su 3 livelli con taverna. E' formata da grande sala con spaziosissima cucina abitabile, 4 camere da letto totali, 3 bagni, studio, 3 logge, un terrazzo di 30 mq, cantina e garage doppio. Giardino privato di 60 mq. E' stato ricavato all'interno della villa un comodo bilocale di 65 mq, perfetto per l'indipendenza di un figlio o per un familiare. La zona è perfettamente servita, tranquilla e in una stradina chiusa... Classe: C
Rif. Via Kant GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Kant

AFFITTO € 800

AMPIO BILOCALE
Se cerchi spazi comodi, non sacrificati e in un appartamento tutto ristrutturato in chiave moderna, giovanile e molto luminoso ecco casa tua: ampio bilocale di 100 mq con soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno, grande studio di cantina e garage. Climatizzato, tutto arredato. Subito disponibile! Zona completa di ogni servizio, comoda al centro e alla tangenziale.
Rif. Via Emilia Est YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Arco di San Lazzaro

AFFITTO € 540

MONOLOCALE/BILOCALE
In zona Barilla Center, ben servita e ben collegata alle Università della zona, in piccolo contesto, abbiamo per te l'occasione che stavi cercando! La soluzione è un ampio monocale, al primo piano di una palazzina senza ascensore. All'interno puoi trovare la zona giorno con angolo cottura separata dalla zona notte composta da una camera matrimoniale e servizio. Spese condominiali comprese nel canone!
Rif. ST Via Testi
Per informazioni: 0521200956

Parma
B.go Della Posta

AFFITTO € 950

PORZ. DI VILLA
Bellissima e recente porzione di villa bifamiliare di 200 mq, rifinita nei dettagli con eleganza, armonia e comodità nell'utilizzo degli spazi interni. Si sviluppa su 3 piani. Il piano terra è caratterizzato da sala, cucina abitabile arredata, ripostiglio e affaccio al giardino privato di 150 mq. Secondo piano formato da 2 camere da letto, lavanderia/3° stanza, 3 balconi e terrazzo con tettoia in legno. Nella mansarda (ultimo livello) angolo perfetto come dependance, con servizio privato, in totale autonomia per un figlio che vuole un po' di indipendenza dai genitori. Completa il tutto cantina e garage.
Rif. San Polo di Torrice MG
Per informazioni: 0521481570

Torricella
Loc. San Polo

AFFITTO € 900

VILLA A SCHIERA
A 5 minuti da Parma, casa a schiera centrale di 100 mq in ottimo stato poiché di recente costruzione e tutta completamente arredata. E' disposta su 2 livelli con ingresso indipendente, doppio giardino (davanti di 30 mq e dietro è c.ca 21 mq piastrellato/terrazzo con barbecue). Internamente formata da soggiorno con camino, cucina abitabile a vista, camera singola, matrimoniale, studio, doppi servizi (uno con doccia e uno con vasca idromassaggio, con lavatrice). Completa di 2 posti auto privati. Possibilità di ulteriore posto auto in garage condiviso, a euro 30/mese. Clima, zanzariere, imp. di allarme, TV, riscaldamento a pavimento.
Rif. Cervara YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Loc. Cervara

AFFITTO € 600

TRILOCALE IN BIFAMILIARE
L'appartamento per giovane coppia o per chi ha animali, a 10 minuti da Parma e in tranquillo contesto bifamiliare senza spese condominiali e con ingresso indipendente! Luminoso trilocale ristrutturato e arredato, formato da soggiorno, cucinotto, camera doppia, matrimoniale, bagno e completo di giardino privato con cortile ad uso privato e cantina. DISPONIBILE DA APRILE 2019.
Rif. Str. Baganzola YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Str. Baganzola

AFFITTO € 1.300

QUADRILOCALE
A due passi dal centro, dalla Cittadella e dal Barilla Center, presentiamo una soluzione abitativa perfetta per ospitare una grande famiglia, anche contratti aziendali! Spaziosissimo e luminoso quadrilocale di 180 mq. Non arredato (possibilità di ristrutturare, a parte, la cucina). Verrà totalmente ristrutturato con tempistiche di 6 mesi dal momento in cui si conclude una proposta di affitto con un potenziale inquilino. E' formato da ampia zona giorno con salone e angolo cottura, 3 camere matrimoniali, studio finestrato, doppi servizi, lavanderia, balcone e completo di cantina.
Rif. Via Palestrina CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Palestrina (Corpus Domini)

AFFITTO € 730

TRILOCALE CON GIARDINO
Finalmente un bel trilocale con giardino perfetto per giovane coppia, famiglia e per chi ha animali (piccola taglia). E' un luminoso e moderno appartamento di 70 mq arredato e in buone condizioni. OTTIMO PER STUDENTE! Formato da ingresso, soggiorno con divano letto, cucina a vista e bagno cieco con doccia e lavatrice. Spese condominiali quasi azzerate! Subito disponibile!
Rif. Ple Bertozzi CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
L.go Coen (Q.re Crocetta)

AFFITTO € 450

MONOLOCALE PER STUDENTI
PER STUDENTE: La soluzione tanto ricercata in zona Oltretorrente! Monocale di 30 mq arredato e in buone condizioni. OTTIMO PER STUDENTE! Formato da ingresso, soggiorno con divano letto, cucina a vista e bagno cieco con doccia e lavatrice. Spese condominiali quasi azzerate! Subito disponibile!
Rif. Ple Bertozzi CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
P.le Bertozzi

AFFITTO € 900

TRILOCALE DI PREGIO
Nel cuore del centro storico di Parma ed in uno dei borghi più prestigiosi, presentiamo questo nobile trilocale di 100 mq luminoso e spazioso. E' formato da salone con grandi finestre da cui si può ammirare il Campanile e il centro storico, raffinata eleganza dei travetti in legno, cucina ad angolo a vista, 2 camere da letto matrimoniali, doppi servizi e cantina. Ottime condizioni interne poiché tutto ristrutturato, l'immobile è arredato di sola cucina e sanitari. Riscaldamento autonomo. 2° ed ultimo piano con ascensore. Nobile palazzina del '700 ristrutturata. OTTIMO per professionista, dirigente, imprenditore. Subito disponibile!
Rif. B.go Valorio KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
B.go Valorio

AFFITTO € 550

BILOCALE
A due passi dalla Barilla Center e dalla Via Emilia Est, comodissimo a tutti i servizi e tangenziale, disponiamo di originale bilocale di 55 mq tutto ben arredato moderno, formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale più soppalco in cui è possibile ricavare la seconda camera da letto, bagno e cantina. Piccolissimo contesto di sole 3 famiglie, spese condominiali quasi azzerate. Termoautonomo.
Rif. Via Mantova KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Mantova



LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i 3 agenti dedicati che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti. Le ricerche e verifiche rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%! Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi LEGALI SPECIALIZZATI in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE. Gli investimenti in pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari. Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENBITA € 70.000  NegoziO con vetrina, area parcheggio e vano seminterrato. Int. Via Gramsci Un locale commerciale comodissimo, ideale sia come negozio che come studio medico. 70mq divisi in un locale di 35mq piÙ servizio e seminterrato della stessa metratura, area antistante di proprietÀ, in modo da consentire la sosta di due automobili. Riscaldamento autonomo e spese condominiali irrisorie. PossibilitÀ di ottima rendita. Rif. Ff070marchesi Per informazioni: 0521632100 3284166285 Parma Via Marchesi 70 mq 2	VENBITA € 60.000  NegoziO con vetrina in posizione di alto passaggio L'ideale se cerchi una posizione di alto passaggio, comoda al centro e alle tangenziali. NegoziO di 60 mq circa dotato di ampia vetrina, e completo di due cantine. Perfetto anche come ufficio o studio. Buone condizioni. Classe G Rif. DDM-venezia-60 Per informazioni 0521 271888 339 5389749 Parma Zona Via Venezia 60 mq 1	VENBITA € 33.000  Magazzino in ottime condizioni posto in contesto residenziale. Una soluzione versatile che puÙ essere adattata ad ogni tua esigenza. Magazzino posto a piano terra in bella palazzina residenziale di recente costruzione. Senza spese condominiali, in perfette condizioni, dotato di bagno privato. Contattaci per maggiori informazioni. Classe G Rif. SM2-monticelli-33 Per informazioni: 0521 960231 320 8882441 Montechiarugolo Loc. Monticelli 50 mq 1	VENBITA € 170.000  Ottima soluzione per studi medici/legali o li beri professionisti: completamente ricostruita a nuovo, antisismica e con ascensore interno! Ti presentiamo questa fetta di casa di 120 mq disposta su 3 livelli con ascensore interno, tutta rifatta completamente a nuovo nel 2014 in struttura antisismica con cappotto esterno. Gli interni sono ancora redistribuibili a piacimento, quindi le finiture si possono ancora personalizzare. Terrazzo di 30 mq. Moderna e sofisticata. Si presta molto bene come studio o laboratorio per studi medici, legali o altri liberi professionisti (avvocati, consulenti, geometri, ecc.). Classe: B Rif. Sorbolo GM Per informazioni: 0521481570 3924417929 Parma Loc. Sorbolo 120 mq 2
--	---	--	--

DOMANDE E RISPOSTE

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:
levostredomande@grandiagenzie.it



Carlo, ci chiede:

"Vorrei poter vendere casa perchÙ abbiamo bisogno di una casa piÙ grande, ma mi dicono di aspettare perchÙ i prezzi torneranno a salire, È vero?"

Risponde Francesca Meli, agente immobiliare di Grandi Agenzie:

Buongiorno Carlo, per quanto riguarda il 2019 prosegue sull'onda di quanto accaduto lo scorso anno. Il 2018 ha confermato un andamento positivo del mercato residenziale in termini di numero di compravendite.

Negli ultimi anni le compravendite sono tornate a crescere, ma non a livelli paragonabili a quelli del 2008, quando le transazioni si aggiravano intorno alle 665mila per scendere drasticamente intorno alle 400mila operazioni nel 2012, in concomitanza

con la crisi finanziaria che ha colpito il nostro Paese e l'inasprimento della tassazione sulla casa.

L'inversione di tendenza È stata registrata tra la fine del 2015 e l'inizio del 2016 grazie ai diversi bonus previsti a sostegno dell'acquisto e della ristrutturazione delle abitazioni, nonchÙ ai mutui piÙ favorevoli per la casa. Le compravendite hanno raggiunto quasi le 550mila unitÀ nel 2017.

Per quanto riguarda i prezzi, nel corso del 2018 i valori hanno registrato un ulteriore flessione. Si È perchÙ trattato di variazioni minime, con le piazze piÙ importanti nel nord del Paese dove si È assistito a una graduale ripresa. Questo ha fatto parlare di una certa stabilitÀ. Il fatto importante, tuttavia, È che ad oggi all'aumento delle compravendite non È seguita un'analogha crescita dei prezzi.

Mi sento di consigliarti comunque una vendita oggi certa, a maggior ragione se devi ricomprare, non ci sarÀ mai un periodo di mercato come quello verificatosi nel 2008, e se ci fosse comunque compreresti la casa che vorresti a delle cifre diverse da quelle di oggi.

Quindi se l'obiettivo oggi È una permuta, affidati a un bravo agente che ti faccia realizzare il giusto di casa tua trovando la soluzione futura ad un prezzo anche questo corretto, e non hai sbagliato.

GRANDI AGENZIE®

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie È un' impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui È leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle cittÀ di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie puÙ considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali societÀ immobiliari. Il Cliente per noi È davvero al centro.

VISITA IL NOSTRO SITO, CONVIENE!
parma.grandiagenzie.it

Troverai:

BLOG CONSIGLI COMPROCASA

Un blog interamente dedicato ai nostri Clienti e a tutti quelli che hanno dei dubbi sulla compravendita immobiliare. Frutto di anni di esperienza pubblica regolamentata art. 17 del D.Lgs. n. 386/2003. Una comoda guida online.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570
Via Trento 42/A tel 0521.271888
Via Montanara 6 tel 0521.257228
Via Pellico 5/c tel 0521.632100
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

