



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

## IN QUESTO NUMERO

### Il colpo di fulmine esiste...

Se si tratta di case...  
meglio essere prudenti  
→ leggi a pag. 2

### Casa significa serenità

Come distinguere la casa giusta  
→ leggi a pag. 10

### Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde  
→ leggi a pag. 16



## QUESTA FAMIGLIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

**NEW**

2 pagine  
Bambini e  
Angolo Rosa

## LE NOSTRE OFFERTE

**CASE  
IN VENDITA**

→ leggi a pag. 3

**CANTIERI NUOVE  
COSTRUZIONI**

→ leggi a pag. 13

**IMMOBILI  
IN ACQUISTO**

→ leggi a pag. 14

**LOCAZIONE**

→ leggi a pag. 15

**IMMOBILI  
COMMERCIALI**

→ leggi a pag. 16



## NEWS DAL MERCATO

**Bonus per la casa, proroghe per tutto il 2018!**

La Commissione Ambiente della Camera del Ministro delle Infrastrutture Delrio ha confermato la proroga dei bonus per la casa per il 2018. Una delle proposte di legge è unire il sismabonus al bonus di riqualificazione energetica...

→ segue a pagina 2





# IL COLPO DI FULMINE ESISTE...

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Ti racconto una storia che ho sentito questo mercoledì, ma avrei potuto sentirla anche un anno fa o dieci anni fa perché certe cose non cambiano mai. Ho sentito quasi per caso questa storia, quindi chi la raccontava non aveva filtri nel parlare del settore immobiliare e non aveva alcun legame con me.

Fatto sta che l'ho sentita e così come è arrivata alle mie orecchie te la racconto...

**Una giovane coppia alla fine del 2016** decide di comprare casa qui a Parma. Iniziano a guardarsi attorno con passaparola, portali e agenzie e dopo averne viste un po' - alcune molto diverse tra loro - a Febbraio ne visitano una che li fa innamorare a prima vista.

Come avviene con le persone, anche delle case ci si innamora a prima vista, ma proprio come accade con le persone, a volte si sbaglia.

La loro scelta però non era irrazionale perché, per come la descrivevano, quella casa aveva buona parte delle caratteristiche che stavano cercando.

C'erano però alcune considerazioni da fare (o almeno io le ho fatte ascoltando la storia):

- Trovata per caso
  - Scelta di impulso
  - Valutata in poco tempo
  - Analizzata con i pochi parametri che una persona comune ha a disposizione quando si tratta di valutare l'acquisto di una casa.
- Lo so cosa pensi "conosco persone che

hanno comprato casa in questo modo e sono felici ancora oggi della loro scelta". E io ti dico che conosci persone che sono state fortunate perché in una valutazione di questo genere basarsi su impulso, sensazioni del momento e intuito, porta alla soluzione desiderata solo se ti fai aiutare dalla fortuna.

**Purtroppo per loro è mancata la fortuna**, per questo a Novembre stavano cercando di vendere una casa acquistata a Febbraio. Nulla di irrimediabile, ma se la scelta iniziale fosse stata fatta seguendo criteri precisi, quella coppia avrebbe dedicato Novembre ai preparativi di Natale e non alla ricerca di una nuova casa e di un acquirente per quella appena acquistata. Non so come la vedi tu, ma io dico che c'è una bella differenza.

**L'ho vista molte volte** questa situazione e in parte la comprendo, l'idea di una nuova casa ci spinge su binari che escono dal razionale perché come immaginiamo la nostra vita e come la vorremmo non sono riflessioni che riusciamo a fare sempre in modo lucido.

Qualcuno cade negli stessi errori di valutazioni acquistando un vestito o un'automobile, ma la casa è una faccenda un po' più complicata. Potremmo dire che con la casa non si scherza.

Se ci ripenso oggi - dopo aver sentito la storia della giovane coppia di mercoledì - capisco che tutto il lavoro di Grandi Agenzie ha una finalità che potrebbe essere descritta anche in chiave poetica:

lavoriamo per generare un "colpo di fulmine" capace di durare nel tempo.

Infatti il **Sistema TiCercCasa lavora proprio per ricercare sul territorio la casa che vuoi** sulla base di informazioni precise. In pratica, prima raccogliamo da te tutte le informazioni per capire cosa cerchi e perché, poi ci attiviamo per ricercare soluzioni compatibili e solo dopo un'attenta verifica ti mostriamo gli immobili compatibili. È così che evitiamo colpi di fulmine che si spengono in pochi mesi, ma soprattutto a te evitiamo stress e perdite di tempo inutili. Aspetti che fanno parte delle classiche ricerche immobiliari che non partono dalle tue esigenze, ma da quello che è presente nel portfolio dell'agenzia e che deve essere venduto a tutti i costi.

**Capisci la differenza?** Lo so che certe parole sembrano di circostanza e questo perché "le tue esigenze" e "un'attenta verifica" come tante altre belle cose vengono sbandierate sempre più spesso a sproposito. Io la soluzione ce l'avrei ed è anche molto concreta: ci chiami e fissiamo un appuntamento così ti mostriamo nel dettaglio come lavoriamo e che risultati abbiamo ottenuto per i nostri clienti. Da parte tua non c'è nessun impegno, ma il mio impegno è una garanzia: uscirai da quella chiacchierata con le idee più chiare sull'acquisto della tua nuova casa.

Contattaci oggi stesso.

Contattaci oggi stesso.



## NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

**Bonus per la casa, proroghe per tutto il 2018!**

La Commissione Ambiente della Camera del Ministro delle Infrastrutture Delrio ha confermato la proroga dei bonus per la casa per il 2018. Una delle proposte di legge è unire il sismabonus al bonus di riqualificazione energetica "Ovvero se raggiungi le due classi energetiche, applichi la detrazione più alta". Secondo il rapporto condotto dal Servizio studi della Camera con il Cresme, i bonus ristrutturazione ed efficientamento energetico continuano poiché sono richiesti ma vanno anche migliorati. Mentre il sisma bonus è più in difficoltà, ma è una priorità del governo.

**Bonus casa 2018: le agevolazioni in ballo:**

- **Detrazione 50% per interventi di ristrutturazione fino 96mila euro di spesa** (sia per le singole abitazioni sia i lavori in condominio, manutenzione ordinaria compresa): la proposta è la proroga pluriennale.
- **Ecobonus 65% per interventi di efficienza energetica:** la proposta è di prorogarli per 5 anni.
- **Detrazione 50% Iva pagata per acquisti dal costruttore di case in classe A o B:** Delrio non ne ha parlato.
- **Cedolare secca al 10%** sugli affitti a canone concordato.
- **Alcune proposte di ampliamento del Bonus casa 2018.**

**I bonus saranno anche allargati, per iniziare la trasformazione del bonus casa in bonus città, e agevolare quindi anche forme di riqualificazione urbana: si parla di estensione del bonus 50% agli interventi di verde urbano finanziati da privati, potenziamento per il condominio per favorire il rifacimento delle facciate dei palazzi, allargamento dell'ecobonus e del sismabonus all'edilizia popolare, sismabonus per i capannoni delle imprese. Si pensa anche a norme per favorire la cessione del credito di imposta per garantire, soprattutto nei condomini, più adesione alle agevolazioni. Sarebbe inoltre prevista una rimodulazione delle aliquote di incentivazione per promuovere le misure a maggior risparmio energetico e a maggior impatto sulle emissioni.**

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## MONOLOCALI E BILOCALI



**VENDITA € 95.000**

**Ecco un appartamento tutto ristrutturato a nuovo pronto da mettere a reddito!**  
In zona Arco di San Lazzaro, ti proponiamo un ottimo appartamento pronto da mettere a reddito! Investimento garantito!! E' un bilocale di 48 mq completamente ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e cantina. Possibilità di garage. Contesto ricco di servizi, la zona è tra le più richieste! Classe: G  
Rif. Via Emilia Est EB  
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma  
Via Emilia Est



**VENDITA € 160.000**

**Per i più originali e stilosi: LOFT IN PIENO CENTRO STORICO!**  
**Possibilità posto auto privato.**  
Unico e raro LOFT in uno dei palazzi più nobili di Str. Repubblica! Per i più originali e stilosi che non si accontentano del solito e mediocre appartamento. Ti presentiamo un' esclusiva soluzione di 65 mq tutta ristrutturata con i materiali più pregiati: parquet in mogano, mobili antichi e su misura. Affaccio sulla fontana in pietra del cortile, maggiore tranquillità e privacy. Per i più esigenti, possibilità di avere un posto auto privato interno. L'abitazione unica e super ricercata da chi cerca un appartamento raffinato e particolare.  
Rif. Loft Str. Repubblica LC  
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma  
Str. Repubblica



**VENDITA € 85.000**

**Strada Farini: monolocale completamente ristrutturato a nuovo. Ottimo investimento!**  
In pieno centro e in una delle vie più belle e conosciute di Parma, disponiamo di un monolocale di 28 mq completamente ristrutturato a nuovo nel 2009. Formato da soggiorno open space con camino, cucina a vista e bagno. Completo di piccola cantina. Termoautonomo, riscaldamento con pompa di calore caldo/freddo. Ottimo per uso investimento data la zona e la tipologia molto richieste, o come punto di appoggio. Classe: F  
Rif. Via Farini SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Via Farini



**VENDITA € 110.000**

**L'appartamento moderno e raffinato per una giovane coppia? Questo! Luminoso bilocale con terrazzi!**  
Ecco l'appartamento che serve ad una giovane coppia o al single che ama avere la propria indipendenza: luminoso bilocale di 60 mq con finiture moderne e raffinate, all'ultimo piano con ascensore per una maggiore privacy e tranquillità! Formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 grandi terrazzi abitabili e cantina collegata al garage, in vendita ad € 15.000. Riscaldamento autonomo. Contesto residenziale comodo a tutti i servizi e alla tangenziale. Un appartamento moderno e giovanile. Classe D  
Rif. San Pancrazio VF  
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma  
Loc. San Pancrazio



**VENDITA € 125.000**

**Bilocale recente all'ultimo piano con ascensore: Crocetta**  
In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere. Classe: E  
Rif. Dn125pini  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Via Pini



**VENDITA € 215.000**

**Bilocale nuovo, in classe energetica A, con terrazzo, acquisto da privato. Zona Ospedale**  
In zona ospedale, nuovo bilocale di 58mq composto da ampia zona giorno con terrazzo, ampio bagno con sanitari sospesi e cabina doccia, spaziosa camera da letto e cantina. Sito al piano intermedio con ascensore e privo di qualunque barriera architettonica. Classe energetica A con riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione già presente. L'appartamento non è mai stato abitato ed il proprietario è un privato, per cui l'acquisto non è soggetto ad IVA. Il prezzo è trattabile.  
Rif. Dn215ravà  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Via Ravà



**VENDITA € 95.000**

**Ampio e luminosissimo bilocale nella posizione più bella del Q.re San Leonardo!**  
Comprare un bilocale senza rinunciare allo spazio e ad ambienti vivibili. Vivere a pochi passi dal centro ma in contesto residenziale e circondato dal verde. Abitare in una palazzina piccola e curata con la comodità dell'ascensore. In laterale di Via Cuneo, ampio e luminoso bilocale di 75 mq circa posto al primo piano e completo di cantina e garage. Ingresso, soggiorno cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, due logge e ampio disimpegno. Già disponibile! Classe F  
Rif. DDM-Pescara-95  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
San Leonardo



**VENDITA € 138.000**

**NUOVA COSTRUZIONE: luminoso bilocale con giardino privato!**  
L'appartamento con giardino in città: il sogno di chi ama la libertà ma non vuole allontanarsi dalla sicurezza del condominio. Una scelta moderna e all'avanguardia in bella palazzina di nuova costruzione, circondata da comodità e servizi di ogni genere. Ottima distribuzione degli spazi interni, costituiti da zona giorno con cucina separata (a vista ma volendo divisibile) camera matrimoniale, servizio e giardino privato, accessibile sia dal soggiorno che dalla zona notte. Immobile ultimato, perfettamente rifinito, già abitabile, cantina e possibilità di garage a parte. Classe: in fase di elaborazione.  
Rif. ca2-bianchibiloB-138  
Per informazioni: 0521 271888/ 347 4651630

Parma  
San Leonardo



**VENDITA € 72.000**

**Bilocale in piccolo contesto, ideale per la prima indipendenza o per il giusto investimento**  
In zona centrale e ricca di servizi, ma in piccolo contesto tranquillo, ideale per una giovane coppia alla ricerca della prima indipendenza o per un investitore alla ricerca del vero affare (facilmente affittabile grazie alla zona ed alla posizione), abbiamo a disposizione questo luminoso bilocale, (grazie alla giusta esposizione ed alle ampie vetrate) al 2 ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale e bagno. Completo di balcone e soiaio di pertinenza al piano superiore. Riscaldamento autonomo.  
Rif. Viale dei Mille GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA € 139.000**

**Recente bilocale, ideale per la tua prima indipendenza!**  
E' arrivato il momento di viverci a pieno la tua indipendenza e stai cercando la soluzione giusta, magari di recente costruzione così da garantirti ogni tipo di comfort? L'hai appena trovata! Ideale anche per giovane coppia, in nuovo e bel contesto, ricco di ampi spazi verdi, comoda alla via principale e ben servita per il centro, recentissimo bilocale al primo piano di 3 con ascensore, internamente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Completo di un balcone, giardino condominiale, cantina, posto auto e posto bici. La zona è tranquilla, in via interna e residenziale. Riscaldamento autonomo.  
Rif. Via Buozzi NS  
Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma  
San Pancrazio



**VENDITA € 68.000**

**Ampio bilocale in zona Centro Contabile: prezzo conveniente, metratura esclusiva!**  
L'acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda al centro e ad ogni possibile servizio ad un prezzo adeguato. Una metratura comoda ed esclusiva che ti permetterà di vivere nel pieno comfort, senza rinunciare allo spazio a cui sei abituato. Bilocale di 70 mq posto a piano comodo con ascensore e composto da ampia cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, due balconi e cantina. Ambienti da sistemare, ideali se cerchi la soluzione a buon mercato da poter ristrutturare a tuo piacimento. Classe G  
Rif. ChieppiMM68  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Zona Montanara/Centro Contabile



**VENDITA € 148.000**

**Bilocale di recente costruzione a reddito: l'investimento ideale**  
La scelta giusta per l'investitore esperto. Per chi sa cogliere gli affari e cerca una sicura fonte di guadagno. Bilocale a reddito in zona ospedale, la più richiesta e ambita da chi cerca immobili in locazione. Di recentissimo realizzo, edificato in classe energetica B, costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina, p. auto coperto. Dotato di riscaldamento a pavimento, raffrescamento autonomo con split in pompa di calore, videocitofono, infissi con anta ribalta e zanzariere. Ascensore e spese condominiali contenute. Piccola palazzina, recente e curata.  
Rif. IC-Gramsci-148  
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Zona Ospedale



## PER SAPERNE DI PIÙ SU: TICERCOCASA

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde  
Numero Verde  
**800 173039**

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE  
www.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero  
verde per qualsiasi  
domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## TRILOCALI



VENDITA € 159.000

**L'appartamento per chi ama la comodità e i servizi sotto casa!**  
Per te l'elemento essenziale è la zona super servita, vicino al centro e allo stesso tempo la comodità di un grande garage per non avere il problema del parcheggio? Abbiamo la soluzione per te! Trilocale di 85 mq tutto ristrutturato nel 2000 compresa la palazzina, in una via chiusa che ti garantisce un po' più di privacy e tranquillità. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina e garage di 20 mq. Climatizzato. Termoautonomo. Un ottimo appartamento! Classe: G  
Rif. Via Bottego FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma  
Via Agostino Bottego (San Lazzaro)

85 mq 2 1



VENDITA € 145.000

**Questo si che è un vero affare! Ampio trilocale ristrutturato, con 2 comodi balconi e cantina.**  
Ecco la migliore delle occasioni in una delle zone più belle e richieste di Parma! A due passi dal parco Cittadella, ti presentiamo questo trilocale di 85 mq tutto ristrutturato, climatizzato e con doppi vetri! E' formato da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e solaio. Comodo posto auto condominiale (pagato a parte). Perfetto per giovane coppia o famiglia! Classe: F  
Rif. Via Monte Penna FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Via Monte Penna (Cittadella)

85 mq 2 1



VENDITA € 130.000

**Per la tua famiglia, trilocale con ambienti spaziosi, completo di cantina e garage.**  
A Fognano, in ottimo contesto residenziale in cui regna tranquillità e la comodità di tutti i servizi, disponiamo per la tua famiglia di un comodo trilocale di 97 mq con ambienti spaziosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Pur essendo un appartamento costruito a fine anni '70 è in benissimo condizioni poiché tenuto molto bene! Quindi pronto da abitare! Classe: F  
Rif. Fognano SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Loc. Fognano

97 mq 2 1



VENDITA € 165.000

**Cercavi un trilocale fresco di ristrutturazione e molto luminoso? Eccolo!**  
Trilocale di 101 mq venduto completamente ristrutturato a nuovo con ottimo capitolato! Situato all'ultimo piano con due balconi, molto luminoso grazie all'esposizione Sud, comoda cucina abitabile e completo di cantina e garage. Palazzina con ascensore. Si trova in una zona molto servita e comoda alla tangenziale, il fatto di essere all'ultimo piano ti darà maggiore privacy, tranquillità e lontananza dai rumori. Classe: E  
Rif. Via Emilio Lepido GB  
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma  
Via Emilio Lepido

101 mq 2 1

## TRILOCALI



VENDITA € 100.000

**Spazioso trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina con riscaldamento autonomo**  
La soluzione per vivere comodo, servito, in ambienti ristrutturati, con cantina e garage. Perfetto per chi cerca la vicinanza ai servizi e desidera una metratura comoda e tradizionale, trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ampio balcone. Funzionale e spazioso, perfetto per una famiglia e per chi desidera ambienti pronti da vivere, senza interventi di ristrutturazione da dover effettuare. Classe: G  
Rif. cocconiDDM110.  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona San Leonardo

85 mq 2 1



VENDITA € 90.000

**Trilocale in Via Cuneo: la posizione più amata del Q.re San Leonardo**  
VIA CUNEO! L'occasione per acquistare casa nella posizione migliore al miglior prezzo! Luminoso e spazioso trilocale di 90 mq circa posto al secondo ed ultimo piano in piccola palazzina con riscaldamento autonomo senza spese condominiali. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due ampie camere, bagno, balcone, cantina e garage. Possibilità di acquistare anche la seconda rimessa a parte. Già disponibile, buone condizioni. Classe: G  
Rif. DDM-Cuneo-90  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona San Leonardo

90 mq 2 1



VENDITA € 150.000

**L'appartamento ristrutturato perfetto per chi cerca uno stile giovane!**  
Finiture moderne e stile giovane: queste le caratteristiche che ti faranno scegliere questo appartamento! Luminoso e curato in ogni dettaglio, posto a piano medio con ascensore, completo di cantina e garage. Composto da zona giorno open space con balcone, reparto notte con due camere e servizio. Perfetto per una coppia, per chi mette su famiglia, per chi cerca un contesto comodo e ben collegato. Classe: G  
Rif. DF-Ungaretti-150  
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma  
Zona Centro Torri

73 mq 2 1



VENDITA € 139.000

**Recente, accogliente, spazioso: bel trilocale con garage e posto auto in Q.re Paulo!**  
Trilocale ben rifinito e in perfette condizioni, posto a piano medio con ascensore, e completo di cantina, garage e posto auto. Ambienti funzionali e spaziosi composti da luminoso soggiorno con loggia, cucina abitabile, due camere e bagno. Bella palazzina posta in posizione interna e tranquilla con riscaldamento autonomo. Perfetto per chi desidera una soluzione curata e in ordine, con una comoda cucina abitabile, la presenza di garage e posto auto, una bella palazzina interna e non disturbata.  
Rif. PaulomDR139  
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma  
Zona Paulo

89 mq 2 1



VENDITA € 174.000

**Ti interessa un trilocale ristrutturato a nuovo? Ecco un ottimo appartamento!**  
Vuoi vedere un ottimo appartamento completamente ristrutturato a nuovo? Ti presentiamo questo trilocale di 88 mq molto luminoso poiché esposto a Sud Ovest. E' formato da soggiorno, angolo cottura (possibilità di creare la cucina abitabile), camera singola, matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio e cantina. Perfetto se vuoi vivere in un contesto molto tranquillo e lontano dal traffico, tra l'altro in una delle zone più belle della città! Classe: G  
Rif. Via G. Cesare Ferrarini GB  
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma  
Via Ferrarini (zona Cittadella)

88 mq 2 1



VENDITA € 120.000

**Un recente trilocale con giardino alle porte di Parma!**  
In contesto recente e indipendente, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia vorrebbe: trilocale di 75 mq in ottime condizioni, al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 150 mq, piantumato con diverse fioriture annuali. E' formato da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, singola, bagno, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Viene eventualmente venduto completo dell'arredamento di tutta la casa (tranne della cameretta singola). Alle porte di Parma, quindi per nulla isolato o scomodo. Classe: E  
Rif. Fontevivo FC  
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Loc. Fontevivo

75 mq 2 1



VENDITA € 73.000

**Trilocale ottimo sia come uso investimento che per giovane coppia!**  
Loc. Bogolese: in contesto tranquillo, disponiamo di un'ottima soluzione abitativa sia come uso investimento che per giovane coppia, data la posizione strategica e riservata. Ecco questo trilocale di 74 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità di garage a ? 15.000. Piccolo contesto condominiale. Subito disponibile! Classe: F  
Rif. Bogolese EB  
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Sorbolo  
Loc. Bogolese

74 mq 2 1



VENDITA € 123.000

**In una delle zone più richieste, l'appartamento più ricercato! Luminoso trilocale con garage.**  
Luminoso trilocale di circa 80 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno, ampio balcone, cantina e garage. 3° ed ultimo piano con ascensore nuovo! Ottimo appartamento per giovane coppia! Davvero completo di tutto e in una delle zone più belle e richieste della città, ricca di ogni tipo di servizio e comodità! Subito disponibile! Classe: G  
Rif. Via Bolzoni FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma  
Via Bolzoni (Cittadella)

80 mq 2 1



VENDITA € 140.000

**Trilocale di NUOVA COSTRUZIONE in piccola palazzina con ascensore: l'appartamento giusto per chi ama lo stile moderno**  
Una soluzione per chi ama le nuove costruzioni, le finiture moderne, ambienti luminosi con ampie vetrate, ampi sfoghi esterni abitabili! Bellissimo trilocale di nuova costruzione costituito da ampia zona giorno con cucina separata (al momento a vista ma volendo divisibile), disimpegno con due camere e servizio. Ampie vetrate sui due grandi balconi, cantina e possibilità di autorimessa a parte. Bella palazzina di sole otto unità dotata di ascensore e riscaldamento autonomo. Posizione centrale e servitissima. Classe da definire.  
Rif. ca2-bianchitrilo-140  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo

63 mq 2 1



VENDITA € 88.000

**L'opportunità giusta per investire e risparmiare in Q.re San Leonardo**  
L'occasione per acquistare casa ad un prezzo molto competitivo, sia per chi cerca la prima abitazione sia per chi vuol fare un buon investimento. In palazzina con riscaldamento autonomo e ascensore, trilocale in buone condizioni con impianti a norma certificati. Piano alto composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, balcone, due camere, bagno, cantina e solaio. Luminoso, con bella vista panoramica, adiacente alle scuole e ad ogni servizio! Classe: G  
Rif. Milanoca2-88  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo

86 mq 2 1



VENDITA € 220.000

**Raffinato trilocale nella zona più caratteristica di Parma!**  
Sei alla ricerca di una soluzione davvero unica nel suo genere, particolare e raffinata, che rispecchi la tua originalità? Noi abbiamo proprio quello che fa per te! Nella zona più caratteristica di Parma, al 5° ed ultimo piano dal quale potrai regalarti ogni giorno una meravigliosa vista panoramica dell'oltretorrente, trilocale composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola e doppi servizi. Completo di infissi nuovi, pavimenti in parquet e colonna portante centrale: sarà il tuo gioiellino!  
Rif. Via Imbriani PM  
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma  
Oltretorrente

120 mq 2 1



VENDITA € 270.000

**Ampio e bellissimo trilocale con tutte le comodità a portata di mano! il TOP!**  
Cerchi un immobile al ridosso del centro, vicino a tutte le facoltà (economia, lettere, medicina), che abbia tutte le comodità che si possono desiderare? Allora questa è una soluzione fantastica! Ampio appartamento di 110mq con 2 grandi camere, ripostiglio, doppi servizi, finiture di alto livello ed ovviamente completo di ascensore e balcone, per non farti mancare nulla! Affaccio sul verde in posizione tranquilla con ottima esposizione. Ideale per un professionista che ama la praticità e la funzionalità degli spazi ed una zona strategica. Possibilità di acquistare il box auto a € 25.000. Cosa aspetti? Chiama ora!  
Rif. Via Zara GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Oltretorrente

110 mq 2/3 2



VENDITA € 139.000

**luminoso trilocale con 200 mq di giardino e possibilità di ricavare il garage.**  
Loc. Sala Baganza, in ottima posizione e in piccolissimo contesto bifamiliare senza spese condominiali, abbiamo la soluzione giusta se cerchi tranquillità, tanto verde privato e la comodità di essere a pochi min. da Parma. Trilocale di 94 mq al piano rialzato con giardino di 200 mq. Gli interni sono in discrete condizioni ma ben suddivisi: soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 terrazzi. E' completo di grande cantina che potrebbe diventare un'autorimessa. Già libero! Classe: G  
Rif. Sala Baganza FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma  
Loc. Sala Baganza

94 mq 2 1



VENDITA € 235.000

**Luminoso attico ristrutturato a nuovo, con 15 mq di terrazzo. Bellissime finiture.**  
Cercavi un attico tutto ristrutturato a nuovo nelle immediate vicinanze del Barilla Center? Eccolo! Luminoso appartamento di ampia metratura, 115 mq, tutto perfettamente rifatto qualche anno fa con ottime finiture. E' formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (possibilità di ricavare la 3° camera), bagno, ripostiglio, terrazzo di 15 mq, cantina e garage. Viene venduto arredato di cucina e bagno con mobili nuovi e su misura. Ottima posizione. Classe: G  
Rif. Barilla Center FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Via Emilia Est

115 mq 2 1



VENDITA € 218.000

**Recente, con giardino e garage. Non è forse il trilocale che stavi cercando?**  
Vuoi un appartamento recente in zona ospedale? Vuoi il giardino grande? Vuoi il garage? Vuoi i doppi servizi? Allora chiama subito il nostro numero e non farti scappare questa rara opportunità! La risposta ideale per chi desidera l'appartamento mosso su due livelli e vuole abitare in un contesto dove non ci siano problemi di inquinanti! Ciliegia sulla torta: la casa è costruita con mattoni facciavista! Il dettaglio che renderà la tua casa eterna e dal fascino unico!  
Classe C  
Rif. Via Uberti CA  
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma  
Via Uberti (int. Via Buffolara)

90 mq 2 2



VENDITA da € 180.000

**Via Nazario Sauro: 2 trilocali ristrutturati a nuovo con unico ingresso indipendente.**  
Soluzione INTROVABILE per il centro storico. Ingresso indipendente da Via Nazario Sauro che conduce al 1° ed unico piano della palazzina. Il ballatoio introduce ai 2 trilocali di circa 70 mq. VENDIBILI ANCHE SEPARATAMENTE, ristrutturati completamente due anni fa con finiture gradevoli, arredati moderni e di ottimo gusto. Sottotetto di proprietà. Completati entrambi di aria condizionata. Termoautonomo senza spese condominiali.  
Rif. Via Nazario Sauro FC  
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Via Nazario Sauro

70+70 mq 2+2 1+1



VENDITA € 138.000

**Luminoso trilocale in buono stato ed in ottimo contesto condominiale!**  
Zona Oltretorrente: per gli amanti della zona più caratteristica di Parma, ben servita, comoda a tutti gli spostamenti, al centro, all'ospedale, a scuole ed Università, appartamento trilocale al piano medio con ascensore in ottimo contesto condominiale! L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completano un balcone, cantina e la possibilità di un posto auto coperto. Cosa aspetti?  
Rif. Via Imbriani EM  
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Oltretorrente

111 mq 2 1



VENDITA € 100.000

**Trilocale, con balcone, cantina e giardino condominiale. Zona strategica: il tuo miglior investimento!**  
Hai deciso di investire i tuoi soldi e stai ancora cercando la soluzione giusta? L'hai appena trovata! In zona Oltretorrente, al 3° piano di 5 con ascensore, abbiamo per te questo trilocale dallo stile classico e tradizionale composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, una camera matrimoniale e bagno. Completo di balcone, cantina e giardino condominiale. Riscaldamento centralizzato, con già installate le termovalvole. Approfittane!  
Rif. Via Padre Lino PM  
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma  
Oltretorrente

90 mq 2 1



VENDITA € 125.000

**Ottimo trilocale, totalmente ristrutturato!**  
Sei un investitore? Pensi di saper riconoscere un vero affare? Allora su questo non avrai alcun dubbio! In zona facilmente affittabile, in condominio in ottimo stato, ben tenuto, con facciata nuova con cappotto, vieni a vedere questo appartamento trilocale totalmente ristrutturato a nuovo! La soluzione è al 3° piano di 5 senza ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con affaccio su un balcone, camera matrimoniale, camera doppia (con secondo balcone) disimpegno, ripostiglio e bagno. Completo di solaio. Non aspettare, cogli l'occasione!  
Rif. Via Sartori GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Efsa

80 mq 2 1



VENDITA € 160.000

**Trilocale con ampia loggia e doppi servizi, l'ideale per tutta la famiglia!**  
Fognano: A pochi minuti dal centro di Parma, in bel contesto, curato, ben tenuto e circondato da spazi verdi, per te che cerchi la soluzione adatta per la tua famiglia, ecco questo appartamento trilocale, posto al 2° piano di 4 con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, 2 camere matrimoniali, ripostigli e doppi servizi. A completare quest'ottimo appartamento potrai trovare un'ampia loggia di 19mq, cantina e garage! Non avrai dubbi, è la soluzione ideale!  
Rif. Via Ragazzi del '99 GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Fognano

95 mq 2 2

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE  
www.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero  
verde per qualsiasi  
domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## TRILOCALI

**VENDITA € 95.000**



**Trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina!**  
Ampio trilocale in zona Centro Contabile, l'acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda, la metratura classica e tradizionale, il prezzo conveniente! L'opportunità di risparmiare nel prezzo della tua prima casa senza rinunciare alla zona servita e alla seconda camera. Ultimo piano in palazzina con riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione annue, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio e cantina. Ambienti accoglienti e spaziosi in ottime condizioni! Classe G  
Rif. MascherpaMM95  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

**Parma  
Zona Montanara**

90 mq 2 1

**VENDITA € 95.000**



**Risparmio e convenienza a pochi passi dal centro!**  
A soli 5 minuti dal centro storico della città, ben collegato da mezzi pubblici e con presenza in zona di tutti i servizi possibili, ecco la soluzione per chi vuole investire risparmiando. Ultimo piano, piccola palazzina con riscaldamento autonomo, bassissime spese annue, prezzo convenientissimo per ristrutturare e personalizzare i tuoi ambienti di vita al meglio. Classico trilocale con cucina abitabile, balcone, cantina e garage. Comodo a centro, campus e ospedale. Classe G  
Rif. RB-baganza-95  
Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

**Parma  
Zona Baganza/Molinetto**

80 mq 2 1

**VENDITA € 70.000-80.000**



**Soluzione di nuova ristrutturazione: a scelta bilocale o trilocale, secondo le tue esigenze!**  
Soluzione di 70 mq di nuova ristrutturazione! Potrai scegliere, a tuo gusto e piacere, finiture e personalizzazione degli spazi. Infatti potrai decidere se realizzare un bilocale o un trilocale. L'appartamento è posto a piano comodo in piccola palazzina senza spese condominiali. Una soluzione unica per scegliere al meglio i tuoi ambienti di vita! Classe energetica da definire.  
Rif. IC-Brozzi-70  
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

**Parma  
Zona Nord**

70 mq 1/2 1

**VENDITA € 205.000**



**L'appartamento versatile per chi cerca lo spazio in più!**  
E' l'appartamento giusto per te se cerchi un contesto recente e ben tenuto, e sogni l'appartamento con il giardino. Se desideri uno spazio in più dotato di servizio privato dove ospitare amici, parenti, o semplicemente da dedicare a palestra, studio o zona hobby. Ampio trilocale con taverna, doppi servizi, terrazzo e giardino, per un totale di 120 mq! Soggiorno con cucina a vista e terrazzo al piano rialzato, taverna con secondo servizio e accesso al giardino privato al piano inferiore. Perfette condizioni interne, cantina e garage. Classe G  
Rif. SDR-guercino-205  
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

**Parma  
Via Emilio Lepido**

120 mq 2+1 2

## QUADRILocalI

**VENDITA € 650.000**



**Quando pensi a stile, originalità, innovazione e pregio, ecco l'appartamento che risponde a pieno a tutto questo!**  
L'appartamento per chi vuole avere la casa fuori da ogni banalità. Inserito nel riservato ed esclusivo contesto abitativo del quartiere Eurosia e costruito dalla più conosciuta azienda di costruzioni di Parma con finiture innovative e tecnologia Hi-Tech di ultima generazione. Ambienti studiati e creati con grande praticità, caratterizzati da dettagli ricercati e costosi. Terrazzi ampi e riservati per mostrare ai tuoi ospiti! Garage adatto ad ospitare più auto oltre ai comodi posti auto privati per gli amici! Punta al meglio! Classe: A  
Rif. Str. Sant'Eurosia CA  
Per informazioni: 0521481570 3405539755

**Parma  
Str. Sant'Eurosia**

145 mq 3 2

**VENDITA € 208.000**



**NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE: personalizzazione delle finiture, possibilità garage.**  
Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzarlo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunemente di OTTIMO CAPITOLATO! Come questo quadrilocale di 103 mq al piano terra con delizioso giardino, completo di cantina e possibilità di garage. Fai un regalo alla tua famiglia, scegli il meglio! Classe: A  
Rif. Molinetto VS  
Per informazioni: 0521481570 3493438877

**Parma  
Via Calestani (Q.re Molinetto)**

103 mq 3 2

**VENDITA € 600.000**



**Appartamento di categoria SUPERIORE per chi ricerca la Classe e l'Originalità.**  
Esprimi tutta la tua superiorità in uno degli appartamenti più originali e stilosi del centro storico! Ti presentiamo questa soluzione di ben 200 mq in posizione centralissima e in ottimo contesto. Al 2° ed ultimo piano con ascensore. Tutto accuratamente ristrutturato con dettagli moderni e originali, con pareti in mattoni e travi a vista. E' formato da enorme soggiorno molto arioso e luminoso, cucina abitabile su misura in acciaio e cristallo, 2 camere ognuna con bagno privato, studio che può diventare 3° camera, infine splendido secondo soggiorno sopralcato con vetro-tetto a scomparsa che diventa un terrazzo a tasca. Ripostiglio e cantina. Classe: G  
Rif. Via F. Maestri FC  
Per informazioni: 0521481570 3298478428

**Parma  
Via F. Maestri (Parma centro)**

200 mq 3 3

**VENDITA € 195.000**



**Luminoso quadrilocale all'ultimo piano con ascensore. Pronto da abitare! Con solaio e garage.**  
La scelta per la famiglia esigente: un luminoso appartamento all'ultimo piano per una maggiore tranquillità e privacy, sfruttato al massimo in ogni suo spazio! 100 mq perfettamente distribuiti in soggiorno, cucina abitabile, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, doppi servizi, 2 balconi. Completo di solaio e garage oltre ad un comodo posto auto condominiale assegnato. Condizioni interne molto buone, si presente già pronto da abitare! La zona, tra l'altro, è tutta residenziale, tranquilla e a due passi da ogni servizio! Classe: G  
Rif. Via Mascagni LS  
Per informazioni: 0521481570 3394797233

**Parma  
Via Mascagni**

100 mq 3 2

**VENDITA € 250.000**



**Originale innovativo: meraviglioso trilocale con giardino, NUOVA COSTRUZIONE**  
Meraviglioso trilocale di 115 mq costituito da luminoso soggiorno con cucinotto a vista e ampia vetrata con accesso al giardino privato, disimpegno con camera matrimoniale e servizio. Piano inferiore con seconda stanza e servizio privato. Cantina e possibilità di garage a parte. Finiture moderne, parquet in rovere, ampie vetrate. Una soluzione particolare, dedicata e chi cerca la nuova costruzione, e a chi desidera ampi sfoghi esterni in contesto residenziale, elegante, richiestissimo. Classe E  
Rif. SidoliC250  
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

**Parma  
Zona Sidoli**

115 mq 2 1

**VENDITA Info in ufficio**



**Duplex di ampia metratura mai abitato, acquisto da privato. Classe A. Zona Molinetto**  
Cogli l'opportunità di acquistare un attico nuovo e dalle massime prestazioni energetiche, comprando da privato! Ampio appartamento su due livelli composto da: piano quarto: camera zona giorno con cucina a vista, servizio e terrazzo. Piano quinto ed ultimo: camera matrimoniale, due camere singole, bagno ed ulteriore terrazzo. Splendide finiture: parquet in ogni ambiente, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato Completo di cantina. Possibilità acquisto garage  
Rif. DN000ravà  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma  
Via Ravà**

100 mq 2 2

**VENDITA € 95.000**



**Appartamento di 100mq in contesto rustico, ristrutturato e senza spese condominiali. Carignano**  
Sei stufo di vivere in condominio? Vuoi un appartamento pronto da abitare ad un ottimo prezzo? Accomodati a casa tua! In un contesto rustico, a 4km dalla tangenziale sud, ampio appartamento di 100mq ristrutturato integralmente, sito al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, camera matrimoniale, di cui una con cabina armadio e l'altra con loggia ed un ulteriore ampio bagno. Completano il tutto cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Classe E  
Rif. FF095carignano  
Per informazioni: 0521632100 3284166825

**Parma  
4km tangenziale sud**

100 mq 2/3 1

**VENDITA € 188.000**



**135mq in elegante contesto di recente costruzione, Collecchio**  
Al secondo ed ultimo piano con ascensore, in un recente contesto da sole sei unità abitative, ampio appartamento di 135mq su due livelli, composto da: piano secondo, sala, sala da pranzo (nata come camera da letto matrimoniale), cucina abitabile, servizio e terrazzo di 10mq. Piano mansardato: due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio e l'altra con loggia ed un ulteriore ampio bagno. Completano il tutto cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Classe E  
Rif. FF188campazzo  
Per informazioni: 0521632100 3284166825

**Collecchio  
Strada Campazzo/ V.ze Sala Baganza**

135 mq 2/3 2

**VENDITA € 177.000**



**Quadrilocale ristrutturato in palazzo con ascensore, completo di cantina e garage. Via Nullo**  
Cerchi un appartamento in ottime condizioni, pronto da vivere, in un bel quartiere residenziale e servito? Accomodati in questo quadrilocale! A pochi passi dall'ospedale maggiore, in una posizione interna, è in vendita questo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere doppie, una camera matrimoniale, servizio con vasca e doccia, ampio balcone, cantina e garage. Completamente ristrutturato e pronto da vivere. Ottima esposizione.  
Rif. DN177nullo  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma  
Int. Via Volturno**

105 mq 3 1

**VENDITA € 266.000**



**Quadrilocale di 157mq rifinitissimo ed in palazzina signorile: cantina e garage doppio, via Derna**  
Al secondo ed ultimo piano di una palazzina da sei appartamenti, ti presentiamo questo ampio quadrilocale di oltre 150mq, diviso su due livelli entrambi accatastati ad uso abitativo. Al piano secondo troviamo soggiorno e cucina abitabile, entrambi affacciati su un ampio balcone, due camere da letto di cui una con balcone e bagno. Al terzo piano, vi è una grande zona living con ripostiglio, una stanza armadi, un ulteriore servizio. Garage doppio. Contesto in perfette condizioni, posizione al riparo dal traffico, riscaldamento autonomo.  
Rif. DN266derna  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma  
Int. via La Spezia**

157 mq 3 2

**VENDITA € 170.000**



**Tanto spazio a tua disposizione: ampio e luminoso quadrilocale con garage e posti auto!**  
Una soluzione ampia e accogliente con riscaldamento autonomo, bassissimi costi di gestione, e completa di garage e due posti auto! Tanto spazio a tua disposizione circondato da ogni servizio alla famiglia. Grazie all'immediata vicinanza di scuole, asili, negozi, supermercati, attività di ogni genere, potrai vivere con maggiore tranquillità risparmiando tempo e inutile stress! 136 mq interni in ottime condizioni con doppi servizi. Classe G  
Rif. DDM-Leonardo-170  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

**Parma  
Zona San Leonardo**

136 mq 3 2

**VENDITA € 195.000**



**Luminoso e accogliente quadrilocale nella bellissima zona Est!**  
Spazio e comodità in bellissima ed esclusiva posizione. Via Casa Bianca! La zona di chi ama i bei contesti, la comodità al centro, la vicinanza ad ogni servizio. Posto a piano alto con ascensore, luminoso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una singola, tre balconi, bagno, cantina, con possibilità di garage a parte. Perfetto per una famiglia che cerca comodità e contesto apprezzato. Classe G  
Rif. Ca2-Casabianca-195  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

**Parma  
Zona Sidoli/Zarotto**

123 mq 3 1

**VENDITA € 65.000**



**Trilocale con doppi servizi, due terrazzini, ultimo piano con camino. Tizzano**  
In un contesto piccolo e dalle minime spese, ti proponiamo questo trilocale all'ultimo piano, spazioso e comodo sia per viverci durante tutto l'anno, che da utilizzare come seconda casa. L'appartamento è composto da: piano primo- ampio soggiorno con camino e terrazzo, cucina a vista con ulteriore balcone, camera e bagno. piano secondo ed ultimo- camera matrimoniale con vano sottotetto utilizzabile come piccolo deposito ed un ulteriore servizio. Completo di garage ampio, posto auto condominiale.  
Rif. DN065tizzano  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Tizzano Val Parma  
Via Della Sorba**

90 mq 2 2

**VENDITA € 119.000**



**Ampio appartamento da personalizzare con ascensore. Zona palasport**  
Un appartamento ampio, luminoso e da personalizzare a tuo piacimento. In un contesto condominiale ben curato, al secondo piano con ascensore, trilocale di ampia metratura composto da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto, due ampie camere matrimoniali, balcone e servizio. Completo di cantina. Posizione comodissima a tutti i servizi, all'ospedale, all'università e poco distante dal centro. Classe F  
Rif. DNI19pilo  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

**Parma  
Via Rosolino Pilo**

92 mq 2 1

**VENDITA € 262.000**



**Trilocale doppi servizi in piccola palazzina. Interna Via Manara**  
Localone ideale per garantire alla tua famiglia di vivere in una delle zone più tranquille e residenziali della città. A pochi passi dal parco, da tutti i servizi del quartiere Molinetto, ed attorniato da palazzine recenti e dal verde, ti presentiamo questo trilocale posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale, composto da soggiorno, cucina semi abitabile, ampia loggia, due camere, doppi servizi, cantina e garage. Palazzina priva di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe E  
Rif. FF262moneglia  
Per informazioni: 0521632100 3395963299

**Parma  
Stradello Moneglia**

90 mq 2 2

**VENDITA € 268.000**



**Trilocale con giardino privato in bella palazzina recente. Via Livatino**  
In un elegante contesto del 2005, rivestito completamente in mattoncino, ti presentiamo un appartamento dove potrai vivere nel pieno comfort sia dentro che fuori! Splendido trilocale al piano terreno con uno splendido portico per i tuoi pranzi all'aperto ed un ampio giardino di circa 150mq. L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, cantina e garage. L'appartamento dispone di ampie vetrate con affaccio sul verde.  
Rif. MB268livatino  
Per informazioni: 0521632100 3395963299

**Parma  
Interna Strada Bassa dei Folli**

88 mq 2 1

**VENDITA € 220.000**



**Quadrilocale, ampi spazi ed uno stile davvero intramontabile!**  
Stai cercando un appartamento in città, recente, con spazi comodi, in una zona servita ma tranquilla e che abbia il GIARDINO? Bene. Fermati un attimo e guarda questo! Appartamento al piano terra (senza barriere architettoniche) di 117mq, con 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio/cabina armadio, studio (possibile 3 camera), soggiorno, cucina abitabile e 270mq di giardino, che gira su 3 lati ed è davvero l'ideale per bambini o animali domestici. L'appartamento è inserito in un parco chiuso e privato. E' di recente costruzione, basta una tinteggiatura. Termo autonomo e completo di garage.  
Rif. Via Verona GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

**Parma  
Oltretorrente**

117 mq 3 2

**VENDITA € 265.000**



**Recente Attico su 2 livelli con doppio soggiorno e doppi servizi**  
Sei alla ricerca di una soluzione recente, spaziosa e che abbia uno stile giovanile? Noi l'abbiamo trovata per te! Ideale per famiglia, in zona Panorama, recente attico su 2 livelli, al 4° piano con ascensore, composto da doppio soggiorno (uno al primo livello ed uno al secondo livello), cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi (uno per piano). Completo, inoltre, di un balcone, un terrazzo, cantina e garage. E' un'occasione davvero interessante, non lasciartela scappare! Classe: G  
Rif. Via Fellini EM  
Per informazioni: 0521200956 3474399747

**Parma  
Panorama**

110 mq 2/3 2

**VENDITA € 165.000**



**L'appartamento perfetto per la tua famiglia! Recente quadrilocale con doppi servizi!**  
Quadrilocale recente e in perfette condizioni, ideale per chi vuole ambienti pronti da vivere senza noiosi interventi di ristrutturazione da effettuare, posto in piccola palazzina con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, comodissimi doppi servizi, loggia, cantina e garage. Ampio e curato giardino condominiale dover far giocare i tuoi figli in tutta sicurezza, posti auto condominiali interni, spazi comuni recenti e ben tenuti.  
Rif. MM-Mantova-165  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

**Parma  
Zona Via Mantova**

92 mq 3 2

**VENDITA € 199.000**



**Luminosissimo e moderna disposizione duplex: ampio attico nella bellissima zona sud di Parma!**  
Vuoi unire le tue esigenze di spazio e comodità ad una soluzione bella e moderna? Meraviglioso attico del 2008, la tipologia per chi ama vivere nell'esclusività dell'ultimo piano, godere della vista migliore, beneficiare di ampi sfoghi esterni! 135 mq con moderna disposizione duplex, costituiti da ampio e luminoso soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi, ulteriore terrazzo nella zona notte. Cantina, garage e posto auto di proprietà. Bel contesto residenziale dotato di ascensore e riscaldamento autonomo. Classe G  
Rif. MM-Vigatto-199  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

**Parma  
Loc. Vigatto**

135 mq 3 2





# CASA SIGNIFICA SERENITÀ

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Qualche anno fa lessi i dati di un sondaggio realizzato negli Stati Uniti che fotografava il rapporto degli americani con la propria casa. Tra i tanti aspetti analizzati, uno mi rimase impresso: **lo stato d'animo che gli americani associavano più frequentemente alla parola casa era la serenità.**

Lo ricordo perché pensai che su certe cose siamo tutti uguali e in casa nostra è proprio la serenità che cerchiamo.

Ci ho riflettuto a lungo in questi anni perché ho capito che se fossi riuscito a decifrare meglio quello stato d'animo, il mio lavoro sarebbe diventato più semplice.

In pratica, le persone comprano casa con l'obiettivo finale di sentirsi serene, ma valutano l'acquisto con parametri che poco hanno a che fare con la serenità.

Ora capirai perché non è cosa rara sentire chi si lamenta della nuova casa rimpiangendo la vecchia, nonostante sulla carta il cambio sembrerebbe essere positivo.

Ecco dove sta il problema, "sulla carta", perché nella tipica descrizione di una casa in vendita trovi molte informazioni tecniche, ma poche informazioni utili per capire se è lì che potrai vivere serenamente con la tua famiglia.

**Quando penso a centinaia di immobili** catalogati e consultati poi per dimensione, zona e caratteristiche tecniche, non vedo il modo di individuare una casa che regali serenità. Non dico che non possa succedere, ma non serve un esperto per capire che non è nascosta tra quelle specifiche la formula della serenità. Da quella planimetria non capirai mai se è lì che potrai vivere in equilibrio.

**TiCercaCasa è il sistema di ricerca di Grandi Agenzie** studiato per aiutarti a comprare casa partendo da una comprensione di alcune informazioni che non sono riportate al catasto.

Ecco perché col tempo abbiamo smesso di proporre immobili da portfolio e abbiamo iniziato a cercare sul territorio la casa per i nostri clienti.

Perché parliamoci chiaro, la fuori c'è la casa che vuoi, ma bisogna cercarla - e anche sapere come fare - e questo solitamente non è ciò che piace fare alle agenzie.

**Osserva il loro lavoro da vicino, vedrai con regolarità** il tentativo di rifilarti una delle 100 proposte in portfolio. Ecco spiegato perché poi ti ritrovi a visitare molte case senza trovare quella che ti soddisfa davvero.

**E sai qual è il rischio?** Il rischio è quello di cedere e accontentarsi con quella che è una delle scelte più importanti nella vita di una persona.

Il problema in Grandi Agenzie lo abbiamo risolto eliminando il portfolio e **lavorando dall'inizio** per comprendere davvero quelle **informazioni** che non si trovano nella scheda di un immobile.

Parlo di abitudini, esigenze, paure e necessità quotidiane di chi sta cercando casa. Si basa su questo approccio il nostro sistema di ricerca e funziona in un modo che è facile da comprendere perché a pensarci bene è il modo più naturale per trovare ciò che si desidera.

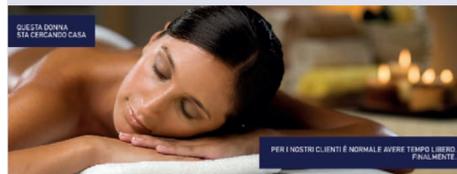
Partiamo sempre da una comprensione iniziale delle esigenze (cosa cerchi e perché) e solo dopo ci muoviamo con **una vera ricerca sul territorio** usando le informazioni che ci hai fornito e la nostra competenza. È così che il risultato diventa una conseguenza logica.

Lo spiegano bene i clienti che abbiamo aiutato a trovare casa e che hanno ottenuto oltre alle caratteristiche tecniche che desideravano anche quella sensazione impagabile di serenità.

**Contattaci oggi stesso e scopri come potremmo aiutarti a trovare la casa che stai cercando.**

## IL MARKETING E LA COMUNICAZIONE IN GRANDI AGENZIE

Social media inclusi



In Grandi Agenzie il **marketing e la comunicazione** sono uno dei temi centrali su cui si concentra una parte cospicua degli investimenti che ogni società destina alla comunicazione.

Lo stesso **magazine** che state leggendo proprio ora è uno degli strumenti di comunicazione che funziona e sta incontrando un grande consenso ed efficacia.

Perché? Grandi Agenzie in questi anni ha affinato la comunicazione per raggiungere in modo adeguato i propri clienti e potenziali Clienti.

Desideriamo arrivare con un messaggio semplice e chiaro.

Come fare a far conoscere gli appartamenti che siano essi in vendita o ci siano richieste di acquisto, locazione residenziale o business? Dobbiamo parlarne, dobbiamo fare in modo che siano visibili e soprattutto bisogna innovarsi.

Per questo abbiamo un portale e un sito dedicato per ogni città, due **blog**, volantini che distribuiamo per la città, le vetrine parlanti delle nostre agenzie, i blog dei nostri agenti immobiliari.

Ma non ci fermiamo qui, in verità utilizziamo molto il social network **facebook** con campagne mirate per rendere visibili gli immobili. **LinkedIn** per referenziare la società.

Tutti i portali immobiliari che trattano l'argomento e sono in rete come casa.it, immobiliare.it e molti altri che che presidiamo. Stiamo adottando **WhatsApp** sempre di più per potere dare un ulteriore canale di comunicazione a chi ha necessità di mettersi in contatto con noi. Abbiamo una grande cura per ciò che ci viene affidato. I risultati e i Clienti soddisfatti sono la prova di quanto diciamo.

Grandi Agenzie dedica una grande attenzione al mondo che cambia e alle necessità dei nostri Clienti.

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 330.000**

**CASE IN LEGNO AD ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA**  
A Monticelli Terme, vendiamo porzioni di case edificate in bioedilizia di ultima generazione. La struttura proposita consente un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzate in legno, con tecnologia XLAM, materiali ecologici ed impianti a basso consumo. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici, il tutto costruito con materiali di qualità certificata. Possibili agevolazioni sono consentite dagli enti finanziatori per l'alta qualità delle certificazioni offerte. A disposizione varie tipologie e metrature per soddisfare ogni tipo di esigenza. Ampio spazi verdi privati e posti auto inclusi.  
**IC-Monticelli-330**  
**Per informazioni: 0521 960231 345 3297683**

**Parma Loc. Monticelli Terme**

180 mq 3

**VENDITA € 500.000**

**Vuoi aprire un B&B?**  
Meravigliosa villa storica risalente al 1400 immersa in ampio parco di oltre 5000 mq, scenario ideale per bed and breakfast ed attività similari. Un oggetto irripetibile dal valore incomparabile, cornice ideale per stupire e viziare gli ospiti della struttura tra ambienti affrescati, dipinti, soffitti a volta e dettagli senza tempo. Ampia metratura sviluppata su due livelli oltre a piano sottotetto e cantine, circondata da una meravigliosa cornice verde luogo ideale per relax ed eventi. La cappella privata affrescata e la ghiacciaia risalente all'epoca napoleonica sono solo alcune delle caratteristiche che rendono l'immobile un oggetto dal valore raro, senza eguali. Posizione comoda e ben collegata a centri urbani e servizi d'ogni tipo, ma al contempo interna e riservata.  
**Rif. FontaniniMM500**  
**Per informazioni: 0521 960231 348 8528791**

**Parma Loc. Fontanini**

703 mq 8 3

**VENDITA € 450.000**

**Intero stabile da ristrutturare: l'acquisto giusto per chi cerca un buon investimento**  
Intero stabile da ristrutturare, con possibilità di creare fino a 7 appartamenti, per un totale di 800 mq di SLU. Perfetto acquisto per l'impresa che cerca una posizione strategica, centrale, comoda e servita, con presenza in zona di poche costruzioni recenti. Progetto già approvato, piano finanziario già predisposto. Occasione unica in Q.re Montanara!  
**Rif. POIC450**  
**Per informazioni: 0521 960231 345 3297683**

**Parma Zona Montanara**

800 mq 3

**VENDITA € 420.000**

**L'occasione unica: CASA INDIPENDENTE IN Q.RE MONTANARA**  
Realizza il tuo obiettivo di totale indipendenza e comodità nella posizione più bella e residenziale del Q.re Montanara. Piano principale composto da cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre ad ampia camera mansardata al piano superiore. Collegato a un ulteriore appartamento, composto da ampio bilocale con accesso a garage e cantine. Ampio balcone e ampio giardino circostante. Perfetta scelta per grande privacy e autonomia da una famiglia numerosa, o ideale anche per ospitare due nuclei familiari. Classe F  
**Rif. MontanaraMM420**  
**Per informazioni: 0521 960231 348 8528791**

**Parma Zona Montanara**

220 mq 3 2

**VENDITA € 85.000**

**Ampia soluzione semi indipendente alle porte di Langhirano: Mulazzano Ponte**  
A pochissima distanza dal centro di Langhirano, in un contesto rustico, casa terratetto in buone condizioni, dislocata su due livelli, più cantina e mansarda. Ampia zona giorno con camino. Fienile di proprietà diviso in garage, ufficio e servizio. Piccolo cortile con diritto di passaggio. Classe G  
**Rif. FF085mulazzano**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Lesignano Bagni Via Toscanini**

150 mq 3 2

**VENDITA € 85.000**

**Terratetto in posizione panoramica: Calicella**  
A pochi passi da Pilastro e San Michele Tiorre, in un borghetto storico, casa terratetto su due livelli, in ottime condizioni, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, camera e bagno al pian terreno, due camere, loggia ed un altro servizio al primo piano. Sul retro vi è un magazzino di proprietà ed un terrazzo sul tetto dello stesso. Nessuna spesa, l'ideale per te che ricerchi indipendenza.  
**Rif. FF085calicella**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Langhirano Strada Calicella**

105 mq 2/3 2

**VENDITA € 398.000**

**La tua villa monofamiliare da rifinire come vuoi, in classe A+. Casale di Felino**  
Sei alla ricerca di tecnologia e totale indipendenza? Ecco per te una fantastica villa monofamiliare in fase di ultimazione, sita in un contesto residenziale alle porte di Felino. Villa di circa 300mq su due livelli principali più un ampio seminterrato, pronta da rifinire con materiali a tua scelta. Ottime finiture, camino, costruzione antisismica ed al massimo degli standard in termini di risparmio energetico. Ampio giardino di 300mq con possibilità di ampliamento e realizzazione piscina. Classe A+  
**Rif. FF398casale**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Felino Via del Casale**

300 mq 3 3

**VENDITA € 70.000**

**Lotti edificabili già urbanizzati per mono o bifamiliari: Bianconese**  
Desideri una casa tutta tua, realizzata in base alle tue esigenze, indipendente ed in una posizione comoda? Ecco la soluzione ideale per te! 4 lotti già URBANIZZATI. a Fontevivo, loc. Bianconese, in una posizione al riparo dal traffico. Ideali per edificare ville bifamiliari o monofamiliari. S.L.U. di 250mq.  
**Rif. FF070bianconese**  
**Per informazioni: 0521632100 3284166285**

**Fontevivo Loc. Bellena**

900 mq 3

**VENDITA € 95.000**

**Casa indipendente in collina con ampio giardino!**  
Pensi che la vita di città non faccia più per te e desideri un posto tranquillo in cui rifugiarti, circondato dal verde delle colline? Abbiamo proprio quello che fa per te! A circa 40km da Parma, in zona Campora, abbiamo a disposizione questa soluzione indipendente su 2 livelli, con ampio giardino di circa 1000mq, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, doppi servizi, doppio garage, cantina e posto auto. Vi è inoltre la possibilità di avere due appartamenti distinti, un appartamento al piano rialzato ed uno al piano primo di 66 mq ciascuno con cucina abitabile, due camere e bagno per ogni appartamento! Ben tenuta, con finiture depoca, è davvero un'occasione da non lasciarsi sfuggire!  
**Rif. Via Campora PM**  
**Per informazioni: 0521200956 3333362831**

**Parma Loc. Campora**

132 mq 4 2

**VENDITA € 320.000**

**Bellissimo rustico in sasso, indipendente, sulla prima collina, con vista panoramica!**  
Ecco una soluzione indipendente che ti offra un rifugio ogni volta che vorrai fuggire dalla vita di città o un'ottima occasione per aprire una tua attività di B&B, agriturismo o similare, splendido rustico (con poss. di dividerlo in 2 unità) totalmente ristrutturato mantenendo i materiali depoca, con ampia area cortilizia, un grande e bellissimo porticato che prende tutto l'affaccio a sud della casa ed una striscia di circa 2000 mq di terreno davanti alla proprietà. La casa è così composta: PTERRA: sala, sala da pranzo (attualmente usata come camera), bagno, cucina. IPIANO: tre camere ed un bagno. 2 PIANO: camera, bagno e mansarda con vetrata, vista sulla vallata!  
**Rif. Corticone GS**  
**Per informazioni: 0521200956 3405044365**

**Parma Loc. Bazzano**

300 mq 4 3

**VENDITA € 750.000**

**Villa di prestigio: dai spazio alla tua unicità!**  
Se sei alla ricerca di un oggetto di alto livello, che rispetti la tua unicità e che davvero solo pochi potranno permettersi, ecco solo per te questa prestigiosa villa di 230mq, con un lotto di 2300mq di cui 2000 di giardino (con possibilità di piscina). La casa si sviluppa su un unico livello che è formato da un soggiorno di 70mq, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi ed una veranda coperta, che si affaccia sul giardino, dove potresti godere in tutta privacy e tranquillità come i momenti con amici e parenti. Al piano seminterrato è presente, inoltre, una taverna con camino ed un ulteriore cucina. Completano una cantina, garage ed un portico in cui custodire le auto fino ad un massimo di quattro. Classe: G  
**Rif. Via Braga EM**  
**Per informazioni: 0521200956 3474399747**

**Parma Loc. Mariano**

380 mq 3 2

**VENDITA € 190.000**

**Casa rustica in collina, con vista panoramica!**  
Hai sempre desiderato poter aprire una tua attività, che fosse agriturismo, B&B o similari? Abbiamo quello che hai sempre cercato! Splendido rustico in sasso su più livelli, formato da soggiorno, grande camino, cucina, ripostiglio, tre camere e servizi. Terrazzo vista panoramica e spazioso portico esterno. Accanto vi è un'altra casa attigua di grande metratura, più stalla e fienile esterni a comporre una corte ad "L". Staccata dalla casa è presente anche il garage.  
**Rif. Via Faviano Inferiore GS**  
**Per informazioni: 0521200956 3405044365**

**Loc. Langhirano**

230 mq 3 2

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE  
www.grandiagenzie.it

# ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde  
**800 173039**

## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 300.000



**Loc. Marano: a solo 10 km da Parma, trifamiliare su lotto di 2.000 mq.**

In posizione tranquillissima circondata dal verde e a soli 10 km da Parma, ti presentiamo una soluzione davvero interessante se hai una famiglia numerosa o se ami gli animali e vuoi dare il giusto spazio anche a loro, soprattutto se vuoi aprire un allevamento di cani, cavalli, ecc. Ecco una bella trifamiliare su lotto di 2.000 mq totali (387 mq di casa e 1.600 di giardino). E' già suddivisa in 3 ampi e luminosi appartamenti dotati di soggiorno con camino, due sono già abitabili e in buone condizioni e uno al grezzo con impianti già fatti, perfetto da personalizzarti come vuoi. Completa di cantina e garage. Una delle case più interessanti del momento! Classe: E  
Rif. Marano FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Loc. Marano



VENDITA € 380.000



**2 trilocali ristrutturati a nuovo con unico ingresso indipendente.**

Soluzione INTROVABILE per il centro storico. Ingresso indipendente da Via Nazario Sauro che conduce al 1° ed unico piano della palazzina. Il ballatoio introduce ai 2 trilocali di circa 70 mq, ristrutturati completamente due anni fa con finiture gradevoli, arredati moderni e di ottimo gusto. Ogni appartamento ha un doppio affaccio ed è formato da soggiorno con cucina open space, camera doppia, matrimoniale, bagno finestrato, cantina e sottotetto di proprietà. Completati entrambi di aria condizionata. Termoaotonomo senza spese condominiali. Cortiletto con deposito bici.  
Rif. Via Nazario Sauro FC  
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Via Nazario Sauro



VENDITA € 380.000



**La tua indipendenza in città? Con un grande giardino privato? Ecco la villa per te!**

E' arrivato il momento di goderti la tua indipendenza in città! Con il tuo bel GIARDINO! Lat. Via Volturmo, in posizione molto tranquilla e servita, villa indipendente di 165 mq disposta tutta su un piano (1° piano) con ampia cantina finestrata e autorimessa al piano terra. E' formata da soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo/4° camera da letto, camera doppia, 2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo. Ampio parco privato di 1.500 mq con alberi da frutto, possibilità di realizzare una bella piscina per le giornate estive. Finalmente lo spazio giusto per la tua famiglia e un parco per le tue giornate all'aria aperta!  
Rif. Via Martiri Della Liberazione FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Zona Oltretorrente



VENDITA € 220.000



**La tua famiglia vuole una casa in montagna? Ecco una delle migliori soluzioni!**

La casa perfetta per la tua famiglia che sogna di vivere in montagna! Bifamiliare di 274 mq totali (137 mq a piano) sviluppata su piano terra e 1° piano. Avvolta da 700 mq di giardino. E' formata da 2 appartamenti identici di 137 mq ciascuno, composti da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi e terrazzo. In comune cantina, garage e posti auto nel cortile. Possibilità di acquistare, adiacente, un capannone di 274 mq open space con uffici, ottimo per un'attività artigianale o trasformarlo in abitativo, creando un loft particolare e unico, ideale per gli ospiti o per l'indipendenza di un figlio. Classe: G  
Rif. Castione Baratti FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Traversetolo  
Loc. Castione Baratti



VENDITA Tratt. riservate



**Villa indipendente con piscina, in 30.000 mq di parco: lasciati stuzzicare, innamorati solo del meglio!**

A soli 7 minuti da Piazzale Santa Croce, immersi nella pace e nella tranquillità della campagna, ecco la soluzione giusta se vuoi spazi da dare alla tua famiglia, amici e ai tuoi ospiti! Ti presentiamo questo ottimo casale di campagna con finiture di pregio e conservative. Un grande parco che permette di avere privacy e la coltivazione di hobby come lequitazione o attività che richiedono tanto spazio esterno. Ovviamente in una dimora di tale pregio non possono mancare la piscina e la dependance. Tutto questo senza trovarvi fuori dal comune di Parma. Scegli di essere unico! Classe: G  
Rif. Vicofertile SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Loc. Vicofertile



VENDITA € 295.000



**Cercavi una casa innovativa, recente e con un bel giardino? Eccola!**

Che ne dici di una bella e recente porzione di casa con ampio giardino per la tua famiglia? e magari innovativa, luminosa ed alto risparmio energetico? A Vicomero, abbiamo quello che fa per te! Nuova porzione di casa di 195 mq con mansarda, formata da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera singola 2 matrimoniali (di cui una enorme open space in mansarda con bagno privato), 3 bagni, lavanderia-ripostiglio, 3 balconi, cantina e garage. 300 mq di giardino per la gioia dei tuoi figli e amici! Impianto fotovoltaico e di allarme, pannello solare, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un vero affare! Classe: B  
Rif. Vicomero FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Loc. Vicomero



VENDITA € 890.000



**Vorresti vivere nel lusso? Allora ti serve una dimora come questa!**

Ami vivere nel lusso? Allora innamorati di questa villa indipendente completamente ristrutturata, nella richiestissima zona del Barilla Center! E' di 328 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, la comodità dei suoi ambienti interni è scontata: luminoso salone con grandissima cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, stanza studio, 4 bagni, 2 balconi, terrazzino. Dispone anche di un appartamento con ingresso indipendente per personale di servizio. Il tutto perfettamente completato da un grande giardino privato e 60 mq di garage! Il totale del comfort e dell'indipendenza nel centro della città.  
Rif. Viale Barilla SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Barilla Center



VENDITA € 560.000



**Una casa più che unica! Esclusiva villa a schiera con giardino interno ed esterno.**

Un'opportunità rara ed eccezionale! In esclusiva per te, una delle sole 12 case che l'architetto Canali ha disegnato in via Archimede! Soluzione di oltre 300 mq con ampio giardino privato esterno, oltre alla straordinaria caratteristica che la rende un'abitazione unica per luminosità e originalità: IL GIARDINO INTERNO! I due livelli completamente vivibili sono stati disegnati e concepiti per avere spazi e ambienti comodi e sfruttabili, mentre il livello semi interrato adibito a taverna è stato pensato come zona hobby o spazio dedicato ai figli. L'abitazione comprende inoltre una comoda lavanderia e un'ampia autorimessa.  
Rif. Via Archimede CA  
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma  
Via Archimede



VENDITA € 160.000



**Cercavi un rustico da ristrutturare? Ecco! Con 1.500 mq di parco e a soli 10 km da Parma!**

Tra Casaltone e Il Moro, nell'assoluta tranquillità e immerso nel verde, fantastico rustico disposto su 3 livelli per un totale di 316 mq. L'immobile è da ristrutturare quindi regala la possibilità di svariate soluzioni da personalizzare a proprio piacimento, creando così la casa dei propri sogni! Inoltre è servito da doppio garage, ex stalla di 60 mq con tetti a volta molto caratteristici, ampi portici, un grande cortile per svariate posti auto e una dependance che, rimessa a nuovo, può rivelarsi molto interessante per diventare un secondo alloggio o un'area di allevamento. Possibilità di realizzare un agriturismo o bed and breakfast.  
Rif. Str. Del Traglione VF  
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma  
Str. Del Traglione (Casaltone - Il Moro)



VENDITA € 235.000



**Porzione di bifamiliare di recente ristrutturazione: originale e perfettamente rifinita!**

Spazio e stile in elegante contesto bifamiliare! 180 mq posti all'ultimo piano, con mansarda abitabile annessa, porzione di giardino, garage e posto auto. Bellissimo e ampio salone con cucina a isola a vista, ampio locale ripostiglio/lavanderia, servizio e camera al primo livello, ulteriori due camere (una con servizio privato) e terrazzino al piano superiore. Ottime finiture e perfette condizioni. Classe E  
Rif. MDR-toscana-235  
Per informazioni: 0521 271888 393 471697

Parma  
Zona Paullo



VENDITA € 360.000



**Villa a schiera di testa con giardino privato e ogni comfort a tua disposizione: la scelta indicata alla famiglia esigente**

Via Cuneo - Ecco la soluzione per conciliare le esigenze di ogni membro della famiglia. Indipendenza e comodità ai servizi, contesto residenziale ma non isolato, vicinanza a scuole e asili, comodità al centro, ma soprattutto tantissimo spazio a tua disposizione, per garantire ad ogni membro della famiglia privacy e indipendenza. 400 mq di abitazione, due livelli oltre a vani accessori, ampio giardino, doppia autorimessa. Classe G  
Rif. DDM-Cuneo-360  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 650.000



**Recentissima villa indipendente con ampio giardino: la risposta alle tue esigenze di spazio in città!**

Se ciò che più desideri è prenderti cura della tua famiglia, inizia con il dedicarle tempo e spazio! La risposta alle tue esigenze è una soluzione ampia, completamente indipendente ma non isolata, con comodità assoluta ad ogni servizio. La recentissima costruzione ti permetterà di avere ambienti già vivibili, curati e all'avanguardia, completi di ogni comfort! 400 mq a tua completa disposizione, oltre alle due ampie autorimesse e al giardino. Una casa a misura di famiglia esigente ma anche adatta a più nuclei familiari. Classe G  
Rif. ca2-Moletolo-650  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona Moletolo



## CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

VENDITA da € 105.000



**NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE**

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzarlo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!  
Rif. Molinetto VS  
Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma  
Q.re Molinetto

VENDITA € 273.000



**Mira ad avere il massimo! Vivi fuori dai luoghi comuni! Scegli un appartamento del nuovissimo complesso della Parma Innova!**

**DISPONIBILI BILOCALI, TRILOCALI, QUADRILOCALI E ATTICI**  
PARMA INNOVA PRESENTA: Abitare nella luce, nel lusso e nella totale comodità! Se prendi un appartamento come questo, è perché non vuoi farti mancare davvero nulla! In questo nuovissimo quartiere a prova di futuro, con spazi pubblici e aree verdi da vivere, ti presentiamo nello specifico questo quadrilocale di 122 mq con garage doppio (32 mq)! Molto arioso e luminoso grazie alle ampie vetrate, spazi interni distribuiti perfettamente, puoi scegliere tra cucina abitabile o un originalissimo open space, hai la comodità dei doppi servizi e di ampi loggiati perfettamente abitabili! Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzato, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza e, ovviamente, finiture di super pregio, anche per le parti comuni! Fai un salto di qualità da far invidia a chiunque!  
Rif. Parma Innova VS  
Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma  
P.za Rastelli (lat. Via Pasubio)

**SICUREZZA E INNOVAZIONE, RISPARGIO ED EFFICIENZA, ABITUATI AL FUTURO.**



VENDITA A partire da € 1.850/mq



**Speciale NUOVA COSTRUZIONE: Vigheffio, soluzioni per ogni esigenza in classe energetica A!**

Per chi cerca la nuova costruzione, ecco un nuovo intervento residenziale alle porte della città, l'occasione di personalizzare i tuoi ambienti di vita scegliendo come creare la tua abitazione! A disposizione varie tipologie e metrature, con possibilità di giardino privato. Finiture e materiali di ultima generazione, classe energetica A. Piccola palazzina di sole 6 unità, consegna prevista per settembre 2018.

Rif. FT-Vigheffio-nuovacostruzione  
Per informazioni: 0521 271888 335 5895834

Parma  
Loc. Vigheffio

VENDITA A partire da € 1.600/mq



**NUOVA COSTRUZIONE IN VIA BEDARIDA: il privilegio di vivere a pochi passi dal centro in contesto di nuova costruzione!**

Scegli di vivere in contesto innovativo e all'avanguardia, con la garanzia di una nuova costruzione, e con il beneficio di una struttura a risparmio energetico. Ultimi 5 appartamenti in piccola palazzina di nuovo realizzo. Possibilità di bilocali, trilocali o quadrilocali, organizzati in base alle tue esigenze. Posizione privilegiata, circondata da ogni servizio e a pochi passi dal centro storico della città. Materiali e finiture di ultima generazione, classe energetica A.

Prezzi a partire da € 1.600/mq  
Rif. FT-bedaridanuovacostruzione  
Per informazioni: 0521 271888 324 8389200

Parma  
Int. Via Venezia



Clienti che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

### Hai da vendere un bilocale a Parma in condominio degli anni '30, '40, '50?

Ragazza che vuole affermarsi cerca bilocale a Parma in condominio degli anni '30, '40 o '50 in zona Cittadella o nel Centro Storico. Di 60-70 mq con sala, cucina un bagno e preferibilmente a piano alto.

REFERENTE: Fabrizio C.  
Per informazioni: 0521481570

### Cerca trilocale in zona Est per uso investimento con box, balcone e garage

Signore in pensione cerca trilocale in zona Est per uso investimento. Con due camere matrimoniali, balcone e garage. Possibilmente non a piano terra. Riscaldamento autonomo o centralizzato indifferente.

REFERENTE: Stefano Musetti  
Per informazioni: 0521481570

### Bilocale con balcone vicinanza Ospedale

Marina fa l'infermiera in ospedale; è alla ricerca di un bilocale con balcone nella zona compresa tra via Gramsci e Via Volturno, comprese tutte le traverse. Il suo appartamento ideale è posto ad un piano medio/alto ed ha il bagno con finestra. Se hai un appartamento simile, chiama subito.

REFERENTE: Matteo B.  
Per informazioni: 0521632100

### Quadrilocale in zona Palasport- Parma Mia

Fabio e Cristina sono alla ricerca di un quadrilocale in zona Molinetto per la loro famiglia di quattro persone. Valutano appartamenti con un terrazzino dove poter mangiare. Ideali i doppi servizi o la possibilità di poterli ricavare. Se hai un appartamento simile, chiama subito.

REFERENTE: Antonio L.  
Per informazioni: 0521632100

### Trilocale o quadrilocale in zona Via Venezia/Metro/San Prospero

Sei proprietario e stai valutando la vendita? Chiamaci. Cerchiamo con urgenza per cerca un trilocale o un quadrilocale in zona nord (solo interne via venezia), zona metro, zona via emilia est e San Prospero. Massimo secondo piano se senza ascensore, necessariamente con riscaldamento autonomo.

REFERENTE: DF  
Per informazioni: 0521 271888

### Ricerchiamo soluzione indipendente o semi fino ad un massimo di 20km da Parma

Per cliente che ha appena venduto casa, e quindi pronto ad un acquisto immediato, ricerchiamo una soluzione semi indipendente o porzione di casa che abbia possibilmente un secondo ingresso per una stanza da adibire a studio. Valutiamo tutte le posizioni fino ad un massimo di 20Km da Parma.

REFERENTE: MDR  
Per informazioni: 0521 271888

### Ricerchiamo soluzione indipendente con giardino. Zona Nord

In tutta la zona Nord di Parma, più precisamente in zona Baganzola, Vicomero, Roncopascolo, Sissa, Trecasali e limitrofe, per giovane coppia con bambino piccolo, ricerchiamo soluzione carina e giovanile, in piccolo contesto, con giardino.

REFERENTE: Elia Muzzarelli  
Per informazioni: 0521200956

### Ricerchiamo soluzione indipendente comoda ai servizi

In Parma, in zona comoda ai servizi, ricerchiamo per 3 persone, soluzione indipendente o semi indipendente, comodo e vicino ai servizi. NO MUTUO

REFERENTE: Giovanni Salerno  
Per informazioni: 0521200956

### Ricerchiamo urgentemente trilocale recente o in buone condizioni

Per soddisfare le esigenze di un cliente che cerca con urgenza casa in zona Montanara, Montebello, o Sidoli ricerchiamo in esclusiva per lui un trilocale di recente costruzione, o in alternativa ristrutturato. Garage non necessario, importanti le buone condizioni e il riscaldamento autonomo.

REFERENTE: MC  
Per informazioni: 0521960231

### Trilocale o quadrilocale in zona sud/ovest

Per imprenditore in cerca di una soluzione giusta per la sua famiglia, selezioniamo case a schiera o indipendenti fuori Parma, rigorosamente con giardino. Valutano anche immobili da sistemare.

REFERENTE: RB  
Per informazioni: 0521960231

## TICERCO CASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

### UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCO CASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base alle vostre reali esigenze.

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un agente personale, dedicato a voi.

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCO CASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un vero servizio quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE. IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCO CASA.



### I VANTAGGI DEL METODO TICERCO CASA: CHIARI ED EVIDENTI.



**Riduzione dello stress:** l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



**Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare:** l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



**Sicurezza nella scelta:** grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.

### AFFITTO € 450

#### MONOLOCALE

Ampio monocale per single o giovane coppia che ama gli ambienti particolari ed originali. Termo autonomo.

Rif. B.go San Domenico ST  
Per informazioni: 0521200956

Parma  
Oltretorrente

35 mq 0 1

### AFFITTO € 500

#### BILOCALE

Nella zona dell' Oltretorrente, comoda all' Ospedale ed alle università (Medicina, Economia, Lettere...), ben servita (supermercati, bar, pub, negozi, farmacie...) e pratica per raggiungere il centro, caratteristico bilocale con travi a vista, posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali! LIBERO DA SUBITO!

Rif. B.go San Giuseppe ST  
Per informazioni: 0521200956

Parma  
Oltretorrente

55 mq 1 1

### AFFITTO € 3.500+IVA

#### LOCALE COMMERCIALE

In una posizione molto visibile e frequentata, negozio al piano terra di 230 mq totali (180 di negozio + 50 di magazzino) con 5 ampie vetrine, internamente è uno showroom open space con doppi servizi e magazzino. Completo di cantina. Climatizzato, possibilità di canna fumaria. Ampio parcheggio libero vicino al negozio. E' ben tenuto, palazzina liberty tutta ristrutturata nel 2009. Per info per ogni tipo di attività commerciale, per uffici o anche per ristorazione! Si richiedono 6 mesi di fidejussione bancaria. Libero da gennaio 2018.

Rif. Via Emilia Est YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
V.ze Barilla Center

230 mq 0 2

### AFFITTO € 650

#### TRILO/QUADRILOCALE

In bellissima zona, tre le più richieste e servite della città, appartamento di 110 mq arredato di cucina con lavastoviglie. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera singola/studio, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Climatizzato, pavimento in parquet. Posizionato al 3 piano con ascensore. Riscaldamento autonomo con termovalvole. Ideale per famiglie. Già libero.

Rif. Via 7 Fratelli Cervi YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Zona Cittadella

110 mq 2/3 1

### AFFITTO € 600

#### TRILOCALE

Se sei alla ricerca di un appartamento in affitto vuoto e di comoda metratura, fermati! Hai trovato quello che fa per te! In zona Arco di San Lazzaro, molto apprezzata per la comodità di tutti i servizi, scuole, negozi e supermercati, disponiamo di trilocale di 100 mq non arredato, tutto ristrutturato nel 2002. E' formato da soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta e garage. Climatizzato. 4 piano con ascensore, termoa autonomo! Una soluzione davvero conveniente! Libero.

Rif. Via Rezzonico YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Arco di San Lazzaro

108 mq 2 1

### AFFITTO € 550

#### UFFICIO O TRILOCALE

Cercavi un ufficio originale, luminoso e in ottime condizioni? L'hai trovato! E con possibilità di averlo ad uso abitativo! E' uno studio/ufficio di 70 mq da arredare come vuoi, disposto su due livelli con terrazzino privato di 15 mq. Internamente è formato da ingresso indipendente su open space con servizio, 2 stanze grandi e terrazzo al secondo livello. Climatizzato, ottime finiture! Tutto ristrutturato nel 2000. Possibilità di garage a € 70/ mese. Termoa autonomo con basse spese!

Rif. Via Pesenti YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Pesenti (zona Ospedale)

70 mq 2 1

### AFFITTO € 250/settimana

#### BILOCALE per brevi periodi

Ti serve un punto di appoggio a Parma per qualche settimana o per un mese? Cerchi solo alloggi belli, luminosi e di grande stile? Ecco l'appartamento che fa per te! Accogliente bilocale di 50 mq tutto perfettamente e accuratamente ristrutturato a nuovo! Arredato molto moderno e giovanile. Completo di zanzariere, clima caldo/freddo. SOLO CONTRATTI TEMPORANEI DI MINIMO 1 SETTIMANA (per il mese si chiede € 800 più le pulizie finali) e comprende 1 set biancheria camera e bagno e tutte le spese di gestione. I locali vengono forniti completi di qualsiasi elettrodomestico, asse e ferro da stiro, forno microonde, aspirapolvere, phone, piatti, posate pendole.

Rif. Via Testi YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Testi

50 mq 1 1

### AFFITTO € 1.300

#### QUADRILOCALE

In contesto molto tranquillo e in antica corte tutta perfettamente e accuratamente ristrutturata, appartamento con eleganti finiture, non arredato, di 200 mq totali disposto su 2 livelli (100 mq + 200 mq di taverna), formato da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, studio e doppi servizi. Completo di posto auto e garage. Accesso favorevole per disabili, con ascensore fino al piano interrato. Ottimo per famiglia allargata a cui vuole dare il proprio spazio, privacy e comodità. Subito disponibile!

Rif. Via Emilia Ovest CHA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Emilia Ovest

200 mq 3 2

### AFFITTO € 700

#### BILOCALE DI PREGIO

In raffinata palazzina stile liberty contornata da un ampio e curato giardino condominiale, ti presentiamo l'appartamento che stavi cercando: spazioso e prestigioso bilocale appena ristrutturato di 60 mq tutto finemente arredato in stile moderno e sofisticato, molto di classe! E' formato da soggiorno con ampio angolo cottura, camera matrimoniale, stanza studio, bagno. Climatizzato. L'appartamento è subito disponibile.

Rif. Via Bellini KC  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Bellini

60 mq 1+1 1

### AFFITTO € 850

#### TRILOCALE DI PREGIO

Q.re San Lazzaro, finalmente un appartamento davvero di pregio e molto raffinato, ti presentiamo questo bel trilocale di 70 mq arredato di cucina nuova su misura, formato da doppio salone con spazioso angolo cottura, camera matrimoniale, doppia, bagno, loggia e cantina. Completo di zanzariere, impianto di condizionamento e di allarme. E' arredato solo di cucina e sanitari. Bella palazzina con parcheggi liberi di fronte casa. Ideale contratti aziendali per lavoratori dipendenti.

Rif. Via Fosse Ardeatine KC  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Fosse Ardeatine

70 mq 2 1



## LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



### AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i 3 agenti dedicati che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



### GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.

Le ricerche e verifiche rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



### CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi LEGALI SPECIALIZZATI in sfratti e recupero crediti.

Una bella garanzia di consulenza.



### TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.

Gli investimenti in pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



# ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA

€ 70.000



## Il bar notturno più famoso di Via D'Azeglio!

Ti presentiamo il locale più ESCLUSIVO, FREQUENTATO E ALLA MODA di Via D'Azeglio! E oggi puoi finalmente avere l'onore di rilevare l'attività! Il locale è un cocktail-bar notturno in ambiente di 80 mq con bagno, cucina e magazzino. Nonostante la comoda metratura è talmente accattivante e stimolante che solitamente la gente occupa tutta la strada principale fino sotto i portici. E' stato tutto ristrutturato nel 2016 con finiture originali. Ottimo fatturato verificabile e 5 stelle di recensioni positive su ogni sito e facebook, con tutti i commenti ultra positivi! Se sei alla ricerca di un'attività di questo tipo, hai trovato il LOCALE PERFETTO! Chiama subito e non farti sfuggire questa rara occasione!

Rif. Via D'Azeglio NS

Per informazioni: 0521200956 3891273246

Parma  
Oltretorrente



80 mq



1

VENDITA

€ 235.000



## Lo spazio giusto per dare vita alla tua attività! Capannone con uffici in contesto di recentissimo realizzo

L'occasione giusta per far crescere la tua attività nel migliore dei modi: capannone artigianale con annessi uffici, oltre a spaziosa area cortilizia privata. La recente costruzione ti garantirà una zona lavoro sicura e ben organizzata oltre ad un'area uffici ben rifinita e curata, dotata di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomi. Capannone di 220 mq posto a piano terreno, zona uffici di 150 mq posta al primo piano, area cortilizia privata di 180 mq. Ottima la posizione, ben collegata a tangenziali e autostrada. Classe G

Rif. FT-Strasburgo commerciale-235  
Per informazioni: 0521 271888 335 5895834

Parma  
Zona Toscana



220+150 mq



AFFITTO

€ 360/mese



## Negozi con Vetrina in zona di passaggio: Via Isola

Sei alla ricerca di un locale dove aprire o spostare la tua attività? In via Isola, in Zona Molinetto, è disponibile questo locale di 25mq, in ottime condizioni, composto da un vano open space di 20mq con vetrina e protetto da saracinesca, più servizio con ampio antibagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali di soli 20€ l'anno. Subito disponibile

Rif. SS360isola

Per informazioni: 0521632100 3207140425

Parma  
Zona Molinetto/Palaspport



17 mq e 18 mq



VENDITA

€ 75.000



## Ufficio/laboratorio ristrutturato con ingresso indipendente, comodissimo al centro

Ufficio/laboratorio di 75 mq circa posto a piano terreno con ingresso indipendente e ampia vetrata. Lo spazio giusto se cerchi la totale comodità al centro (senza problemi di ZTL) e alle tangenziali, in quartiere popoloso e ricco di attività commerciali. Al momento open space (quindi divisibile internamente a proprio piacimento) con servizio annesso. Ristrutturato, dotato di impianti a norma e tapparelle elettriche in acciaio. Riscaldamento autonomo, con spese condominiali contenute. Classe G

Rif. RB-Palermo-75

Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

Parma  
Via Palermo



75 mq



## DOMANDE E RISPOSTE



### La Sig.ra Clarissa ci chiede:

"Ho da poco ereditato un appartamento di pregio nei pressi del centro di Parma, venderlo mi dispiacerebbe perché appartiene alla mia famiglia da tanti anni e ci sono particolarmente legata, perciò pensavo di metterlo in affitto.

Dato che di base è un immobile di classe e raffinato, volevo qualche consiglio per poterlo valorizzare al meglio, potendolo così proporre ad una clientela di alta classe."

### Risponde Katia Carestiato, consulente immobiliare di Grandi Agenzie specializzata in locazioni immobiliari:

Brava Clarissa, ti sei posta un quesito molto importante su un argomento che spesso viene dato per scontato.

Gli immobili in locazione hanno un valore economico molto alto e non sempre sono valorizzati quanto serve.

È importante perfezionare lo stile dell'abitare giocando con l'emotività del vivere gli spazi, la luce, i colori, le forme e lo stile. Un consulente immobiliare specializzato nelle locazione saprà aiutarti a ottimizzare gli spazi della casa nel rispetto delle maggiori richieste che sposano il mercato di ricerca.

È possibile mettere in campo "10 consigli su come affittare al meglio la tua casa" uno strumento tecnologico in grado di mettere in scena la potenzialità di un immobile, creando nell'immaginazione del cliente la casa dei suoi desideri inoltre possiamo, con la proprietà, studiare e creare più progetti di design per trarre dall'immobile il massimo profitto.

I Clienti che cercano in locazione desiderano belle case, con arredamenti funzionali e pratici, lineari e sobri, ambienti caldi e raffinati, spesso il tutto compreso di spese condominiali e amministrative, addirittura compreso anche di utenze casa, il tutto solleva da un ulteriore pensiero portando il cliente ad una scelta più rapida, con un progetto casa "chiavi in mano" è disposto a pagare ciò che viene chiesto senza esitazione.

### Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

[levostredomande@grandiagenzie.it](mailto:levostredomande@grandiagenzie.it)

# GRANDI AGENZIE

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniera nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: [www.grandiagenzie.it](http://www.grandiagenzie.it)

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

### Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570  
Via Trento 42/A tel 0521.271888  
Via Montanara 6 tel 0521.257228  
Via Pellico 5/c tel 0521.632100  
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: [info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

