



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

IN QUESTO NUMERO

Ma voi leggete nel pensiero?

Trovare un agente immobiliare preparato è sempre una garanzia
→ leggi a pag. 2

Cosa fare per migliorare l'efficienza energetica

Qualche suggerimento utile
→ leggi a pag. 6

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde
→ leggi a pag. 12



QUESTA FAMIGLIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

LE NOSTRE OFFERTE

CASE IN VENDITA

→ leggi a pag. 3

IMMOBILI IN ACQUISTO

→ leggi a pag. 10

LOCAZIONE

→ leggi a pag. 11

IMMOBILI COMMERCIALI

→ leggi a pag. 12



NEWS DAL MERCATO

Le case del futuro veglieranno sulla nostra salute.

Stanno nascendo i progetti Immobiliari del futuro, nuove abitazioni dotate di sensori in grado di misurare nelle stanze la temperatura interna, il tasso di umidità dei locali, la presenza di anidride carbonica, o di composti organici e di polveri sottili.

→ segue a pagina 2



MA VOI LEGGETE NEL PENSIERO?

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Comprare casa oggi, nonostante l'abbondanza di immobili presenti sul mercato non è semplice.

Lo sai bene se hai vissuto questa esperienza in prima persona. Lo sai bene se hai cercato di comprare casa negli ultimi mesi.

Questo perché "cercare" casa richiede molte energie e sulla possibilità di "riuscire a trovarla" proprio come la volevi, beh su quello le cose si complicano ancora di più.

In pratica riuscire a trovare la casa che cerchi non è una certezza.

Per questo il servizio "Ti cerco casa" di Grandi Agenzie è così apprezzato. L'intuizione è stata semplice: in un mercato in cui l'accumulo compulsivo di immobili in portfolio è la normalità per ogni agenzia immobiliare, abbiamo voluto attivarci con una ricerca mirata.

Abbiamo pensato che forse, anziché dedicare le nostre energie all'acquisizione di immobili che NESSUNO voleva comprare, era meglio concentrarci sulla ricerca di quello che ci chiedevano i nostri clienti.

MA VOI LEGGETE NEL PENSIERO? Ed è qui che arriva la domanda ricorrente che ci sentiamo rivolgere dai nostri clienti.

Quando ci presentiamo loro con le prime proposte frutto della nostra ricerca immobiliare, sono in molti a dirci esplicitamente che la soluzione che stavano cercando era proprio quella. Lo stupore è ancora più grande quando hanno avuto esperienze precedenti con l'approccio tipico delle agenzie immobiliari.

No, non leggiamo nel pensiero, né utiliz-

ziamo altri poteri speciali. Purtroppo per noi, perché le cose sarebbero molto più semplici. La verità è che dietro a quelle poche proposte mirate che consegnamo al cliente c'è un grande lavoro.

Passare al setaccio il mercato cercando immobili con caratteristiche precise, non richiede solo competenze, ma anche pazienza, tempo ed energie.

Stancante? Sì. Appagante? Molto.

E come sai bene, quando si lavora duro per qualcosa che produce il risultato che stavamo cercando, la fatica pesa un po' meno. Forse anche per questo i nostri agenti fanno questo lavoro ogni giorno con piena soddisfazione.

È UN LAVORO DURO E NOI LO FACCIAMO PER TE

Torniamo però al lavoro duro, a quella ricerca meticolosa e attenta che ci permette di individuare la casa tanto desiderata.

Abbiamo capito subito che si trattava di un lavoro che non poteva essere affidato al singolo talento dei nostri agenti, andava codificato.

Ed è esattamente quello che abbiamo fatto con il servizio "Ti Cerco Casa", un servizio che segue una procedura che è andata migliorando negli anni.

Il primo passo - ed anche il più delicato - è costituito dalle domande iniziali che facciamo ad ogni cliente che si rivolge a noi per acquistare casa.

Già, perché proprio grazie alle risposte iniziali che raccogliamo possiamo muoverci e valutare velocemente cosa corrisponde alle esigenze del cliente e cosa no.

Ecco perché le perdite di tempo si riducono a zero ed ecco spiegato il mistero di quella domanda apparentemente così strana "Ma voi leggete nel pensiero?". **Grandi Agenzie non legge nel pensiero, ma raccoglie tutte le informazioni che servono per mettersi alla ricerca della tua nuova casa utilizzando i tuoi occhi e la tua sensibilità, senza che tu debba muoverti da casa.**

Ed è esattamente così che funziona il servizio "Ti cerco casa".

Lo so, ti sembra strano, ma so anche il perché. Ti hanno abituato a un modello sempre uguale:

- entri in agenzia
- fanno domande di rito
- mostrano un catalogo di immobili

Riconosci questa sequenza?

È la normalità, ma è anche il principale motivo di frustrazione perché alla fine genera perdite di tempo e stress inutili senza che tu abbia trovato casa. Ora dipende solo da te.

Il modo migliore per capire come funziona il nostro metodo di lavoro e come potrebbe aiutarti a trovare la tua nuova casa è contattarci direttamente.

Saremo felici di spiegarti nei dettagli come potremmo aiutarti, ma soprattutto saremo felici di capire davvero che tipo di casa stai cercando.

È così che diventeremo "i tuoi occhi" valutando solo quelle proposte che realmente corrispondono a ciò che desideri.

NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

NEWS Le case del futuro veglieranno sulla nostra salute

Stanno nascendo i progetti Immobiliari del futuro, nuove abitazioni dotate di sensori in grado di misurare nelle stanze la temperatura interna, il tasso di umidità dei locali, la presenza di anidride carbonica, o di composti organici e di polveri sottili.

Piccole "spie" che, collegate a un sistema domotico, veglieranno sulla salubrità e potranno anche agire: cioè, a seconda delle necessità rilevate, aumentare la velocità della ventilazione meccanica, attivare filtri per la purificare l'aria o semplicemente segnalare agli inquinanti quando occorre aprire una finestra.

Il primo edificio costruito con questi criteri si trova a Peschiera del Garda e proprio a Riva del Garda ci sarà un dibattito nel corso dell'evento di REbuild2017, la sesta edizione dell'evento dedicata all'innovazione edilizia.



Per saperne di più consultate l'articolo completo sul Sole 24. <http://bit.ly/2sJ6WFF>

Per saperne di più visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

scrivici a: info@grandiagenzie.it

o chiamaci al:

Numero Verde
800 173039

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

MONOLOCALI E BILOCALI

 VENDITA € 160.000 Un bilocale all'insegna dello stile e dell'originalità! Ecco come vivere fuori dai luoghi comuni! PARMA INNOVA PRESENTA: Abitare nella luce! Nel lusso e nella totale comodità! Anche se sei in un bilocale! Qui, non ti farai mancare davvero nulla! Ti presentiamo questo appartamento di 69 mq! Molto arioso e luminoso grazie alle ampie vetrate! Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzata, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza e, ovviamente, finiture di super pregio, anche per le parti comuni! Possibilità di cantina e garage. Classe: A+ Rif. ParmaInnova VS Per informazioni: 0521481570 3493438877 Parma Q.re Pasubio 69 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Distinguiti con stile e personalità! Se ti piace abitare nel centro di Parma e cerchi un appartamento che abbia un ottimo stile, personalità e originalità, abbiamo l'appartamento che fa per te! Luminoso bilocale di 50 mq completamente ristrutturato a nuovo nel 2016 e venduto arredato con mobilio su misura e di nota marca prestigiosa (tanto da esser stato pubblicato su una rivista internazionale di interior design). E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con zona studio, cabina armadi, bagno e ripostiglio con lavanderia. Le finiture sono moderne, con vista colonnato! Termoautonomo e con bassissimi costi di gestione! Perfetto per la tua indipendenza o per un futuro uso investimento. Classe: F Rif. B.go Delle Colonne LC Per informazioni: 0521481570 3408403002 Parma Centro storico 50 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Bilocale perfetto da affittare: in corte, completamente ristrutturato, con 80 mq di giardino. In corte interamente ristrutturata nel 2005, punta su un sicuro e fruttifero investimento: raffinato ed elegante bilocale di 75 mq al piano terra con giardino privato di 80 mq e ingresso indipendente. Appartamento tutto accuratamente rifatto a nuovo con bellissime finiture, soffitti a volta, molto arioso e luminoso. Ha la camera matrimoniale con cabina armadi! Completo di 2 posti auto privati. Il sogno per una coppia giovane in cerca di una soluzione comoda e originale. Classe: E Rif. Via Taro GB Per informazioni: 0521481570 3348562545 Parma Q.re Villetta 75 mq 1 1	 VENDITA € 69.000 Bilocale mansardato, venduto completo di arredo. Ristrutturato a nuovo. Un'idea perfetta per uso investimento: luminoso bilocale di 40 mq mansardato, completamente arredato e tutto ristrutturato nel 2006 compreso il palazzo. L'appartamento è formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantinetta. 2 ed ultimo piano. Originale e giovanile. Si presta molto bene anche come punto di appoggio su Parma per lavoratore o per un familiare. Classe G Rif. V.le Dei Mille YA Per informazioni: 0521481570 3703017692 Parma Zona Ospedale 40 mq 1 1
 VENDITA € 113.000 Bilocale ristrutturato completo di posto auto e privo di barriere architettoniche. Via Stendhal. Un appartamento comodo e funzionale, pronto da vivere, in una posizione vicinissima a tutti i servizi della via Emilia Est, ma allo stesso tempo lontana dal traffico. In un piccolo contesto in mattoncino, completamente ristrutturato nel 2011, comodo bilocale al pian terreno con posto auto privato, privo di barriere architettoniche, composto da zona giorno, ampio bagno finestrato e camera da letto. Perfette condizioni sia interne che esterne, ottimo da vivere ma anche da affittare. Bassissime spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe G Rif. MB113 Per informazioni: 0521632100 3395963299 Parma Via Stendhal 45 mq 2 1	 VENDITA € 125.000 Recente bilocale ultimo piano con due terrazzini Via Pini, zona Crocetta Finalmente un bilocale recente, ben suddiviso, in un'ottima posizione e completo di tutti i comfort. In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, ti presentiamo questo comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere Classe F Rif. DN125 Per informazioni: 0521632100 3408899421 Parma Via Pini 55 mq 1 1	 VENDITA € 75.000 Bilocale di nuova ristrutturazione senza spese condominiali! A pochi passi dal centro Totale comodità al centro, ambienti di nuova ristrutturazione, nessuna spesa condominiale! L'opportunità di una soluzione praticamente nuova, posta in piccola palazzina, al centro di ogni servizio! Bel bilocale composto da ingresso, soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e servizio. Già disponibile! Classe energetica in fase di determinazione Rif. VeneziaDDM75 Per informazioni: 0521 271888 339 5389749 Parma Zona San Leonardo 50 mq 1 1	 VENDITA € 90.000 Bilocale completamente ristrutturato in posizione centrale e servita Per chi desidera ambienti comodi e funzionali, ma ama le soluzioni moderne e attuali, la soluzione perfetta è in Q.re San Leonardo, a pochi minuti dal centro, circondato da ogni servizio. Bel bilocale posto a piano comodo e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ulteriore balcone verandato e cantina. Ambienti accoglienti e luminosi, praticamente nuovi, riscaldamento con termovalvole. Classe G Rif. SassariDF90 Per informazioni: 0521 271888 348 5478774 Parma Zona San Leonardo 66 mq 1 1
 VENDITA € 130.000 Grande occasione: bilocale con cucina abitabile! Stai cercando un bilocale recente, ma tutti quelli che vedi ti sembrano piccoli e con spazi minuscoli? Pensi che non esista un bilocale che ti offra gli ambienti interni separati e ben distribuiti ed anche spazi esterni comodi ed abitabili? Eppure una casa così l'hai appena trovata! In piccolo contesto di sole 6 unità affacciato sul verde del parco condominiale, recente bilocale, con un'ottima distribuzione degli spazi, difficile da trovare in altri bilocali: soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un corridoio in cui ci sta un armadio apio ed un bagno comodissimo. Completo inoltre di una loggia vivibile, garage e posto auto di proprietà! Classe: G Rif. Via Piccinini GS Per informazioni: 0521200956 3405044365 Parma S. Prospero 77 mq 1 1	 VENDITA € 120.000 Bellissimo e rifinitissimo bilocale Se cerchi un appartamento nuovo, con belle finiture e con le ultime tecnologie questo bilocale può essere una soluzione molto funzionale. L'appartamento è al terzo piano, composto da soggiorno, angolo cottura, terrazzino, disimpegno con bagno con vasca e camera matrimoniale. L'appartamento è molto luminoso, in classe B, con teleriscaldamento, condizionato, dotato di cantina e posto auto di proprietà coperto. La zona è una delle più servite della città frutto di una moderna riqualificazione tra le più importanti della città. Ottimo anche uso investimento visto la posizione strategica. Rif. Via Falcone GS Per informazioni: 0521200956 3405044365 Parma Stazione 55 mq 1 1	 VENDITA € 89.000 L'investimento intelligente alle porte del Centro Storico: ampio bilocale con cucina abitabile Nel cuore della città, alle porte del centro storico e alle spalle della Facoltà di Psicologia, ampio bilocale posto a piano comodo e completo di cantina Funzionale e spazioso, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio. Perfetto sia per chi è in cerca di un bilocale ampio in posizione privilegiata, sia per chi è in cerca di una soluzione uso investimento, facilmente affittabile e rivendibile. In ottime condizioni interne. Grazie alla sua ampia metratura è facilmente riadattabile a trilocale. Rif. EmilioC89 Per informazioni: 0521 960231 345 3297683 Parma Parma centro 71 mq 1 1	 VENDITA € 130.000 Recente bilocale con giardino in bella palazzina residenziale Una scelta eccellente per chi ama le palazzine recenti e curate, e desidera acquistare casa in contesto residenziale e molto richiesto. Bel bilocale con esclusivo giardino, ideale per chi ha animali o per chi desidera trascorrere le serate estive in un angolo verde privato! Perfette condizioni interne, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno con camera matrimoniale e servizio. Completo di cantina e garage. Selezionato per chi ama le soluzioni moderne e attuali e cerca ambienti in perfetto stato, pronti per essere abitati. Classe F Rif. BotteghinoMC130 Per informazioni: 0521 960231 331 1207889 Parma Loc. Botteghino 55 mq 1 1



COSA FARE PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA.

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Riuscire a rendere la propria abitazione un luogo che accoglie e non ha dispersioni termiche di alcun tipo con un sistema idro-sanitario che non è invaso da infiltrazioni è estremamente importante.

In questo articolo vogliamo darvi alcuni piccoli suggerimenti utili per vivere in una casa ideale che vive proprio come voi.

Non si tratta di questioni legate agli obblighi di legge, ma all'efficienza e al vivere bene.

FINESTRE NUOVE, ARIA NUOVA

Come mai capita che si formi la condensa se si sono montati degli infissi di pregio e dunque di ottima qualità? La risposta è semplice, perché non è stata cambiata abbastanza l'aria nell'abitazione o non c'è un sistema automatico di ricircolo d'aria. È importante dunque che la casa respiri, come succedeva tanti anni fa quando i materiali erano molto naturali e dunque già predisposti. A maggior ragione dunque se abitiamo in case in cui abbiamo scelto di investire nel termo isolamento è fondamentale considerare che proprio perché i nuovi serramenti sono di qualità e sigillano la casa, è necessario ventilare i locali più di quanto accadeva una volta e magari prevedere un sistema di de-umidificazione e aspirazione.

IL TETTO DEVE ESSERE A POSTO

Il tetto è la copertura finale di una casa e poiché il calore tende a salire, soprattutto in inverno è necessario che venga mantenuto all'interno dell'abitazione e condominio. L'isolamento termico è dunque fondamentale. Il caldo tende ad andare verso l'alto, quindi bisogna impedire che nel periodo invernale fuoriesca troppo in fretta. Mentre nel periodo estivo, ci si può "raffrescare" facilmente con dei camini di ventilazione, ottenendo un ottimo comfort termico. Pertanto il tetto va isolato con cognizione, evitando perdite di calore in inverno, ma consentendo comunque alla copertura di respirare e, quando possibile, realizzare delle rapide e "concentrate" risalite di calore estivo, tramite opportuni accorgimenti meccanici, per avere piacevoli sensazioni di raffrescamento.

IL RISCALDAMENTO E L'ISOLAMENTO DELLE PARETI ESTERNE

Gli impianti sono davvero moltissimi. Scegliere l'impianto giusto non è semplice. Capire in che casa si viva e che "cappotto termico" ha la casa permette di scegliere un impianto performante e innovativo, ma magari inutilmente caro perché il problema è altrove.

Il nostro suggerimento è conoscere bene se valga la pena

un sistema a caldaia murale e radiatori, sono i più diffusi, specialmente se di tipo "autonomo".

Non sono da "buttare", soprattutto se si fanno ulteriori interventi sostanziali per ridurre il consumo energetico dell'appartamento. Cambiare la caldaia è necessario sia per motivi di sicurezza quando è davvero molto vecchia e il controllo fumi non è a norma, diversamente si può conservare la propria caldaia e utilizzare una "sonda" esterna, che dialogando con il crono-termostato interno (ormai obbligatorio da tempo), consentirà di ottenere i migliori risultati, relazionando la temperatura esterna con quella interna, oltre ad agevolare un probabile aumento di classe nell'APE.

Dotare una casa di un cappotto esterno è tuttora non semplicissimo non solo per i costi, ma per i vantaggi e svantaggi che comporta e che fanno dibattere ingegneri ed architetti. Il concetto base è che qualsiasi sia la scelta del pacchetto d'isolamento, il cappotto dovrebbe sempre essere all'esterno dell'involucro da isolare. Diversamente si può creare umidità che rimane intrappolata tra due superfici verticali (quella vecchia e quella nuova), che dunque necessita di aerazione.

Scegliere un buon tecnico che garantisca un servizio eccellente è una delle scelte importanti poi la tipologia di isolante va fatta in funzione della latitudine, dell'esposizione ai venti e all'orientamento.

L'isolamento dovrà essere progettato anche per le superfici piane, ovvero gli intradossi dei solai. Infatti, se l'appartamento non è intermedio, o è un sottotetto, di solito la parte da proteggere e isolare nei solai è la superficie inferiore, quella esposta (aggetti, porticati, bow window, ecc.) oppure quella che separa da locali detti "freddi", come cantine, box auto, magazzini non riscaldati. Un'ultima raccomandazione è rivolta alla scelta della ditta esecutrice poiché la mancanza di attenzione nella posa del cappotto con i giunti, gli agganci, le sigillature, ecc., porta nel tempo a una serie di problemi, causando costi elevati di intervento e risultati dannosi, fino all'inutilità dell'intervento iniziale.

RIPARARE LA CASA DAL SOLE

Le case vanno protette anche dal sole, la temperatura esterna ormai è sempre più alta e quando la casa ha grandi dimensioni ed è esposta.

Il surriscaldamento di una abitazione si può mitigare soprattutto in presenza di grandi vetrate con pellicole speciali che si applicano ai vetri e deflettono i raggi del sole in

particolare nel caso di grandi vetrate e locali molto esposti o applicando dei pannelli frangisole sia orizzontali che verticali.

LA CORRETTA ESPOSIZIONE

Questo problema non sempre si può risolvere. Ovviamente se siamo in città, o vincolati con edifici storici o altro, l'esposizione dell'appartamento e quindi la chiusura o apertura di vani finestra, rimane fissa, non modificabile. Comunque teniamo presente alcuni principi salutari, come l'utilità di ridurre le dimensioni delle aperture esposte a Ovest.

Dove il sole estivo permane per il maggior tempo nella giornata, creare invece a Sud pergolati o strutture che possano sostenere pannelli solari o fotovoltaici. È infatti risaputo che il sole, durante l'arco della giornata, andando da Est a Ovest, irraggia sempre provenendo da Sud. Evitare quindi di localizzare ambienti orientati ad Ovest che possano essere utilizzati maggiormente durante il pomeriggio fino al calare del sole (per es. il soggiorno o la cucina).

Se i muri sono di forte spessore, in pietra o altri materiali che possano assorbire il calore e rilasciarlo nel tempo (tale processo si chiama "inerzia termica"), ricordarsi che i vani adiacenti, durante la notte si surriscaldano, raffrescandosi la mattina. Al contrario gli spazi individuati ad Est, il pomeriggio sono più caldi, mentre la notte si raffrescano. A Nord, in zone a bassa latitudine, qualunque stanza mantiene la temperatura costante. Invece in zone più fredde, negli ambienti esposti a Nord si possono rilevare il maggior numero di ponti termici, sia esterni (mucchi, licheni) che interni (condense e muffe).

LE SERRE

Le serre sono strutture spesso molto utili a ricavare spazi abitabili esterni o proprio come mini serre. Le ampie vetrate che caratterizzano queste strutture sono ideali se possono essere addossate a pareti esterne esposte nell'arco Est-Sud-Ovest.

Dovrebbero essere poste in modo corretto evitando il loro orientamento al nord, sono dunque estremamente utili per trattenere il caldo di inverno e offrire un riparo d'estate.

Nel caso di vecchie abitazioni i costi di realizzazione rispetto ai vantaggi che offrono, sono davvero bassi. Inoltre vi sono numerosi requisiti imposti dai regolamenti edilizi da soddisfare, pertanto la serra è prendere in considerazione per abitazioni molto particolari.

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde
800 173039

QUADRILOCALI

VENDITA  € 250.000	VENDITA  € 310.000	VENDITA  € 237.000	VENDITA  € 200.000
Il contesto giusto per la tua famiglia: quadrilocale completo di garage nei pressi di Via Sidoli Ecco il contesto perfetto per abitare piacevolmente con la tua famiglia all'insegna della tranquillità e del comfort! Ti presentiamo uno spazioso appartamento di 122 mq in buone condizioni, formato da grande soggiorno, comoda cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, una stanza singola/studio, doppi servizi, 2 logge. Completo di cantina e garage. Piccolo contesto di soli 8 condomini, in palazzina dotata di ascensore e con riscaldamento autonomo. Subito disponibile! Classe: G Rif. Via Piva EB Per informazioni: 0521481570 3483972667	Per te e la tua famiglia, ecco un quadrilocale NUOVO! Mai abitato! La scelta più azzeccata se cerchi un appartamento nuovo, mai abitato e in ottima zona! Lat. Via Sidoli, in bel contesto residenziale, quadrilocale di 130 mq disposto su 2 livelli esposto totalmente a sud quindi molto luminoso anche grazie alle grandi vetrate. È formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali (di cui una ricavabile nella mansarda open space di 35 mq, personalizzando gli spazi a piacimento), bagno (possibilità di ricavare il 2°), ripostiglio, 2 balconi e terrazzo di 35 mq. Possibilità di garage doppio e di posto auto privato. Palazzina con ascensore e riscaldamento autonomo. Classe: D Rif. Via Oradour VF Per informazioni: 0521481570 3405539755	Parma, in uno dei contesti più belli, quadrilocale ristrutturato a nuovo! A due passi dalla Cittadella e dal centro, quindi in una delle zone più belle e strategiche di Parma, disponiamo di raffinato quadrilocale di 123 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e cantina. Climatizzato. 3 piano con ascensore, ottima vista dalle luminose finestre. Perfetto per famiglia che cerca un appartamento di stile e personalità. Classe: F Rif. V.le Duca Alessandro FG Per informazioni: 0521481570 3404817510	Lo spazio per tutta la famiglia: ampio quadrilocale con ulteriore appartamento mansardato di 66 mq. Hai una famiglia esigente in cui ognuno vorrebbe i propri spazi e la propria comodità? Ecco la soluzione che ti serve: in zona Crocetta, ampio quadrilocale di 156 mq in buone condizioni, in palazzina liberty di soli 5 condomini. È formato da soggiorno, comodissima cucina abitabile, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, 2 bagni e completo di cantina. Nel prezzo è compreso un ulteriore appartamento mansardato abitabile di 66 mq con ingresso indipendente, utilizzabile come comodo bilocale, perfetto per un familiare o l'indipendenza di un figlio. Classe: F Rif. Via Emilia Ovest EB Per informazioni: 0521481570 3483972667
Parma Via Piva 🏠 122 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Int. Via Sidoli 🏠 130 mq 🛏️ 3 🚰 1	Parma Viale Duca Alessandro 🏠 123 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Q.re Crocetta 🏠 156 mq 🛏️ 3 🚰 2
VENDITA  € 177.000	VENDITA  € 395.000	VENDITA  € 190.000	VENDITA  € 250.000
Luminoso quadrilocale ristrutturato in palazzo con ascensore, cantina e garage. Int. Via Voltorno Cerchi un appartamento in ottime condizioni, pronto da vivere, in un bel quartiere residenziale e servito? Accomodati in questo quadrilocale! A pochi passi dall'ospedale maggiore, in una posizione interna, è in vendita questo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere doppie, una camera matrimoniale, servizio con vasca e doccia, ampio balcone, cantina e garage. Completamente ristrutturato e pronto da vivere. Ottima esposizione. Rif. DN177 Per informazioni: 0521632100 3408899421	Quadrilocale di impatto. Ascensore con accesso diretto all'appartamento. Cantina e garage Al secondo ed ultimo piano, con ascensore che porta direttamente all'interno dell'appartamento, recente quadrilocale di 150mq, con travi a vista, su un unico livello ad eccezione di uno studio spallato con accesso dalla sala. Composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso ad una comoda loggia, ampia stanza dispensa/ripostiglio e bagno. Nella zona notte troviamo un ampio disimpegno con armadi a muro, tre camere ampie, un ulteriore servizio. L'appartamento presenta i soffitti in legno, con velux elettrici. Garage di 23mq con accesso diretto alla cantina. Classe: C Rif. DN395 Per informazioni: 0521632100 3408899421	Quadrilocale di ampia metratura posto all'ultimo piano: l'appartamento perfetto per la famiglia in cerca di spazio! Ambienti classici e funzionali, metratura esclusiva, finiture curate e ricercate: bel quadrilocale posto all'ultimo piano, recentemente ristrutturato. Ampio salone di 30 mq con balcone, spaziosa cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e armadio a muro, cantina e garage. Spazi esclusivi adatti ad una famiglia che ama la comodità, e desidera una soluzione in perfette condizioni. Rif. MilanoCA2 Per informazioni: 0521 271888 347 4651630	Ampio quadrilocale con doppi servizi e giardino privato: l'appartamento giusto per la tua famiglia! Bellissimo quadrilocale di 140 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi (entrambi finestrati), terrazzino di 30 mq circa e giardino di circa 70. Cantina e garage doppio. Ottime condizioni interne, infissi con doppio vetro, impianti certificati, zanzariere, impianto allarme e condizionatore. Palazzina piccola e ben curata. La sua posizione è perfetta per ogni tua esigenza: scuole, asili, negozi, supermercati, farmacia, mezzi pubblici, tutto comodamente raggiungibile in pochi passi! Rif. ParadignaMDR250 Per informazioni: 0521 271888 393 4717697
Parma Via Nullo 🏠 105 mq 🛏️ 3 🚰 1	Parma Zona Ospedale 🏠 150 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Zona San Leonardo 🏠 150 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Zona San Leonardo 🏠 140 mq 🛏️ 3 🚰 2
VENDITA  € 120.000	VENDITA  € 335.000	VENDITA  € 239.000	VENDITA  € 165.000
Quadrilocale in buone condizioni, completo di balcone e cantina In contesto verde, residenziale e circondato da ogni tipologia di servizi, comodo quadrilocale internamente formato da soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere matrimoniali, bagno, balcone e doppia cantina. Ideale sia per sfruttarlo come uso investimento sia per viverci avendo tutte le comodità sotto casa! Classe: G Rif. Via Bocchi EM Per informazioni: 0521200956 3474399747	Desideri fortemente un appartamento con ampi spazi? Ecco come avere tutto lo spazio e la comodità che desideri per te e la tua famiglia. Appartamento di circa 211 mq con 3stanze + studio, tinello, cucina abitabile, sala doppia, ripostiglio, 2 bagni grandi con finestre, 4 logge da 16mq l'una, ampie vetrate, cantina, garage e posto auto privato. Ottimamente rifinito con parquet, marmi, condizionatori, tendoni, in una zona comodissima e strategica, vicino all'ospedale, al centro e alle tangenziali, servita da scuole, negozi e centri commerciali. Ideale per te che cerchi un appartamento grande in una zona comoda e tranquilla. Approfittane! Classe: E Rif. Via Ruggero GS Per informazioni: 0521200956 3405044365	Splendido quadrilocale in palazzina del 2014, ampio giardino privato, cantina e garage Una soluzione unica per chi cerca il privilegio di un ampio giardino privato in contesto recentissimo. In piccola e riservata palazzina del 2014 ampio quadrilocale di 130 mq, con moderna disposizione duplex. Una metratura esclusiva costituita da ampia zona giorno con cucina a vista (abitabile, volendo divisibile), soggiorno con accesso diretto all'ampio giardino privato, tre camere, ampia loggia, doppi servizi. Una soluzione ottima se ami vivere nell'agio e desideri ambienti in perfette condizioni, curati in finiture e particolari. Riscaldamento a pavimento. Classe: B Rif. MonticelliMM239 Per informazioni: 0521 960231 348 8528791	Spazioso quadrilocale in bel contesto signorile con servizio portineria Bel contesto signorile, interno e circondato dal verde, spazi ampi, funzionali, perfetti da ricreare e rimodernare: l'immobile giusto per te se il tuo obiettivo è un appartamento spazioso posto in contesto apprezzato e richiesto! Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio, due balconi, cantina, piano medio con ascensore. Possibilità di acquistare, per chi volesse avvicinare a se i propri cari, un appartamento della stessa metratura all'interno dello stesso stabile. Classe: G Rif. Cittadella2MM165 Per informazioni: 0521 960231 348 8528791
Parma Prati Bocchi 🏠 92 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Prati Bocchi 🏠 211 mq 🛏️ 4 🚰 2	Parma Loc. Monticelli Terme 🏠 130 mq 🛏️ 3 🚰 2	Parma Zona Cittadella 🏠 114 mq 🛏️ 3 🚰 1



Clienti che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Hai un GARAGE in centro??

Un nostro fidato cliente pronto all'acquisto cerca un garage spazioso, porta di almeno 2,20 m. Zona B.go Guazzo, Via Cavallotti, Str. XX Settembre, Via Borghesi, Via Affò. Comunque vicino a Via Garibaldi.

REFERENTE: Luca C.
Per informazioni: 0521481570

Trilocale doppi servizi con balcone e garage, zona Eurosia.

Per nostro cliente con le idee chiare, stiamo cercando un trilocale con doppi servizi, balcone/terrace, garage (meglio se 2), Termoautonomo. Zona Eurosia, Str. Bassa Dei Folli, Budellungo.

REFERENTE: Francesco Grolli
Per informazioni: 0521481570

Trilocale vicinanza Panorama

Per due dipendenti del centro commerciale, ricerchiamo un trilocale con cucina abitabile e garage. Piano intermedio, fino al secondo senza ascensore. Buone condizioni dello stabile, mentre l'appartamento può essere o già ristrutturato o completamente da ristrutturare.

REFERENTE: Matteo B.
Per informazioni: 0521632100

Soluzione con giardino privato di almeno 150mq. 5 km fuori dalle tangenziali.

Per giovane coppia, ricerchiamo o un appartamento o una casa soluzione indipendente di almeno 80mq con ampio giardino privato. Meglio recente costruzione o recente ristrutturazione. Ideali le soluzioni rustiche. Va bene qualunque zona purchè non sia troppo lontana dalla città, massimo 5-6 km

REFERENTE: Matteo B.
Per informazioni: 0521632100

Bilocale nuovo o ristrutturato. Zona Est e prima periferia

Se stai vendendo un immobile in zona est e nella prima periferia della città, noi abbiamo chi lo cerca urgentemente. In zona San Lazzaro, emilia est, coloreto, s.prospiero, gaione, ricerchiamo per cliente con possibilità di acquisto immediato bilocale con balcone e garage. Nuovo o ristrutturato, max secondo piano senza ascensore.

REFERENTE: DF
Per informazioni: 0521271888

Trilocale in buono stato. Zona San Leonardo

Per famiglia al primo acquisto e che desidera vivere in posizione comoda, servita, centrale, stiamo cercando in zona San Leonardo un trilocale in buono stato, dal primo piano con ascensore, e dotato di riscaldamento autonomo.

REFERENTE: DDM
Per informazioni: 0521271888

Ricerchiamo quadrilocale, con doppi servizi ed ampi spazi. Zona Oltretorrente o ospedale.

Preferibilmente in zona Oltretorrente o ospedale, cerchiamo un appartamento con almeno 3 camere da letto, anche da ristrutturare, con doppi servizi ed ampi spazi, sia interni che esterni

REFERENTE: Giovanni Salerno
Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo soluzione indipendente. Zona Nord e tutta la zona da 15km da Parma.

In zona Nord e, più nello specifico, le zone fino a 15km da Parma, ricerchiamo soluzione indipendente, che sia circondata dal verde, in zona tranquilla e silenziosa.

REFERENTE: Elia Muzzarelli
Per informazioni: 0521200956

Trilocale in zona Montanara e limitrofe

Vuoi vendere il tuo trilocale in zona Montanara? Ricerchiamo con urgenza e in esclusiva per cliente pronto all'acquisto, soluzione in zona Montanara o prima periferia, con garage e in buono stato. Bella palazzina e bel contesto.

REFERENTE: SDR
Per informazioni: 0521960231

Quadrilocale in zona Sud Ovest

Se possiedi un quadrilocale nella zona Sud/Ovest di Parma e stai pensando di venderlo, contattati al più presto. Ricerchiamo con urgenza appartamento in buone condizioni con tre camere da letto.

REFERENTE: SDR
Per informazioni: 0521960231

TICERCO CASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCO CASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base alle vostre reali esigenze.

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un agente personale, dedicato a voi.

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCO CASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un vero servizio quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE. IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCO CASA.



I VANTAGGI DEL METODO TICERCO CASA: CHIARI ED EVIDENTI.



Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.

LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i 3 agenti dedicati che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.

Le ricerche e verifiche rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!

Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi LEGALI SPECIALIZZATI in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.

Gli investimenti in pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA € 198.000



L'investimento perfetto!Locale commerciale già locato da anni, con ottima rendita. Via Volturno

Sei alla ricerca di un investimento redditizio? Te lo proponiamo noi! In una zona ad alto passaggio, è in vendita questo locale commerciale, già locato da 3 anni, con pagamenti dimostrabili, ad €900 mensili. Ottime condizioni interne, ampia metratura, immobile facilmente affittabile anche a fine locazione, data la posizione prossima all'Ospedale Maggiore.

Rif. DN198

Per informazioni: 0521632100 340.8899421

Parma
Via Ravà



AFFITTO € 3.500/mese



Il meglio della visibilità per il tuo negozio/ufficio: locale di 134 mq sulla Via Emilia Est!

Volevi il massimo della visibilità per il tuo negozio o per il tuo ufficio? La trovi qui! Sulla Via Emilia Est, all'altezza dell'Arco di San Lazzaro, disponiamo di ampio locale di 134 mq con 4 vetrine angolari e bagno, open space, non arredato e in buone condizioni. Piccolo contesto, termoautonomo. Ampio parcheggio dietro alla struttura e comunque la zona è ben collegata e servita dai mezzi pubblici. Subito disponibile!!

Rif. Via Emilia Est CHA

Per informazioni: 0521481570 3703017692

Parma
Arco di San Lazzaro



VENDITA € 480.000



Nuova costruzione, ampio capannone con uffici e appartamenti

Se cerchi una soluzione di nuovo realizzo, con l'opportunità di coniugare casa lavoro, ecco la soluzione giusta. In zona Sala Baganza, in contesto ben collegato e interno, capannone di 360 mq dotato di uffici e appartamenti. La struttura è costituita dall'ampio capannone posto a pian terreno con 80 mq circa di area uffici e da ulteriori due appartamenti posti rispettivamente al piano primo e secondo, di 110 mq circa l'uno. Perfetti come residenziale o come ulteriore spazio ufficio. Ambienti al grezzo, ancora personalizzabili.

Rif. SalaBaganzaIC480

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Sala Baganza



AFFITTO € 590/mese



Nei pressi della Cittadella, negozietto fronte strada con vetrina.

Se cerchi una struttura poco impegnativa dal punto di vista della metratura e dei costi di gestione ma che sia pur sempre in una bella zona, conosciuta e di passaggio, abbiamo il giusto compromesso! Negozio di 50 mq con vetrina, open space, in buone condizioni generali, controsoffitto con illuminazione, clima. Possibilità di installare la canna fumaria (già approvata dal condominio). LIBERO DA DICEMBRE 2017.

Rif. Via Bandini YA

Per informazioni : 0521481570 3703017692

Parma
Via Bandini (Cittadella-Stadio)



DOMANDE E RISPOSTE



Giada da Parma chiede:

"Nel giro di un anno avrei intenzione di vendere la mia casa in città, è diventata un po' troppo piccola e ho bisogno di allargarmi, non vorrei tenerla ad uso investimento perché mi servono subito i soldi della vendita per poter comprare quella più grande. È ben noto che a Parma ci sono un sacco di agenzie immobiliari, come faccio a scegliere quella giusta? Cosa devo sapere? La vostra mi sembra molto valida ma è tra le più care! Come mai?"

Risponde Giovanni Salerno, agente immobiliare di Grandi Agenzie:

Ciao Giada!

Intanto complimenti per il quesito, molte persone infatti non si pongono questa domanda e scelgono l'agenzia immobiliare seguendo dei motivi che però possono risultare sbagliati. Normalmente le persone scelgono l'agenzia per uno dei seguenti motivi:

1) È l'agenzia del quartiere; oggi chi compra casa passa molto tempo on line, quindi avere la presenza fisica in zona è un requisito secondario.

2) È un amico o è un parente; questo è un motivo apparentemente logico, ma spesso i rapporti di amicizia e parentela non sono funzionali alla conclusione di un business

3) Mi hanno valutato la casa più degli altri; affidare la vendita a chi valuta la casa di più potrebbe trasformarsi solo in una grande illusione.

4) Costano meno degli altri; e con questa rispondo anche alla tua seconda domanda. Non esiste la qualità a basso costo, prova a pensare ad un auto di livello, ad un orologio di livello, un abito su misura, ad un hotel di lusso, automaticamente sai che dovrai pagare di più per quello che vuoi.

Inoltre considera che Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa e quindi è la prima ed unica agenzia in

cui puoi trovare il servizio esclusivo TiCercoCasa.

Ti ho detto i motivi per i quali non devi scegliere l'agenzia immobiliare, quello che invece ti deve far propendere per un'agenzia piuttosto che per un'altra è la domanda: cosa farai per me e per soddisfare i miei interessi? Che garanzie mi dai? Quanti clienti hai? Come pensi di trovare nuovi clienti? Quante vendite hai fatto negli ultimi 12 mesi? E se ne hai fatte tante mi fai vedere le referenze delle persone soddisfatte?

Ad ogni modo ti invito ad approfondire l'argomento presso uno qualsiasi dei nostri uffici in cui puoi chiedere la tua copia gratuita della guida: "come capire se casa tua è nelle mani giuste."

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE®

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570
Via Trento 42/A tel 0521.271888
Via Montanara 6 tel 0521.257228
Via Pellico 5/c tel 0521.632100
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

