



## TROVIAMO QUALUNQUE CASA CERCHIATE

Perfetta anche per l'animale da compagnia che preferite

Affidati a Grandi Agenzie: una certezza nella giungla delle offerte immobiliari



## IN QUESTO NUMERO

- Pag. 2 - Articolo e testimonianze sul nostro servizio **TICERCO**CASA
- Pag. 3 - Come **VENDERE** velocemente la tua casa
- Pag. 4 - Proposte immobiliari: **MONOLOCALI** e **BILOCALI**
- Pag. 5 - Proposte immobiliari: **BILOCALI** e **TRILOCALI**
- Pag. 6 e 7 - Proposte immobiliari: **TRILOCALI**
- Pag. 8 - Proposte immobiliari: **TRILOCALI** e **QUADRILOCALI**
- Pag. 9 - Vuoi valutare la tua casa? Scopri come con il **VALORE**CASA
- Pag. 10 - Proposte immobiliari: **QUADRILOCALI**
- Pag. 11 - Cerchi lavoro? Scopri la nostra opportunità
- Pag. 11 - Articolo: Contratto di affitto non registrato, quando è valido?
- Pag. 12 e 13 - Proposte immobiliari: **VILLE - VILLE A SCHIERA**
- Pag. 14 - Proposte immobiliari: **NUOVE COSTRUZIONI** e **CASE DI PREGIO**
- Pag. 15 - Vuoi affittare la tua casa?  
Scopri come con il nostro servizio **LOCAZIONE**PERFETTA
- Pag. 16 - Proposte immobiliari: **COMMERCIALI IN VENDITA**
- Pag. 16 - Proposte immobiliari: **COMMERCIALI IN AFFITTO**

**STAI CERCANDO UN LAVORO  
OPPURE HAI UN LAVORO  
CHE NON TI SODDISFA?**

**INVIA UN MESSAGGIO WHATSAPP AL N° 348-8528791  
SCRIVI "info reclutamento"**

Leggi l'offerta completa a pag. 11



**OFFERTA  
— di —  
LAVORO  
PARMA**







## FACCIAMOLA SEMPLICE, ECCO SPIEGATO IL NOSTRO SERVIZIO TICERCOCASA

**TICERCOCASA** è un servizio nato perché chi cerca casa possa davvero trovare la sua casa ideale.

Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO:  
**TICERCOCASA**

**Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo:** cerchiamo noi la casa che desiderate in base alle vostre reali esigenze. Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un agente personale, dedicato a voi.

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete. Finalmente.

**TICERCOCASA** è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie. È un vero servizio quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

**GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE. IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCOCASA.**

**VANTAGGI DEL METODO TICERCOCASA: CHIARI ED EVIDENTI**

- 1** Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.
- 2** Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.
- 3** Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.

### Ecco alcune TESTIMONIANZE di clienti che hanno provato il servizio TICERCOCASA

**Cliente: Federica Maccagnini**  
**Agente: Rossella**

*"Ringrazio Rossella per la grande professionalità e disponibilità. In grado di tranquillizzare una persona indecisa come me, si è rivelata fin dal primo contatto una professionista molto in gamba. Precisa, rapida, chiara e assolutamente efficiente visto che in breve tempo tutto è andato a buon fine. Inoltre, cosa da non trascurare, assolutamente molto accogliente."*

**Cliente: Filo STM**  
**Agente: filiale di Via Emilia Est**

*"Efficienti e rapidi. In un mercato immobiliare molto dinamico, sono qualità essenziali. Concetta è sempre stata disponibile e gentile nel seguire le attività e le trattative, come anche in reception. Bravi! Grazie"*

**Cliente: Teresa Gagliardi**  
**Agente: Isabella**

*"Ciao, siamo stati seguiti da Isabella. Lei ha capito subito quali fossero le nostre esigenze e ha saputo proporci proprio ciò che cercavamo. È stata sempre presente, disponibile ad ogni nostra richiesta e affidabile. Complimenti!"*

**Cliente: Giulia De Florio**  
**Agente: Davide**

*"Un'ottima esperienza, l'Agenzia è seria e ben organizzata. Davide ha seguito passo a passo tutte le fasi, dandomi ottimi consigli in fase di proposta e scelta dell'immobile. Consigliatissimo!"*

## PER SAPERNE DI PIÙ SU: TICERCOCASA

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde

**800 173039**

**GRANDI AGENZIE**  
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA



Scopri quanto vale la tua casa a Parma insieme a noi!

Inserisci i dati del tuo immobile e riceverai sulla tua email un report con la valutazione della tua casa

- ✓ **Gratis:** questo servizio non ha nessun costo.
- ✓ **Veloce:** in meno di 48h avrete la vostra valutazione.
- ✓ **Preciso:** più informazioni ci fornirete più la valutazione sarà attendibile.

<https://valutacasaparma.gr8.com/>

Scopri di più a pag. 9





**Se la tua abitazione corrisponde alle esigenze dei nostri esclusivi clienti pronti all'acquisto, chiamaci subito per non perdere questa occasione! E' facile, leggi gli annunci qui sotto e chiama adesso.**

## BILOCALE ristrutturato con cantina

Stiamo cercando per la signora Rosa un bilocale con balconcino e cantina. Cerchiamo un appartamento ristrutturato o in buono stato in palazzina con ascensore nelle zone est/ovest/sud della città.

REFERENTE: Stefano  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Mariela ricerca BILOCALE senza barriere architettoniche e con giardino. Zona Oltretorrente

E' una giovane donna alla ricerca di un appartamento bilocale con giardino, oltre ad avere il bagno finestrato e con doccia. Importante e fondamentale nella scelta dev'essere l'assenza di barriere architettoniche. Zona Oltretorrente.

REFERENTE: Elisa  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Giovanni è alla ricerca di un BILOCALE con cucina separata. Zona Oltretorrente

Ricerca per il nipote un appartamento bilocale, ideale con cucina separata ed esclusivamente nella zona dell'Oltretorrente. Proprio per questo, la soluzione che ricerchiamo dovrebbe essere originale e caratteristica.

REFERENTE: Elisa  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## BILOCALE ad uso investimento

Ricerchiamo per investitore con possibilità di acquisto immediato, un bilocale solo in zona adiacente Via Grammatica (Via Serrao, ultimo tratto Via San Leonardo) con le seguenti caratteristiche: ottime condizioni, massimo secondo piano se senza ascensore, solo riscaldamento autonomo, tassativo il balcone.

REFERENTE: Marco D.R.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## BILOCALE per infermiera in zona Crocetta o Ospedale

Sofia è alla ricerca della sua prima casa. Cerca un bilocale in zona ospedale per stare comoda al lavoro. Va bene anche parzialmente da ristrutturare.

REFERENTE: Federica  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Ragazza stanca di pagare l'affitto cerca BILOCALE o TRILOCALE in zona Sud Est.

Vorrebbe qualcosa di luminoso e in stile moderno. Con balcone o terrazzo e con cantina.

REFERENTE: Francesco G.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Ilaria ricerca BILOCALE o TRILOCALE con sfogo esterno e massimo al 2 piano senza ascensore. Zona centrale.

Che sia il più vicino possibile al centro, massimo al secondo piano senza ascensore, con sfogo esterno (balcone/terrazzo) e bagno finestrato.

REFERENTE: Elia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## BILOCALE O TRILOCALE ad uso investimento. Zona San Leonardo o Oltretorrente

Cerchiamo per Stefania una soluzione da mettere a reddito, per fare un buon investimento. Un appartamento con 2/3 camere da letto e cucina abitabile, in un bel contesto, servito da mezzi pubblici. No Piani alti senza ascensore. Anche da ristrutturare (massimo di € 80.000).

REFERENTE: Catia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## BILOCALE O TRILOCALE in zona Piazzale Lubiana

Alberto ricerca una soluzione con una o due camere preferibilmente nella zona di Piazzale Lubiana, che è la zona dove lavora. Cerchiamo per lui una soluzione particolare e originale, che abbia una bella vista e che sia luminosa. Solo contesti residenziali. Valuta anche soluzioni da ristrutturare.

REFERENTE: Marco D.R.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Francesca vuole fare un investimento, cerca TRILOCALE con sfogo esterno. Zona centro, Oltretorrente, Ospedale..

No mansardato. Anche da ristrutturare se ne vale la pena. L'importante è che abbia un terrazzo o un giardino.

REFERENTE: Luca C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Per Ciro stiamo cercando un TRILOCALE con balcone e cantina. Zona Est e Sud.

Tenuto bene, con balcone e cantina. Ideale anche con garage. Non gradisce i piani bassi.

REFERENTE: Titti C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE da porre ad uso investimento

Cerchiamo per la signora Gloria un trilocale da porre ad uso investimento. Prendiamo in considerazione immobili in buona stato ma anche da ristrutturare. Zone di interesse: centro, ospedale, oltretorrente.

REFERENTE: Loredana  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## A Cristiana serve un TRILOCALE all'ultimo piano di un bel condominio signorile, in zona Est o Sud.

Deve essere di pregio e in contesto verde. Ultimo piano, con cantina e garage. Terrazzo profondo, cucina con sfogo sul balcone, 2 bagni, se possibile su un unico piano. L'importante è che sia ben distribuito.

REFERENTE: Francesca M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Roberta e il suo compagno cercano un ampio e luminoso TRILOCALE in zona est.

Con 2 matrimoniali, balcone, cantina e termoautonomo. Zona Est. Ristrutturato/buono stato.

REFERENTE: Alessandro M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Martina cerca un TRILOCALE con giardino per la propria famiglia. Parma e prima periferia (no zona Nord).

Ristrutturato o in buono stato, con doppi servizi, giardino e garage. .

REFERENTE: Titti C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Per Giuseppe, pronto all'acquisto, cerca per sua figlia un TRILOCALE in zona Est, Via Sidoli o Via Casabianca.

Con cucina abitabile, meglio se con doppi servizi, ripostiglio e balcone. Con cantina e garage. Va bene anche da ristrutturare.

REFERENTE: Stefano M.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE con giardino e doppi servizi

Cerchiamo per Luca e la sua fidanzata un trilocale di recente costruzione con una camera matrimoniale, una singola e doppi servizi. Fondamentale il balcone e un giardino indipendente. Valuta immobili siti nella periferia di Parma ma anche nelle zone di Basilicanova, Corignano e Alberi.

REFERENTE: Matteo C.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Luca cerca TRILOCALE, in buone condizioni, senza barriere architettoniche. Zona Ospedale

E' alla ricerca della soluzione giusta per sua madre, e proprio per lei ricerchiamo un trilocale in buone condizioni senza barriere architettoniche e con ascensore. Esclude appartamenti al piano terra ed all'ultimo piano.

REFERENTE: Elia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE in zona Montanara

Stiamo aiutando la signora Maria a trovare l'appartamento perfetto per lei! Cerchiamo un trilocale, possibilmente posizionato ad un piano basso, con riscaldamento autonomo.

Le zone di ricerca sono: zona Montanara o zona Farnese.  
REFERENTE: Gioele  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE con giardino e garage in zona Montanara

Stiamo aiutando Matteo e Tiziana a trovare un trilocale in buono stato o già ristrutturato con giardino e garage. Cerchiamo nelle zone di Montanara, Montebello, via La Spezia e comodo per la tangenziale.

REFERENTE: Loredana  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Stiamo cercando per Francesco che vuole la propria indipendenza, un TRILOCALE in zona Sud, Est o Oltretorrente.

Con doppi servizi, balcone, garage e con cantina.

REFERENTE: Marco B.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE in zona Ospedale

Oriana è alla ricerca di un trilocale in buone condizioni, in prossimità dell'ospedale maggiore. Vuole usarlo per lei ed un domani adibirlo ad investimento.

REFERENTE: Antonio  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE in zona Molinetto, Montanara, o Lubiana

Giovane coppia con figlia di 7 mesi, cerca trilocale recente e pronto in zona sud/ovest per comodità lavorative. Valutano anche la zona Lubiana. Importanti ascensore, vicinanza ai parchi e due camere grandi.

REFERENTE: Federica  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## TRILOCALE con giardino, Parma e prima periferia

Daniilo è pronto a far trasferire la sua famiglia a Parma. Per questo ricerca un trilocale preferibilmente con giardino o con terrazzo, già ristrutturato, in città o prima periferia.

REFERENTE: Daniela  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Stefano e la sua famiglia vorrebbero un TRILOCALE o QUADRILOCALE con spazio esterno, in zona Eurosia, Via Sidoli, Budellungo.

Contesto a posto e senza interventi interni da fare. Con doppi servizi, meglio se cucina separata e con garage e cantina.

REFERENTE: Francesco G.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Famiglia cerca QUADRILOCALE a Parma in zona est, Cittadella o zona Montanara o vicinanze Panorama.

Con doppi servizi, terrazzo e con garage. Qualcosa di già in ordine e abitabile, dagli anni 90 in poi. Dal primo piano in su.

REFERENTE: Giovanni B.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## QUADRILOCALE con ascensore per famiglia di 4 persone

Ricerchiamo con urgenza un quadrilocale con doppi servizi in contesto recente, con ascensore e garage. Piace la zona Paullo, Colombo, Trieste. Bei contesti con loggia/terrazzo. No piano bassi. Acquisto immediato!

REFERENTE: Cristian Alb.  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## Alessandro ricerca QUADRILOCALE con doppi servizi, sfogo esterno e garage. Zona Est

E' un giovane ragazzo alla ricerca di un appartamento massimo al 2 piano senza ascensore, con doppi servizi, sfogo esterno (terrazzo o giardino) e garage. La sua zona di ricerca è la parte Est di Parma, Cittadella, Corpus Domini, Barilla Center.

REFERENTE: Giovanni  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## QUADRILOCALE o CASA INDIPENDENTE tra Parma Sud/Ovest e Collecchio

Luigi cerca per la sua famiglia un quadrilocale o soluzione indipendente tra Collecchio e Parma sud.

REFERENTE: Federica  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

## CASA INDIPENDENTE O SEMI, anche fuori Parma

Alexandra e suo marito cercano una soluzione indipendente o semi a Parma o nella periferia limitrofa (Sorbolo/Sorbolo Levante). Una soluzione con 2 camere da letto, possibilmente doppi servizi, e giardino privato. Anche case con qualche lavoretto interno da fare.

REFERENTE: Davide  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39



## MONOLOCALI e BILOCALI

**VENDITA € 118.000**



**Bilocale con lo spazio in più che cercavi! Ottime finiture, completo di garage!**

Non è il classico bilocale con gli spazi stretti o mal distribuiti, ti presentiamo l'appartamento con la comodità in più che cercavi! Luminoso e raffinato bilocale di 74 mq con finiture extra capitolato, venduto arredato di cucina e mobilio bagno. La sua peculiarità è quella di essere disposto su 2 livelli così da avere tutta la parte abitativa principale al 1° livello (soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e loggia) e al 2° livello vi è una specie di mansardina da adibire a 2° camera, studio o sala hobbies. La proprietà è completa di garage. E' in classe energetica B quindi ottimo anche dal punto di vista del risparmio energetico!

Rif. Roncopascolo FG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Roncopascolo



**VENDITA € 160.000**



**Scegli di vivere con stile! Originale e unico appartamento in centro storico.**

Vuoi fare super invidia ai tuoi amici? Questo ampio bilocale di 76 mq sorprenderà le tue aspettative e sarà la risposta a tutte le tue ambizioni: appena entri troverai una grande e moderna cucina con penisola, ulteriore salottino più intimo e dotato di camino (che può diventare facilmente la 2° camera), camera da letto matrimoniale con la tanto richiesta cabina armadi, bagno finestrato preceduto da antibagno alla parigina. Completa il tutto una comoda cantina al piano terra utile anche come deposito scooter/moto. Le finiture sono di pregio e assolutamente originali. Alti soffitti di oltre 3 metri con travi a vista. Classe: F

Rif. Via Saffi LC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Saffi



**VENDITA € 99.000**



**Attico bilocale al centro di ogni servizio! Con terrazzo panoramico!**

Per uso investimento, per la tua indipendenza, come punto di appoggio, questo pratico ma essenziale attico bilocale di 67 mq è ciò che cercavi! Al 6° ed ultimo piano con ascensore, vanta un bel terrazzo panoramico di circa 70 mq sviluppato su 2 lati dell'abitazione, molto luminoso. Internamente è formato da soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina. In zona troverai tutti i servizi che ti servono, soprattutto un famoso supermercato! E' da rimodernare a tuo piacimento, cosicché lo potrai personalizzare al massimo! Subito disponibile! Classe: G

Rif. Via Bruxelles SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Bruxelles (Q.re San Lazzaro)



**VENDITA € 115.000**



**Spazioso bilocale in piccolo contesto con basse spese. Ottimo per la tua indipendenza!**

Dimenticati i soliti bilocali piccoli e sacrificati, questo appartamento sarà al di sopra delle tue aspettative! Parliamo di un bilocale di ben 75 mq perfettamente distribuito e situato in un piccolissimo contesto condominiale con basse spese e ampio parcheggio libero di fronte casa. Gli spazi interni necessitano di qualche intervento di ristrutturazione ma avrai così la possibilità di personalizzarti a piacimento. Sono formati da soggiorno con balcone, cucina semi abitabile, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e completo di cantina. Predisposizione aria condizionata. L'appartamento è subito disponibile!

Rif. Via Magawly FG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Magawly (Q.re Lubiana)



**VENDITA € 90.000**



**Un perfetto pied-à-terre nel cuore del centro storico di Parma!**

Adatto a chi vuole fare un buon investimento nel cuore del centro storico di Parma, posto in caratteristica fetta di casa in una delle zone più antiche e peculiari della città, spazioso bilocale ristrutturato e in ottime condizioni. Molto commerciabile e facilmente rivendibile, adatto anche per una giovane coppia che ama la vita del centro storico, composto da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno, completante arredato! Classe G

Rif. CB-settembre-90  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro Storico



**VENDITA € 88.000**



**Spazioso appartamento di 75 mq in piccola palazzina comoda ad ogni servizio!**

Acquistare un bilocale non sempre vuol dire rinunciare a spazio e comfort! Ecco l'occasione di gestire al meglio i tuoi ambienti di vita con una metratura generosa e una disposizione funzionale e ben organizzata! 75 mq circa in piccola palazzina centralissima, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, 2 balconi, cantina e garage! Ottime condizioni interne, ottimo prezzo, comodità ad ogni servizio! Classe G

Rif. MDR-micheli-88  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 65.000**



**Rendita dell'8% per far fruttare i tuoi soldi al meglio. Ti interessa?**

Chi sa investire il denaro sa riconoscere subito i buoni affari: bilocale perfetto ad uso investimento, grazie al prezzo e alle sue caratteristiche ti porterà una rendita pari all'8%. Posizione molto richiesta, ambienti completamente ristrutturati, gestione semplice degli spazi, costi bassi, cantina e p. auto privato. Presenza in zona di numerose aziende/ditte (Chiesi, Bormioli, Cerve, Number One, Bricoman, e tante altre ancora), con un bacino di richiesta che ti garantirà un affitto continuativo. Classe F

Rif. CA2-rosselli-65  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 165.000**



**L'occasione imperdibile per chi cerca un astuto investimento!**

Recentissima costruzione e zona centrale, ecco i punti forte di questo fantastico immobile. Con questo acquisto avrai la possibilità di fare un ottimo investimento che non perderà mai valore nel tempo! Bellissimo appartamento ancora da completare, sviluppato su due livelli e composto da un piano terra con due stanze e bagno e un primo piano con cucina e ampia loggia di 30 mq. Ingresso indipendente e posto auto privato in cortile. Un'occasione unica da non farsi scappare! Classe G

Rif. GS2-Gramsci-165  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale



**VENDITA € 130.000**



**Luminoso, pratico e in pieno centro storico: ottimo bilocale ad uso investimento o punto di appoggio.**

Il tuo pratico, luminoso ed esclusivo bilocale nel cuore della città! A due passi dalle principali vie del centro storico di Parma, ti proponiamo questo spazioso bilocale di 65 mq da rimodernare a piacimento, formato da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale con doppio ripostiglio/lavanderia che funge anche da cabina armadi, bagno spazioso e cantina. 2° ed ultimo piano senza ascensore di un nobile palazzo d'epoca. Ottimo per uso investimento o punto di appoggio. Classe: G

Rif. Str. Ospizi Civili SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
centro storico



**VENDITA € 95.000**



**LUMINOSO monolocale con ampie vetrate e cantina!**

Cerchi qualcosa di NUOVO, originale, che abbia stile e che ti permetta di differenziarti dalla massa? In questo nuovissimo quartiere a prova di futuro, con spazi pubblici e aree verdi da vivere, vieni a scoprire questo LUMINOSO monolocale di 40,34 mq, caratterizzato da ampie vetrate e formato da soggiorno con cucina a vista, zona letto defilata e bagno. Completo di cantina. Possibilità di garage. Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzato, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza e, ovviamente, finiture di super pregio, anche per le parti comuni! Non avrai dubbi, sarà il tuo miglior investimento!

Rif. Pasubio EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
San Leonardo



**VENDITA € 155.000**



**PER CHI E' QUESTA CASA?**

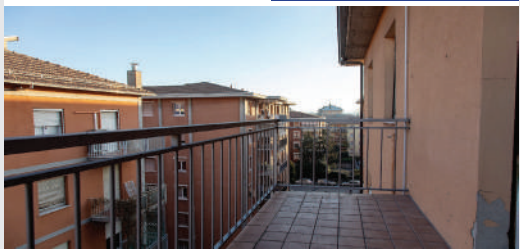
Per una giovane coppia con figli sarebbe ideale, ma in generale per chi cerca la comodità degli spazi pratici e funzionali in zona ricca di servizi, con asilo e scuole elementari a portata di mano, in contesto tranquillo e ben abitato. L'appartamento è un bilocale, ma grazie all'ottima distribuzione degli spazi ampi e funzionali, con una piccolissima modifica è trasformabile in trilocale con soggiorno angolo cottura; La presenza di 2 logge garantirà maggior luce e freschezza alla casa, oltre che a regalarti momenti all'aria aperta con tutta la famiglia; L'ASSENZA di BARRIERE ARCHITETTONICHE sarà un valore aggiunto. Inoltre, questo appartamento è del 2001: troverai quindi una soluzione recente, ben rifinita, a norma e con tutte le certificazioni degli impianti. Possibilità di acquistare un garage ad € 20.000.

Rif. Via S. Bruno GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
San Lazzaro



**VENDITA € 110.000**



**Ampio bilocale all'ultimo piano, completo di balcone, cantina e garage**

Il problema dei single o delle giovani coppie che cercano un appartamento è che spesso, nelle costruzioni nuove, si trovano bilocali minuscoli, con pochi spazi riscicati. Guardando questo tipo di soluzioni si riesce a comprare più metri con una spesa ridotta. È ovvio che questi appartamenti hanno la necessità di essere ristrutturati, ma, alla fine dell'operazione ne avrai una doppia convenienza: 1) avrai più metri, una casa nuova come piace a te, creata da te, con i materiali che ti sei scelto e tutti quelli che verranno a trovarti potranno apprezzare il tuo gusto e le tue personalizzazioni. 2) Inoltre oggi è possibile godere anche delle detrazioni fiscali, quindi conviene anche a livello economico.

Rif. Via Cenni GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

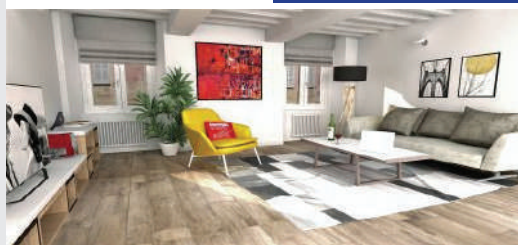
Parma  
Montebello





## BILOCALI e TRILOCALI

**VENDITA** € 145.000



### Particolare e originale bilocale in centro storico. Ristrutturato a nuovo!

Un appartamento che non si trova spesso, soprattutto se cerchi un'abitazione appena ristrutturata a nuovo in centro storico! A due passi dal Duomo, non sacrificare i tuoi spazi nei classici e scomodi bilocali, questo spaziosissimo bilocale di 70 mq ti garantirà tutte le comodità di cui hai bisogno: è molto luminoso grazie all'ampia zona giorno affacciata su Via Cavallotti, caratteristico con le travi in legno a vista, ingresso indipendente da scalinata privata, camera matrimoniale king size, bagno finestrato, 2 ripostigli e cantina. Spese condominiali praticamente nulle, quindi costi di gestione molto ridotti. Questo è il tuo gioiellino in centro storico che tutti invidieranno Classe: E  
Rif. Via Cavallotti LC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via F. Cavallotti



**VENDITA** € 115.000



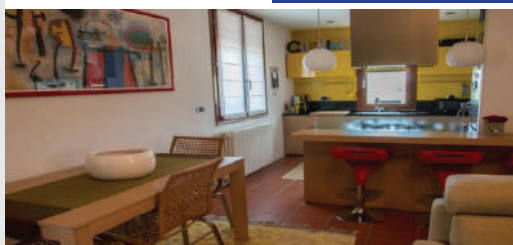
### Bilocale ristrutturato, in uno dei borghi più belli del centro storico di Parma!

Sei pronto a fare il tuo investimento perfetto? Ad avere il tuo pratico e stiloso appartamento in centro storico? Te lo presentiamo: luminoso bilocale di 53 mq ristrutturato completamente e venduto arredato di cucina e armadio su misura. E' formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e completo di cantina. Si trova al 2° piano. La palazzina dispone di un'altana con terrazzo usufruibile da tutti i condomini. Nel pieno centro di Parma, anzi, in uno dei borghi più prestigiosi e richiesti! Non perdere questa occasione! Classe: E  
Rif. B.go Felino SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
B.go Felino



**VENDITA** € 160.000



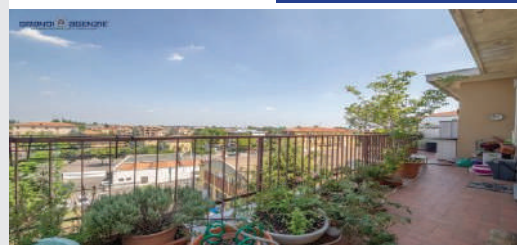
### Recente e luminoso trilocale su 2 livelli, con ampio balcone, cantina, garage e p.auto privato.

Originalità e tranquillità senza isolarti dalle comodità di Parma, a soli 7 minuti dal centro ti presentiamo un recente trilocale di 90 mq disposto su due livelli, luminoso e affacciato sul verde della campagna. Ha finiture molto belle e giovanili, è formato da soggiorno con cucina a vista, ampio balcone, camera da letto singola e matrimoniale, doppi servizi e completo di cantina, garage e posto auto privato. Ultimo piano con ascensore. Completo di ogni comodità che possono servire ad una famiglia o ad una giovane coppia. Classe: E  
Rif. Str. Mutta CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str. Mutta (Zona Via Mantova)



**VENDITA** € 220.000



### Ecco il tuo attico panoramico: 122 mq di spazio interno e grande terrazzo angolare.

Volevi un attico spazioso e panoramico nel servitissimo quartiere di San Lazzaro? Eccolo! Luminoso e spazioso attico di 122 mq con grande terrazzo angolare. Al momento è strutturato come ampio trilocale ma è comodamente e facilmente ripristinabile la 3° camera da letto. E' quindi formato da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno ampio, ripostiglio e terrazzo. Completo di cantina e garage. Climatizzato. 5° ed ultimo piano con ascensore per garantirti più privacy e tranquillità. Buone condizioni generali. Un ottimo appartamento! Classe: F  
Rif. Via Cassio Parmense FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Cassio Parmense



**VENDITA** € 85.000



### Il perfetto investimento a pochi passi dal Campus Universitario. Completo di arredamento!

Chi sa fare dei buoni investimenti sa che la zona in cui acquista il proprio immobile è fondamentale per avere sempre una rendita fissa. La zona del Campus è la prediletta per l'acquirente esperto, oculato e lungimirante. Adiacente al Campus, di recentissima costruzione, con arredamento incluso nel prezzo, grande open space di 57 mq con posto auto privato. Basse spese di gestione, perfetto anche come pied à terre o come primo acquisto! Classe G  
Rif. SDR-sicuri-85  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Campus/Alberi



**VENDITA** € 195.000



### Centro Storico, ampia soluzione finemente ristrutturata con area cortilizia privata e GARAGE!

L'appartamento che farà parlare della tua originalità e personalità, adatto ad uno stile dinamico, amante della vita del centro storico, con l'esclusività di possedere uno sfogo esterno privato. Ampio soggiorno con grandi vetrate per accogliere i tuoi amici, moderna cucina, grande camera, bagno a mosaico. Al momento bilocale, perfetto per soluzioni diverse grazie alla sua dimensione, con area cortilizia privata e garage, una chicca per chi abita in centro storico! Classe G  
Rif. MC-dalmazia-195  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Centro Storico



**VENDITA** € 87.000



### Appartamento due locali, con ampio balcone, in piccolo contesto. Int. Via La Spezia

Sei alla ricerca di un investimento in una posizione infallibile? In una interna di via La Spezia, al riparo dal traffico, ma vicinissima all'ospedale maggiore e all'università, ti presentiamo questo ampio due locali, di circa 70mq, composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, camera matrimoniale, servizio e cantina. Piccola palazzina con poche spese condominiali e riscaldamento autonomo.  
Rif. 2ft087sarzana  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Sarzana



**VENDITA** € 88.000



### Bilocale di ampia metratura ristrutturato ed in posizione centrale: Efsa

Sei alla ricerca di un bilocale ma temi gli spazi ristretti? Non temere! Abbiamo l'appartamento perfetto per te. In un contesto condominiale in ottime condizioni, al quarto piano con ascensore, ti presentiamo questo ampio due locali di 75mq, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio e cantina. L'appartamento perfetto per il single esigente o la giovane coppia che desidera vivere alle porte del centro senza rinunciare alla comodità dell'auto.  
Rif. dn088pontremoli  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Pontremoli



**VENDITA** € 95.000



### Nella prima periferia, appartamento recente con terrazzo, balcone e cantina. Loc. Viarolo

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ATTRAVERSO LA FORMULA "AFFITTO CON RISCATTO"  
Il giusto compromesso tra tranquillità e comodità! In prima periferia, circondato da ampi spazi verdi ed a 2 passi dalla città, abbiamo a disposizione questo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e bagno ed un locale sottotetto composto da 2 camere+servizio. La soluzione, inserita in un contesto residenziale tranquillo, è al 2 ed ultimo piano senza ascensore ed è completa di un balcone, un terrazzo e cantina! Non perdere altro tempo, chiamaci ora!  
Rif. Viarolo EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Viarolo



**VENDITA** € 78.000



### Crea il tuo investimento: trilocale da ristrutturare, in piccolo contesto e con bassissime spese di condominio!

Ideale come uso investimento, anche per le imprese, ti proponiamo questo appartamento trilocale posto all'ultimo piano e composto da zona giorno con cucina abitabile, bagno, sala, 2 camere, due locali sottotetto e cantina. L'appartamento è situato nella zona dell'Oltretorrente, comoda ad Università ed all'Ospedale oltre che ad essere una zona ben servita, in piccolo contesto, con ampio cortile condominiale e bassissime spese condominiali. Completamente da ristrutturare: potrai così trasformarlo e personalizzarlo a tua piacimento a seconda del tipo di investimento su cui vuoi puntare!  
Rif. Via Filzi GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA** € 135.000



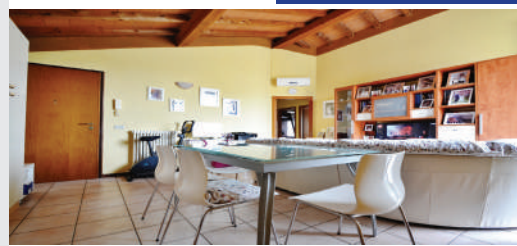
### Trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato

Cerchi gli spazi giusti per la tua famiglia, ma vorresti puntare anche sul risparmio? In zona Ospedale, abbiamo a disposizione questo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente. All'interno è composto da zona giorno con cucina semi abitabile, 2 camere e servizio. L'appartamento, già ristrutturato e pronto all'uso, è inoltre inserito in una palazzina bifamiliare, quindi non avrai alcuna spesa di condominio ed è completo di giardino privato di circa 40mq e di un garage doppio in lunghezza! Non fartelo scappare, chiamaci subito!  
Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Ospedale



**VENDITA** € 97.000



### Vuoi abitare nell'assoluta tranquillità e sicurezza? Abbiamo il trilocale per te!

A pochi minuti dalla città, proponiamo questo grazioso trilocale di 80 mq inserito in stupenda corte ristrutturata nel 2003. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola ampia, bagno e ripostiglio. Climatizzato e con zanzariere. Ideale per chi ama la tranquillità e il verde. Inoltre la corte è inserita in un maxi residence videosorvegliato con parco interno privato ad uso esclusivo del residente. Un'ottima occasione ad un prezzo imbattibile!  
Rif. Str. Corte delle Grazie GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Roncopascolo





## TRILOCALI

**VENDITA € 95.000**



### Luminoso trilocale in prima periferia! Tenuto bene e venduto arredato!

Finalmente è arrivato il momento di concedervi la vostra indipendenza? Cercate un appartamento che sia, in futuro, un ottimo investimento se decidete di affittarlo? Abbiamo la casa per voi! In primissima periferia, disponiamo di luminoso trilocale di circa 70 mq tenuto bene e pronto da abitare! E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e garage. Viene venduto tutto arredato. Ha infissi in doppio vetro ed è dotato di zanzariere. Si trova al 3° ed ultimo piano con ascensore. Vista sul verde, tranquillità e privacy! Classe: F

Rif. Vicomero AM

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Vicomero



**VENDITA € 175.000**



### Ampio e luminoso trilocale con giardino in uso esclusivo, balcone, tavernetta con bagno e garage.

Eccolo, il tuo appartamento con giardino nel Q.re San Lazzaro! Ampio, luminoso, completo di garage! Te lo presentiamo subito: trilocale di 112 mq con giardino in uso esclusivo di c.ca 40 mq, in discrete condizioni. E' formato da soggiorno grande con balcone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una doppia, bagno, balcone e completo di tavernetta collegata all'appartamento da scala a chiocciola, con bagno. Completa la proprietà un garage singolo. Bel contesto condominiale affacciato sul verde, tranquillo e con facile parcheggio. Classe: G

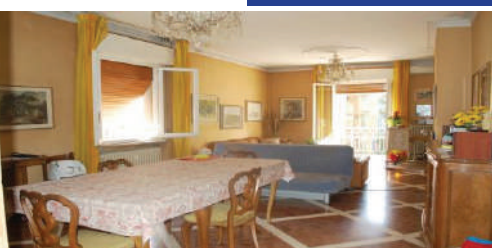
Rif. Via Parigi SMU

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Parigi (Q.re San Lazzaro)



**VENDITA € 200.000**



### Tutto lo spazio che ti serve: Luminoso e spaziosissimo trilocale!

Volevi la comodità di grandi e luminosi spazi interni? Accontentato! Guarda questo spaziosissimo trilocale di 130 mq in buone condizioni e molto luminoso, perfettamente distribuito ma comunque personalizzabile nella distribuzione interna degli ambienti. E' formato da ampio ingresso, doppio soggiorno con balcone in cui si può ricavare comodamente la 3° camera da letto, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, studio (il quale si può trasformare nel 2° bagno), bagno finestrato e cantina. Si trova al 2° piano, comodamente servito da ascensore, il contesto è altrettanto bello, con un raffinato giardino condominiale. La soluzione vincente! Classe: G

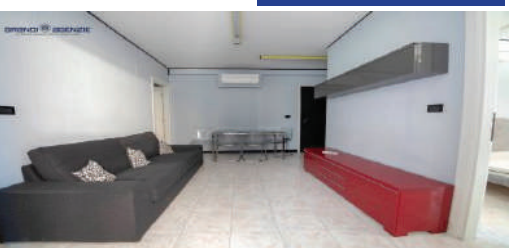
Rif. Via Migliavacca TC

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Migliavacca (lat. Via Zarotto)



**VENDITA € 125.000**



### Pratico trilocale perfetto per uso investimento! Con ampio garage.

Cercate, o cerchi, indipendenza in un appartamento pratico, poco impegnativo e che sia un ottimo uso investimento se in futuro decidessi di cambiare casa? Ecco il risparmio al vostro servizio: trilocale di 67 mq in ottime condizioni, possibilità di acquistarlo arredato. E' formato da soggiorno con angolo cottura a vista, camera doppia, matrimoniale, bagno, ripostiglio e completo di garage ampio. Bel contesto residenziale, parco di fianco casa e ampio parcheggio libero. Oltre ad essere ideale come uso investimento è anche perfetto per chi vuole fare un'attività che non richieda il cambio di destinazione d'uso (studio di consulenza, psicologia, ecc...). Possibilità di scorporare il garage.

Rif. Via Bondi CA

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Bondi (Arco di San Lazzaro)



**VENDITA € 260.000**



### Ampio trilocale nel centro storico di Parma! Con grande soffitta collegabile e 20 mq di cantina.

Appartamento spazioso in centro storico? Eccoti accontentato! Ti presentiamo la rarità di questo comodissimo trilocale di 132 mq con grande soffitta collegabile e 20 mq di cantina. E' formato da enorme soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali king size e bagno. Posto bici comune. 2° ed ultimo piano senza ascensore ma con tutta la tranquillità e privacy che ti serve. Bellissima zona, tra le più raffinate del centro storico. Classe: G

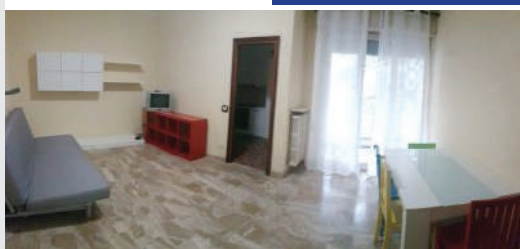
Rif. V.lo San Tiburzio SMU

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
V.lo San Tiburzio (centro storico)



**VENDITA € 135.000**



### Non vuoi perdere tempo in ristrutturazioni? Ecco questo luminoso trilocale già rifatto a nuovo!

La tua voglia ed entusiasmo di ristrutturare casa è pari a zero? Cerchi un appartamento pronto da abitare e magari già arredato moderno e giovanile? Lo abbiamo noi! In Via La Spezia, zona più servita e comoda a tutto, disponiamo di luminoso trilocale di 89 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucinotto, camera singola ampia, camera matrimoniale, loggia grande affacciata sul parco condominiale, completo di cantina e garage. Servizio di portineria al piano terra per una maggiore comodità e sicurezza. Subito disponibile! Classe: F

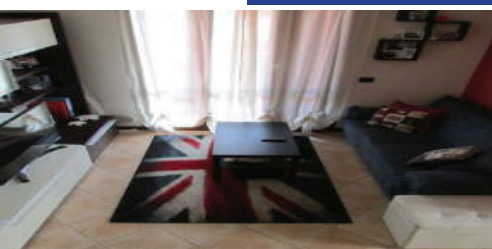
Rif. Via La Spezia DDM

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via La Spezia



**VENDITA € 98.000**



### Originale e in ottime condizioni: Trilocale in recente contesto disposto su 2 livelli.

Ecco l'affare per la tua indipendenza: Località Torrile, originale trilocale di 80 mq in ottime condizioni, disposto su 2 livelli (ultimo piano + mansarda). E' formato al 1° livello da soggiorno con loggia, cucina abitabile e bagno, al 2° livello 2 camere da letto, bagno e terrazzino. Completo di cantina. Posto auto condominiale. Viene venduto arredato. Non perdere questa occasione! Classe: E

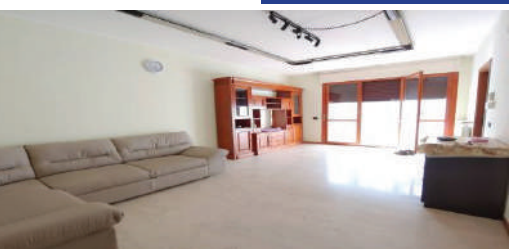
Rif. Torrile FG

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrile



**VENDITA € 165.000**



### Luminoso, comodo e in ottimo contesto! Trilocale completo di cantina e garage.

Cerchi spazi più comodi? Luminosi? E un bel contesto molto verde e tutto residenziale? Migliora la tua qualità abitativa e vieni a scoprire questo comodo trilocale di 93 mq in buone condizioni e molto luminoso. E' formato da soggiorno con loggia, cucina abitabile con loggia, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, ampio bagno e grande ripostiglio trasformabile in lavanderia. Completano il tutto la cantina e il garage. Ampio giardino condominiale, bel contesto residenziale molto tranquillo con facilità di parcheggio. Tutti i servizi nelle immediate vicinanze. In tutto e per tutto, un vero affare! Classe: G

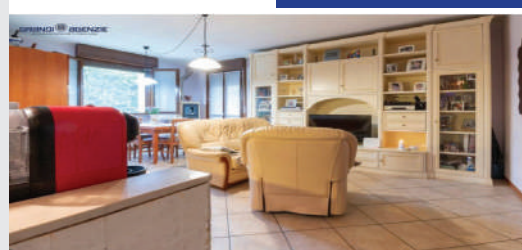
Rif. Via Orazio GB

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Orazio (Q.re San Lazzaro)



**VENDITA € 145.000**



### Recentissimo trilocale con giardino in contesto residenziale: la tua fuga dallo stress della città!

Trasforma il tuo ritorno a casa in un momento di calma e benessere! Piccolo contesto di soli 6 appartamenti, ingresso indipendente direttamente dal tuo giardino privato, zona residenziale. Accogliente trilocale in perfette condizioni, luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino privato con loggia/porticato, 2 camere, balcone, bagno, cantina, garage doppio. Stufa e pellet, impianto fotovoltaico, risc. autonomo con basse spese annue! C.e. in attesa di certificazione

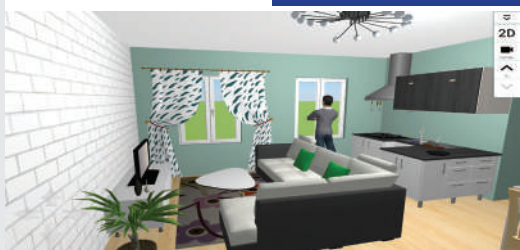
Rif. GS2-lesignano-145

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Lesignano



**VENDITA € 195.000**



### Intervento di nuova ristrutturazione nel cuore del centro storico di Parma!

Il privilegio di vivere nel cuore del centro storico della città, a pochi passi dalla Pilotta e da Piazza Garibaldi, in ambienti di nuova e radicale ristrutturazione, e in palazzina dotata di ascensore. Meraviglioso e ampio trilocale di composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia. Ampio terrazzo condominiale sfruttabile. Riscaldamento dotato di termovalvole, ancora personalizzabile internamente, classe energetica da definire.

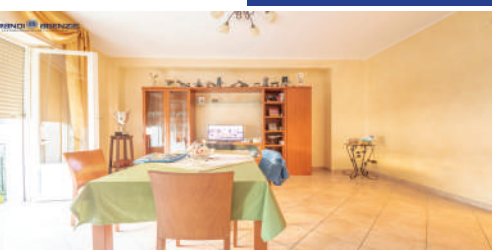
Rif. IC-garibaldi-195

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro Storico



**VENDITA € 127.000**



### Trilocale ristrutturato in Q.re Montanara: la scelta per chi ama la comodità assoluta!

L'opportunità di trasformare l'acquisto della tua prima casa in una forma di investimento: questo immobile infatti, oltre ad essere perfetto per chi è in cerca di comodità e vicinanza ai servizi, è al momento a reddito, potrai scegliere se destinarlo ad uso investimento con immediato riscontro economico, oppure godertelo come abitazione! In palazzina con ascensore, trilocale completamente e recentemente ristrutturato, completo di cantina e arredamento!

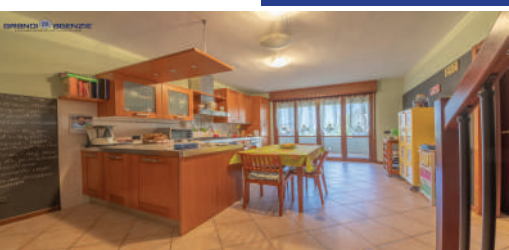
Rif. SDR-carmignani-127

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Montanara



**VENDITA € 127.000**



### Recente e in perfette condizioni: l'appartamento per chi cerca una soluzione completa e pronta da abitare

Recentissimo, dotato di doppi servizi, moderno nella sua disposizione interna, caratterizzato da un terrazzino abitabile, da grandi vetrate per una zona giorno luminosa e accogliente. Ambienti praticamente nuovi, disposizione duplex per un miglior utilizzo degli spazi e un taglio moderno e contemporaneo, ultimo piano per una maggiore sicurezza e tranquillità. Ampia cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, terrazzino, cantina e garage. Classe G

Rif. SDR-torrile-127

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

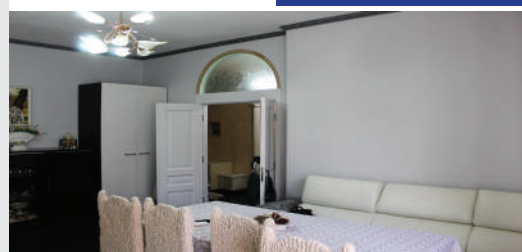
Torrile





## TRILOCALI

**VENDITA € 150.000**



**Ampio trilocale completamente ristrutturato, completo di cantina e garage!**

Spazio e comfort in un quartiere a misura d'uomo, soprattutto se hai figli e desideri semplificarti la vita! Trilocale completamente ristrutturato, ampio e accogliente, rifinito con gusto e grande cura dei particolari. 97 mq circa composta da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e garage (poss.tà secondo garage). Basse spese, piccola palazzina di soli 6 codnomini, esposto su tre lati! Classe F

Rif. DF-brennero-150

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 170.000**



**Trilocale recente con meraviglioso giardino privato e ingresso indipendente!**

Un meraviglioso e ampio giardino, per sentirti libero e indipendente nella sicurezza di un contesto condominiale, comodo ad ogni tipo di servizio! Palazzina bella e recente, ingresso indipendente, garage e posto auto privato! Trilocale duplex composto da zona giorno open space, 2 camere, doppi servizi, ampia loggia vivibile, meraviglioso giardino con loggia, cantina, garage, posto auto privato! Ottime condizioni e ottime finiture interne! Classe D.

Rif. DF-setti-170

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Colombo



**VENDITA € 90.000**



**Trilocale posto all'ultimo piano in palazzina adiacente al Centro. Ideale per chi cerca la comodità di stazione e tangenziali.**

Una soluzione ottima per chi necessita di spostamenti rapidi e veloci. La sua comodità a tangenziali e stazione - pur vivendo a pochi passi dal centro - ti consentirà di risparmiare tempo e stress. Luminoso trilocale posto all'ultimo piano, composto ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, 2 camere matrimoniali, dotato di riscaldamento autonomo. Perfetto anche come uso investimento grazie alla posizione molto richiesta. Classe G

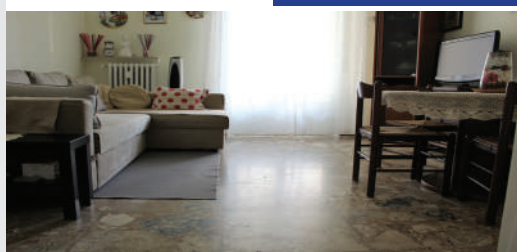
Rif. CB-cremona-90

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Parma Centro



**VENDITA € 105.000**



**Una soluzione completa e dagli spazi classici in zona servita e centrale**

Gli spazi classici e tradizionali di un tempo, uniti alla posizione centrale e servitissima, fanno di questo immobile la soluzione giusta per chi cerca principalmente la comodità. Ambienti godibili e funzionali e presenza di ogni servizio possibile nel raggio di pochi passi. Scuole e asili adiacenti saranno un beneficio irrinunciabile se hai figli! Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno, balcone, cantina e grande garage. Buone condizioni interne! Classe G

Rif. MDR-genova-105

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 87.000**



**L'opportunità di comprare casa e smettere di pagare l'affitto! La scelta più conveniente per realizzare il sogno della tua vita!**

L'acquisto di una casa è il traguardo di tutte le famiglie. Ecco l'opportunità di farlo risparmiando! In quartiere comodo e vicino al centro, servito dai mezzi pubblici, luminoso trilocale in piccolo rustico ristrutturato, con basse spese, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina e p. auto privato. In buone condizioni, con caldaia sostituita, porta blindata, zanzariere, infissi nuovi in corso di sostituzione. Classe F

Rif. CA2-toscana-87

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Paullo



**VENDITA € 98.000**



**Punta sull'investimento: trilocale locato in zona Ospedale**

Se ami li investimento sicuri, hai appena trovato la soluzione giusta! In zona Ospedale, a pochi passi dal centro e ben servita, ti proponiamo questo appartamento trilocale al primo piano composto da zona giorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. L'appartamento, con ingresso indipendente, è completo di balcone ed ha spese condominiali nulle.

Attualmente locato a € 500/mese. Chiama ora!

Rif. Via Digione EM

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale



**VENDITA € 265.000**



**Bellissimo appartamento in zona strategica, IDEALE PER CHI CERCA QUALCOSA DI BELLO E FUNZIONALE!**

In una delle posizioni più strategiche dell'Oltretorrente grazie alla vicinanza al centro, al Parco, alle facoltà Universitarie, all'Ospedale, agli autobus e ad ogni tipo di servizio, ma allo stesso tempo interna e tranquilla, ti proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato e con ottime finiture. L'appartamento è al primo piano in contesto storico (anni '30), il condominio è ben tenuto e ben abitato; Molto luminoso grazie all'ottima esposizione ed alle ampie vetrate. Lottima distribuzione degli spazi sarà la ciliegina sulla torta per questo appartamento davvero unico!

Rif. Cocconcetti GS

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Oltretorrente



**VENDITA € 255.000**



**Caratteristico trilocale del centro storico da personalizzare**

Sei amante delle soluzioni originali ed ami arricchirle personalizzandole a tuo piacimento? Non perdere altro tempo, abbiamo noi quello che stavi cercando!

In piccola palazzina, in una delle zone più caratteristiche del centro storico di Parma, ti proponiamo questo appartamento trilocale al primo piano da ristrutturare, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, e completo di cantina. Chiama ora!

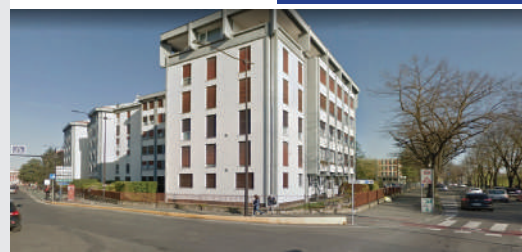
Rif. B.go del Parmigianino GS

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro storico



**VENDITA € 210.000**



**Una soluzione completa di cantina e garage in splendida posizione, adiacente al Centro Storico**

Viale Caprera: vivere alle porte del centro storico con il comfort di una palazzina dotata di ascensore e la comodità del garage. Una posizione privilegiata e richiestissima e una metratura invidiabile. Al momento sfruttato come trilocale, questo luminoso appartamento sarà facilmente adattabile a quadrilocale grazie alla sua generosa metratura. Completo di balcone, cantina e garage, da ristrutturare internamente, quindi personalizzabile in base ad ogni tua necessità! Classe G

Rif. GS2-Caprera-210

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Parma centro



**VENDITA € 218.000**



**Recente trilocale con ampio giardino privato: Vigatto**

Finalmente un appartamento nuovo e con un grande giardino privato, in modo da dare spazio alla tua voglia di vivere all'aria aperta. A Vigatto, in un bel contesto del 2013, ti presentiamo questo ampio trilocale di 96mq, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e doppi servizi. L'appartamento è circondato su due lati da giardino e dispone anche di un portico coperto. Completo di garage. L'immobile giusto per dar vita alla tua voglia di libertà

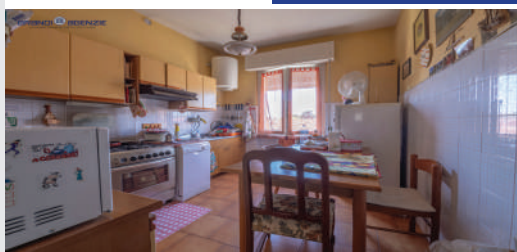
Rif. ff218vigatto

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Via Malosso



**VENDITA € 122.000**



**Trilocale più studio in posizione comodissima con cantina e garage: Via Volturmo**

L'appartamento ideale per essere comodi all'Ospedale Maggiore, perfetto sia per te che i lavori che come ottimo investimento. Al secondo piano di una piccola palazzina, ampio trilocale composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, studio, servizio e balcone. Riscaldamento centralizzato con contalorie. Zona comoda e servitissima.

Rif. 2ft122volturmo1

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Via Volturmo



**VENDITA € 110.000**



**Trilocale in piccola palazzina, con balcone loggia, Vicofertile**

L'appartamento per la famiglia alla ricerca di spazio e tranquillità. In un piccola palazzina facente parte di un bel contesto condominiale, trilocale di 90mq dalla divisione tradizionale, composto da ingresso, soggiorno con loggia, camera singola con cabina armadi, cucina abitabile e servizio che sfociano su un ampio balcone, camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Zona residenziale ad un solo km dalla tangenziale

Rif. Dn110vicofertile

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Loc. Vicofertile





## TRILOCALI e QUADRILOCALI (continua a pag. 10)

**VENDITA** € 153.000



**L'appartamento perfetto per una famiglia numerosa!**  
Nel quartiere Montanara, in una delle zone meglio servite della città, vicino a scuole, asili e ad ogni tipo di servizio di cui una famiglia può aver bisogno, proponiamo questo fantastico immobile. Un ampio e luminoso pentalocale perfetto per chi ha una famiglia numerosa ma non vuole comunque rinunciare ai propri spazi. Composto da una cucina semi-abitabile, soggiorno, doppi servizi, due singole e una doppia. Completo di garage di 18 mq. Classe G.  
Rif. SDR-Zanguidi-153  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Q.re Montanara

134 mq 4 2

**VENDITA** € 130.000




**Ampio quadrilocale in una delle zone più comode e servite della città!**  
L'appartamento perfetto se quello che cerchi è un buon investimento! La sua metratura e la posizione strategica vicino al Campus Universitario infatti ti garantiranno un guadagno sempre sicuro. Quarto e ultimo piano in palazzina con ascensore, composto da cucina abitabile, bagno con lavanderia, camera matrimoniale, camera singola e salotto che può facilmente diventare una terza camera da letto. Completo di cantina e balconcino. Un'occasione da non farsi scappare! Classe G  
Rif. LB-Zanguidi-130  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Parma centro

120 mq 3 1

**VENDITA** € 300.000



**Quadrilocale con ingresso indipendente, appena ristrutturato con doppi servizi e giardino privato di 70 mq!**  
Ecco l'immobile ideale se vuoi far parlare di te! Ti proponiamo questa soluzione con ingresso indipendente posta in prestigiosa palazzina di recentissima ristrutturazione, moderna e all'avanguardia. Ampia e luminosa, composta da due camere da letto matrimoniali e un'ampia camera doppia, una spaziosa cucina abitabile e doppi servizi. In un contesto di sole tre unità quindi riservato solo a coloro che vogliono distinguersi e che amano farlo con classe! Classe G  
Rif. SG2-Farnese-300  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Farnese

130 mq 3 2

**VENDITA** € 170.000



**L'appartamento a misura di famiglia esigente: tutta la comodità e il comfort che desideri nel Q.re più servito di Parma!**  
Una grande e accogliente cucina abitabile per riunire la tua famiglia ogni sera, 3 spaziose camere così che i tuoi figli possano godersi la propria privacy, l'indiscutibile vantaggio dei doppi servizi, la comodità di balcone ripostiglio, e ancora, il privilegio di vivere all'ultimo piano! La dimora che stai cercando per regalare alla tua famiglia in comfort che merita. Spazioso quadrilocale completo di cantina e garage in palazzina con ascensore. Ottime condizioni! Classe G  
Rif. IC-zanguidi-170  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Montanara

110 mq 3 2

**VENDITA** € 125.000



**Ampio trilocale completo di cantina, garage, posto auto e orto di 60 mq.**  
La vostra indipendenza in 102 mq di spazio e in bella palazzina posizionata in un contesto verde, residenziale e con comodo parcheggio libero di fronte casa. Pronto da abitare e venduto già arredato, ti presentiamo questo luminoso trilocale formato da soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Ha inoltre un ampio garage, posto auto privato e ampia cantina. Completo di orto di 60 mq. 2° piano con ascensore. A soli 15 minuti da Parma. Chiamaci!  
Rif. San Polo di Torrile SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrile  
San Polo

102 mq 2 1

**VENDITA** € 85.000



**Ottima opportunità di guadagno in piena zona Ospedale, la più richiesta da studenti e lavoratori**  
Fai fruttare il tuo denaro con un investimento mirato. Una soluzione che ti permetterà entrate pari a 940 € mensili, con la sicurezza di avere in mano un oggetto sempre commerciabile e rivendibile. Grande locale commerciale di 94 mq da ristrutturare con possibilità di trasformazione in abitativo. Già libero, con riscaldamento autonomo e spese basse. Ricavabili 3 grandi camere, accogliente zona giorno, 2 bagni: una tipologia perfetta per studenti/dipendenti ospedalieri. Classe C  
Rif. FT- digione-85  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale

94 mq 3 1

**VENDITA** € 200.000



**Il quadrilocale perfetto per chi cerca la soluzione moderna e recente con i giusti spazi!**  
Quadrilocale, recentissimo, in classe energetica B, con una disposizione duplex attuale e funzionale, che ti consentirà non solo di avere un'ottima fruibilità degli spazi, ma anche di fare una scelta più moderna e contemporanea. Spaziosa zona giorno con cucina a vista, camera, bagno, e 2 balconi al primo livello, ulteriori 2 camere e bagno al piano superiore. Cantina e garage. Ottime condizioni interne, piccola palazzina, posizione comoda e servita.  
Rif. MDR-callas-200  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Centro Torri

140 mq 3 2

**VENDITA** € 175.000



**Ampio quadrilocale nella richiestissima zona est di Parma, grandi spazi con possibilità di autorimessa**  
Grandi spazi e posizione top! Selezionato per chi sta cercando casa nella posizione migliore - e cerca una dimensione comoda e ben sfruttabile per il benessere di tutta la famiglia - luminoso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 3 balconi, cantina e possibilità di garage a parte. Palazzina dotata di ascensore e termovalvole, adiacente a scuole e asili, con presenza di molto verde e a pochi minuti dal centro. Classe G  
Rif. Ca2-casabianca-175  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Est

123 mq 3 1

**VENDITA** € 255.000



**Quadrilocale ultimo piano, con doppi servizi e camino. Int. Strada Manara**  
In un contesto signorile composto da piccole palazzine, ti presentiamo questo ampio quadrilocale su due livelli, con una disposizione perfetta per la famiglia alla ricerca di spazio e funzionalità degli ambienti. L'immobile si compone di: ampio soggiorno con camino e spaziosa cucina a vista, ampia loggia, lavanderia, servizio, camera con balcone e ripostiglio, al piano inferiore. Al piano superiore troviamo una spaziosa zona living da sfruttare a proprio piacimento e dove si affacciano un balcone ed un terrazzo sul tetto, due ulteriori camere ed un servizio. Completano l'immobile cantina e garage. Palazzina con ascensore e riscaldamento autonomo.  
Rif. 2ft255pontasso  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Pontasso

135 mq 3 2

**VENDITA** € 168.000



**Quadrilocale doppi servizi già ristrutturato, ultimo piano. Q.re Montanara**  
La soluzione perfetta per la famiglia alla ricerca di spazi e ambienti ben rifiniti, all'ultimo piano con ascensore per maggiore sicurezza e silenzio assicurato. Nel cuore del quartiere Montanara, ampio quadrilocale completamente ristrutturato, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, una camera doppia, doppi servizi entrambi con finestra, ripostiglio, cantina e garage. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Un appartamento pronto da vivere, già rifinito, in una zona servita e tranquilla.  
Rif. Dn168zanguidi  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Zanguidi

110 mq 3 2

**VENDITA** € 160.000



**L'appartamento Ideale per una famiglia alla ricerca di tutti i comfort! STAI CERCANDO UN APPARTAMENTO CON SPAZI ADEGUATI AD UNA FAMIGLIA DI 4/5 PERSONE? Vieni a scoprire questo appartamento composto da:**  
- cucina abitabile per pranzare e cenare con tutta la famiglia  
- sala grande per ospitare parenti e amici  
- due camere matrimoniali ed una singola per offrire il giusto spazio ad ogni componente della famiglia  
Completo, inoltre, di 3 balconi, bagno (già ristrutturato), cantina e garage. La zona è a 2 passi dal centro ma accessibile in auto perché senza ZTL e con parcheggi comodi e tanti autobus a disposizione.  
Rif. Via P. Lino GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorrente

113 mq 3 1

**VENDITA** € 138.000



**Recente quadrilocale, silenzioso e tranquillo, a soli 10 min dalla città!**  
Stai cercando un appartamento con tre camere e non vuoi spendere una follia?  
In contesto rustico ristrutturato ed in ottime condizioni, ideale per chi ama dedicarsi momenti di relax dopo una giornata di lavoro e staccare dal caos cittadino, ti proponiamo questo appartamento quadrilocale al primo piano, distribuito su unico livello e composto da ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, 3 camere da letto, ripostiglio e bagno. Con questa soluzione potrai trovare  
- gli spazi che cercavi ad un prezzo davvero conveniente  
- parcheggi comodi sotto casa  
- un'area verde privata da utilizzare in compagnia nelle giornate d'estate (grigliate/piscinetta...) - Rif. Torrile GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrile

100 mq 3 2





# VALORE CASA

Diamo attenzione al vostro investimento



## SCOPRI QUANTO VALE LA TUA CASA A PARMA INSIEME A NOI!

Compila i dati del tuo immobile, consegnalo in ufficio o manda una foto con Whatapp (3488528791) e riceverai un report con la valutazione della tua casa.



**Gratis:** questo servizio non ha nessun costo

**Veloce:** in meno di 48H avrete la vostra valutazione

**Preciso:** Più informazioni ci fornirete più la vostra valutazione sarà attendibile.

NOME\* \_\_\_\_\_ COGNOME\* \_\_\_\_\_ TEL.\* \_\_\_\_\_

E-MAIL\* \_\_\_\_\_ VIA\* \_\_\_\_\_ CIVICO\* \_\_\_\_\_

PIANO\* \_\_\_\_\_ MQ\* \_\_\_\_\_

RISCALDAMENTO\*  AUTONOMO  
 CENTRALIZZATO  
 ASSENTE

CONDIZIONI\*  Finiture dell'epoca (oltre 25 anni)  
 Ristrutturato da meno di 10 anni  
 Buone (tra 10-25 anni)

ASCENSORE\*  SI  
 NO

TIPOLOGIA\*  Monocale  
 Bilocale  
 Trilocale  
 Quadrilocale  
 Pentocale/multivani  
 Casa indipendente  
 Casa semi-indipendente  
 Negozio o terreno

GARAGE\*  SI  
 NO  
 POSTO AUTO

SPAZIO ESTERNO\*  GIARDINO (mq .....)  
 TERRAZZO (mq .....)

\* Senza questi dati corretti  
la valutazione NON verrà eseguita.

DATA\* \_\_\_\_\_

FIRMA\* \_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel doc. ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).



NON MI BUTTARE MA CONSEGNAME AD UN AMICO

## PERCHÈ LE AGENZIE IMMOBILIARI NON SONO IN GRADO DI VALUTARE CORRETTAMENTE CASA TUA

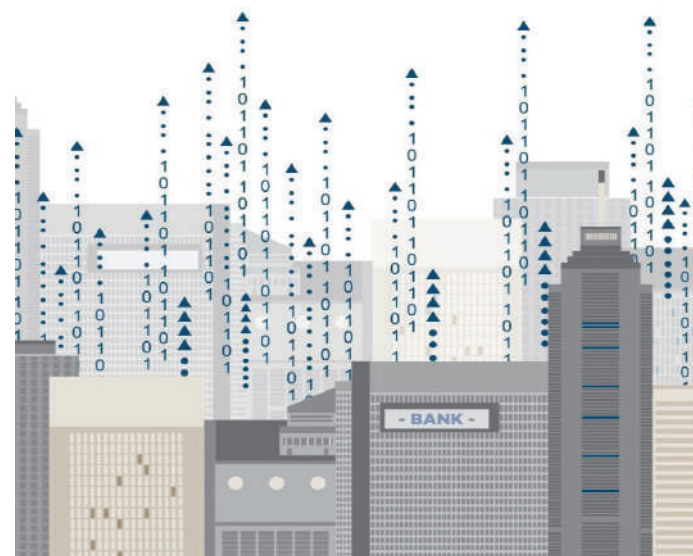
Se hai mai cercato di far valutare casa tua da più specialisti ti sarai reso conto che ognuno spara un prezzo diverso. Ogni Agenzia ti dice una cifra, il borsino immobiliare ne indica un'altra e il tuo geometra di fiducia un'altra ancora.

### Di chi ti puoi fidare per posizionare a un prezzo corretto il tuo immobile?

Dal mio punto di vista non ti puoi fidare quasi di nessuno.

Per valutare correttamente un immobile occorre in realtà un'ampia statistica del mercato attuale, avere un portafoglio pieno clienti interessati ad acquistare in quella determinata zona in questo momento e saper analizzare i trends del singolo quartiere. Vieni da sé che anche chi ha anni di esperienza nel settore, capacità di analisi della qualità e delle finiture o si è "fatto l'occhio" nel tempo, non è in grado di darti un prezzo corretto se non ha sotto mano dati aggiornati. Per farla breve anche nelle Agenzie tradizionali, dove lavorano poche persone e che dividono il proprio tempo tra vendite e locazioni, i dati sulle vendite e sulle esigenze della clientela di ogni singola zona sono raccolti lentamente negli anni e solitamente non vi sono nemmeno figure specializzate o gli strumenti per un'analisi corretta.

**Grandi Agenzie, diversamente, investe costantemente nell'analisi dei dati**, che derivano dalle oltre 2.760 compravendite nella sola città di Parma, con un portafoglio di acquirenti medio di oltre 2.000 famiglie alla ricerca di una nuova casa. Questi strumenti di valutazione sono costantemente aggiornati proprio per poter garantire a te, cliente, il valore di mercato corretto, in grado di **permetterti di cogliere le opportunità che oggi il mercato ti sta offrendo, giocare d'anticipo, risparmiando tempo e denaro.**



**VALORECASA**, oggi, è l'unico servizio di valutazione con accesso ai dati di Grandi Agenzie, ideato per aiutare professionisti e privati ad utilizzare criteri di valutazione corretti, aggiornati e in forma gratuita.

A cura di: Luca Cecchetto, consulente marketing Grandi Agenzie



## QUADRILOCALI

**VENDITA € 390.000**



**Sul parco di Via Newton, attico di 180 mq disposto su 2 livelli, con grandi terrazzi!**  
Cerchi un esclusivo attico molto luminoso e in uno dei quartieri più belli della città? Dal parco di Via Newton, ti presentiamo questo spazioso ultimo piano di 180 mq, disposto su due livelli. Al primo livello troviamo soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e terrazzo di 25 mq, al secondo livello mansardato alto troviamo un open space, 2 camere singole, studio, bagno e terrazzo di 30 mq con portico. Completo di cantina e possibilità di garage ad € 20.000. Contesto molto verde con parco attrezzato per gioco bimbi, è la soluzione perfetta per la famiglia in cerca di tranquillità, sicurezza e qualcosa di assolutamente unico! Classe: E  
Rif. Str.llo Mozzani FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Str.llo Mozzani (zona Est)**

 180 mq  4  3

**VENDITA € 175.000**



**Lo spazio che hai sempre cercato: ampio appartamento in trifamiliare senza spese.**  
Di sicuro in questa abitazione non ti mancheranno spazio, comodità e un notevole risparmio sulle spese condominiali poiché non ne ha!! In trifamiliare e nel centro del fresco paese di Traversetolo, ti proponiamo uno spaziosissimo appartamento di 330 mq distribuiti su unico livello, da ristrutturare a tuo piacimento. E' formato da ingresso, doppio soggiorno di 80 mq, cucina abitabile molto grande, camera singola/studio, 4 camere matrimoniali, doppi servizi, comodo balcone di 14 mq e completo di cantina, garage e 3 posti auto coperti. Spaziosa area cortilizia di 200 mq in parte asfaltata ed in parte giardino. 2° ed ultimo piano con ascensore privato. Possibilità di frazionarlo in più unità abitative. Classe: G  
Rif. Traversetolo AP  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Traversetolo**

 330 mq  5  2

**VENDITA € 240.000**



**Alla tua famiglia serve più spazio? Guarda questo ampio quadrilocale con tanti sfoghi esterni e doppi servizi!**  
La tua famiglia sta diventando più numerosa e hai l'esigenza di allargare i tuoi spazi abitativi e allo stesso tempo avere la possibilità di personalizzarli a tuo piacimento? Guarda questo ampio quadrilocale di 138 mq da rimodernare come vuoi, formato da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo, 2 balconi e completo di cantina e garage. Posizionato al 1° piano con ascensore di una bella palazzina con mattoncini a vista. E' situato di fianco al Parco Ferrari, in una zona super servita e comoda a tutto. Per la tua famiglia, è una soluzione assolutamente da valutare! Classe: G  
Rif. Via Torelli CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Torelli**

 138 mq  3  2

**VENDITA € 250.000**



**Nella zona più richiesta di Parma, luminoso quadrilocale di ampia metratura. Con garage!**  
Scegli anche tu uno dei migliori quartieri di Parma in cui vivere! A due passi dal parco Cittadella e dal centro, abbiamo per la tua famiglia che cerca comodità e praticità questo spazioso quadrilocale di 140 mq perfettamente distribuito, tenuto in buone condizioni, formato da soggiorno grande, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una doppia, bagno, 2 balconi e completo di 2 solai, cantina e garage. Non perdere altro tempo, hai la soluzione giusta a portata di mano! Classe: G  
Rif. V.le Duca Alessandro FM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**V.le Duca Alessandro (Cittadella - Stadio)**

 115 mq  3  2

**VENDITA € 270.000**



**Luminoso quadrilocale in trifamiliare senza spese. Ottimo per famiglia che cerca tranquillità e risparmio.**  
Per la tua famiglia punti ad avere un bel appartamento spazioso, in ottima zona servita di tutto e in piccolo costoso magari senza spese condominiali? Allora, ecco casa tua! Ti presentiamo questo ampio quadrilocale di 145 mq in trifamiliare senza spese condominiali, tenuto in buone condizioni e molto luminoso grazie al fatto di essere esposto su 4 lati. Gli interni sono ben distribuiti e formati da: ingresso, cucinotto con tinello, sala da pranzo/soggiorno, 3 ampie camere da letto, bagno, terrazzino e comodo balcone. Completo di porzione di orto, grande cantina e garage. Per la tua famiglia, l'abitazione che stavi cercando!  
Rif. Via Sidoli AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Sidoli**

 135 mq  3  1

**VENDITA € 200.000**



**Ampio quadrilocale da ristrutturare a piacimento, in bellissimo contesto immerso nel verde.**  
Q.le Lubiana, in una via interna di Via Sidoli e in bellissimo contesto immerso nel verde con la comodità di ogni tipologia di servizio, ti proponiamo un appartamento di 131 mq in cui potrai dare sfogo alla tua creatività personalizzandolo a piacimento! E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, ampio balcone e completo di cantina, con possibilità di enorme garage di 56 mq ad € 30.000. Diverrà il quadrilocale perfetto per la comodità di tutta la tua famiglia. Classe: G  
Rif. Via Hiroshima AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Hiroshima (int. Via Sidoli)**

 131 mq  3  2

**VENDITA € 324.000**



**NUDA PROPRIETA' : attico quadrilocale unico al piano! Con 2 balconi e 2 ampi terrazzi (uno è verandato). Garage.**  
VENDIAMO LA NUDA PROPRIETA' (usufrutto a vita dell'attuale occupante dell'immobile) di questo luminosissimo e spazioso attico quadrilocale di ben 209 mq, molto caratteristico e tenuto bene con grande cura nei dettagli e nell'accostamento antico-moderno. E' collocato in un piccolo e bel contesto condominiale in palazzina con mattoncini a vista. E' unico al piano! E' formato da doppio salone, comoda cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi e 2 ampi terrazzi (uno è verandato, veramente molto grande). Garage molto spazioso. Termoautonomo. Classe G  
Rif. Via Praga SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Praga (Q.re San Lazzaro)**

 209 mq  3  2

**VENDITA € 240.000**



**Comodo quadrilocale in buono stato, con doppi servizi e cantina.**  
Nel pieno centro di Parma ma in una via tranquilla e di pregio, ti presentiamo questo ottimo affare: comodo quadrilocale di 125 mq in buono stato e in piccolo contesto condominiale. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, doppia e matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio e cantina. Possibilità di realizzare il balcone e possibilità di garage doppio. 2° piano con ascensore, riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Il giusto compromesso per vivere comodo e risparmiando, il tutto tra gli infiniti servizi del centro storico di Parma.  
Rif. Via Cavallotti SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Cavallotti (Parma centro)**

 125 mq  3  2

**VENDITA € 500.000**



**Realizza il tuo appartamento di alto pregio nel cuore della città!**  
Borgo Felino, in uno dei punti più prestigiosi del centro e in tipico palazzo storico, ti presentiamo in questo contesto così unico, decoroso e ricercato, un ampio appartamento di 235 mq da ridistribuire e personalizzare come vuoi. L'affaccio è su un giardino di 700 mq, piantumato e con antica fontana. Si può ricavare ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 o 4 camere da letto, almeno 2 bagni, ripostiglio/cab. armadi. Possibilità di garage ad € 80.000. 2° ed ultimo piano, per una totale privacy e tranquillità. Ora puoi realizzare il sogno di abitare in una illustre dimora nel cuore di Parma. Classe: G  
Rif. B.go Felino AM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Borgo Felino**

 235 mq  4  2

**VENDITA € 217.000**



**L'attico più alto e luminoso di Parma: spazioso appartamento in Via Verdi.**  
Ecco l'attico più alto e luminoso della città! In zona servita da tutto, a due passi dal centro e dalla Stazione. Appartamento di 136 mq formato da soggiorno grande, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, 2 terrazzi e cantina. Possibilità di prendere un garage in affitto nello stabile. Molto arioso e luminoso, con vista panoramica, spazi interni ben distribuiti e da rimodernare e personalizzare a piacimento rendendolo ancora più unico ed esclusivo. Subito disponibile! Classe: G  
Rif. Via Verdi attico MBE  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Verdi (Parma centro - Stazione)**

 136 mq  3  1

**VENDITA € 200.000**




**Luminoso quadrilocale tutto completamente ristrutturato a nuovo. Ottimo contesto!**  
Hai bisogno di allargare i tuoi spazi e vuoi a tutti i costi abitare in una delle zone più belle e servite della città? Nei pressi del Parco Cittadella, disponiamo nell'immediato di questo luminoso quadrilocale di 105 mq tutto completamente ristrutturato a nuovo. E' formato da soggiorno, angolo cottura, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, cantina e garage. Interni perfettamente distribuiti in cui si può già ricavare un appartamento indipendente, ottimo se necessiti di dare privacy e indipendenza ad un figlio o un familiare. Sicuramente una delle soluzioni più interessanti del momento.  
Rif. Via Sette Fratelli Cervi CA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**Via Sette Fratelli Cervi (Cittadella)**



 105 mq  3  2

**VENDITA € 398.000**



**Il loft in centro storico più esclusivo e originale. Sei pronto a differenziarti?**  
Ecco uno di quei loft che puoi associare ai termini di pregio, stile e diversità. Un'elegante bilivello di 180 mq finemente ristrutturato e collocato all'interno di un palazzo storico in un contesto residenziale in prossimità del Parco Ducale. Il doppio volume dell'ingresso vi lascerà fin da subito sbalorditi, per poi trovare la zona living in open space in cui vi è il soggiorno rialzato, sala da pranzo, cucina, bagno e una camera matrimoniale con cabina armadio. La moderna scala con raffinata passerella in vetro e metallo vi condurrà al 2° livello in cui troverete la 2° camera da letto matrimoniale, bagno e cabina armadio. Vi è poi un ulteriore vano open space da utilizzare come 3° camera o studio. Completano il tutto un box di 25 mq e lavanderia. Venduto già parzialmente arredato. Tutto il meglio per farvi davvero vivere al TOP! Classe: A1  
Rif. B.go Tanzi DDM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma**  
**B.go Tanzi (Oltretorrente)**

 180 mq  3  2



## STAI CERCANO LAVORO?

### Questa pagina contiene un'offerta di lavoro. Una vera offerta di lavoro.

**Cominciamo con le dovute presentazioni:** Grandi Agenzie è uno dei gruppi di mediazione immobiliare più grandi di Parma e provincia presente in città con 5 sedi, e in questo momento **stiamo cercando nuove persone da inserire nel nostro staff** da avviare alla carriera da agente immobiliare.

Le stiamo cercando per un motivo semplice: vogliamo crescere, come fatto negli ultimi anni; e per farlo stiamo facendo la cosa che ogni azienda dovrebbe fare per crescere: puntare sul proprio staff. Sappiamo bene che mentre stai leggendo questa offerta stai pensando: *"Sarà un'offerta seria?" "C'è da fidarsi?" "Sarà il solito lavoro porta a porta o stavolta c'è dell'altro?"*

Per questo, prima di farti leggere la proposta di lavoro, vogliamo dirti 3 cose:

1. Anche se non ci conosciamo ancora sappi che **non promettiamo MAI mari e monti**. Questo annuncio è fatto per chi cerca lavoro, non promesse non mantenibili.
2. Cerchiamo persone che vogliano imparare una professione **[quella dell'agente immobiliare]** ed abbiano lo spirito per **mettersi in gioco [nessuno dice sia facile, anzi, ma ti assicuro che è fattibile]**.
3. La nostra è più di una semplice agenzia. Siamo un Gruppo di Agenzie con sedi a Parma, Carpi, Vicenza, Asiago e Treviso e **stiamo cercando nuovi collaboratori per far crescere il team**. Ti assicuriamo che non si diventa così strutturati se fai "le cose a caso".

#### Ecco chi stiamo cercando:

Nella nostra selezione non conta il sesso, l'età o da dove vieni, quello che conta è la voglia che hai di metterti in gioco, la determinazione che hai nel volerti realizzare come persona e professionista. Tuttavia ci sono alcune competenze basilari indispensabili:

1. Disponibilità a tempo pieno;
2. Avere conseguito un diploma di scuola media superiore o una laurea riconosciuta in Italia oltre che saper usare il computer a livello base (cioè almeno saperlo accendere ed usare un programma come word), e leggere le e-mail;
3. Non avere difficoltà a lavorare a contatto diretto con le persone.

#### Cosa Offriamo ai candidati ideali:

1. **La formazione [gratuita]** necessaria per svolgere le tue attività quotidiane al meglio per apprendere cosa fare e come farlo.
2. **Affiancamento costante** da parte di un Tutor con esperienza.
3. **Un compenso fisso di 1000€** più premi in base alle vendite che ti permetteranno di guadagnare tre, quattro anche cinquemila euro al mese;
4. Un **Piano Formativo e possibilità di Carriera**. Quando parliamo di fare carriera intendiamo che è previsto un piano di crescita che ti permetterà di diventare un agente immobiliare, poi un tutor, poi un responsabile fino a gestire in autonomia una tua agenzia, con compensi economici sempre maggiori e crescenti.

## CREDI DI ESSERE IL CANDIDATO IDEALE?

INVIA UN MESSAGGIO WHATSAPP CON SCRITTO  
"INFO RECLUTAMENTO"

AL N° 348-8528791



## CONTRATTO DI AFFITTO NON REGISTRATO, QUANDO È VALIDO?

Fonti: Idealista.it

Con l'ordinanza n. 23192/19, la Cassazione ha stabilito che **c'è validità per il contratto di affitto non registrato**, a patto che esso sia stato **stipulato precedentemente alla legge n. 311/2004, articolo 1, comma 346**.

Tale legge, infatti, afferma che il contratto di locazione non registrato all'Agenzia delle Entrate è nullo. Come precisato dalla Cassazione, dunque, i contratti di affitto anteriori al 2005 rimangono validi, anche se non sono stati registrati.

Secondo la Corte di Cassazione, la norma che ha introdotto la **nullità dei contratti di affitto non registrati** è irretroattiva, questo significa che non può essere applicata ai casi anteriori alla sua entrata in vigore, avvenuta il 1° gennaio 2005.

In particolare, secondo la Cassazione la **norma tributaria** è imperativa e la sua violazione comporta la nullità del contratto secondo le regole del Codice civile. In merito, si era già espressa la Corte Costituzionale e proprio perché le conseguenze sono gravi, al punto di travolgere l'intero contratto, non possono essere estese ai casi precedenti all'entrata in vigore della norma che ha introdotto queste ipotesi di nullità.

Quindi, i **contratti di affitto** stipulati fino al 31 dicembre 2004 continuano ad esistere legalmente e a produrre effetti, nonostante sia poi entrata in vigore una norma che ne prevede la nullità se non erano stati registrati.





## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 440.000**



**Villa indipendente in posizione centralissima: per chi può concedersi un giardino di oltre 600 mq in pieno centro città!**

Grande villa indipendente a pochi passi dal centro dove far crescere i propri figli in una grande casa di famiglia d'altri tempi. Particolari e dettagli risalenti agli anni 20 che sapientemente valorizzati daranno vita ad una casa da copertina: pavimenti d'epoca lavorati, porte in stile liberty, affreschi esaltati da altezze uniche. Ad oggi sfruttata come ampia monofamiliare, dotata di 2 appartamenti tra loro indipendenti (perfetti per 2 famiglie), un grande vano sottotetto e uno semi interrato con taverna. Cantina e garage. Classe G

Rif. CB-veneziana-440  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Via Venezia



**VENDITA € 500.000**



**Casa trifamiliare completamente indipendente con ampio giardino: l'occasione di pensare al futuro!**

Pensare non solo al presente, ma anche al futuro della tua famiglia: non la solita casa indipendente, ma una soluzione già predisposta per 3 famiglie, volendo anche ampliabile. 3 appartamenti tra loro indipendenti (2 grandi trilocali e un grande bilocale che potrai volendo anche unire), un ulteriore grande spazio al momento sfruttato come magazzino, di circa 200 mq, volendo trasformabile o sfruttabile come sede lavorativa. E ancora, un grande sottotetto ideale come ampia mansarda. Classe G

Rif. CA2-paradigna-500  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Paradigna



**VENDITA € 340.000**



**L'opportunità della vita: casa indipendente bifamiliare in città! Finalmente... l'occasione che stavi aspettando!**

Scappare dalla vita condominiale per una soluzione completamente indipendente ma con la comodità di vivere in città. Abbattere alti costi di gestione annui, avere piena autonomia e totale privacy, poter godere di un ampio giardino con possibilità di unire a te i tuoi genitori (o i tuoi figli) pensando anche al futuro. Ampia casa composta da 2 appartamenti già completamente indipendenti tra loro, oltre a sottotetto e numerosi vani accessori. Ampia cantina, garage, grande tettoia. Classe G

Rif. CA2-paradigna-340  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Paradigna



**VENDITA € 120.000**



**Spaziosa casa a schiera centrale disposta su 2 livelli, con possibilità di 1 biolca di terreno.**

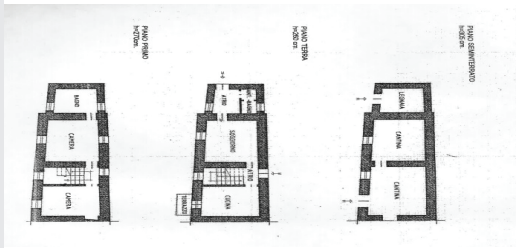
Se ami la campagna e ti serve spazio e comodità per la tua famiglia numerosa, ecco una grande casa a schiera centrale di 200 mq disposta su 2 livelli, in buone condizioni grazie a qualche lavoro di rinnovazione. E' formata da: soggiorno ampio, cucina abitabile, camera singola, 3 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e posto auto privato nel cortile. Possibilità di acquistare 1 biolca di terra (circa 3.000 mq) frazionabile ed edificabile, ad € 20.000, ottima se ami l'agricoltura e gli animali. Contesto molto tranquillo, senza spese! Classe G

Rif. Mezzani TC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Mezzani



**VENDITA € 73.000**



**Casa indipendente con giardino privato. Ostia Parmense**

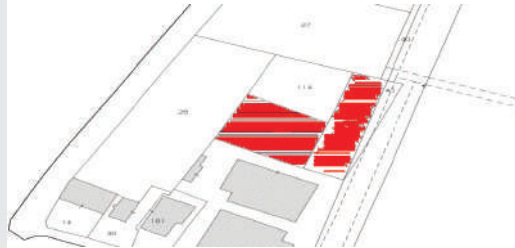
La casa perfetta per weekend in libertà, lontano dal caos cittadino ma facilissima da raggiungere. Indipendente su 4 lati e non isolata, casa indipendente composta da: ampio vano al piano terra dove ci sono cantina e legnaia. Al primo piano troviamo soggiorno, cucina abitabile, bagno ed antibagno. Al secondo ed ultimo piano due ampie camere ed un ulteriore servizio. Giardino di 420mq.

Rif. A1073ostia  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Borgo Val di Tarò  
Loc. Ostia Parmense



**VENDITA € 130.000**



**Lotto edificabile residenziale in bellissima posizione: Torrechiara**

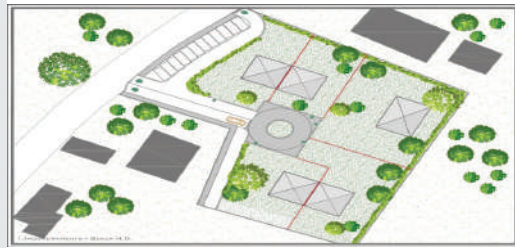
Costruisci la tua indipendenza! In una posizione precollinare, comoda ai servizi e non isolata, ti presentiamo un ampio lotto edificabile di 2175mq, perfetto per edificare una villa mono o bifamiliare.

Rif. Ff130torrechiara  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Langhirano  
Loc. Torrechiara



**VENDITA € 210.000**



**Terreno edificabile in Vendita in Bianconese**

Che tu voglia edificare una villetta o sia un imprenditore alla ricerca di un ottimo affare, ti presentiamo questo lotto edificabile a Fontevivo. Il lotto, suddivisibile anche in più porzioni, è in una posizione al riparo dal traffico, dove sono già presenti altre abitazioni. E' la soluzione perfetta per edificare un contesto di villette o una piccola palazzina. SLU di 1000mq.

Rif. Ff210bianconese  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Fontevivo  
Loc. Bianconese



**VENDITA Tratt. riservata**



**Rustico di testa restaurato a nuovo con conservazione dei caratteristici elementi storici**

Intervento di completo restauro in cui è stato valorizzato al massimo il potenziale di questo maestoso rustico di testa. L'attenta conservazione degli elementi storici caratteristici hanno fatto sì che si presenti come una dimora unica nel suo genere e al contempo moderna e attuale! Immersa nel suo parco di 6.000 mq in cui è comodamente installabile una grande piscina o campi da gioco per i propri hobbies, il rustico si struttura su 3 livelli per un totale di 350 mq. La grande zona giorno, molto luminosa, dà subito un senso di spazio infinito e relax. Si affaccia sul portico di 150 mq. Tutti i livelli sono collegati da grande e armoniosa scala con scalini in vetro, moderna e di stile. La dimora si completa di garage doppio e cantina. Classe: D

Rif. San Prospero GB  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. San Prospero



**VENDITA € 229.000**



**Trilocali con ingressi indipendenti e zero spese condominiali nello stesso contesto**

Sei stanco di investire in appartamenti con continue spese di gestione? Abbiamo quello che fa per te! Casa indipendente, composta da 2 appartamenti trilocali con ingressi indipendenti. Ciascun appartamento è di circa 65mq con 2 camere da letto ed un servizio. Il primo appartamento, è situato al piano terra ed è composto da zona giorno con cucina separata semi abitabile, 2 camere e servizio; il secondo appartamento, attualmente locato, è situato al primo piano, completo di balcone ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. La casa ha spese condominiali nulle, è completa di un garage doppio in lunghezza ed entrambi gli appartamenti sono stati ristrutturati.

Rif. Via Digione EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Ospedale



**VENDITA € 390.000**



**Splendida villa indipendente con piscina.**

Se vuoi cambiare il tuo appartamento per una casa indipendente che offre i giusti spazi per te e la tua famiglia, allora questa è la soluzione adatta: 1) è indipendente; 2) ampio giardino con piscina per rilassarti nei giorni estivi, dare il giusto sfogo ai tuoi figli e ricevere amici e parenti lasciandoli a bocca aperta; 3) su 2 livelli, circa 100 mq a livello; 4) TERRA con sala grande e luminosa grazie a 2 ampie vetrate, cucina per 4 o più persone, studio (o camera) e bagno. 1 PIANO con 3 camere, secondo studio (o quarta camera) e secondo servizio; 4) pratico garage di 26 mq. Le cose che colpiscono di questa casa sono: Lo spazio esterno con la piscina, la posizione tranquilla, la privacy, TUTTO a soli 7km da Parma. Se stai cercando indipendenza, spazi ed una casa definitiva, questa è la soluzione ideale!

Rif. Ravadese GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Ravadese



**VENDITA € 195.000**



**Ampia e recente porzione di bifamiliare con garage e p. auto privato.**

Ami la comodità di una casa spaziosa, che sia in una zona centrale, ben servita e vorresti ridurre al minimo gli spostamenti casa-lavoro? Ti proponiamo noi la soluzione adatta a te! La zona è defilata e silenziosa, l'ideale per goderti i momenti in famiglia in tutta tranquillità. La soluzione è caratterizzata da ampi spazi ed ambienti ben distribuiti, così da non dover rinunciare a nulla. E' completa di tutti i comfort di cui una famiglia necessita: sfoghi esterni (2 balconi ed un terrazzino), doppio giardino piastrellato (posti uno davanti ed uno dietro l'abitazione), cantina, posto auto scoperto privato e garage.

Rif. Enzano EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA € 125.000**



**Loc. Bosco: Bellissima casa indipendente, con ampi spazi verdi attorno!**

Lo stress cittadino è duro da sopportare tutto l'anno, il lavoro, gli impegni, le scadenze ci mettono tutti sotto pressione. Tutti meritano di passare dei momenti di relax un paio di volte all'anno. E se oltre alle classiche vacanze tu potessi goderti anche i fine settimana in un ambiente rilassante, tranquillo, verde, con l'aria pulita e splendide passeggiate? Ogni Lunedì saresti una persona nuova. Con questa casa puoi farlo: in una bellissima zona di villeggiatura, circondata da ampi spazi verdi, casa indipendente composta da 2 appartamenti, (uno per livello. Oltre all'ampio garage ampio, lo spazio esterno è composto da un giardino sui 4 lati, con BBQ ed area cortile in cui poter godere di piacevoli momenti all'area aperta

Rif. Bosco di Corniglio GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Corniglio





## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 850.000**



**Prestigioso rustico con piscina immerso nel verde, al momento utilizzato come ristorante e B&B.**

Prestigioso rustico con piscina immerso nel verde, al momento utilizzato come ristorante e B&B. E' un casale tutto ristrutturato in chiave moderna ma preservando le caratteristiche finiture rustiche come i soffitti a volta e le pareti in pietra. Si trova nel cuore della campagna di Collecchio, in una zona tranquilla e rilassante a pochi passi dal centro del paese e vicino alla città di Parma. Dispone di ampia sala ristorante, cucina, reception in grande atrio, 4 spaziose camere da letto con bagno e area relax. Il tutto coronato da rigoglioso giardino con piscina. Si vende l'intera proprietà, si accettano anche permuta!

Rif. Collecchio FG

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Loc. Collecchio



**VENDITA € 140.000**



**Grande casa a schiera di testa disposta su 2 livelli, da rimodernare come vuoi.**

Tutto lo spazio che serve alla tua famiglia l'hai finalmente trovato! Ecco una grande casa a schiera di testa di 200 mq disposta su 2 livelli, da rimodernare come più ti piace e in base alle tue esigenze. E' formata da: soggiorno ampio, cucina abitabile, camera singola, 3 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e posto auto privato nel cortile. Possibilità di acquistare 1 biolca di terra (circa 3.000 mq) frazionabile ed edificabile, ad € 20.000. Contesto molto tranquillo, senza spese! Classe: G

Rif. Mezzani TC

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Mezzani



**VENDITA € 298.000**



**Indipendenza e tranquillità in questa porz. di bifamiliare spaziosa e luminosa!**

Alle porte di Parma e nel verde della zona di campagna più richiesta e prestigiosa, abbiamo la casa con il giusto spazio per tutta la tua famiglia! Porzione di bifamiliare di 220 mq su 3 livelli. Al piano seminterrato taverna con lavanderia, cantina, vano tecnico e garage doppio, al piano terra si sviluppa tutta la zona giorno caratterizzata da grande soggiorno, cucinotto con tinello, bagno, 2 terrazzi e giardino privato, l'ultimo livello riguarda la zona notte e si compone di open space che funge da piccolo salottino, camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo, altra camera matrimoniale molto grande con doppia finestra e divisibile in 2 camere, ulteriore servizio, balcone e ripostiglio. Buone condizioni, climatizzata e con impianto di allarme. Classe: F

Rif. Porporano FG

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Porporano



**VENDITA € 345.000**



**Spaziosa casa semi indipendente: riservata, comoda e vicinissima alla città!**

Recente casa semi indipendente in Strada Langhirano, vicinissima alla città quindi per nulla isolata ma con tutta la riservatezza che cercavi! E' di 150 mq, disposta su 2 livelli, con moderne e pregiate finiture e impianto fotovoltaico. Ha dei bellissimi pavimenti in ceramica nel soggiorno, nelle camere e nel bagno, la scala che collega i due livelli è in marmo del Brasile. E' disposta internamente da ampio soggiorno in open space con angolo cottura, 4 camere da letto, 2 bagni, veranda, porticato esterno affacciato sul curato giardino privato in cui è possibile installare la piscina e molto riservato, dotato anche di irrigatore automatico, p. auto coperto e cantina. Riscaldamento a pavimento programmabile sui 2 livelli, classe energetica B!

Rif. Str. Langhirano CA

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str. Langhirano



**VENDITA € 620.000**



**Bifamiliare già suddivisa in 2 quadrilocali. Con 2 ampi capannoni e area cortilizia privata.**

Ti presentiamo questa interessante soluzione immobiliare: vendiamo un'intera bifamiliare da ristrutturare, già suddivisa in 2 spaziosi appartamenti quadrilocali di circa 160 mq ciascuno, con doppi servizi e balconi. Le abitazioni si trovano una al 1° piano e l'altra al 2° ed ultimo, senza ascensore. Completano la proprietà 2 ampi capannoni e area cortilizia privata. E' ideale quindi per un costruttore che vuole personalizzarla valorizzando le abitazioni e il commerciale, per 2 nuclei familiari che vorrebbero vivere nello stesso palazzo o per chi desidera conciliare casa-lavoro a km zero! Chiamaci per tutte le info e progetti!

Rif. Via Zanardelli TC

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Zanardelli (Q.re Crocetta)



**VENDITA € 195.000**



**Grande e indipendente casa di campagna avvolta da 2.000 mq di terreno.**

Tutto lo spazio e l'indipendenza che cercavi a soli 10 min. dalla città! A San polo di Torrile, vieni a scoprire questa grande e indipendente casa di campagna del 1900, di 500 mq totali (comprensivi di stalla, portico, fienili e 2 garage) avvolta da 2.000 mq di terreno. La casa è in discrete condizioni, è disposta su 3 livelli e formata da salone, cucina abitabile, 5 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Completa di 2 garage. Perfetta anche per più nuclei famigliari, personalizzando gli spazi a piacimento e in base alle proprie esigenze. Tranquillità e privacy al prezzo di un appartamento! Classe: G

Rif. San Polo di Torrile SMU

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Torrile  
Loc. San Polo



**VENDITA € 170.000**



**Ampia porzione di rustico di testa, su 3 livelli abitabili, tutto ristrutturato a nuovo.**

La casa per la tua famiglia che vuole spazio, privacy e tranquillità? Eccola! Rustico di testa libero su 3 lati, di 140 mq sviluppato su 3 livelli abitabili e completo di giardino privato di 150 mq, orto, portico e garage. Gli spazi interni sono distribuiti in: piano terra zona giorno con cucina abitabile grande, bagno con antibagno e ripostiglio, al 2° livello inizia la zona notte con camera singola, matrimoniale e bagno, all'ultimo piano termina la zona notte sempre con camera singola, matrimoniale e bagno. Tutto il rustico è stato completamente ristrutturato nel 2001, impianti compresi. L'occasione che stavi aspettando. Classe: D

Rif. Str. San Donato GB

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Str. San Donato (zona Ex Salamini)



**VENDITA € 340.000**



**Raffinata e luminosa casa indipendente di recente costruzione.**

Spazio, comodità, privacy ed eleganza: ecco le parole chiave che al meglio descrivono questa stupenda villa indipendente di recente costruzione (2011), dotata di tutti gli spazi che la tua famiglia ha sempre desiderato. E' formata al piano terra da sala ampia con camino, cucina abitabile in muratura e bagno, al primo livello si sviluppa la zona notte che si distribuisce in 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), 2 bagni. La parte esterna presenta spazi godibili tutto l'anno, vi è un ampio porticato di 12 mq dotato di barbecue, affacciato sul giardino privato di 230 mq con piscina. Completa la proprietà una cantina e un garage. Ottime finiture di pregio, pannelli fotovoltaici, impianto di allarme.

Rif. Ravadese TC

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Loc. Ravadese



**VENDITA Tratt. riservata**



**Per 2 nuclei familiari: ampia villa indipendente già suddivisa in 2 appartamenti.**

Ecco la soluzione più comoda per riunire 2 nuclei familiari nella stessa villa: Bifamiliare di 275 mq già suddivisa in 2 appartamenti, uno al piano rialzato e uno al 1° piano. L'appartamento al piano rialzato (di 149 mq) è formato da soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo/3° camera da letto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi e ampio terrazzo. L'unità abitativa al 1° piano (di 124 mq) è formata da enorme soggiorno con 2 balconi, cucina abitabile con dispensa, 2 camere matrimoniali e bagno. Ricavabile la 3° camera. Al piano terra ci sono 2 garage, un bagno e taverna. Completa il tutto una soffitta, il giardino perimetrale e orto nel retro della villa.

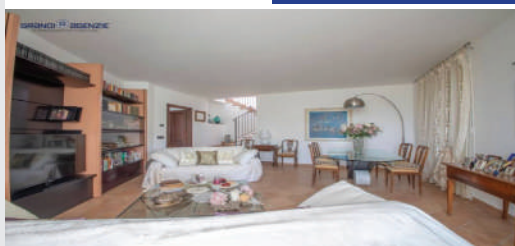
Rif. Via Plauto AM

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Plauto (Q.re San Lazzaro)



**VENDITA € 490.000**



**Soluzione semi-indipendente appena fuori città!**

Una bellissima casa semi-indipendente per chi non vuole passare inosservato e cerca sempre il massimo! Nella zona di Gaione quindi appena fuori città, questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere, a pochi minuti, ogni tipo di servizio. Sviluppato su più livelli e circondato da un ampio giardino dove passare i tuoi momenti di relax e dove potrai accogliere gli amici in estate. Classe G

Rif. MM-Gaione-490

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Zona Gaione



**VENDITA € 695.000**



**Hai una famiglia numerosa? Abbiamo la villa giusta per voi!**

La tua famiglia è numerosa e volete vivere tutti nella stessa villa indipendente ma senza sacrificare gli spazi e le esigenze di ciascun nucleo familiare? Abbiamo la casa per voi! In bel quartiere residenziale comodo a tutti i servizi e tranquillo, ti presentiamo questa casa indipendente di 300 mq in mattoncini a vista, disposta su 2 livelli principali oltre piano seminterrato che include zona cantine e 3 garage. Al piano rialzato vi sono 2 unità abitative di circa 75 mq ciascuna, da rimodernare. Al primo piano c'è un unico appartamento di 147 mq in buone condizioni. Ci sono 2 balconi grandi per ogni piano. Giardino di 650 mq inclusa area cortilizia con portico esterno usufruibile per 2 posti auto, quindi tanto spazio esterno privato e sicuro per i bambini e animali. Concediti la comodità, privacy e indipendenza che hai sempre desiderato! Classe: G

Rif. Via Stalingrado VS

PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

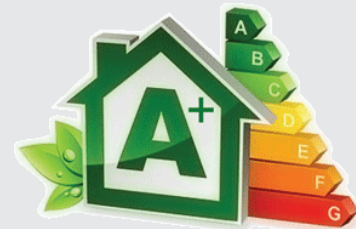
Parma  
Via Stalingrado (Q.re San Lazzaro-Lubiana)





## CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

*Sicurezza e innovazione,  
risparmio ed efficienza, abituati al futuro.*



**VENDITA** Tratt. riservate



**Palazzo Scutellari: le migliori dimore di rappresentanza in nobile Palazzo quattrocentesco.**  
La migliore espressione di lusso, comodità e innovazione: nobili dimore a 50 mt dal Duomo, riportate allo splendore del lifestyle contemporaneo grazie ad un accuratissimo intervento di restauro conservativo. La perfetta unione di ambienti mozzafiato con l'innovazione tecnologica rendono queste uniche abitazioni le più prestigiose del centro storico. Gli appartamenti di rappresentanza hanno metrature non inferiori ai 170 mq e altezze monumentali fino a 8 metri! Dispongono di ampi balconi, posti auto coperti e scoperti in abbondanza e possibilità di garage. Ogni soluzione è unica e personalizzabile, si possono realizzare sopralci e ambienti su misura: riscaldamento a pavimento, insonorizzazione, climatizzazione e, opzionale, raffrescamento a pavimento, automatizzazioni e domotica. Costruzione antisismica in fibra di carbonio, progettata per durare nei secoli. Se ti meriti la bella vita e cerchi un'abitazione all'altezza dei tuoi standard, prendi il meglio sul mercato! Visita il sito dedicato: [www.palazzoscutellari.it](http://www.palazzoscutellari.it)  
Rif. Palazzo Scutellari LC - PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Duomo (centro storico)**

**VENDITA** a partire da: € 117.530



**Intervento di nuova ristrutturazione nella splendida zona est: bilocali e trilocali con doppi servizi in bellissimo contesto**  
La soluzione che per te avrà solo vantaggi: comprare in una delle zone più belle e richieste della città - dalla quale potrai raggiungere comodamente il centro a piedi - acquistare un immobile di nuova ristrutturazione - quindi personalizzabile internamente e soprattutto mai abitato da nessuno, abitare in una bella palazzina residenziale. Tutto questo e tanto altro per chi ama le soluzioni moderne, tecnologiche, all'avanguardia in termini di risparmio energetico, i piccoli contesti con basse spese. A disposizione nella stessa palazzina soluzioni di varie tipologie e metrature, complete di cantina e con possibilità di garage. Contattaci subito per maggiori informazioni!  
Rif. IC-donatello-cantiere  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Est**

**VENDITA** € 545.000



**Ampio appartamento con giardino privato, in PIAZZA DUOMO! Unico e introvabile. Palazzo Scutellari, tra Duomo e Realtà.**  
Unico e introvabile: meraviglioso e spazioso appartamento con giardino privato a due passi dal Duomo, pieno centro storico della città! Se vuoi unire i privilegi del giardino privato alla magnificenza di un prestigioso palazzo storico riportato allo splendore dal lifestyle contemporaneo e alla comodità di parcheggiare comodamente la tua auto proprio sotto casa, scegli il meglio! Siamo a presentarti questo ampio appartamento personalizzabile di 127 mq, con ampi soffitti valorizzati da grandiose volte e vetrate panoramiche sul giardino. Non lasciarti scappare l'opportunità di vivere il centro storico senza compromessi. Classe: A  
Rif. trilo A2 Palazzo Scutellari LC  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Duomo**

## IMMOBILI DI PREGIO

**VENDITA** tratt. riservate



**Se stai puntando al meglio, qui lo superi! Maestosa villa indipendente con piscina.**  
Unica ed impeccabile! Questa maestosa villa indipendente è concepita per portare al massimo il tuo stile di vita. Di ampia metratura, è disposta su 2 livelli più torretta in stile altana. Un comodo giardino include una meravigliosa piscina che sarà la gioia dei tuoi figli o delle feste con gli amici. Gli interni della villa sono di tutto rispetto, in cui domina uno stile originale e finiture di pregio e ricercate. È composta da soggiorno con camino e ampie vetrate vista piscina, cucina abitabile con accesso alla veranda chiusa utilizzabile come sala da pranzo, 3 camere da letto di cui una con cabina armadi e bagno privato, stanza studio con ingresso indipendente, 3 bagni ulteriori e originale torretta utilizzabile come camera o sala hobbies. Il tutto è completato da un'ampia zona seminterrata formata da varie stanze multifunzione, vano tecnico, servizio e lavanderia. Garage super spaziosi per ampio parco macchine. È dotata di impianto fotovoltaico per il massimo della funzionalità e del risparmio energetico. Vivi ogni giorno come se fossi in vacanza!  
Rif. Mariano VS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Loc. Mariano**

🏠 500 mq 🛏️ 4 🚿 5

**VENDITA** € 717.000



**Per chi ama concedersi solo il meglio: esclusivo e signorile appartamento con vista mozza fiato!**  
Ami le soluzioni uniche?  
Sei alla ricerca della casa che rispecchi e rifletta la tua classe?  
In zona servita e strategica, accessibile alle auto ma a due passi dal centro, abbiamo a disposizione, solo per te che ami puntare al meglio, questo appartamento signorile posto all'ultimo piano con ascensore, composto da doppio soggiorno, ampia cucina abitabile, 3 camere da letto+ uno studio e doppi servizi. L'appartamento, arricchito da finiture di pregio, è inoltre completo di due balconi e tre terrazzi dai quali potrai godere ogni volta che vorrai, da solo o in compagnia, di una vista panoramica mozza fiato da far invidia a chiunque verrà a trovarti! Completamente ristrutturato, con cantina e doppio posto auto coperto, non avrai dubbi che sarà la scelta migliore!  
Rif. Via Emilio Casa GS  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona centro**

🏠 200 mq 🛏️ 3+1 🚿 2

**VENDITA** € 490.000



**Soluzione semi-indipendente appena fuori città!**  
Una bellissima casa semi-indipendente per chi non vuole passare inosservato e cerca sempre il massimo! Nella zona di Gaione quindi appena fuori città, questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere, a pochi minuti, ogni tipo di servizio. Sviluppato su più livelli e circondato da un ampio giardino dove passare i tuoi momenti di relax e dove potrai accogliere gli amici in estate. Classe G  
Rif. MM-Gaione-490  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Zona Gaione**

🏠 360 mq 🛏️ 5/6 🚿 3

**VENDITA** € 580.000



**Splendida villa con ampio giardino privato, recentissima costruzione in contesto di pregio**  
Trasforma il tuo ritorno a casa in un momento di relax e benessere! Edificata nel 2017, questa villa indipendente è stata creata e pensata per garantire il meglio ad una famiglia esigente: finiture di prima scelta, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alto risparmio energetico, giardino di 1000 mq perfetto per allestire una piscina, garage, grande balcone e terrazzo abitabile. 2 livelli oltre a mansarda e taverna. Posizione privilegiata, metratura esclusiva! Classe energetica A3  
Rif. CA2-botteghino-580  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

**Parma  
Adiacenze Botteghino**

🏠 315 mq 🛏️ 5 🚿 4





## ABBIAMO L'INQUILINO GIUSTO PER TE!

Ecco cosa stanno cercando le nostre consulenti per i loro clienti referenziati e con **reddito dimostrabile**:



**La consulente YAIMA sta cercando per per coppia italiana senza figli ne animali:**  
Bilocale arredato con balcone. Lei commessa lui metalmeccanico. [CHIAMA: 370-3017692](tel:370-3017692)

Spesa max 580 € al mese.



**La consulente YAIMA sta cercando per coppia con 1 bambino:**  
Trilocale ristrutturato arredato o vuoto con balcone e in zona con facilità di parcheggio. [CHIAMA: 370-3017692](tel:370-3017692)

Spesa max 700 € al mese.



**La consulente CHIARA sta cercando per una coppia di sig. anziani con regolare pensione:**  
Bilocale arredato vicino al centro, zona servita. Se piani alti con ascensore, non ultimo piano. Valutano anche riscaldamento centralizzato. [CHIAMA: 347-8567063](tel:347-8567063)  
Spesa max 500 € al mese oltre alle spese condominiali.



**La consulente CHIARA sta cercando per una famiglia di tre persone con contratto indeterminato:** In zona San Lazzaro trilocale vuoto o parzialmente arredato. Meglio se con balcone e posto auto/garage. [CHIAMA: 347-8567063](tel:347-8567063)  
Spesa max 700 € al mese oltre alle spese condominiali.



**La consulente MADDALENA sta cercando per due ricercatori universitari:**  
Appartamento con 3 camere da letto, arredato ma valutano anche vuoto, piano rialzato o presenza di ascensore. A Parma, valutano varie zone. [CHIAMA: 347-4663979](tel:347-4663979)  
Spesa max 1.000 € al mese.



**La consulente MADDALENA sta cercando per un dipendente della Chiesi:**  
Bilocale arredato. A Parma, valuta varie zone. [CHIAMA: 347-4663979](tel:347-4663979)  
Spesa max 650 € al mese.



**La consulente ROSSELLA sta cercando per una giovane coppia di lavoratori a tempo indeterminato:**  
Bilocale arredato spazioso con balcone zona ospedale/Crocetta. [CHIAMA: 347-7158166](tel:347-7158166)  
Spesa max 700 € al mese.



**La consulente ROSSELLA sta cercando per una persona con ottimo contratto di lavoro:**  
Bilocale spazioso oppure trilocale zona Est all'interno delle tangenziali con parcheggio comodo. [CHIAMA: 347-7158166](tel:347-7158166)  
Spesa max 600 € al mese.



**La consulente KATIA sta cercando per un' insegnante universitaria:**  
Cerca bilocale in zona centrale e semicentrale, urgente per trasferimento! [CHIAMA: 333-8277724](tel:333-8277724)  
Spesa max 500/600 € al mese.



**La consulente KATIA sta cercando per una giovane coppia di Parma :**  
Referenziati, lei estetista lui responsabile di produzione cercano trilocale con terrazzo o giardino. [CHIAMA: 333-8277724](tel:333-8277724)  
Spesa max 700/800 € al mese.



## LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



### AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



### CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



### GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti. Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!** Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



### TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.





# ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

**VENDITA € 520.000**



## Azienda Agricola e Agrituristicamente immersa nel verde delle colline di Lesignano

Scegli di abbracciare uno stile di vita diverso, per un ritorno alla natura e alla semplicità! L'occasione te la offriamo noi, e sarà imperdibile se quello che cerchi è evadere dalla routine quotidiana e dal caos cittadino, per ritrovarti in una dimensione completamente diversa, cambiando radicalmente la tua vita! In vendita azienda agricola agrituristicamente in meravigliosa posizione, nel cuore delle colline di Lesignano, in un luogo senza tempo. 10 ettari di terreno, bosco, frutteto, oltre a 300 mq di costruito, edificato nel 2006. Contattaci subito per maggiori informazioni!

Rif. SDR-Lesignano-520  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Lesignano



**VENDITA € 220.000**



## Posizione di altissimo passaggio: ampio fabbricato commerciale con grande area cortilizia privata

Posizione strategica per l'eccezionale comodità a centro e tangenziali: la tua attività sarà facilmente raggiungibile e godrà di una straordinaria visibilità, in zona molto popolosa e di altissimo passaggio. Locale commerciale di 72 mq, dotato di due grandi vani, zona uffici e servizio, oltre che di una grande tettoia sfruttabile e di un'area cortilizia privata di oltre 300 mq. Un'occasione perfetta per potenziare la tua attività e darle la visibilità che tutti vorrebbero!

Rif. CB-veneziana-commerciale-220  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

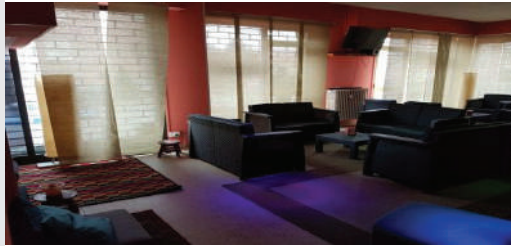
Parma  
Zona Via Venezia



72 mq



**VENDITA € 55.000**



## CEDESI ATTIVITA' DI BAR/CAFFETTERIA! In grande ed accogliente locale di 135 mq.

CEDESI ATTIVITA' di bar/café in accogliente locale di 135 mq con sala open space, sala slot, ampia sala arredata di tavolini e divanetti, doppi servizi di cui uno attrezzato a norma per disabili, ripostiglio. Incluso impianto di aspirazione per fumatori. Locale molto accogliente e giovanile, conosciuto e con buona clientela.

Rif. Attività bar Via Vincenzi SMU  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Vincenzi (Zona Ovest)



135 mq



**VENDITA € 150.000**



## Ampio capannone di 400Mq con magazzino e giardino di proprietà. Zona Sud

Sogni di trovare una bella soluzione per far crescere la tua attività? L'hai trovata! Nella zona Sud di Parma abbiamo a disposizione questo ampio capannone di 400Mq, oltre 79mq di magazzino e 38Mq di garage. Cosa lo rende un oggetto imperdibile? L'ingresso indipendente ed un ampio giardino di 500mq da poter utilizzare anche come deposito merci e/o parcheggio per macchinari dell'azienda.

Rif. Strada Langhirano EM  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

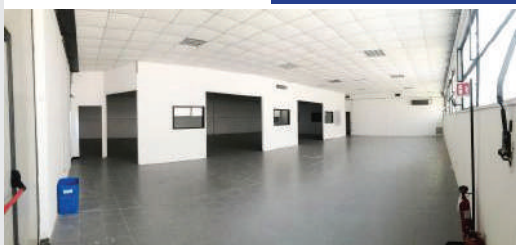
Parma  
Loc. Corcagnano



400 mq



**AFFITTO € 2.000/mese**



## Spazioso capannone/locale commerciale con 3 bagni e ampio parcheggio privato.

In zona comoda alla tangenziale e con ampio parcheggio ad uso esclusivo, grande capannone/locale commerciale indipendente di 590 mq con possibilità di ridistribuire gli ambienti interni a piacimento e a seconda dell'attività che si andrà a fare, con 3 bagni e ampie vetrate che lo rendono ancora più visibile e luminoso. Buone condizioni generali. E' stato fatto il controsoffitto.

Rif. Via Venezia MBE  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

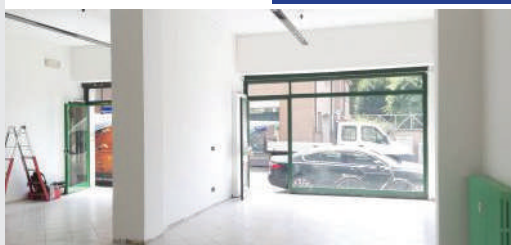
Parma  
Via Venezia



590 mq



**AFFITTO € 1.250/mese**



## Ampio negozio di 90 mq. Con 2 grandi vetrine!

Ottima visibilità e zona molto frequentata! A due passi dal Parco Ducale, ti proponiamo 2 negozi uniti, per un totale di 90 mq, con due ampie vetrine. Open space con deposito e servizio nel retro. Da ristrutturare e da adattare in base alla nuova attività che si andrà a fare. Ampio parcheggio a strisce blu nelle immediate vicinanze. Richiesta fidejussione bancaria. Già libero!

Rif. Via Rasori CHA  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via Rasori (zona Ospedale)



90 mq



**AFFITTO € 600/mese**



## Locale commerciale uso ufficio di 85 mq, 1° ed ultimo piano. No spese.

In quartiere residenziale con comodo parcheggio e vicino ai principali servizi e tangenziale, proponiamo questo ampio ufficio open space di 85 mq, con bagno e ripostiglio. Tenuto molto bene, luminoso e parzialmente arredato. Subito disponibile!

Rif. Via La Pira MG  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Parma  
Via La Pira (zona Via Sidoli)



85 mq



**AFFITTO € 800/mese**



## Tre moderni capannoni, affittabili singolarmente, Traversetolo

In una zona artigianale molto frequentata e con tutte le attività occupate, 3 capannoni di 200mq l'uno, affittabili i primi 2, preferibilmente insieme. Edificati nel 1994, sono in ottime condizioni e con impianti a norma. Prezzo per ogni singolo capannone.

Rif. ff800traversetolo  
PER INFO N° VERDE 800.17.30.39

Traversetolo  
Via Sarti



200 mq ciascuno



## GRANDI AGENZIE

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Bologna e altre 4 nelle città di Treviso, Asiago, Vicenza e Carpi.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

VISITA IL NOSTRO SITO, CONVIENE!  
[parma.grandiagenzie.it](http://parma.grandiagenzie.it)

Troverai:

## BLOG CONSIGLI COMPROCASA

Un blog interamente dedicato ai nostri Clienti e a tutti quelli che hanno dei dubbi sulla compravendita immobiliare. Frutto di anni di esperienza pubblica regolarmente articoli per aggiornarti ed aiutarti ad evitare brutte sorprese. Una comoda guida online.

**ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER**

Numero Verde  
**800-173039**

Sedi di Parma:

Via Emilia Est 31/A

Via Trento 42/A

Via Montanara 4

Via Pellico 5/c

Via D'Azeglio 120/A

e-mail: [info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

