



IN QUESTO NUMERO

Ma voi leggete nel pensiero?

Trovare un agente immobiliare preparato è sempre una garanzia
→ leggi a pag. 2

Cosa fare per migliorare l'efficienza energetica

Qualche suggerimento utile
→ leggi a pag. 6

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde
→ leggi a pag. 12



QUESTA FAMIGLIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

LE NOSTRE OFFERTE

CASE IN VENDITA

→ leggi a pag. 3

IMMOBILI IN ACQUISTO

→ leggi a pag. 10

LOCAZIONE

→ leggi a pag. 11

IMMOBILI COMMERCIALI

→ leggi a pag. 12



NEWS DAL MERCATO

Le case del futuro veglieranno sulla nostra salute.

Stanno nascendo i progetti Immobiliari del futuro, nuove abitazioni dotate di sensori in grado di misurare nelle stanze la temperatura interna, il tasso di umidità dei locali, la presenza di anidride carbonica, o di composti organici e di polveri sottili.

→ segue a pagina 2



MA VOI LEGGETE NEL PENSIERO?

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Comprare casa oggi, nonostante l'abbondanza di immobili presenti sul mercato non è semplice.

Lo sai bene se hai vissuto questa esperienza in prima persona. Lo sai bene se hai cercato di comprare casa negli ultimi mesi.

Questo perché "cercare" casa richiede molte energie e sulla possibilità di "riuscire a trovarla" proprio come la volevi, beh su quello le cose si complicano ancora di più.

In pratica riuscire a trovare la casa che cerchi non è una certezza.

Per questo il servizio "Ti cerco casa" di Grandi Agenzie è così apprezzato. L'intuizione è stata semplice: in un mercato in cui l'accumulo compulsivo di immobili in portfolio è la normalità per ogni agenzia immobiliare, abbiamo voluto **attivarci con una ricerca mirata.**

Abbiamo pensato che forse, anziché dedicare le nostre energie all'acquisizione di immobili che NESSUNO voleva comprare, era meglio concentrarci sulla ricerca di quello che ci chiedevano i nostri clienti.

MA VOI LEGGETE NEL PENSIERO?

Ed è qui che arriva la domanda ricorrente che ci sentiamo rivolgere dai nostri clienti.

Quando ci presentiamo loro con le prime proposte frutto della nostra ricerca immobiliare, sono in molti a dirci esplicitamente che la soluzione che stavano cercando era proprio quella. Lo stupore è ancora più grande quando hanno avuto esperienze precedenti con l'approccio tipico delle agenzie immobiliari.

No, non leggiamo nel pensiero, né utiliz-

ziamo altri poteri speciali. Purtroppo per noi, perché le cose sarebbero molto più semplici. La verità è che dietro a quelle poche proposte mirate che consegnamo al cliente c'è un grande lavoro.

Passare al setaccio il mercato cercando immobili con caratteristiche precise, non richiede solo competenze, ma anche pazienza, tempo ed energie.

Stancante? Sì. Appagante? Molto.

E come sai bene, quando si lavora duro per qualcosa che produce il risultato che stavamo cercando, la fatica pesa un po' meno. Forse anche per questo i nostri agenti fanno questo lavoro ogni giorno con piena soddisfazione.

È UN LAVORO DURO E NOI LO FACCIAMO PER TE

Torniamo però al lavoro duro, a quella ricerca meticolosa e attenta che ci permette di individuare la casa tanto desiderata.

Abbiamo capito subito che si trattava di un lavoro che non poteva essere affidato al singolo talento dei nostri agenti, andava codificato.

Ed è esattamente quello che abbiamo fatto con il servizio "Ti Cerco Casa", un servizio che segue una procedura che è andata migliorando negli anni.

Il primo passo - ed anche il più delicato - è costituito dalle domande iniziali che facciamo ad ogni cliente che si rivolge a noi per acquistare casa.

Già, perché proprio grazie alle risposte iniziali che raccogliamo possiamo muoverci e valutare velocemente cosa corrisponde alle esigenze del cliente e cosa no.

Ecco perché le perdite di tempo si riducono a zero ed ecco spiegato il mistero di quella domanda apparentemente così strana "Ma voi leggete nel pensiero?". **Grandi Agenzie non legge nel pensiero, ma raccoglie tutte le informazioni che servono per mettersi alla ricerca della tua nuova casa utilizzando i tuoi occhi e la tua sensibilità, senza che tu debba muoverti da casa.**

Ed è esattamente così che funziona il servizio "Ti cerco casa".

Lo so, ti sembra strano, ma so anche il perché. Ti hanno abituato a un modello sempre uguale:

- entri in agenzia
- fanno domande di rito
- mostrano un catalogo di immobili

Riconosci questa sequenza?

È la normalità, ma è anche il principale motivo di frustrazione perché alla fine genera perdite di tempo e stress inutili senza che tu abbia trovato casa. Ora dipende solo da te.

Il modo migliore per capire come funziona il nostro metodo di lavoro e come potrebbe **aiutarti a trovare la tua nuova casa** è contattarci direttamente.

Saremo felici di spiegarti nei dettagli come potremmo aiutarti, ma soprattutto saremo felici di capire davvero che tipo di casa stai cercando.

È così che diventeremo "i tuoi occhi" valutando solo quelle proposte che realmente corrispondono a ciò che desideri.

NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

NEWS Le case del futuro veglieranno sulla nostra salute

Stanno nascendo i progetti Immobiliari del futuro, nuove abitazioni dotate di sensori in grado di misurare nelle stanze la temperatura interna, il tasso di umidità dei locali, la presenza di anidride carbonica, o di composti organici e di polveri sottili.

Piccole "spie" che, collegate a un sistema domotico, veglieranno sulla salubrità e potranno anche agire: cioè, a seconda delle necessità rilevate, aumentare la velocità della ventilazione meccanica, attivare filtri per la purificare l'aria o semplicemente segnalare agli inquinanti quando occorre aprire una finestra.

Il primo edificio costruito con questi criteri si trova a Peschiera del Garda e proprio a Riva del Garda ci sarà un dibattito nel corso dell'evento di REbuild2017, la sesta edizione dell'evento dedicata all'innovazione edilizia.



Per saperne di più consultate l'articolo completo sul Sole 24.
<http://bit.ly/2sJ6WFF>

Per saperne di più visita il nostro sito:
www.grandiagenzie.it

scrivici a:
info@grandiagenzie.it

o chiamaci al:

Numero Verde
800 173039

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

MONOLOCALI E BILOCALI

 VENDITA € 160.000 Un bilocale all'insegna dello stile e dell'originalità! Ecco come vivere fuori dai luoghi comuni! PARMA INNOVA PRESENTA: Abitare nella luce! Nel lusso e nella totale comodità! Anche se sei in un bilocale! Qui, non ti farai mancare davvero nulla! Ti presentiamo questo appartamento di 69 mq! Molto arioso e luminoso grazie alle ampie vetrate! Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzato, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza e, ovviamente, finiture di super pregio, anche per le parti comuni! Possibilità di cantina e garage. Classe: A+ Rif. ParmaInnova VS Per informazioni: 0521481570 3493438877 Parma Q.re Pasubio 69 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Distinguiti con stile e personalità! Se ti piace abitare nel centro di Parma e cerchi un appartamento che abbia un ottimo stile, personalità e originalità, abbiamo l'appartamento che fa per te! Luminoso bilocale di 50 mq completamente ristrutturato a nuovo nel 2016 e venduto arredato con mobilio su misura e di nota marca prestigiosa (tanto da esser stato pubblicato su una rivista internazionale di interior design). E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con zona studio, cabina armadi, bagno e ripostiglio con lavanderia. Le finiture sono moderne, con vista colonnato! Termoautonomo e con bassissimi costi di gestione! Perfetto per la tua indipendenza o per un futuro uso investimento. Classe: F Rif. B.go Delle Colonne LC Per informazioni: 0521481570 3408403002 Parma Centro storico 50 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Bilocale perfetto da affittare: in corte, completamente ristrutturato, con 80 mq di giardino. In corte interamente ristrutturata nel 2005, punta su un sicuro e fruttifero investimento: raffinato ed elegante bilocale di 75 mq al piano terra con giardino privato di 80 mq e ingresso indipendente. Appartamento tutto accuratamente rifatto a nuovo con bellissime finiture, soffitti a volta, molto arioso e luminoso. Ha la camera matrimoniale con cabina armadi! Completo di 2 posti auto privati. Il sogno per una coppia giovane in cerca di una soluzione comoda e originale. Classe: E Rif. Via Taro GB Per informazioni: 0521481570 3348562545 Parma Q.re Villetta 75 mq 1 1	 VENDITA € 69.000 Bilocale mansardato, venduto completo di arredo. Ristrutturato a nuovo. Un'idea perfetta per uso investimento: luminoso bilocale di 40 mq mansardato, completamente arredato e tutto ristrutturato nel 2006 compreso il palazzo. L'appartamento è formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantinetta. 2 ed ultimo piano. Originale e giovanile. Si presta molto bene anche come punto di appoggio su Parma per lavoratore o per un familiare. Classe G Rif. V.le Dei Mille YA Per informazioni: 0521481570 3703017692 Parma Zona Ospedale 40 mq 1 1
 VENDITA € 113.000 Bilocale ristrutturato completo di posto auto e privo di barriere architettoniche. Via Stendhal. Un appartamento comodo e funzionale, pronto da vivere, in una posizione vicinissima a tutti i servizi della via Emilia Est, ma allo stesso tempo lontana dal traffico. In un piccolo contesto in mattoncino, completamente ristrutturato nel 2011, comodo bilocale al pian terreno con posto auto privato, privo di barriere architettoniche, composto da zona giorno, ampio bagno finestrato e camera da letto. Perfette condizioni sia interne che esterne, ottimo da vivere ma anche da affittare. Bassissime spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe G Rif. MB113 Per informazioni: 0521632100 3395963299 Parma Via Stendhal 45 mq 2 1	 VENDITA € 125.000 Recente bilocale ultimo piano con due terrazzini Via Pini, zona Crocetta Finalmente un bilocale recente, ben suddiviso, in un'ottima posizione e completo di tutti i comfort. In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, ti presentiamo questo comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere Classe F Rif. DN125 Per informazioni: 0521632100 3408899421 Parma Via Pini 55 mq 1 1	 VENDITA € 75.000 Bilocale di nuova ristrutturazione senza spese condominiali! A pochi passi dal centro Totale comodità al centro, ambienti di nuova ristrutturazione, nessuna spesa condominiale! L'opportunità di una soluzione praticamente nuova, posta in piccola palazzina, al centro di ogni servizio! Bel bilocale composto da ingresso, soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e servizio. Già disponibile! Classe energetica in fase di determinazione Rif. VeneziaDDM75 Per informazioni: 0521 271888 339 5389749 Parma Zona San Leonardo 50 mq 1 1	 VENDITA € 90.000 Bilocale completamente ristrutturato in posizione centrale e servita Per chi desidera ambienti comodi e funzionali, ma ama le soluzioni moderne e attuali, la soluzione perfetta è in Q.re San Leonardo, a pochi minuti dal centro, circondato da ogni servizio. Bel bilocale posto a piano comodo e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ulteriore balcone verandato e cantina. Ambienti accoglienti e luminosi, praticamente nuovi, riscaldamento con termovalvole. Classe G Rif. SassariDF90 Per informazioni: 0521 271888 348 5478774 Parma Zona San Leonardo 66 mq 1 1
 VENDITA € 130.000 Grande occasione: bilocale con cucina abitabile! Stai cercando un bilocale recente, ma tutti quelli che vedi ti sembrano piccoli e con spazi minuscoli? pensi che non esista un bilocale che ti offra gli ambienti interni separati e ben distribuiti ed anche spazi esterni comodi ed abitabili? Eppure una casa così l'hai appena trovata! In piccolo contesto di sole 6 unità affacciato sul verde del parco condominiale, recente bilocale, con un'ottima distribuzione degli spazi, difficile da trovare in altri bilocali: soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un corridoio in cui ci sta un armadio apio ed un bagno comodissimo. Completo inoltre di una loggia vivibile, garage e posto auto di proprietà! Classe: G Rif. Via Piccinini GS Per informazioni: 0521200956 3405044365 Parma S. Prospero 77 mq 1 1	 VENDITA € 120.000 Bellissimo e rifinitissimo bilocale Se cerchi un appartamento nuovo, con belle finiture e con le ultime tecnologie questo bilocale può essere una soluzione molto funzionale. L'appartamento è al terzo piano, composto da soggiorno, angolo cottura, terrazzino, disimpegno con bagno con vasca e camera matrimoniale. L'appartamento è molto luminoso, in classe B, con teleriscaldamento, condizionato, dotato di cantina e posto auto di proprietà coperto. La zona è una delle più servite della città frutto di una moderna riqualificazione tra le più importanti della città. Ottimo anche uso investimento visto la posizione strategica. Rif. Via Falcone GS Per informazioni: 0521200956 3405044365 Parma Stazione 55 mq 1 1	 VENDITA € 89.000 L'investimento intelligente alle porte del Centro Storico: ampio bilocale con cucina abitabile Nel cuore della città, alle porte del centro storico e alle spalle della Facoltà di Psicologia, ampio bilocale posto a piano comodo e completo di cantina Funzionale e spazioso, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio. Perfetto sia per chi è in cerca di un bilocale ampio in posizione privilegiata, sia per chi è in cerca di una soluzione uso investimento, facilmente affittabile e rivendibile. In ottime condizioni interne. Grazie alla sua ampia metratura è facilmente riadattabile a trilocale. Rif. EmilioC89 Per informazioni: 0521 960231 345 3297683 Parma Parma centro 71 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Recente bilocale con giardino in bella palazzina residenziale Una scelta eccellente per chi ama le palazzine recenti e curate, e desidera acquistare casa in contesto residenziale e molto richiesto. Bel bilocale con esclusivo giardino, ideale per chi ha animali o per chi desidera trascorrere le serate estive in un angolo verde privato! Perfette condizioni interne, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno con camera matrimoniale e servizio. Completo di cantina e garage. Selezionato per chi ama le soluzioni moderne e attuali e cerca ambienti in perfetto stato, pronti per essere abitati. Classe F Rif. BotteghinoMC130 Per informazioni: 0521 960231 331 1207889 Parma Loc. Botteghino 55 mq 1 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
www.grandiagenzie.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero
verde per qualsiasi
domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

TRILOCALI

VENDITA € 140.000



Per te è fondamentale avere ogni tipologia di servizio a portata di mano? Guarda questo trilocale!

Vuoi il massimo della comodità nella zona più strategica di Parma? Prendi questo trilocale di 85 mq a due passi dal centro, dalla Stazione e da ogni tipologia di servizio, molto comodo anche alle scuole! Si trova nel contesto più bello di Via Cuneo, è luminoso e formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi, cantina e garage doppio. Collocato al 2° piano con ascensore, palazzina con riscaldamento autonomo! Qui avrai davvero tutto il comfort che ti serviva! Subito disponibile! Classe: E
Rif. Via Cuneo SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Cuneo



VENDITA € 170.000



Un luminoso trilocale su 2 livelli completo di cantina e garage. Ultimo piano!

Molto apprezzato per la comodità di tutti i servizi e per le ottime condizioni interne, questo appartamento è perfetto per una giovane coppia! E' un trilocale del 2002 disposto su 2 livelli, di 90 mq, formato da soggiorno, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, ripostiglio, cantina e garage. Possibilità di ricavare la 3° camera da letto. Molto luminoso grazie all'ottima esposizione. Zona richiestissima! Classe: D
Rif. Via Emilio Lepido EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Int. Via Mantova



VENDITA € 130.000



Ecco la soluzione che aspettavi: pratica, economica e in un bel contesto!

eccò una soluzione comoda, economica e pronta da abitare! In un bel contesto verde e comodo ad ogni servizio! Parliamo di un trilocale di 94 mq in buone condizioni, molto apprezzato per la comodità di una cucina abitabile, soggiorno luminoso, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e completo di cantina e garage. Palazzina dotata di ascensore, gli interni si compongono di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. E' completo di cantina e garage. Subito disponibile! Classe: G
Rif. Via Guarini LS
Per informazioni: 0521481570 3394797233

Parma
Q.re Paullo



VENDITA € 140.000



Cerchi un appartamento all'ultimo piano? Trilocale al 5° piano nei pressi del Barilla Center.

Se hai un'ottima fantasia e creatività per ristrutturare un appartamento come più ti piace, ne abbiamo uno nelle immediate vicinanze del Barilla Center e del centro, nonché comodo a tutti i servizi. E' un trilocale di 80 mq all'ultimo piano, in palazzina dotata di ascensore, gli interni si compongono di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. E' completo di cantina e garage. Subito disponibile! Classe: G
Rif. V.le Barilla FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Barilla Center



VENDITA € 78.000



Trilocale in perfette condizioni con bella vista panoramica!

L'opportunità di comprare casa al miglior prezzo, con il vantaggio di ambienti curati e in ottime condizioni, e una posizione invidiabile per chi cerca la comodità al centro e la vicinanza ai servizi. Bel trilocale molto luminoso e con bella vista panoramica, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, cantina e solaio, con possibilità di acquistare il garage a parte all'interno dello stesso stabile. Piccola palazzina tranquilla e interna, comodità assoluta a centro, negozi, mezzi pubblici, tangenziali. Classe: G
Rif. OristanoDF78
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona San Leonardo



VENDITA € 100.000



Spazioso trilocale con cantina e garage in Q.re San Leonardo

Ampio trilocale dai bassi costi di gestione, grazie al riscaldamento autonomo, posto a piano comodo in palazzina interna, circondata dal verde. Tradizionale e funzionale al proprio interno, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone. Completo di cantina, solaio e garage. Buone condizioni interne con diversi lavori effettuati. Già disponibile! Perfetto per una famiglia che cerca la posizione comoda al centro, a scuole, asili, attività commerciali! Classe: G
Rif. FirenzeDDM100
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona San Leonardo



VENDITA € 130.000



Elegante trilocale di recentissima costruzione in bel contesto residenziale

L'appartamento giusto per chi ama i bei contesti, per chi cerca la zona residenziale e ricercata. Elegante e raffinato trilocale in piccola palazzina, perfetto per una coppia o per un single che ama gli ambienti curati e ben rifiniti. Posto a piano comodo, composto da zona giorno open space con vetrata su ampia loggia, zona notte dotata di camera matrimoniale, singola e servizio. Interni in perfette condizioni, ottime finiture, già disponibile. Completo di autorimessa. Bellissima posizione interna e riservata, nella splendida zona sud di Parma
Rif. GaggieCA2
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo



VENDITA € 135.000



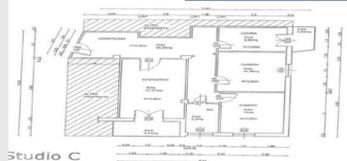
Originalissimo trilocale duplex in palazzina ristrutturata. Innovativo e moderno, perfetto per una coppia giovane!

L'appartamento per una coppia giovane che cerca la soluzione di carattere, originale e moderna! Bellissimo duplex di recente costruzione posto al secondo e ultimo piano. Luminosissimo, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, doppi servizi, cabina armadi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Piccola palazzina curata dotata di riscaldamento autonomo. Una soluzione per chi ama gli ambienti particolari, per una coppia, per un single che ama uno stile raffinato e innovativo, per chi cerca la totale comodità a servizi e centro! Classe: G
Rif. AostaDF135
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona San Leonardo



VENDITA € 175.000



Cercavi un trilocale fresco di ristrutturazione e molto luminoso? Eccolo!

Trilocale di 101 mq venduto completamente ristrutturato a nuovo con ottimo capitolato! Situato all'ultimo piano con due balconi, molto luminoso grazie all'esposizione Sud, comoda cucina abitabile e completo di cantina e garage. Palazzina con ascensore. Si trova in una zona molto servita e comoda alla tangenziale, il fatto di essere all'ultimo piano ti darà maggiore privacy, tranquillità e lontananza dai rumori
Classe: E
Rif. Via Emilio Lepido GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Emilio Lepido



VENDITA € 175.000



Un impeccabile ristrutturazione al tuo servizio: trilocale rifatto a nuovo!

Stavi cercando un appartamento in fase di totale ristrutturazione e in una delle zone più comode e servite della città? L'hai trovato! Trilocale di 96 mq con possibilità di personalizzare le finiture, spazi perfettamente suddivisi in cui è possibile ricavare anche un quadrilocale. Da progetto si compone di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e balcone. Completo di cantina e garage. Si trova al 2° piano con ascensore, quindi è perfetto e comodo sia per una giovane coppia sia per una famiglia
Classe: G
Rif. Via Callani CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Callani



VENDITA € 135.000



Un'ottima alternativa al vivere in città: recente trilocale su 2 livelli con giardino.

Stanco della confusione della città e di non avere i tuoi spazi e la tua tranquillità? Problema risolto: a Torrile (10 min. da Parma) recente trilocale con possibilità di personalizzare le finiture, doppi servizi, balcone e completo di posto auto privato + possibilità di garage doppio di 38 mq a € 30.000. Viene venduto completo di tutto l'arredo, del clima e dell'impianto di allarme. Riscaldamento a pavimento. Se cerchi casa tra le nuove costruzioni, questo è sicuramente un ottimo affare! Classe: B
Rif. Via Haendel VF
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Loc. Torrile



VENDITA € 210.000



Cerchi solo appartamenti di NUOVA COSTRUZIONE? Questo trilocale è molto interessante...

Nel Q.re Eurosia, ovvero in uno dei contesti più belli e comodi della città, ti presentiamo un ottimo trilocale di 90 mq molto luminoso! Formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, loggia e completo di posto auto privato + possibilità di garage doppio di 38 mq a € 30.000. Viene venduto completo di tutto l'arredo, del clima e dell'impianto di allarme. Riscaldamento a pavimento. Se cerchi casa tra le nuove costruzioni, questo è sicuramente un ottimo affare! Classe: B
Rif. Via Haendel VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Q.re Eurosia



VENDITA € 158.000



Luminoso trilocale, completamente ristrutturato!

In zona ospedale, in palazzina ristrutturata completamente con originali rifiniture: travi a vista, parquet nella zona notte, finestre con inferiate. L'appartamento, al primo piano di 2 senza ascensore, è formato da ingresso, soggiorno ampio e luminoso con cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola ed un bagno. Completano l'appartamento posto auto privato e posto bici. Classe: G
Rif. Via Marchesi EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Zona Ospedale



VENDITA € 110.000



Ampio trilocale, ultimo piano, la soluzione ideale su cui investire!

Zona ospedale, ben servita, circondata da ampi spazi verdi, poco trafficata e comoda all'ospedale. L'appartamento è un ampio trilocale all'ultimo piano, tutto completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di 2 balconi, ampio solaio, ampia cantina e posto auto di proprietà. Ideale per chi vuole affittare a studenti/infermieri. Eri alla ricerca del giusto investimento? Questo appartamento fa al caso tuo! Classe: G
Rif. Via Guizzetti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Zona Ospedale



VENDITA € 140.000



Trilocale rifatto a nuovo, subito disponibile!

In ottimo contesto condominiale tutto rimesso a nuovo con ottime finiture! 65 mq che comprendono soggiorno con angolo cottura, camera singola, matrimoniale e bagno. Completo di balcone, cantina e posto auto condominiale (non assegnato). E' davvero un'ottima soluzione se cerchi qualcosa di nuovo, ad un prezzo davvero conveniente! Ed è subito disponibile!
Rif. Via Buffolara EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Pratibocchi



VENDITA € 150.000



Trilocale recentemente ristrutturato, in ottimo stato

In zona Pratibocchi, ben servita ed in via interna, riservata e tranquilla, vieni a scoprire questo trilocale, recentemente ristrutturato ed in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, doppi servizi (di cui uno con lavanderia) e balcone. Completo di cantina, garage e cortile condominiale. Ideale per tutta la famiglia, grazie alla vicinanza di scuole, ospedale, supermercati, autobus ed a tutti i servizi! Classe: G
Rif. Via degli Uberti EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Pratibocchi



VENDITA € 268.000



Trilocale recentissimo con ampio giardino e portico di proprietà, cantina e garage. Interna Str. Argini

Sei alla ricerca di un contesto esclusivo, moderno e vuoi vivere in una delle zone più richieste della città? In una laterale di Strada Bassa dei folli, in un elegante contesto del 2005, rivestito completamente in mattoncino, ti presentiamo un appartamento dove potrai vivere nel pieno comfort sia dentro che fuori! Splendido trilocale al pian terreno con uno splendido portico per i tuoi pranzi all'aperto ed un ampio giardino di circa 150mq. L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno, 2 camere, servizio, cantina e garage.
Rif. MB268
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Parma
Via Livatino



VENDITA € 80.000



Ampio trilocale ultimo piano con cantina e garage. Tre balconi. Loc. Mamiano

L'appartamento ideale per chi ricerca tranquillità, ambienti luminosi e pieni di luce, spazi tradizionali ed un piccolo contesto. A Mamiano di Traversetolo, in un curatissimo contesto anni 70, è in vendita questo trilocale di 90mq all'ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio e tre splendidi balconi con affaccio sul verde. Completano il tutto cantina e garage. Ampi ambienti da personalizzare ad un ottimo prezzo.
Classe G
Rif. MB080
Per informazioni: 0521632100 320.2180571

Traversetolo
Loc. Mamiano



VENDITA € 80.000



100mq in palazzina da 4 appartamenti con depandance e autorimessa. Nessuna spesa condominiale.

La soluzione perfetta per te che ricerchi un appartamento grande, in un contesto piccolo e libero da spese condominiali. Appartamento di 100mq da ristrutturare, attualmente diviso in ingresso con vano ripostiglio finestrato, cucina, due matrimoniali, una singola ed un bagno. Al pian terreno vi è una casetta di proprietà con tre vani divisi in garage, cantina, e bagno, più porticato e al piano superiore una legnaia. Ideale per ricavare un luogo di ritrovo con amici e fare feste. La casetta è circondata da 100mq di giardino ad uso esclusivo.
Rif. MD080
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma
Strada Naviglia



VENDITA € 165.000



Ampio trilocale al piano alto con ascensore, con cantina e posto auto. Int. Via Volturno

Desideri un appartamento dalla pianta tradizionale, luminoso, con ascensore ed in una posizione comodissima? Lo hai trovato. In via Ravà, in un bel palazzo in mattoncino, ti presentiamo questo trilocale di 90mq, composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto. L'ideale per chi lavora in zona Ospedale o per te che studi e vuoi trasformare il tuo acquisto in una ottima rendita.
Rif. DN165
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà



VENDITA € 125.000



Recente trilocale con doppi servizi, cantina e garage! Perfetto per una famiglia in cerca di spazio e ambienti recenti!

Recente appartamento pronto da abitare, con la comodità di un'ampia cucina abitabile, dei doppi servizi, di due ampie camere, della loggia vivibile, di cantina e garage. Interni in perfette condizioni, metratura funzionale e classica, riscaldamento autonomo con spese condominiali contenute. Palazzina anni '90 dotata di ascensore. Contesto molto tranquillo, perfetto per una famiglia che cerca ambienti subito abitabili, senza stressanti lavori di ristrutturazione da effettuare!
Rif. panocchiaMC125
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

Parma
Loc. Panocchia



VENDITA € 130.000



Trilocale di 90mq in bella palazzina. Ottime condizioni, completo di arredamento!

Se ami la comodità totale, e cerchi un acquisto immediato, semplice, senza dover affrontare le noie della ristrutturazione e dell'arredamento, abbiamo quello che fa per te! Ampio trilocale nella posizione migliore per vicinanza al centro e a servizi di ogni genere! Ambienti confortevoli e classici già in ordine, completamente arredati, subito pronti da abitare! Luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, balcone, ampio bagno e cantina, piccola palazzina curata con bassissime spese condominiali. Una soluzione perfetta anche per uso investimento. Classe: G
Rif. OgnibeneMM-130
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara



VENDITA € 160.000



Trilocale ristrutturato in zona Montebello: l'acquisto perfetto per chi cerca ambienti pronti da vivere!

Una proposta interessante per chi cerca ambienti pronti da abitare - senza noiosi interventi di ristrutturazione da affrontare - una metratura funzionale e una posizione richiesta e apprezzata! Luminoso trilocale posto a piano medio con ascensore, in bella palazzina curata e residenziale. Ambienti ristrutturati composti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere, bagno, balcone, cantina e garage. Un acquisto intelligente grazie alla tipologia sempre molto richiesta. Già disponibile! Classe: G
Rif. CenniSDR160
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Zona Montebello



VENDITA € 160.000



In bel contesto di recente costruzione, trilocale posto all'ultimo piano con ascensore!

La sicurezza e la garanzia di un immobile di recentissima costruzione, con impianti certificati, ben rifinito e pronto da abitare! Luminosissimo, grazie all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, tre balconi. Completati di cantina e garage! Piccolo contesto con ascensore e riscaldamento autonomo, perfette condizioni interne ed esterne, consigliato a chi cerca la comodità e la tranquillità di una soluzione pronta, senza interventi di ristrutturazione da effettuare! L'appartamento è venduto completo di parziale arredo.
Rif. MontecchioIC160
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Montecchio





COSA FARE PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA.

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Riuscire a rendere la propria abitazione un luogo che accoglie e non ha dispersioni termiche di alcun tipo con un sistema idro-sanitario che non è invaso da infiltrazioni è estremamente importante.

In questo articolo vogliamo darvi alcuni piccoli suggerimenti utili per vivere in una casa ideale che vive proprio come voi.

Non si tratta di questioni legate agli obblighi di legge, ma all'efficienza e al vivere bene.

FINESTRE NUOVE, ARIA NUOVA

Come mai capita che si formi la condensa se si sono montati degli infissi di pregio e dunque di ottima qualità? La risposta è semplice, perché non è stata cambiata abbastanza l'aria nell'abitazione o non c'è un sistema automatico di ricircolo d'aria. È importante dunque che la casa respiri, come succedeva tanti anni fa quando i materiali erano molto naturali e dunque già predisposti. A maggior ragione dunque se abitiamo in case in cui abbiamo scelto di investire nel termo isolamento è fondamentale considerare che proprio perché i nuovi serramenti sono di qualità e sigillano la casa, è necessario ventilare i locali più di quanto accadeva una volta e magari prevedere un sistema di de-umidificazione e aspirazione.

IL TETTO DEVE ESSERE A POSTO

Il tetto è la copertura finale di una casa e poiché il calore tende a salire, soprattutto in inverno è necessario che venga mantenuto all'interno dell'abitazione e condominio. L'isolamento termico è dunque fondamentale. Il caldo tende ad andare verso l'alto, quindi bisogna impedire che nel periodo invernale fuoriesca troppo in fretta. Mentre nel periodo estivo, ci si può "raffrescare" facilmente con dei camini di ventilazione, ottenendo un ottimo comfort termico. Pertanto il tetto va isolato con cognizione, evitando perdite di calore in inverno, ma consentendo comunque alla copertura di respirare e, quando possibile, realizzare delle rapide e "concentrate" risalite di calore estivo, tramite opportuni accorgimenti meccanici, per avere piacevoli sensazioni di raffrescamento.

IL RISCALDAMENTO E L'ISOLAMENTO DELLE PARETI ESTERNE

Gli impianti sono davvero moltissimi. Scegliere l'impianto giusto non è semplice. Capire in che casa si viva e che "cappotto termico" ha la casa permette di scegliere un impianto performante e innovativo, ma magari inutilmente caro perché il problema è altrove.

Il nostro suggerimento è conoscere bene se valga la pena

un sistema a caldaia murale e radiatori, sono i più diffusi, specialmente se di tipo "autonomo".

Non sono da "buttare", soprattutto se si fanno ulteriori interventi sostanziali per ridurre il consumo energetico dell'appartamento. Cambiare la caldaia è necessario sia per motivi di sicurezza quando è davvero molto vecchia e il controllo fumi non è a norma, diversamente si può conservare la propria caldaia e utilizzare una "sonda" esterna, che dialogando con il crono-termostato interno (ormai obbligatorio da tempo), consentirà di ottenere i migliori risultati, relazionando la temperatura esterna con quella interna, oltre ad agevolare un probabile aumento di classe nell'APE.

Dotare una casa di un cappotto esterno è tuttora non semplicissimo non solo per i costi, ma per i vantaggi e svantaggi che comporta e che fanno dibattere ingegneri ed architetti. Il concetto base è che qualsiasi sia la scelta del pacchetto d'isolamento, il cappotto dovrebbe sempre essere all'esterno dell'involucro da isolare. Diversamente si può creare umidità che rimane intrappolata tra due superfici verticali (quella vecchia e quella nuova), che dunque necessita di aerazione.

Scegliere un buon tecnico che garantisca un servizio eccellente è una delle scelte importanti poi la tipologia di isolante va fatta in funzione della latitudine, dell'esposizione ai venti e all'orientamento.

L'isolamento dovrà essere progettato anche per le superfici piane, ovvero gli intradossi dei solai. Infatti, se l'appartamento non è intermedio, o è un sottotetto, di solito la parte da proteggere e isolare nei solai è la superficie inferiore, quella esposta (aggetti, porticati, bow window, ecc.) oppure quella che separa da locali detti "freddi", come cantine, box auto, magazzini non riscaldati. Un'ultima raccomandazione è rivolta alla scelta della ditta esecutrice poiché la mancanza di attenzione nella posa del cappotto con i giunti, gli agganci, le sigillature, ecc., porta nel tempo a una serie di problemi, causando costi elevati di intervento e risultati dannosi, fino all'inutilità dell'intervento iniziale.

RIPARARE LA CASA DAL SOLE

Le case vanno protette anche dal sole, la temperatura esterna ormai è sempre più alta e quando la casa ha grandi dimensioni ed è esposta.

Il surriscaldamento di una abitazione si può mitigare soprattutto in presenza di grandi vetrate con pellicole speciali che si applicano ai vetri e deflettono i raggi del sole in

particolare nel caso di grandi vetrate e locali molto esposti o applicando dei pannelli frangisole sia orizzontali che verticali.

LA CORRETTA ESPOSIZIONE

Questo problema non sempre si può risolvere. Ovviamente se siamo in città, o vincolati con edifici storici o altro, l'esposizione dell'appartamento e quindi la chiusura o apertura di vani finestra, rimane fissa, non modificabile. Comunque teniamo presente alcuni principi salutari, come l'utilità di ridurre le dimensioni delle aperture esposte a Ovest.

Dove il sole estivo permane per il maggior tempo nella giornata, creare invece a Sud pergolati o strutture che possano sostenere pannelli solari o fotovoltaici. È infatti risaputo che il sole, durante l'arco della giornata, andando da Est a Ovest, irraggia sempre provenendo da Sud. Evitare quindi di localizzare ambienti orientati ad Ovest che possano essere utilizzati maggiormente durante il pomeriggio fino al calare del sole (per es. il soggiorno o la cucina).

Se i muri sono di forte spessore, in pietra o altri materiali che possano assorbire il calore e rilasciarlo nel tempo (tale processo si chiama "inerzia termica"), ricordarsi che i vani adiacenti, durante la notte si surriscaldano, raffreddandosi la mattina. Al contrario gli spazi individuati ad Est, il pomeriggio sono più caldi, mentre la notte si raffreddano. A Nord, in zone a bassa latitudine, qualunque stanza mantiene la temperatura costante. Invece in zone più fredde, negli ambienti esposti a Nord si possono rilevare il maggior numero di ponti termici, sia esterni (muri, licheni) che interni (condense e muffe).

LE SERRE

Le serre sono strutture spesso molto utili a ricavare spazi abitabili esterni o proprio come mini serre. Le ampie vetrate che caratterizzano queste strutture sono ideali se possono essere addossate a pareti esterne esposte nell'arco Est-Sud-Ovest.

Dovrebbero essere poste in modo corretto evitando il loro orientamento al nord, sono dunque estremamente utili per trattenere il caldo di inverno e offrire un riparo d'estate.

Nel caso di vecchie abitazioni i costi di realizzazione rispetto ai vantaggi che offrono, sono davvero bassi. Inoltre vi sono numerosi requisiti imposti dai regolamenti edilizi da soddisfare, pertanto la serra è prendere in considerazione per abitazioni molto particolari.

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

QUADRILocali

VENDITA € 250.000



Il contesto giusto per la tua famiglia: quadrilocale completo di garage nei pressi di Via Sidoli

Ecco il contesto perfetto per abitare piacevolmente con la tua famiglia all'insegna della tranquillità e del comfort! Ti presentiamo uno spazioso appartamento di 122 mq in buone condizioni, formato da grande soggiorno, comoda cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, una stanza singola/studio, doppi servizi, 2 logge. Completo di cantina e garage. Piccolo contesto di soli 8 condomini, in palazzina dotata di ascensore e con riscaldamento autonomo. Subito disponibile! Classe: G
Rif. Via Piva EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via Piva

122 mq 3 2

VENDITA € 310.000



Per te e la tua famiglia, ecco un quadrilocale NUOVO! Mai abitato!

La scelta più azzeccata se cerchi un appartamento nuovo, mai abitato e in ottima zona! Lat. Via Sidoli, in bel contesto residenziale, quadrilocale di 130 mq disposto su 2 livelli esposto totalmente a sud quindi molto luminoso anche grazie alle grandi vetrate. È formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali (di cui una ricavabile nella mansarda open space di 35 mq, personalizzando gli spazi a piacimento), bagno (possibilità di ricavare il 2°), ripostiglio, 2 balconi e terrazzo di 35 mq. Possibilità di garage doppio e di posto auto privato. Palazzina con ascensore e riscaldamento autonomo. Classe: D
Rif. Via Oradour VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Int. Via Sidoli

130 mq 3 1

VENDITA € 237.000



Parma, in uno dei contesti più belli, quadrilocale ristrutturato a nuovo!

A due passi dalla Cittadella e dal centro, quindi in una delle zone più belle e strategiche di Parma, disponiamo di raffinato quadrilocale di 123 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e cantina. Climatizzato. 3 piano con ascensore, ottima vista dalle luminose finestre. Perfetto per famiglia che cerca un appartamento di stile e personalità. Classe: F
Rif. V.le Duca Alessandro FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Viale Duca Alessandro

123 mq 3 2

VENDITA € 200.000



Lo spazio per tutta la famiglia: ampio quadrilocale con ulteriore appartamento mansardato di 66 mq.

Hai una famiglia esigente in cui ognuno vorrebbe i propri spazi e la propria comodità? Ecco la soluzione che ti serve: in zona Crocetta, ampio quadrilocale di 156 mq in buone condizioni, in palazzina liberty di soli 5 condomini. È formato da soggiorno, comodissima cucina abitabile, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, 2 bagni e completo di cantina. Nel prezzo è compreso un ulteriore appartamento mansardato abitabile di 66 mq con ingresso indipendente, utilizzabile come comodo bilocale, perfetto per un familiare o l'indipendenza di un figlio. Classe: F
Rif. Via Emilia Ovest EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Q.re Crocetta

156 mq 3 2

VENDITA € 177.000



Luminoso quadrilocale ristrutturato in palazzo con ascensore, cantina e garage. Int. Via Voltorno

Cerchi un appartamento in ottime condizioni, pronto da vivere, in un bel quartiere residenziale e servito? Accomodati in questo quadrilocale! A pochi passi dall'ospedale maggiore, in una posizione interna, è in vendita questo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere doppie, una camera matrimoniale, servizio con vasca e doccia, ampio balcone, cantina e garage. Completamente ristrutturato e pronto da vivere. Ottima esposizione.
Rif. DN177
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Nullo

105 mq 3 1

VENDITA € 395.000



Quadrilocale di impatto. Ascensore con accesso diretto all'appartamento. Cantina e garage

Al secondo ed ultimo piano, con ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, recente quadrilocale di 150mq, con travi a vista, su un unico livello ad eccezione di uno studio spallato con accesso dalla sala. Composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso ad una comoda loggia, ampia stanza dispensa/ripostiglio e bagno. Nella zona notte troviamo un ampio disimpegno con armadi a muro, tre camere ampie, un ulteriore servizio. L'appartamento presenta i soffitti in legno, con velux elettrici. Garage di 23mq con accesso diretto alla cantina. Classe: C
Rif. DN395
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Zona Ospedale

150 mq 3 2

VENDITA € 190.000



Quadrilocale di ampia metratura posto all'ultimo piano: l'appartamento perfetto per la famiglia in cerca di spazio!

Ambienti classici e funzionali, metratura esclusiva, finiture curate e ricercate: bel quadrilocale posto all'ultimo piano, recentemente ristrutturato. Ampio salone di 30 mq con balcone, spaziosa cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e armadio a muro, cantina e garage. Spazi esclusivi adatti ad una famiglia che ama la comodità, e desidera una soluzione in perfette condizioni.
Rif. MilanoCA2
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo

150 mq 3 2

VENDITA € 250.000



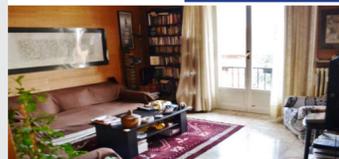
Ampio quadrilocale con doppi servizi e giardino privato: l'appartamento giusto per la tua famiglia!

Bellissimo quadrilocale di 140 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi (entrambi finestrati), terrazzino di 30 mq circa e giardino di circa 70. Cantina e garage doppio. Ottime condizioni interne, infissi con doppio vetro, impianti certificati, zanzariere, impianto allarme e condizionatore. Palazzina piccola e ben curata. La sua posizione è perfetta per ogni tua esigenza: scuole, asili, negozi, supermercati, farmacia, mezzi pubblici, tutto comodamente raggiungibile in pochi passi!
Rif. ParadignaMDR250
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona San Leonardo

140 mq 3 2

VENDITA € 120.000



Quadrilocale in buone condizioni, completo di balcone e cantina

In contesto verde, residenziale e circondato da ogni tipologia di servizi, comodo quadrilocale internamente formato da soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere matrimoniali, bagno, balcone e doppia cantina. Ideale sia per sfruttarlo come uso investimento sia per viverci avendo tutte le comodità sotto casa! Classe: G
Rif. Via Bocchi EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Prati Bocchi

92 mq 3 2

VENDITA € 335.000



Desideri fortemente un appartamento con ampi spazi?

Ecco come avere tutto lo spazio e la comodità che desideri per te e la tua famiglia. Appartamento di circa 211 mq con 3stanze + studio, tinello, cucina abitabile, sala doppia, ripostiglio, 2 bagni grandi con finestre, 4 logge da 16mq l'una, ampie vetrate, cantina, garage e posto auto privato. Ottimamente rifinito con parquet, marmi, condizionatori, tendoni, in una zona comodissima e strategica, vicino all'ospedale, al centro e alle tangenziali, servita da scuole, negozi e centri commerciali. Ideale per te che cerchi un appartamento grande in una zona comoda e tranquilla. Approfittane! Classe: E
Rif. Via Ruggero GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Prati Bocchi

211 mq 4 2

VENDITA € 239.000



Splendido quadrilocale in palazzina del 2014, ampio giardino privato, cantina e garage

Una soluzione unica per chi cerca il privilegio di un ampio giardino privato in contesto recentissimo. In piccola e riservata palazzina del 2014 ampio quadrilocale di 130 mq, con moderna disposizione duplex. Una metratura esclusiva costituita da ampia zona giorno con cucina a vista (abitabile, volendo divisibile), soggiorno con accesso diretto all'ampio giardino privato, tre camere, ampia loggia, doppi servizi. Una soluzione ottima se ami vivere nell'agio e desideri ambienti in perfette condizioni, curati in finiture e particolari. Riscaldamento a pavimento. Classe: B
Rif. MonticelliMM239
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Monticelli Terme

130 mq 3 2

VENDITA € 165.000



Spazioso quadrilocale in bel contesto signorile con servizio portineria

Bel contesto signorile, interno e circondato dal verde, spazi ampi, funzionali, perfetti da ricreare e rimodernare: l'immobile giusto per te se il tuo obiettivo è un appartamento spazioso posto in contesto apprezzato e richiesto! Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio, due balconi, cantina, piano medio con ascensore. Possibilità di acquistare, per chi volesse avvicinare a se i propri cari, un appartamento della stessa metratura all'interno dello stesso stabile. Classe: G
Rif. Cittadella2MM165
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Cittadella

114 mq 3 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
www.grandiagenzie.it

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero
verde per qualsiasi
domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 980.000



Una villa di cui innamorarsi!

Una delle più belle ville della città! Edificata in signorile contesto residenziale, nonché in una delle zone migliori di Parma. Impeccabile dimora di 300 mq in ottime condizioni, circondata da 1.500 mq di parco piantumato, con ulivi disposti lungo il viale d'ingresso per dare già a primo impatto un'idea della maestosità di questa casa. Gli ottimi interni della residenza sono altrettanto competitivi, come l'ampio salone con camino, le stanze luminose e accoglienti, la mansarda da sfruttare come studio o per l'indipendenza di un figlio, il bel terrazzo di 46 mq e tanto altro. 2 garage doppi e 2 posti auto coperti. Preferire questa dimora significa migliorare notevolmente il proprio stile di vita!
Rif. Via Newton EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via Newton

300 mq 4 4

VENDITA Tratt. riservate



Villa indipendente di fine '800, attualmente suddivisa in 3 appartamenti.

Eccola, una dimora indipendente di oltre 400 mq totali in una delle zone più prestigiose e richieste di Parma. E' una grande villa di fine '800 composta da tre appartamenti tutti di 128 mq più accessori, formati da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio. 3 balconi solo nell'appartamento del 1° piano. Viene avvolta da un giardino di 700 mq e completa dalla comodità di 3 garage. Si presta quindi benissimo per ospitare una famiglia molto allargata, potendo dare ad ognuno i propri spazi, oppure destinata ad investimento avendo, appunto, 3 appartamenti spaziosi e addirittura frazionabili.
Rif. Via Emilia Est FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Barilla Center

411 mq 6 3

VENDITA € 390.000



Una bellissima villa per tutta la famiglia! Con ampio giardino!

Per nulla isolata, anzi in una delle zone più prestigiose di Parma, a due passi dal nuovo Q.re Eurosia, villa a schiera di testa di 242 mq distribuiti su 2 livelli, oltre a spaziosa mansarda per spazio giochi/palestra. Gli interni sono luminosi e ben distribuiti, ha un grande salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, 4 bagni, ripostiglio e balconi. Meraviglioso giardino esposto al sole, perfetto per le giornate all'aria aperta in totale tranquillità e relax. La proprietà viene completata da garage doppio e cantina. Cosa desiderare di più? Classe: F
Rif. Marore LS
Per informazioni: 0521481570 3394797233

Parma
Q.re Eurosia

242 mq 3 4

VENDITA € 250.000



Ti piacerebbe una casa indipendente con 500 mq di giardino nel centro di Monticelli Terme? Eccola!

Cerchi l'indipendenza e allo stesso tempo la comodità di tutti i servizi del paese? Finalmente ecco il giusto compromesso! Nel centro di Monticelli Terme, casa indipendente di 180 mq totali disposta tutta su un piano, con ampia taverna. E' formata da soggiorno, cucinotto + tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Giardino privato di 500 mq. Già pronta da abitare poiché in buone condizioni! La scelta giusta per la privacy e sicurezza della tua famiglia! Classe: G
Rif. Monticelli Terme FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Monteciarugolo
Loc. Monticelli Terme

180 mq 2 1

VENDITA € 465.000



Villa indipendente completamente ristrutturata, ideale anche per più nuclei familiari

Spazi ampi e metratura godibile, una ristrutturazione ricercata e curata nei minimi dettagli, per un totale di 200 mq circa. Primi due livelli composti da soggiorno con cucina a vista, tre camere oltre a cabina armadi, doppi servizi e balcone, mansarda con spa e camera. Taverna con lavanderia e seconda cucina. Impianti certificati, ambienti completamente ristrutturati nel 2015. Garage e giardino privato. Adatta anche per più nuclei familiari. Classe E
Rif. SorboloDDM465
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Sorbolo

200 mq 3 3+1

VENDITA € 260.000



Casa indipendente con giardino in posizione residenziale: l'opportunità giusta per la tua indipendenza in città!

L'opportunità che stavi aspettando per realizzare il tuo sogno di indipendenza in città, senza rinunciare a nulla! Casa indipendente con numerosi vani accessori: piano nobile posto a piano rialzato di 110 mq circa con soggiorno, cucinotto, tre comode camere matrimoniali, doppi servizi, ampio livello semi interrato accessorio adibito a bilocale, vano sottotetto open space con altezze sfruttabili. Cantina, garage doppio in lunghezza, giardino privato! Ottime condizioni interne, esterni recentemente rifatti e tetto revisionato. Già disponibile. Classe G
Rif. CrispoliMDR260
Per informazioni: 0521271888 3934717697

Parma
Zona Via Toscana

110 mq 3 2

VENDITA € 375.000



Meravigliosa porzione di bifamiliare in classe A! Possibilità di personalizzare le finiture interne

Via Langhirano/Adiacenze via Due Castagne - In pregiato contesto di nuova costruzione, meravigliosa porzione di bifamiliare realizzata in classe energetica A, il top in termini di risparmio energetico! Spaziosa metratura disposta su due livelli e costituita da ampio salone con cucina abitabile, ripostiglio e servizio al primo livello, tre camere, secondo servizio e terrazzo al piano superiore, per un totale di 170 mq circa. Giardino privato e ampia autorimessa. In fase di ultimazione con possibilità di scegliere e personalizzare le finiture interne.
Rif. LanghiranoCA2
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona Parmarotta/Due Castagne

170 mq 3 2

VENDITA € 680.000



Ampia villa indipendente con 3000 mq di giardino! Una soluzione dalla metratura unica in bellissima.

La casa giusta per soddisfare le aspettative dei più esigenti! Una metratura esclusiva circondata da 3000 mq di parco privato, l'occasione giusta per vivere ogni giorno come se fossi in vacanza! 400 mq totali composti da ampio piano nobile, piano mansardato, spazioso livello terreno accessorio adibito a bilocale e un'ampia autorimessa. Buone condizioni interne ed esterne con vetrate antisfondamento. Classe G
Rif. MarianoDDM680
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Loc. Mariano

400 mq 3 3

VENDITA Tratt. riservate



Villa indipendente con piscina, in 30.000 mq di parco: lasciati stuzzicare, innamorati solo del meglio!

Hai deciso di dimostrare chi sei diventato? Vuoi spazio da dare alla tua famiglia e ai tuoi ospiti? Ti presentiamo questa ottima villa con finiture di pregio e conservative. Un grande parco che permette di avere privacy e la coltivazione di hobby come l'equitazione o attività che richiedono tanto spazio esterno. Ovviamente in una dimora di tale pregio non possono mancare la piscina e la dependance. Tutto questo senza trovarti fuori dal comune di Parma. Scegli di essere unico! Classe: G
Rif. Vicofertile SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Vicofertile

800 mq 10 8

VENDITA € 295.000



Cercavi una casa innovativa, recente e con un bel giardino? Eccola!

Che ne dici di una bella e recente porzione di casa con ampio giardino per la tua famiglia? e magari innovativa, luminosa ed alto risparmio energetico? A Vicomero, abbiamo quello che fa per te! Nuova porzione di casa di 195 mq con mansarda, formata da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera singola 2 mantrimoniali (di cui una enorme open space in mansarda con bagno privato), 3 bagni, lavanderia-ripostiglio, 3 balconi, cantina e garage. 300 mq di giardino per la gioia dei tuoi figli e amici! Impianto fotovoltaico e di allarme, pannello solare, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un vero affare! Classe: B
Rif. Vicomero FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Vicomero

195 mq 3 3

VENDITA Tratt. riservate



Barilla Center: villa indipendente di fine '800, attualmente suddivisa in 3 appartamenti.

Una dimora indipendente di oltre 400 mq totali in una delle zone più prestigiose e richieste di Parma. E' una grande villa di fine '800 composta da tre appartamenti tutti di 128 mq più accessori, formati da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio. 3 balconi solo nell'appartamento del 1° piano. Viene avvolta da un giardino di 700 mq e completa dalla comodità di 3 garage. Si presta quindi benissimo per ospitare una famiglia molto allargata, potendo dare ad ognuno i propri spazi, oppure destinata ad investimento.
Rif. Via Barilla SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Barilla Center

411 mq 6 3

VENDITA € 1.300.000



Splendida fetta di casa nel centro storico di Parma. Con giardino interno e completa di 2 garage.

Il centro storico di Parma è da sempre richiestissimo per tipologie di case proprio come questa! Si tratta di una raffinata fetta di casa di circa 400 mq, con intimo ed elegante giardino interno nel cavetto. E' formata da ampio soggiorno luminoso aperto su un ulteriore salottino, cucina separata con tinello/sala da pranzo, 4 camere da letto, cabina armadi, 5 bagni, 2 studi. Ottime finiture con mattoncini a vista soprattutto nella taverna/studio e travi a vista in mansarda. La casa è fornita di un comodo ascensore interno che collega tutti i vari livelli. E' completa di cantina e 2 garage.
Rif. B.go P. Giordani FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
B.go Pietro Giordani (centro)

400 mq 4 5

VENDITA € 340.000



L'indipendenza in città! Appartamento di 160mq in bifamiliare

Sei alla ricerca dell'indipendenza in città? Eccola! A pochi passi dall'Ospedale Maggiore, ampia porzione di bifamiliare su UNICO LIVELLO DI 160MQ. Primo ed ultimo piano di elegante villetta anni '70, in perfette condizioni sia interne che esterne ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno doppio con splendido camino e sala da pranzo, balcone, cucina abitabile con dispensa, tre spaziose camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. Inoltre in comune con l'altro appartamento si ha un ampio terrazzo su tetto ed una porzione di cortile. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata. Classe G
Rif. FF340
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Parma
Via Cavedagni

150 mq 3 2

VENDITA € 78.000



Fetta di casa con ingresso indipendente: San Secondo Parmense

Sei alla ricerca di un immobile a buon prezzo e priva di spese condominiali? Ecco un'ottima soluzione per te! In centro a San Secondo, comodo a tutti i servizi del paese, fetta di casa terra-tetto con ingresso indipendente. Composta da, pian terreno: soggiorno, cucinotto, servizio e accesso ad un piccolo cortile comune, primo piano: due camere matrimoniali, più un'ampia mansarda, attualmente adibita a ripostiglio ma parzialmente sfruttabile. Riscaldamento autonomo, doppi vetri, discrete condizioni generali. costruzione. Classe G
Rif. AL078
Per informazioni: 0521632100 3284166285

San Secondo Parmense
Via Pattini

80 mq 2 1

VENDITA € 398.000



Villa monofamiliare in fase di ultimazione, interni personalizzabili a tua scelta

A Casale di Felino, villa monofamiliare in fase di ultimazione, così composta: pian terreno: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, servizio, ampio garage di 30mq. Al primo ed ultimo piano, troviamo tre camere, un ulteriore servizio, uno spazioso terrazzo e la possibilità di realizzarne un altro coperto sotto al portico. Al piano semi interrato la taverna di oltre 40 mq che rimane ben luminosa e sfruttabile, ripostiglio, bagno, deposito e locale tecnico. Ampio porticato coperto e giardino stu 4 lati. Possibilità di realizzazione piscina e ampliamento giardino. Classe A+
Rif. FF398
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Felino
Via del Casale

300 mq 3 3

VENDITA € 230.000



Spaziosa villa a schiera di testa a pochi minuti dalla città.

La casa ideale per la famiglia alla ricerca di ampi spazi e di indipendenza. Alle porte della città, in un bel contesto di villette, ti proponiamo questa villa a schiera di testa, diversa dalle altre perché divisa su soli due livelli, entrambi abitabili. La casa dispone di un'ampia sala con camino, cucina super abitabile, servizio e accesso al giardino al pian terreno, più al primo piano tre camere da letto, di cui una con terrazzo, ripostiglio ed un ulteriore servizio. L'immobile dispone inoltre di un'ampia taverna con camino anch'essa, cantina, lavanderia ed autorimessa di 20mq. Cogli l'occasione di dire addio al condominio e conquistare l'indipendenza, rimanendo vicino alla città Classe F
Rif. AL230
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Loc. Marano

210 mq 3 3

VENDITA € 500.000



Meravigliosa villa storica alle porte della città: fascino e stile senza tempo

Un oggetto irripetibile e dal valore incomparabile, riservato solo a chi sa apprezzare il fascino unico di ambienti storici. Meravigliosa villa risalente al 1400, immersa in ampio parco di oltre 5000 mq. Ambienti sviluppati su due livelli oltre a piano sottotetto e cantine. E la dimora giusta per chi desidera vivere circondato da storia ed arte, da prestigiosi affreschi, da dettagli ineguagliabili, destinati a pochi. La cappella privata affrescata e la ghiacciaia risalente all'epoca napoleonica sono solo alcune delle caratteristiche che rendono l'immobile un oggetto dal valore raro, senza eguali. Maggiori info in ufficio
Rif. FontaniniMM
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Fontanini

703 mq 8 3

VENDITA € 230.000



Caratteristica porzione di rustico in contesto bifamiliare. Ambienti completamente ristrutturati!

Ami le soluzioni particolari e non banali? Desideri ambienti originali e unici? Ecco l'acquisto giusto! Porzione di rustico in contesto bifamiliare con ampio giardino. Interni ristrutturati per un totale di 280 mq circa disposti su un unico livello, costituiti da ampio ingresso, splendido salone con caratteristiche colonne e camino, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, porticato. Cantina e garage. Contesto immerso nel verde, ideale per chi ama una posizione riservata e tranquilla. Classe G
Rif. MadregoloSDR230
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Loc. Madregolo

286 mq 3 2

VENDITA € 126.000



L'indipendenza al miglior prezzo! Fetta di casa con dependance privata. Nuova ristrutturazione!

L'obiettivo di realizzare la tanto sognata indipendenza non è mai stato così facile! Soluzione semi indipendente con dependance privata al grezzo, alle porte della città. Ambienti interni ed esterni completamente ristrutturati, con realizzazione di cappotto per un miglior risparmio energetico. Due livelli oltre a mansarda, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, giardino/area cortilizia. Acquisto consigliato a chi cerca una soluzione senza spese di gestione, con la garanzia di una nuova e radicale ristrutturazione. Classe F
Rif. ViaroloMM126
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Viarolo

100 mq 3 2

VENDITA € 420.000



Occasione unica: CASA INDIPENDENTE IN Q.RE MONTANARA

Nella posizione più bella e residenziale del Q.re Montanara, un'occasione unica e irripetibile per realizzare il tuo obiettivo di totale indipendenza al centro di ogni comodità e servizio. Piano principale composto da cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre ad ampia camera mansardata al piano superiore. Collegato un ulteriore appartamento, composto da ampio bilocale con accesso a garage e cantine. Ampio balcone e ampio giardino circostante. Perfetta scelta per garantire privacy e autonomia ad una famiglia numerosa. Classe F
Rif. MontanaraMM420
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

220 mq 3 2

VENDITA € 190.000 + 25.000



La tua indipendenza a 5 minuti da Parma!

A 5 minuti dalla città, inserita in zona verde e tranquilla, abbiamo questa villa a schiera in classe B, disposta su 2 livelli e così suddivisa: al piano terra è presente un ampio soggiorno con cucina abitabile; saliamo al primo piano e troviamo 3 camere da letto con servizio. A rendere ancora più interessante questa soluzione sono due balconi e due giardinetti, uno posto nella parte anteriore della casa ed uno nella parte posteriore. Capitolato di ottima fattura, completamente isolata dal punto di vista acustico e termico. Completa, inoltre, di cantina, posto auto e garage doppio.
Rif. Sant'Andrea GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
S. Andrea

150 mq 3 1

VENDITA € 215.000



Casa a schiera angolare, circondata dal verde ed immersa nella tranquillità!

Quello che cerchi è una soluzione semi indipendente, circondata dal verde della campagna, situata nella tranquillità della prima periferia, così da avere il massimo della privacy e tranquillità per te e la tua famiglia? Abbiamo proprio quello che fa per te: casa a schiera angolare con mansarda, sviluppata su 3 livelli e composta da soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto e doppi servizi. Completa inoltre di giardino e 3 posti auto. Classe: G
Rif. Strada Galiazzi EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Fognano

160 mq 3 2

VENDITA € 375.000



NUOVO! Splendida casa semi indipendente su 2 livelli, con giardino!

Cerchi una soluzione nuova, originale, di classe, con ampi spazi e in zona tranquilla e comoda alla città? Hai trovato una soluzione come poche! A soli 7km da Parma e 15km da Reggio Emilia, in strada interna e riservata, soluzione semi indipendente del 2014, di 160mq, su 2 livelli. All'interno, è così suddivisa: il primo livello è composto da soggiorno con camino, ampio cucina abitabile, bagno/ lavanderia; il 2° livello da camera matrimoniale, una camera doppia, uno studio e bagno. Completo di cantina, garage di 20 mq, un ampio giardino di 155mq
Rif. Via Val d'Enza GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Sant'Ilario
Sant'Ilario d'Enza

160 mq 4 2

VENDITA € 850.000



Villa di prestigio: dai spazio alla tua unicità!

Se sei alla ricerca di un oggetto di alto livello, che rispetti la tua unicità e che davvero solo pochi potranno permettersi, ecco solo per te questa prestigiosa villa di 230mq, con un lotto di 2300mq di cui 2000 di giardino (con possibilità di piscina). La casa si sviluppa su un unico livello che è formato da un soggiorno di 70mq, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi ed una veranda coperta, che si affaccia sul giardino, dove potersi godere in tutta privacy e tranquillità cene e momenti con amici e parenti. Al piano seminterrato è presente, inoltre, una taverna con camino ed un ulteriore cucina. Completano una cantina, garage ed un portico in cui custodire l'auto fino ad un massimo di quattro. Classe G
Rif. Via Braga EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Mariano

230 mq 3 3



Clienti che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Hai un GARAGE in centro??

Un nostro fidato cliente pronto all'acquisto cerca un garage spazioso, porta di almeno 2,20 m. Zona B.go Guazzo, Via Cavallotti, Str. XX Settembre, Via Borghesi, Via Affò. Comunque vicino a Via Garibaldi.

REFERENTE: Luca C.
Per informazioni: 0521481570

Trilocale doppi servizi con balcone e garage, zona Eurosia.

Per nostro cliente con le idee chiare, stiamo cercando un trilocale con doppi servizi, balcone/terrace, garage (meglio se 2), Termoautonomo. Zona Eurosia, Str. Bassa Dei Folli, Budellungo.

REFERENTE: Francesco Grolli
Per informazioni: 0521481570

Trilocale vicinanza Panorama

Per due dipendenti del centro commerciale, ricerchiamo un trilocale con cucina abitabile e garage. Piano intermedio, fino al secondo senza ascensore. Buone condizioni dello stabile, mentre l'appartamento può essere o già ristrutturato o completamente da ristrutturare.

REFERENTE: Matteo B.
Per informazioni: 0521632100

Soluzione con giardino privato di almeno 150mq. 5 km fuori dalle tangenziali.

Per giovane coppia, ricerchiamo o un appartamento o una casa soluzione indipendente di almeno 80mq con ampio giardino privato. Meglio recente costruzione o recente ristrutturazione. Ideali le soluzioni rustiche. Va bene qualunque zona purchè non sia troppo lontana dalla città, massimo 5-6 km

REFERENTE: Matteo B.
Per informazioni: 0521632100

Bilocale nuovo o ristrutturato. Zona Est e prima periferia

Se stai vendendo un immobile in zona est e nella prima periferia della città, noi abbiamo chi lo cerca urgentemente. In zona San Lazzaro, emilia est, coloreto, s.prospiero, gaione, ricerchiamo per cliente con possibilità di acquisto immediato bilocale con balcone e garage. Nuovo o ristrutturato, max secondo piano senza ascensore.

REFERENTE: DF
Per informazioni: 0521271888

Trilocale in buono stato. Zona San Leonardo

Per famiglia al primo acquisto e che desidera vivere in posizione comoda, servita, centrale, stiamo cercando in zona San Leonardo un trilocale in buono stato, dal primo piano con ascensore, e dotato di riscaldamento autonomo.

REFERENTE: DDM
Per informazioni: 0521271888

Ricerchiamo quadrilocale, con doppi servizi ed ampi spazi. Zona Oltretorrente o ospedale.

Preferibilmente in zona Oltretorrente o ospedale, cerchiamo un appartamento con almeno 3 camere da letto, anche da ristrutturare, con doppi servizi ed ampi spazi, sia interni che esterni

REFERENTE: Giovanni Salerno
Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo soluzione indipendente. Zona Nord e tutta la zona da 15km da Parma.

In zona Nord e, più nello specifico, le zone fino a 15km da Parma, ricerchiamo soluzione indipendente, che sia circondata dal verde, in zona tranquilla e silenziosa.

REFERENTE: Elia Muzzarelli
Per informazioni: 0521200956

Trilocale in zona Montanara e limitrofe

Vuoi vendere il tuo trilocale in zona Montanara? Ricerchiamo con urgenza e in esclusiva per cliente pronto all'acquisto, soluzione in zona Montanara o prima periferia, con garage e in buono stato. Bella palazzina e bel contesto.

REFERENTE: SDR
Per informazioni: 0521960231

Quadrilocale in zona Sud Ovest

Se possiedi un quadrilocale nella zona Sud/Ovest di Parma e stai pensando di venderlo, contattati al più presto. Ricerchiamo con urgenza appartamento in buone condizioni con tre camere da letto.

REFERENTE: SDR
Per informazioni: 0521960231

AFFITTO da € 680

TRILOCALI

A due passi dal centro e dal parco Cittadella, disponiamo di ben 4 trilocali tutti ristrutturati, anche la palazzina!! Si possono avere arredati con i bei mobili moderni o completamente vuoti. Sono di 65 mq, luminosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto spaziose, bagno con doccia e completi di cantina. Sono perfetti sia per giovane coppia che per contratti aziendali poiché non viene applicato il regime di cedolare secca. Subito disponibili!

Rif. Via Da Palestrina CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
V.ze Cittadella

65 mq 2 1

AFFITTO € 480

BILOCALE

LIBERO DAL 1 LUGLIO. In zona centrale, comoda agli spostamenti e ben servita, si affitta questo bilocale posto al primo piano, composto da soggiorno, cucinotto in nicchia, bagno finestrato, camera divisa dal soggiorno con una parete e balcone dal quale si accede all'appartamento. Le finestre affacciano sull'orto botanico, la posizione è molto tranquilla e in un bel contesto curato. Riscaldamento autonomo, basse spese ed arredato!

Rif. Via Farini AS
Per informazioni: 0521200956

Parma
Via Farini

50 mq 1 1

AFFITTO € 430

BILOCALE

Ti serve un appartamento nel centro di Parma? Disponiamo di questo interessante bilocale di 55 mq arredato, formato da soggiorno con ampio angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e cantina comune. Completo di climatizzatore, lavatrice e zanzariere. Buone condizioni generali, spese condominiali incluse nel canone di affitto. LIBERO DAL 1 AGOSTO 2017.

Rif. Via Corso Corsi CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Int. V.le Fratti

55 mq 1 1

AFFITTO € 285

STANZE per studentesse

Zona Stazione, disponibili 1 stanza MATRIMONIALE e 1 DOPPIA in appartamento di 100 mq completamente arredato e in buone condizioni poiché ristrutturato, quindi si presenta molto bene, solo PER STUDENTESSE O INFERMIERE (no Erasmus e famiglie). E' formato da soggiorno (diventato 3° camera), cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale e bagno. Spese condominiali incluse nel canone di affitto! Cortile interno con posto bici.

Rif. Via Trento YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Trento

100 mq 3 1

AFFITTO € 250

STANZE per studentesse

Per studentesse o lavoratore qualificato e referenziato, abbiamo in zona est (servitissima e non lontana dal centro) questo appartamento di 75 mq arredato, in buone condizioni, formato da soggiorno (può diventare la 3° camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e solaio. Piano rialzato. Il prezzo è riferito a persona ed è escluso di spese condominiali. Tutto libero!

Rif. Via Rezzonico YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Arco di San Lazzaro

77 mq 2 1

AFFITTO € 450

BILOCALE (transitorio!)

Parma centro, disponiamo per studente o lavoratore di un ampio bilocale di 65 mq in buone condizioni e arredato (volendo si può stare comodamente anche in 2), formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con vasca. Già libero. SOLO CONTRATTI TRANSITORI (studenti o lavoratori). Comodità di tutti i servizi e trasporti. Libero dal 1 giugno 2017.

Rif. B.go Tasso CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
B.go Tasso (Parma centro)

65 mq 1 1

AFFITTO € 600

TRILOCALE

Adiacente alla Cittadella. In Palazzina di pregio, appartamento al secondo piano, con sala comoda, grande cucina, due camere, bagno e balcone. Possibilità di arredo! Anche ideale come casa famiglia o comunità alloggio.

Rif. Via Cima Palone KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Cittadella

90 mq 2 1

AFFITTO € 220

STANZA

STANZA. STEDENTESSE O LAVORATRICI In zona Montebello, in attico quadrilocale di circa 127mq, al 4 ed ultimo piano con ascensore, si affittano 2 camere, una matrimoniale ed una singola (la terza camera è già affittata). L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina non abitabile, 1 bagno finestrato e ripostiglio. Non completo di cantina e posto bici

Rif. Via Cenni AS
Per informazioni: 0521200956

Parma
Via Cenni (Q.re Montebello)

127 mq 3 1

AFFITTO € 610

PER STUDENTI

SOLO PER STUDENTI: Nel Q.re Montanara, zona molto servita e comoda al Campus Universitario, disponiamo di trilocale di 90 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale, bagno con vasca idro, balcone, cantina e garage a parte a € 50/mese. Arredato di cucina, salotto e sanitari (possibilità di arredo completo). Le spese condominiali sono INCLUSE nel canone di affitto. Subito disponibile!

Rif. Via Campioni YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Q.re Montanara

90 mq 2 1

AFFITTO € 1.100

QUADRILocale

"Quello che hai sempre desiderato, qui c'è". Appartamento con ampio balcone angolare con affaccio sul verde condominiale, restaurato con massima cura dei dettagli degli interni, con soffitti decorati a sfondo con eleganza e raffinatezza, salone con ampio mobile libreria giorno con controsoffitto con faretti e a scomparsa aria condizionata, due bagni raffinati uno con doccia uno con vasca idromassaggio, cucina arredata di prestigio in bianco, completa di lavastoviglie, con completare il tono di maggiore sicurezza, tapparelle blindate elettriche.

Rif. V.le Solferino KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Zona Cittadella

140 mq 3 2

TICERCO CASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCO CASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base alle vostre reali esigenze.

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un agente personale, dedicato a voi.

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCO CASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un vero servizio quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE. IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCO CASA.



I VANTAGGI DEL METODO TICERCO CASA: CHIARI ED EVIDENTI.



Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.



LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i 3 agenti dedicati che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.

Le ricerche e verifiche rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi LEGALI SPECIALIZZATI in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.

Gli investimenti in pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA

€ 198.000



L'investimento perfetto!Locale commerciale già locato da anni, con ottima rendita. Via Volturno

Sei alla ricerca di un investimento redditizio? Te lo proponiamo noi! In una zona ad alto passaggio, è in vendita questo locale commerciale, già locato da 3 anni, con pagamenti dimostrabili, ad €900 mensili. Ottime condizioni interne, ampia metratura, immobile facilmente affittabile anche a fine locazione, data la posizione prossima all'Ospedale Maggiore.

Rif. DN198

Per informazioni: 0521632100 340.8899421

Parma
Via Ravà



AFFITTO

€ 3.500/mese



Il meglio della visibilità per il tuo negozio/ufficio: locale di 134 mq sulla Via Emilia Est!

Volevi il massimo della visibilità per il tuo negozio o per il tuo ufficio? La trovi qui! Sulla Via Emilia Est, all'altezza dell'Arco di San Lazzaro, disponiamo di ampio locale di 134 mq con 4 vetrine angolari e bagno, open space, non arredato e in buone condizioni. Piccolo contesto, termoautonomo. Ampio parcheggio dietro alla struttura e comunque la zona è ben collegata e servita dai mezzi pubblici. Subito disponibile!!

Rif. Via Emilia Est CHA

Per informazioni: 0521481570 3703017692

Parma
Arco di San Lazzaro



VENDITA

€ 480.000



Nuova costruzione, ampio capannone con uffici e appartamenti

Se cerchi una soluzione di nuovo realizzo, con l'opportunità di coniugare casa lavoro, ecco la soluzione giusta. In zona Sala Baganza, in contesto ben collegato e interno, capannone di 360 mq dotato di uffici e appartamenti. La struttura è costituita dall'ampio capannone posto a pian terreno con 80 mq circa di area uffici e da ulteriori due appartamenti posti rispettivamente al piano primo e secondo, di 110 mq circa l'uno. Perfetti come residenziale o come ulteriore spazio ufficio. Ambienti al grezzo, ancora personalizzabili.

Rif. SalaBaganzaIC480

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Sala Baganza



AFFITTO

€ 590/mese



Nei pressi della Cittadella, negozietto fronte strada con vetrina.

Se cerchi una struttura poco impegnativa dal punto di vista della metratura e dei costi di gestione ma che sia pur sempre in una bella zona, conosciuta e di passaggio, abbiamo il giusto compromesso! Negozio di 50 mq con vetrina, open space, in buone condizioni generali, controsoffitto con illuminazione, clima. Possibilità di installare la canna fumaria (già approvata dal condominio). LIBERO DA DICEMBRE 2017.

Rif. Via Bandini YA

Per informazioni : 0521481570 3703017692

Parma
Via Bandini (Cittadella-Stadio)



DOMANDE E RISPOSTE



Giada da Parma chiede:

"Nel giro di un anno avrei intenzione di vendere la mia casa in città, è diventata un po' troppo piccola e ho bisogno di allargarmi, non vorrei tenerla ad uso investimento perché mi servono subito i soldi della vendita per poter comprare quella più grande. È ben noto che a Parma ci sono un sacco di agenzie immobiliari, come faccio a scegliere quella giusta? Cosa devo sapere? La vostra mi sembra molto valida ma è tra le più care! Come mai?"

Risponde Giovanni Salerno, agente immobiliare di Grandi Agenzie:

Ciao Giada!

Intanto complimenti per il quesito, molte persone infatti non si pongono questa domanda e scelgono l'agenzia immobiliare seguendo dei motivi che però possono risultare sbagliati. Normalmente le persone scelgono l'agenzia per uno dei seguenti motivi:

1) È l'agenzia del quartiere; oggi chi compra casa passa molto tempo on line, quindi avere la presenza fisica in zona è un requisito secondario.

2) È un amico o è un parente; questo è un motivo apparentemente logico, ma spesso i rapporti di amicizia e parentela non sono funzionali alla conclusione di un business

3) Mi hanno valutato la casa più degli altri; affidare la vendita a chi valuta la casa di più potrebbe trasformarsi solo in una grande illusione.

4) Costano meno degli altri; e con questa rispondo anche alla tua seconda domanda. Non esiste la qualità a basso costo, prova a pensare ad un auto di livello, ad un orologio di livello, un abito su misura, ad un hotel di lusso, automaticamente sai che dovrai pagare di più per quello che vuoi.

Inoltre considera che Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa e quindi è la prima ed unica agenzia in

cui puoi trovare il servizio esclusivo TiCercoCasa.

Ti ho detto i motivi per i quali non devi scegliere l'agenzia immobiliare, quello che invece ti deve far propendere per un'agenzia piuttosto che per un'altra è la domanda: cosa farai per me e per soddisfare i miei interessi? Che garanzie mi dai? Quanti clienti hai? Come pensi di trovare nuovi clienti? Quante vendite hai fatto negli ultimi 12 mesi? E se ne hai fatte tante mi fai vedere le referenze delle persone soddisfatte?

Ad ogni modo ti invito ad approfondire l'argomento presso uno qualsiasi dei nostri uffici in cui puoi chiedere la tua copia gratuita della guida: "come capire se casa tua è nelle mani giuste."

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570
Via Trento 42/A tel 0521.271888
Via Montanara 6 tel 0521.257228
Via Pellico 5/c tel 0521.632100
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

