



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

IN QUESTO NUMERO

Provare per credere...

Non sempre funziona...
→ leggi a pag. 2

Locazione abitativa.

Regole di tassazione.
→ leggi a pag. 10

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde
→ leggi a pag. 16

NEW

2 pagine
Bambini e
Angolo Rosa

QUESTA FAMIGLIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

LE NOSTRE OFFERTE

**CASE
IN VENDITA**

→ leggi a pag. 3

**CANTIERI NUOVE
COSTRUZIONI**

→ leggi a pag. 13

**IMMOBILI
IN ACQUISTO**

→ leggi a pag. 14

LOCAZIONE

→ leggi a pag. 15

**IMMOBILI
COMMERCIALI**

→ leggi a pag. 16



NEWS DAL MERCATO

Cos'è la nuda proprietà?

La nuda proprietà è il valore dell'immobile decurtato dell'usufrutto. Quindi in parole semplici, vendere la nuda proprietà significa vendere il proprio immobile, ma tenendo per sé il diritto di viverci per tutta la vita.

→ segue a pagina 2





PROVARE PER CREDERE...

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

La cosa migliore per comprendere la qualità di un prodotto o di un servizio è provarlo. Non c'è niente di meglio che provare, toccare con mano e sperimentare direttamente.

O almeno, io la vedo così. In alcuni casi però, non è mica semplice.

Ad esempio, puoi provare il menù del tuo pranzo di nozze, ma non puoi toccare con mano la professionalità dei camerieri, il tempismo della cucina e la precisione dell'organizzazione finché non arriva il giorno delle nozze. A quel punto sì che capisci come vanno le cose, ma a quel punto è anche tardi per rimediare a qualsiasi tipo di problema.

Ecco, acquistare casa è una cosa simile per certi versi.

Puoi vedere la casa, tornarci una seconda volta e poi una terza se vuoi il parere di amici e parenti, ma solo nel momento in cui aprirai la porta con il tuo mazzo di chiavi, inizierai a capire davvero cosa significhi viverci.

Insomma, la cosa è delicata e sbagliare su questa scelta comporta un costo che va ben oltre il semplice importo economico.

LO ABBIAMO PERFEZIONATO IN 10 ANNI DI COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Se te ne parlo è perché tutto il lavoro di Grandi Agenzie negli ultimi 10 anni si è

concentrato sullo sviluppo di un metodo che ci permettesse di aiutare davvero le persone a trovare la casa giusta. Trovare la "casa giusta" però è una cosa molto diversa dal gestire una compravendita.

Mi spiego meglio...

Il fatto che venditore e compratore - assistiti da un'agenzia immobiliare - escano soddisfatti dall'ufficio del notaio, non significa che chi ha acquistato abbia ottenuto ciò che voleva davvero e quel sorriso potrebbe sparire nel giro di pochi mesi.

Non voglio spaventarti, ma esistono una serie di errori di valutazione che accompagnano la scelta della casa ed è proprio partendo da questi errori che abbiamo costruito il metodo TiCercocasa.

ECCO COSA ABBIAMO PENSATO PER AIUTARTI A COMPRARE CASA

Il ragionamento è stato semplice: se riusciamo a comprendere davvero le esigenze dei clienti, la nostra ricerca sarà mirata, rapida e la loro soddisfazione reale (durerà anche passata l'euforia della nuova casa).

Tra il dire e il fare però c'è di mezzo un lavoro continuo portato avanti negli anni, un lavoro che ci ha costretto a sviluppare due aspetti del carattere: la tenacia e l'audacia.

Oggi il metodo TiCercocasa viene compreso facilmente perché l'intervista iniziale, l'analisi di valutazione e i risultati delle nostre ricerche sembrano eventi naturali, ma mettere a punto il sistema in ogni suo passaggio ci ha richiesto tempo.

Questo perché un sistema va testato, perfezionato e verificato sulla base di dati consistenti.

Insomma, serve tenacia per non mollare. La tenacia da sola però non basta: per proporre un sistema che lavora su dinamiche opposte rispetto a quelle del mercato serve anche audacia. Non so nemmeno io come, ma l'abbiamo trovata e abbiamo deciso di puntare tutto in quella che si è dimostrata essere la direzione giusta.

Oggi TiCercocasa è il nostro metodo di lavoro, è il modo in cui generiamo un volume di compravendite superiore anno dopo anno, facciamo crescere la nostra rete di franchising, ma soprattutto soddisfiamo l'esigenza principale di ogni cliente: trovare esattamente la casa che stava cercando.

Se stai cercando casa, per te significa meno stress, meno tempo perso e una soddisfazione reale.

NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

Cos'è la nuda proprietà?

La nuda proprietà è il valore dell'immobile decurtato dell'usufrutto. Quindi in parole semplici, vendere la nuda proprietà significa vendere il proprio immobile, ma tenendo per sé il diritto di viverci per tutta la vita.

Quali sono i vantaggi di vendere la nuda proprietà?

- **chi vende la nuda proprietà** dell'immobile si riserva il diritto di abitare e godere l'immobile per tutta la vita, incassando subito un capitale.
- **chi compra la nuda proprietà** acquista un immobile oggi, a un prezzo agevolato, in base all'età dell'usufruttuario. Durante il periodo in cui l'usufruttuario rimane in casa, la nuda proprietà si rivaluta doppiamente: sia grazie all'incremento del valore di mercato dell'immobile, sia grazie all'avanzamento dell'età dell'usufruttuario.

Se acquisto una nuda proprietà sono costretto ad aspettare la morte dell'inquilino per realizzare il mio investimento?

No, poiché la nuda proprietà è rivendibile in qualsiasi momento. Anche se l'usufruttuario è ancora in vita, essendo nel frattempo invecchiato, il suo valore verrà calcolato sulla base delle tabelle riferendosi alla sua età attuale.

Si può vendere anche la nuda proprietà di una seconda casa o di una casa affittata?

Sì, tutti i vantaggi rimangono gli stessi. Nel caso in cui la casa sia affittata, l'usufruttuario continuerà a percepirne gli affitti.

Com'è calcolato il prezzo di vendita?

Partendo da una perizia professionale del valore del mercato dell'immobile, si applica un coefficiente secondo l'età dell'usufruttuario (abitante/i) della casa. Questi coefficienti sono redatti periodicamente dal Ministero delle Finanze e sono basati sulle aspettative di vita statistica in Italia e sul tasso di interesse legale in vigore.

Chi paga l'IMU?

Giuridicamente si afferma che il pagamento dell'IMU è a carico di chi ha la disponibilità del bene, proprio perché gode di un diritto reale.

PER SAPERNE DI PIÙ SU: TICERCOCASA

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde
800 173039

fonte: casanuda.it

MONOLOCALI E BILOCALI

VENDITA € 95.000



Ecco un appartamento tutto ristrutturato a nuovo pronto da mettere a reddito!
In zona Arco di San Lazzaro, ti proponiamo un ottimo appartamento pronto da mettere a reddito! Investimento garantito!! E' un bilocale di 48 mq completamente ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e cantina. Possibilità di garage. Contesto ricco di servizi, la zona è tra le più richieste! Classe: G
Rif. Via Emilia Est EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma
Via Emilia Est

 48 mq  1  1

VENDITA € 160.000



Per i più originali e stilosi: LOFT IN PIENO CENTRO STORICO!
Possibilità posto auto privato.
Unico e raro LOFT in uno dei palazzi più nobili di Str. Repubblica! Per i più originali e stilosi che non si accontentano del solito e mediocre appartamento. Ti presentiamo un' esclusiva soluzione di 65 mq tutta ristrutturata con i materiali più pregiati: parquet in mogano, mobili antichi e su misura. Affaccio sulla fontana in pietra del cortile, maggiore tranquillità e privacy. Per i più esigenti, possibilità di avere un posto auto privato interno. L' abitazione unica e super ricercata da chi cerca un appartamento raffinato e particolare.
Rif. Loft Str. Repubblica LC
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Str. Repubblica

 65 mq  1  1

VENDITA € 85.000



Strada Farini: monolocale completamente ristrutturato a nuovo. Ottimo investimento!
In pieno centro e in una delle vie più belle e conosciute di Parma, disponiamo di un monolocale di 28 mq completamente ristrutturato a nuovo nel 2009. Formato da soggiorno open space con camino, cucina a vista e bagno. Completo di piccola cantina. Termoautonomo, riscaldamento con pompa di calore caldo/freddo. Ottimo per uso investimento data la zona e la tipologia molto richieste, o come punto di appoggio. Classe: F
Rif. Via Farini SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Farini

 28 mq  0  1

VENDITA € 110.000



L' appartamento moderno e raffinato per una giovane coppia? Questo! Luminoso bilocale con terrazzi!
Ecco l' appartamento che serve ad una giovane coppia o al single che ama avere la propria indipendenza: luminoso bilocale di 60 mq con finiture moderne e raffinate, all' ultimo piano con ascensore per una maggiore privacy e tranquillità! Formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 grandi terrazzi abitabili e cantina collegata al garage, in vendita ad € 15.000. Riscaldamento autonomo. Contesto residenziale comodo a tutti i servizi e alla tangenziale. Un appartamento moderno e giovanile. Classe D
Rif. San Pancrazio VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Loc. San Pancrazio

 60 mq  1  1

VENDITA € 125.000



Bilocale recente all'ultimo piano con ascensore: Crocetta
In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere. Classe: E
Rif. Dn125pini
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Pini

 55 mq  1  1

VENDITA € 215.000

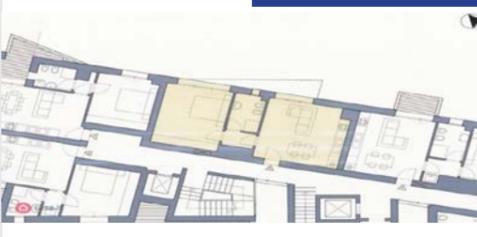


Bilocale mai abitato, in classe energetica A, con terrazzo, Zona Ospedale
In zona ospedale, nuovo bilocale di 58mq composto da ampia zona giorno con terrazzo, ampio bagno con sanitari sospesi e cabina doccia, spaziosa camera da letto e cantina. Sito al piano intermedio con ascensore e privo di qualunque barriera architettonica. Classe energetica A con riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione già presente. L'appartamento non è mai stato abitato ed il proprietario è un privato, per cui l'acquisto non è soggetto ad IVA. Il prezzo è trattabile.
Rif. Dn215ravà
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà

 58 mq  1  1

VENDITA € 80.000



A pochi passi dal centro, bilocale di nuova costruzione in classe energetica A!
L'opportunità giusta per chi desidera investire in un bilocale, per chi cerca la garanzia della nuova costruzione ad un prezzo davvero incredibile. Perfetto per una coppia giovane, per un single, per un investitore: luminoso bilocale con ampie vetrate, costituito da zona giorno open space, camera matrimoniale e servizio. Cantina e possibilità di garage a parte. Completato esternamente con possibilità di scegliere le finiture interne. Consegna prevista fine febbraio 2018.
Rif. BedaridaDF80
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
San Leonardo

 60 mq  1  1

VENDITA € 50.000

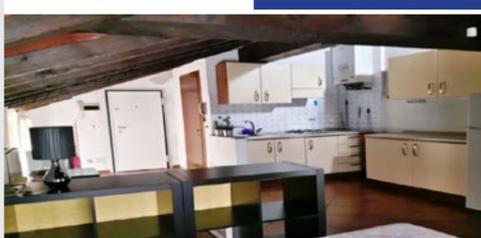


Il massimo del risparmio in Q.re San Leonardo: bilocale con cucina abitabile e ingresso indipendente
L' opportunità per comprare ad una cifra veramente vantaggiosa, per risparmiare davvero sull' acquisto della tua prima casa. Spazioso bilocale dotato di ingresso indipendente, funzionale e classico nei suoi spazi interni. Costituito da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, solaio e posto auto privato. Piccolo contesto con riscaldamento autonomo e spese condominiali irrisorie. Interni da ristrutturare. Classe G
Rif. VeronaDDM50
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
San Leonardo

 58 mq  1  1

VENDITA € 55.000



Originale MONOCALE mansardato nel cuore dell'Oltretorrente
Se ami gli oggetti originali e non sai resistere al loro fascino, allora non puoi lasciarti scappare questa occasione! Nel cuore dell'Oltretorrente, abbiamo per te questo caratteristico ed ampio monolocale, mansardato con tipiche travi a vista, in piccolo contesto e recentemente ristrutturato. Ben arredato ed in ottimo stato, sarà davvero il tuo gioiellino! Classe: G
Rif. B.go San Giuseppe PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Oltretorrente

 36 mq  1  1

VENDITA € 65.000



Bilocale in piccolo contesto, ben rifinito
Sei amante delle piccole soluzioni, in piccoli contesti e con poche spese condominiali? Abbiamo quello che fa per te! Bilocale al primo piano, totalmente ristrutturato con parquet e belle finiture. Internamente è composto da ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con finestra. Possibilità di acquistarlo arredato! Completo di cantina e spazio per parcheggiare a livello condominiale.
Rif. Via Maestà GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Piazza di Basilicanova

 59 mq  1  1

VENDITA € 68.000



Ampio bilocale in zona Centro Contabile: prezzo conveniente, metratura esclusiva!
L' acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda al centro e ad ogni possibile servizio ad un prezzo adeguato. Una metratura comoda ed esclusiva che ti permetterà di vivere nel pieno comfort, senza rinunciare allo spazio a cui sei abituato. Bilocale di 70 mq posto a piano comodo con ascensore e composto da ampia cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, due balconi e cantina. Ambienti da sistemare, ideali se cerchi la soluzione a buon mercato da poter ristrutturare a tuo piacimento. Classe G
Rif. ChieppiMM68
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara/Centro Contabile

 70 mq  1  1

VENDITA € 135.000



Il bilocale per chi ama i contesti raffinati e originali! Con ampio giardino privato!
Un meraviglioso giardino privato e uno stile originale e ricercato! La soluzione per gli amanti del bello, per chi ama l' originalità, per chi ha gusto e ama distinguersi. Bilocale di recentissimo realizzo in contesto elegante, residenziale, ricercato. Zona giorno con cucina a vista e camino, zona notte con disimpegno, camera matrimoniale e servizio. Meraviglioso sfogo esterno costituito da terrazzo e giardino oltre a cantina e di garage. Classe D
Rif. SDR-gaione-135
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Loc. Gaione

 56 mq  1  1

TRILOCALI

VENDITA € 159.000



L'appartamento per chi ama la comodità e i servizi sotto casa!
Per te l'elemento essenziale è la zona super servita, vicino al centro e allo stesso tempo la comodità di un grande garage per non avere il problema del parcheggio? Abbiamo la soluzione per te! Trilocale di 85 mq tutto ristrutturato nel 2000 compresa la palazzina, in una via chiusa che ti garantisce un pò più di privacy e tranquillità. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, tercone, cantina e garage di 20 mq. Climatizzato. Termoautonomo. Un ottimo appartamento! Classe: G
Rif. Via Bottego FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Via Agostino Bottego (San Lazzaro)

 85 mq  2  1

VENDITA € 145.000



Questo si che è un vero affare! Ampio trilocale ristrutturato, con 2 comodi balconi e cantina.
Ecco la migliore delle occasioni in una delle zone più belle e richieste di Parma! A due passi dal parco Cittadella, ti presentiamo questo trilocale di 85 mq tutto ristrutturato, climatizzato e con doppi vetri! E' formato da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e solaio. Comodo posto auto condominiale (pagato a parte). Perfetto per giovane coppia o famiglia! Classe: F
Rif. Via Monte Penna FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Via Monte Penna (Cittadella)

 85 mq  2  1

VENDITA € 130.000



Per la tua famiglia, trilocale con ambienti spaziosi, completo di cantina e garage.
A Fognano, in ottimo contesto residenziale in cui regna tranquillità e la comodità di tutti i servizi, disponiamo per la tua famiglia di un comodo trilocale di 97 mq con ambienti spaziosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Pur essendo un appartamento costruito a fine anni '70 è in buonissime condizioni poichè tenuto molto bene! Quindi pronto da abitare! Classe: F
Rif. Fognano SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Fognano

 97 mq  2  1

VENDITA € 168.000



Cercavi un trilocale fresco di ristrutturazione e molto luminoso? Eccolo!
Trilocale di 101 mq venduto completamente ristrutturato a nuovo con ottimo capitolato! Situato all'ultimo piano con due balconi, molto luminoso grazie all'esposizione Sud, comoda cucina abitabile e completo di cantina e garage. Palazzina con ascensore. Si trova in una zona molto servita e comoda alla tangenziale, il fatto di essere all'ultimo piano ti darà maggiore privacy, tranquillità e lontananza dai rumori. Classe: E
Rif. Via Emilio Lepido GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Emilio Lepido

 101 mq  2  1

VENDITA € 174.000



Ti interessa un trilocale ristrutturato a nuovo? Ecco un ottimo appartamento!
Vuoi vedere un ottimo appartamento completamente ristrutturato a nuovo? Ti presentiamo questo trilocale di 88 mq molto luminoso poichè esposto a Sud Ovest. E' formato da soggiorno, angolo cottura (possibilità di creare la cucina abitabile), camera singola, matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio e cantina. Perfetto se vuoi vivere in un contesto molto tranquillo e lontano dal traffico, tra l'altro in una delle zone più belle della città! Classe: G
Rif. Via G. Cesare Ferrarini GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Ferrarini (zona Cittadella)

 88 mq  2  1

VENDITA € 120.000



Un recente trilocale con giardino alle porte di Parma!
In contesto recente e indipendente, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia vorrebbe: trilocale di 75 mq in ottime condizioni, al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 150 mq, piantumato con diverse fioriture annuali. E' formato da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, singola, bagno, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Viene eventualmente venduto completo dell'arredamento di tutta la casa (tranne della cameretta singola). Alle porte di Parma, quindi per nulla isolato o scomodo. Classe: E
Rif. Fonteviso FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Loc. Fonteviso

 75 mq  2  1

VENDITA € 73.000



Trilocale ottimo sia come uso investimento che per giovane coppia!
Loc. Bogolese: in contesto tranquillo, disponiamo di un'ottima soluzione abitativa sia come uso investimento che per giovane coppia, data la posizione strategica e riservata. Ecco questo trilocale di 74 mq formato da soggiorno, angolo cottura, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità di garage a ? 15.000. Piccolo contesto condominiale. Subito disponibile! Classe: F
Rif. Bogolese EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Sorbolo
Loc. Bogolese

 74 mq  2  1

VENDITA € 123.000



In una delle zone più richieste, l'appartamento più ricercato! Luminoso trilocale con garage.
Zona Cittadella, l'affare che stavi aspettando! Luminoso trilocale di circa 80 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno, ampio balcone, cantina e garage. 3° ed ultimo piano con ascensore nuovo! Ottimo appartamento sia per famiglia che per giovane coppia! Davvero completo di tutto e in una delle zone più belle e richieste della città, ricca di ogni tipo di servizio e comodità! Subito disponibile! Classe: G
Rif. Via Bolzoni FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Via Bolzoni (Cittadella)

 80 mq  2  1

VENDITA € 139.000



luminoso trilocale con 200 mq di giardino e possibilità di ricavare il garage.
Loc. Sala Baganza, in ottima posizione e in piccolissimo contesto bifamiliare senza spese condominiali, abbiamo la soluzione giusta se cerchi tranquillità, tanto verde privato e la comodità di essere a pochi min. da Parma. Trilocale di 94 mq al piano rialzato con giardino di 200 mq. Gli interni sono in discrete condizioni ma ben suddivisi: soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 terrazzi. E' completo di grande cantina che potrebbe diventare un'autorimessa. Già libero! Classe: G
Rif. Sala Baganza FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Loc. Sala Baganza

 94 mq  2  1

VENDITA € 140.000



Preferisci abitare all'ultimo piano? Cogli questa occasione! Luminoso trilocale al 4 piano con ascensore
Ecco l'appartamento giusto se ami gli ultimi piani per la tranquillità e la privacy che offrono. E' un luminoso trilocale di fine anni '70 posizionato al 4° ed ultimo piano servito da ascensore. Gli interni sono ben distribuiti: soggiorno, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, 2 comode logge abitabili. Completo di cantina e spazioso garage. Ottimo contesto residenziale, palazzina avvolta dal verde, tutti i servizi a portata di mano! Un vero affare! Classe: G
Rif. Via P.so Della Colla SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Passo Della Colla

 90 mq  2  1

VENDITA € 218.000



Recente, con giardino e garage. Non è forse il trilocale che stavi cercando?
Vuoi un appartamento recente in zona ospedale? Vuoi il giardino grande? Vuoi il garage? Vuoi i doppi servizi? Allora chiama subito il nostro numero e non farti scappare questa rara opportunità! La risposta ideale per chi desidera l'appartamento mosso su due livelli e vuole abitare in un contesto dove non ci siano problemi di inquilini! Ciliegia sulla torta: la casa è costruita con mattoni facciavista! Il dettaglio che renderà la tua casa eterna e dal fascino unico! Classe C
Rif. Via Uberti CA
Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Uberti (int. Via Buffolara)

 90 mq  2  2

VENDITA da € 180.000



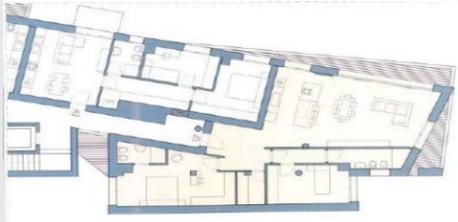
Via Nazario Sauro: 2 trilocali ristrutturati a nuovo con unico ingresso indipendente.
Soluzione INTROVABILE per il centro storico. Ingresso indipendente da Via Nazario Sauro che conduce al 1° ed unico piano della palazzina. Il ballatoio introduce ai 2 trilocali di circa 70 mq, VENDIBILI ANCHE SEPARATAMENTE, ristrutturati completamente due anni fa con finiture gradevoli, arredati moderni e di ottimo gusto. Sottotetto di proprietà. Completati entrambi di aria condizionata. Termoautonomo senza spese condominiali.
Rif. Via Nazario Sauro FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via Nazario Sauro

 70+70 mq  2+2  1+1

TRILOCALI

VENDITA € 200.000



Nuova costruzione, ampio trilocale con loggia e doppi servizi
Per chi desidera la garanzia della nuova costruzione, e cerca ambienti all'avanguardia, innovativi, ancora personalizzabili al proprio interno, ecco la soluzione giusta. Luminoso trilocale di ampia metratura, comodo, spazioso, funzionale al proprio interno. Composto da spaziosa zona giorno con ampie vetrate su grande loggia, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina e possibilità di autorimessa a parte. Costruzione ultimata con possibilità di personalizzare le finiture interne, classe energetica A. A pochi passi dal centro, circondato da ogni servizio. Consegna prevista per aprile 2018.
Rif. Bedarida-MDR-200
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona Via Venezia

 117 mq  2  2

VENDITA € 105.000



Spazioso trilocale in Q.re San Leonardo in ottime condizioni!
In una via chiusa e lontana dal traffico cittadino, ma con la totale comodità ai servizi e al centro storico, ecco un appartamento spazioso posto in contesto tranquillo e completamente rifatto. Trilocale in ottime condizioni posto a piano comodo e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, balcone, cantina e solaio. Luminoso e accogliente, già disponibile, in palazzina con riscaldamento autonomo! Classe G
Rif. Df-Oristano-105
Per informazioni: 0521 271888 3485478774

Parma
Zona San Leonardo

 95 mq  2  1

VENDITA € 78.000



L'occasione che stavi aspettando! Trilocale ristrutturato in bel contesto, comodo e servito
Perfetto per chi è al suo primo acquisto! Per chi è stanco di pagare l'affitto, per chi desidera finalmente affermarsi realizzando il sogno di comprare casa. Una soluzione completamente ristrutturata che ti permetterà di avere ambienti pronti da vivere, senza ulteriori costi da affrontare o noie legate alla ristrutturazione. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera e cameretta, servizio, balcone, cantina e solaio. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Posizione centrale e servitissima, perfetta per vivere ogni giorno all'insegna del comodità! Classe G
Rif. MilanoCA2_78
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo

 68 mq  2  1

VENDITA € 107.000



La sicurezza per la tua famiglia! Bel trilocale ristrutturato in piccolo contesto.
Vuoi maggior comodità per la tua famiglia? Ecco per te una soluzione che metterà tutti d'accordo. In piccola palazzina curata, trilocale recentemente ristrutturato con impianti a norma ed ottime finiture. Soggiorno con balcone, cucina separata, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio e cantina. L'ideale per te che ricerchi una soluzione ben divisa e funzionale, con la sicurezza di una ristrutturazione ben realizzata.
Rif. CA2-Bianchi-107
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo

 75 mq  2  1

VENDITA € 130.000



Raffinato trilocale nella zona più caratteristica di Parma!
Sei alla ricerca di una soluzione davvero unica nel suo genere, particolare e raffinata, che rispecchi la tua originalità? Noi abbiamo proprio quello che fa per te! Nella zona più caratteristica di Parma, al 5 ed ultimo piano dal quale potrai regalarti ogni giorno una meravigliosa vista panoramica dell'oltretorrente, trilocale composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola e doppi servizi. Completo di infissi nuovi, pavimenti in parquet e colonna portante centrale
Rif. Via Imbriani PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Oltretorrente

 90 mq  2  1

VENDITA € 110.000



Ampio trilocale, ultimo piano, la soluzione ideale su cui investire!
Zona Pratibocchi, ben servita, circondata da ampi spazi verdi, poco trafficata e comoda all'ospedale. L'appartamento è un ampio trilocale all'ultimo piano, tutto completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di 2 balconi, ampio solaio, ampia cantina e posto auto di proprietà. Ideale per chi vuole affittare a studenti/infermieri. Eri alla ricerca del giusto investimento? Questo appartamento fa al caso tuo! Classe: G
Rif. Via Guizzetti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Pratibocchi

 100 mq  2  1

VENDITA € 110.000



Trilocale, ultimo piano, contesto tranquillo: l'ideale per la tua famiglia!
Ami le soluzioni "formato famiglia" e che abbiano un ottimo rapporto qualità/prezzo? Allora devi assolutamente valutare questo appartamento in contesto verde e tranquillo, in condominio in ordine inserito in un bel parco. L'appartamento, che si trova al 2 ed ultimo piano senza ascensore, è caratterizzato da finiture d'epoca ed è composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, zona notte con 2 camere matrimoniali (di cui una con balcone) e bagno. Riscaldamento centralizzato con termo valvole e addolcitore condominiali installate. Possibilità di ricavarci un quadrilocale. Completo inoltre di cantina e garage di proprietà
Rif. Via Da Erba GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
San Lazzaro

 111 mq  2  1

VENDITA € 140.000



Trilocale in ottimo stato, in zona interna e tranquilla
Se stai cercando una soluzione in una via interna e riservata, se cerchi la tranquillità rimanendo comunque in centro con tutti i servizi a portata di mano, allora questa è davvero la soluzione ideale! In zona Crocetta, posto all'ultimo piano, appartamento trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere doppie e bagno. Completo, inoltre, di due balconi, cantina e garage (con poss. di acquistarne un altro). Non aspettare, chiama subito!
Rif. Via Mordacci PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Crocetta

 89 mq  2  1

VENDITA € 95.000



Trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina!
Ampio trilocale in zona Centro Contabile, l'acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda, la metratura classica e tradizionale, il prezzo conveniente! L'opportunità di risparmiare nel prezzo della tua prima casa senza rinunciare alla zona servita e alla seconda camera. Ultimo piano in palazzina con riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione annue, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio e cantina. Ambienti accoglienti e spaziosi in ottime condizioni! Classe G
Rif. MascherpaMM95
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

 90 mq  2  1

VENDITA € 135.000



Raffinato trilocale ristrutturato in palazzina con ascensore!
La casa giusta per una coppia giovane o per una giovane famiglia, in bella posizione interne e non trafficata, a pochi minuti da centro e Ospedale, quindi perfetta anche nell'ottica di investimento presente e futuro. Trilocale moderno e ben rifinito, costituito da una bella zona giorno molto luminosa, dotata di cucina a vista e balcone, disimpegno con due camere e servizio, completo di cantina. Palazzina in ottimo stato, piano alto con ascensore. Classe G
Rif. SDR-Bocchi-135
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Zona Prati Bocchi

 75 mq  2  1

VENDITA € 85.000



Soluzione da ristrutturare: spazi classici da personalizzare e ricreare in piccola palazzina interna
La tranquillità di un piccolo contesto in posizione interna e non trafficata, la scelta giusta per chi vuole vivere circondato dai servizi, a pochi passi dal centro, ma al riparo da disturbo e confusione. Trilocale posto a piano medio completo di cantina e garage. Classico e tradizionale al suo interno, perfetto da ristrutturare e personalizzare grazie alla sua metratura funzionale e godibile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Piccola palazzina in ottime condizioni dotata di termovalvole già installate. Già disponibile! Classe: G
Rif. PascoliMM85
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Q.re Montanara

 90 mq  2  1

VENDITA € 95.000



Per gli amanti dei piccoli contesti: trilocale con cantina e garage posto all'ultimo piano. Zona Baganza
Per chi ama i piccoli contesti e desidera una soluzione con basse spese di gestione annue, trilocale posto all'ultimo piano in tranquillo contesto residenziale. Disposizione classica e godibile costituita da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, cantina e garage. Completo e in buone condizioni, già abitabile, ideale se desideri una soluzione pronta da vivere senza noiosi e costosi interventi di ristrutturazione da effettuare! Classe G
Rif. RB-Baganza-95
Per informazioni: 0521 960231 347 7158166

Parma
Via Baganza

 85 mq  2  1

TRILOCALI

VENDITA € 159.000



L'appartamento per chi ama la comodità e i servizi sotto casa!
Per te l'elemento essenziale è la zona super servita, vicino al centro e allo stesso tempo la comodità di un grande garage per non avere il problema del parcheggio? Abbiamo la soluzione per te! Trilocale di 85 mq tutto ristrutturato nel 2000 compresa la palazzina, in una via chiusa che ti garantisce un pò più di privacy e tranquillità. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, cantina, cantina e garage di 20 mq. Climatizzato. Termoautonomo. Un ottimo appartamento! Classe: G
Rif. Via Bottego FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Via Agostino Bottego (San Lazzaro)

85 mq 2 1

VENDITA € 145.000



Questo si che è un vero affare! Ampio trilocale ristrutturato, con 2 comodi balconi e cantina.
Ecco la migliore delle occasioni in una delle zone più belle e richieste di Parma! A due passi dal parco Cittadella, ti presentiamo questo trilocale di 85 mq tutto ristrutturato, climatizzato e con doppi vetri! E' formato da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e solai. Comodo posto auto condominiale (pagato a parte). Perfetto per giovane coppia o famiglia! Classe: F
Rif. Via Monte Penna FM
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Via Monte Penna (Cittadella)

85 mq 2 1

VENDITA € 130.000



Per la tua famiglia, trilocale con ambienti spaziosi, completo di cantina e garage.
A Fognano, in ottimo contesto residenziale in cui regna tranquillità e la comodità di tutti i servizi, disponiamo per la tua famiglia di un comodo trilocale di 97 mq con ambienti spaziosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Pur essendo un appartamento costruito a fine anni '70 è in buonissime condizioni poichè tenuto molto bene! Quindi pronto da abitare! Classe: F
Rif. Fognano SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Fognano

97 mq 2 1

VENDITA € 168.000



Cercavi un trilocale fresco di ristrutturazione e molto luminoso? Eccolo!
Trilocale di 101 mq venduto completamente ristrutturato a nuovo con ottimo capitolato! Situato all'ultimo piano con due balconi, molto luminoso grazie all'esposizione Sud, comoda cucina abitabile e completo di cantina e garage. Palazzina con ascensore. Si trova in una zona molto servita e comoda alla tangenziale, il fatto di essere all'ultimo piano ti darà maggiore privacy, tranquillità e lontananza dai rumori. Classe: E
Rif. Via Emilio Lepido GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Emilio Lepido

101 mq 2 1

VENDITA € 174.000



Ti interessa un trilocale ristrutturato a nuovo? Ecco un ottimo appartamento!
Vuoi vedere un ottimo appartamento completamente ristrutturato a nuovo? Ti presentiamo questo trilocale di 88 mq molto luminoso poichè esposto a Sud Ovest. E' formato da soggiorno, angolo cottura (possibilità di creare la cucina abitabile), camera singola, matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio e cantina. Perfetto se vuoi vivere in un contesto molto tranquillo e lontano dal traffico, tra l'altro in una delle zone più belle della città! Classe: G
Rif. Via G. Cesare Ferrarini GB
Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Ferrarini (zona Cittadella)

88 mq 2 1

VENDITA € 120.000



Un recente trilocale con giardino alle porte di Parma!
In contesto recente e indipendente, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia vorrebbe: trilocale di 75 mq in ottime condizioni, al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 150 mq, piantumato con diverse fioriture annuali. E' formato da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, singola, bagno, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Viene eventualmente venduto completo dell'arredamento di tutta la casa (tranne della cameretta singola). Alle porte di Parma, quindi per nulla isolato o scomodo. Classe: E
Rif. Fontevivo FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Loc. Fontevivo

75 mq 2 1

VENDITA € 73.000



Trilocale ottimo sia come uso investimento che per giovane coppia!
Loc. Bogolese: in contesto tranquillo, disponiamo di un'ottima soluzione abitativa sia come uso investimento che per giovane coppia, data la posizione strategica e riservata. Ecco questo trilocale di 74 mq formato da soggiorno, angolo cottura, camera singola, matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità di garage a ? 15.000. Piccolo contesto condominiale. Subito disponibile! Classe: F
Rif. Bogolese EB
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Sorbolo
Loc. Bogolese

74 mq 2 1

VENDITA € 123.000



In una delle zone più richieste, l'appartamento più ricercato! Luminoso trilocale con garage.
Zona Cittadella, l'affare che stavi aspettando! Luminoso trilocale di circa 80 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno, ampio balcone, cantina e garage. 3° ed ultimo piano con ascensore nuovo! Ottimo appartamento sia per famiglia che per giovane coppia! Davvero completo di tutto e in una delle zone più belle e richieste della città, ricca di ogni tipo di servizio e comodità! Subito disponibile! Classe: G
Rif. Via Bolzoni FV
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma
Via Bolzoni (Cittadella)

80 mq 2 1

VENDITA € 155.000



Trilocale di ampia metratura con ascensore, Lat. Via La spezia
Desideri un appartamento dalla pianta tradizionale, luminoso, con ascensore ed in una posizione comodissima? Lo hai trovato. In via Ravà, in un bel palazzo in mattoncino, ti presentiamo questo trilocale di 90mq, composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio, balcone, ripostiglio e cantina. L'ideale per chi lavora in zona Ospedale o per te che studi e vuoi trasformare il tuo acquisto in una ottima rendita.
Rif. DN155rava
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà

90 mq 2 1

VENDITA € 119.000



Ampio appartamento, piano intermedio con ascensore. Zona palasport
Un appartamento ampio, luminoso e da personalizzare a tuo piacimento. In un contesto condominiale ben curato, al secondo piano con ascensore, trilocale di ampia metratura composto da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto, due ampie camere matrimoniali, balcone e servizio. Completo di cantina. Posizione comodissima a tutti i servizi, all'ospedale, all'università e poco distante dal centro. Classe F
Rif. DN119pilo
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Rosolino Pilo

92 mq 2 1

VENDITA € 262.000



Trilocale doppi servizi in posizione richiestissima. Q.re Molinetto/Manara
L'occasione ideale per garantire alla tua famiglia di vivere in una delle zone più tranquille e residenziali della città. A pochi passi dal parco, da tutti i servizi del quartiere Molinetto, ed attorniato da palazzine recenti e dal verde, ti presentiamo questo trilocale posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale, composto da soggiorno, cucina semi abitabile, ampia loggia, due camere, doppi servizi, cantina e garage. Palazzina priva di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe E
Rif. Ff262moneglia
Per informazioni: 0521632100 3284166825

Parma
Stradello Moneglia

90 mq 2 2

VENDITA € 268.000



Trilocale con giardino privato in contesto signorile. Via Livatino
In un elegante contesto del 2005, rivestito completamente in mattoncino, ti presentiamo un appartamento dove potrai vivere nel pieno comfort sia dentro che fuori! Splendido trilocale al pian terreno con uno splendido portico per i tuoi pranzi all'aperto ed un ampio giardino di circa 150mq. L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, cantina e garage. L'appartamento dispone di ampie vetrate con affaccio sul verde.
Rif. MB268livatino
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma
Interna Strada Bassa dei Folli

88 mq 2 1

QUADRILOCALI

VENDITA € 179.000



L'appartamento perfetto per famiglie! Sotto ogni aspetto!

In quartiere residenziale, servito da moltissimi servizi, proponiamo appartamento di 120 mq anni '90 in buonissime condizioni, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi. Completano la proprietà cantina e garage. Ideale per una famiglia e, soprattutto, per chi ama la comodità di avere tutto sotto casa. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Il contesto è curato e in ordine, tetto e facciata rifatti da pochi anni. Inoltre è dotato di videocitofono. Davvero un ottimo affare! Classe: F
Rif. P.za Lelio Basso VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
P.za Lelio Basso (int. Via Sidoli)



VENDITA € 208.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE: personalizzazione delle finiture, possibilità garage.

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO! Come questo quadrilocale di 103 mq al piano terra con delizioso giardino, completo di cantina e possibilità di garage. Fai un regalo alla tua famiglia, scegli il meglio! Classe: A
Rif. Molinetto VS
Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Via Calestani (Q.re Molinetto)



VENDITA € 600.000



Appartamento di categoria SUPERIORE per chi ricerca la Classe e l'Originalità.

Esprimi tutta la tua superiorità in uno degli appartamenti più originali e stilosi del centro storico! Ti presentiamo questa soluzione di ben 200 mq in posizione centralissima e in ottimo contesto. Al 2° ed ultimo piano con ascensore. Tutto accuratamente ristrutturato con dettagli moderni e originali, con pareti in mattoni e travi a vista. E' formato da enorme soggiorno molto arioso e luminoso, cucina abitabile su misura in acciaio e cristallo, 2 camere ognuna con bagno privato, studio che può diventare 3° camera, infine splendido secondo soggiorno soppalco con vetro-tetto a scomparsa che diventa un terrazzo a tasca. Ripostiglio e cantina. Classe: G
Rif. Via F. Maestri FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via F. Maestri (Parma centro)



VENDITA € 195.000



Luminoso quadrilocale all'ultimo piano con ascensore. Pronto da abitare! Con solaio e garage.

La scelta per la famiglia esigente: un luminoso appartamento all'ultimo piano per una maggiore tranquillità e privacy, sfruttato al massimo in ogni suo spazio! 100 mq perfettamente distribuiti in soggiorno, cucina abitabile, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, doppi servizi, 2 balconi. Completo di solaio e garage oltre ad un comodo posto auto condominiale assegnato. Condizioni interne molto buone, si presente già pronto da abitare! La zona, tra l'altro, è tutta residenziale, tranquilla e a due passi da ogni servizio! Classe: G
Rif. Via Mascagni LS
Per informazioni: 0521481570 3394797233

Parma
Via Mascagni



VENDITA € 175.000



Ampio quadrilocale con tre balconi cantina e garage. Zona palasport

In una zona comoda e residenziale, a poca distanza dall'ospedale maggiore, è in vendita questo quadrilocale di 125mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio e tre balconi. Possibilità di ricavare un secondo bagno. L'appartamento è sito al primo piano con ascensore ed è completo di cantina e garage. Buone condizioni interne con cucina ristrutturata e doppi vetri appena installati. In fase di installazione le termo valvole, con spese a carico dell'attuale proprietario. Classe F
Rif. DNI175barbieri
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Barbieri



VENDITA € 210.000



Spazioso quadrilocale di 130mq in piccolo contesto condominiale. Fognano

L'appartamento ideale per la famiglia alla ricerca di spazio e tranquillità! In una zona residenziale, in un piccolo contesto da pochi appartamenti, ti presentiamo questo ampio quadrilocale di 130mq, parzialmente ristrutturato ed in buone condizioni, dalla divisione tradizionale. Composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio, cantina garage e posto auto ed arricchito da due ampie logge. Bassissime spese condominiali, contesto bene abitato.
Rif. AL210ragazzi
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Ragazzi del '99



VENDITA € 220.000



Spazioso e con ampi sfoghi esterni: l'opportunità di vivere l'indipendenza in condominio!

E' l'appartamento giusto per te se apprezzi la sicurezza e la comodità del condominio ma non vuoi rinunciare ad un angolo verde tutto tuo, se vuoi veder crescere la tua famiglia e assicurarti per lei ogni comfort! 125 mq a tua completa disposizione costituiti da ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere un bagno molto ampio (poss. secondo), ampie logge/balconi e giardino privato. Cantina, garage, riscaldamento autonomo. Piccola palazzina in ordine e curata. Classe F
Rif. MDR-Paradigna-220
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona Paradigna



VENDITA € 235.000



Quadrilocale con mansarda in recentissimo contesto bifamiliare!

180 mq posti all'ultimo piano, con mansarda abitabile annessa, porzione di giardino, garage e posto auto. Stile moderno e raffinato, metratura esclusiva, grandi spazi a tua disposizione! Bellissimo e ampio salone con cucina a isola a vista, ampio locale ripostiglio/lavanderia, servizio e camera al primo livello, ulteriori due camere (una con servizio privato) e terrazzino al piano superiore. Ottime finiture e in perfette condizioni! Classe E
Rif. MDR-toscana-235
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona Paulo



VENDITA € 195.000



Quadrilocale, ampi spazi ed uno stile davvero intramontabile!

Sei amante degli oggetti tradizionali e vorresti trovare una soluzione che unisca la comodità della zona ad un gusto classico? L'hai appena trovata! In prossimità dell'ospedale ed in posizione comoda alle tangenziali, ampio quadrilocale formato da ampio soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, loggia, cantina e grande garage. Contesto verde e ben servito: è davvero l'ideale! Classe: G
Rif. Via Bernini GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Oltretorrente



VENDITA € 265.000



Recente Attico su 2 livelli con doppio soggiorno e doppi servizi

Sei alla ricerca di una soluzione recente, spaziosa e che abbia uno stile giovanile? Noi l'abbiamo trovata per te! Ideale per famiglia, in zona Panorama, recente attico su 2 livelli, al 4 piano con ascensore, composto da doppio soggiorno (uno al primo livello ed uno al secondo livello), cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi (uno per piano). Completo, inoltre, di un balcone, un terrazzo, cantina e garage. E' un'occasione davvero interessante, non lasciartela scappare! Classe: G
Rif. Via Fellini EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Panorama



VENDITA € 205.000



L'appartamento versatile per chi cerca lo spazio in più!

Contesto recente e ben tenuto, ampi sfoghi esterni e giardino, oltre ad uno spazio in più dotato di servizio privato dove ospitare amici, parenti, o semplicemente da dedicare a palestra, studio o zona hobby. Ampio trilocale con taverna, doppi servizi, terrazzo e giardino, per un totale di 120 mq! Soggiorno con cucina a vista e terrazzo al piano rialzato, taverna con secondo servizio e accesso al giardino privato al piano inferiore. Perfette condizioni interne, cantina e garage. Classe G
Rif. SDR-guercino-205
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Zona Montanara



VENDITA € 199.000



Luminosissimo e moderna disposizione duplex: ampio attico nella bellissima zona sud di Parma!

Vuoi unire le tue esigenze di spazio e comodità ad una soluzione bella e moderna? Meraviglioso attico del 2008, la tipologia per chi ama vivere nell'esclusività dell'ultimo piano, godere della vista migliore, beneficiare di ampi sfoghi esterni! 135 mq con moderna disposizione duplex, costituiti da ampio e luminoso soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi, ulteriore terrazzo nella zona notte. Cantina, garage e posto auto di proprietà. Bel contesto residenziale dotato di ascensore e riscaldamento autonomo. Classe G
Rif. MM-Vigattoattico-199
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Vigatto



L'ANGOLO DEI BAMBINI

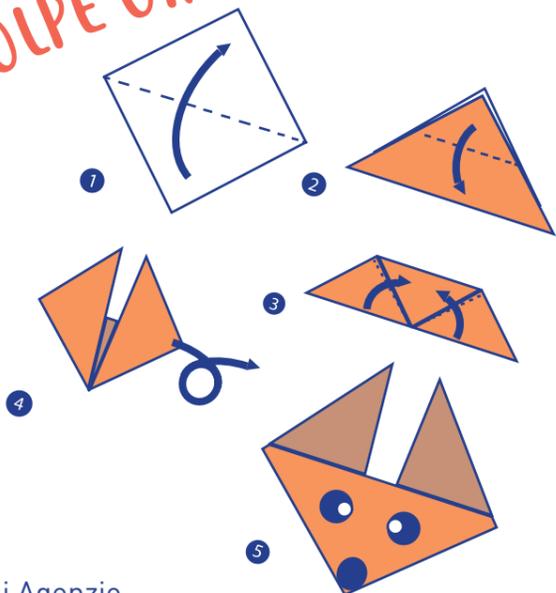


IL FUNGO MODELLO

Dentro al gran bosco
c'è un fungo modello,
che quando piove
funziona da ombrello;
quando c'è il sole che brucia le piante
dà un frescolino così riposante!
Dicono grilli e formiche tra loro:
"Compare fungo sei proprio un tesoro!"
E lui risponde modesto: "Ma no!
Ognuno al mondo fa quel che può!"



VOLPE ORIGAMI



COLORA L'ORSO



L'ANGOLO ROSA

LE FAVE DEI MORTI O FAVE DOLCI

Ingredienti

200 gr di mandorle (non spellate)
200 gr di zucchero
100 gr di farina bianca
1 uovo
la scorza di un limone
½ cucchiaino di cannella in polvere

ricetta

Preparazione

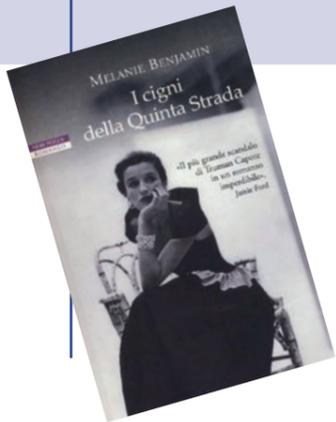
Preparate la farina di mandorle che potrete ottenere pestando i 200 grammi di mandorle (non spellate) con altrettanto zucchero. È necessario pestare insieme le mandorle e lo zucchero affinché l'olio che esce dalle mandorle non vada sprecato ma venga invece assorbito dallo zucchero. Ottenuta la farina passatela al setaccio, mescolatela con 100 grammi di farina bianca, 1 uovo intero, la scorza di mezzo limone grattugiata e mezzo cucchiaino di cannella in polvere. Lavorate bene l'impasto e dividetelo in tanti pezzettini cui darete la caratteristica forma ovale e poi schiacciata. Allineateli in una teglia imburrata e fateli cuocere in forno caldo per circa 30 minuti. Attenzione: uscite dal forno le fave sono molli. Solo con il freddarsi diventeranno croccanti.



libri

I CIGNI DELLA 5ª STRADA

Siete romantiche e adorate il Glam? Questo libro è proprio per voi.



La storia affascinante e vera di 5 donne potenti nella New York degli anni 60/75. Sarete accompagnati nella magia di quegli anni, dalla descrizione degli abiti, dei party esclusivi, accompagnate dall'ironia e dalla cattiveria di Truman Capote che fu un grande scrittore, talentuoso ma crudele e autodistruttivo. Il ritratto di un'epoca storica e di personaggi realmente vissuti. Una lettura da non perdere.

beauty



LA CURA DELLA PELLE E I COSMETICI FAI DA TE

Da una delle più amate blogger un bel libro per guidarvi ad un vero e proprio ricettario con ingredienti, dosaggi, preparazioni e modo di conservazione per realizzare, in tutta sicurezza, prodotti adatti ai diversi tipi di pelle.

consigli

CAMBIARE CASA UN'OPPORTUNITÀ PER RIORDINARE TUTTO

Quando si cambia casa, ma anche se non si cambia casa, l'ordine e l'eliminazione delle cose che non ci servono aiuta ad essere in armonia con l'ambiente.

No, non sto esagerando. Per chi ha letto "Il magico potere del riordino" di Makò Kondo ci sono poche semplici ingredienti che aiutano questo processo. Inutile dire che il manuale mi ha immediatamente attratto, soprattutto perché il claim del libro è di offrire un "metodo alla portata di chiunque", anche le disordinate croniche o le nate disorganizzate. La chiave del successo è rivoluzionare le abitudini e le concezioni sul riordino. "Quando una persona sperimenta almeno una volta l'ordine perfetto, prova la sensazione la propria esistenza abbia subito una metamorfosi e non tornerà mai più alla situazione iniziale di "disordine". Praticamente questo manuale promette un metodo definitivo che si basa su concetti: eliminazione e riordino.

È doloroso, ma è necessario prima eliminare ciò che non ci serve. Solo una casa che contiene ciò che ci serve (per vivere ma anche per essere felici dentro) potrà essere riordinata. Il concetto è semplice ma anche veritiero: se amiamo davvero qualcosa ce ne prendiamo cura. L'autrice del libro Marie Kondo suggerisce di fare un grande riordino no, unico e drastico per eliminare tutto il superfluo. Questo processo di eliminazione deve essere basato sull'amore. Per aiutarci divide in categorie gli oggetti; abbigliamento, libri, oggetti, ricordi, piatti, ricordi vari ed insegna a capire se quello che abbiamo ci pesa



o ci rende felici, ci serve o ci da noia, ostruisce la nostra vita. L'autrice sostiene che ogni cosa emette una vibrazione, se la vibrazione è felice e positiva è un bene conservare, se la cosa ci è indifferente o peggio non ci piace nemmeno allora meglio eliminarla.

Quanti oggetti, libri vestiti o ricordini abbiamo in casa che magari ci sono stati regalati non ci soddisfano? Lei parte dal concetto che ogni oggetto ha una sua funzione: ad esempio la funzione di una cartolina è di fare piacere a chi la riceve. Una volta che però questa è stata ricevuta, il suo compito è stato svolto. La stessa cosa per un regalo non gradito: se non lo usiamo o non ci piace la sua unica funzione è stata quella



di essere ricevuto e può essere eliminato senza fastidio perché l'oggetto non aveva altre funzioni in serbo per noi. Insomma provare a mettere ordine, soprattutto prima di trasferire tutto nuovamente da una casa all'altra. Quando si cambia casa si inizia qualcosa di nuovo, ci si rivitalizza dunque è importante, anzi fondamentale iniziare bene.



LOCAZIONE ABITATIVA

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

LOCAZIONI ABITATIVE: LE REGOLE DI TASSAZIONE

Tassazione ordinaria e cedolare secca a confronto. Chi sceglie la tassazione ordinaria Irpef paga l'imposta sul 95% del canone di locazione. Questo rende la cedolare secca conveniente soprattutto per i redditi più alti e per chi ha poche deduzioni e detrazioni fiscali da sfruttare.

Le locazioni abitative, da un punto di vista di tassazione indiretta sono soggette all'applicazione dell'imposta di registro, calcolata sull'importo della locazione.

L'importo dovuto varia a seconda dell'immobile locato o affittato.



Il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell'intera somma dovuta per la registrazione del contratto.

Sul deposito cauzionale versato dall'inquilino non è dovuta l'imposta di registro. Se però il deposito è pagato da un terzo estraneo al rapporto di locazione, va versata l'imposta nella misura dello 0,50%.

CONTRATTI PLURIENNALI

Per i contratti che durano più anni si può scegliere di:

- Pagare, al momento della registrazione, l'imposta dovuta per l'intera durata del contratto (2% del corrispettivo complessivo);
- Versare l'imposta anno per anno (2% del canone relativo a ciascuna annualità, tenendo conto degli aumenti Istat), entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.

Chi sceglie di pagare per l'intera durata del contratto ha diritto a uno sconto, che consiste in una detrazione dall'imposta dovuta pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità.

Se il contratto viene disdetto prima del tempo e l'imposta di registro è stata versata per l'intera durata, spetta il rimborso dell'importo pagato per le annualità successive a quella in cui avviene la disdetta anticipata del contratto. Per quanto riguarda la tassazione ai fini delle imposte dirette, delle unità immobiliari locate, occorre distinguere tra due regimi impositivi differenti:

- **Il regime che si può definire ordinario**, di cui agli articoli 37 e 67 del DPR n. 917/86;
- **Il regime opzionale di imposizione sostitutiva** sul reddito fondiario derivante dalla locazione di immobili abitativi (articolo 3 del D.Lgs. n. 23/2011 c.d. "cedolare secca").

IMMOBILE	PERCENTUALE DI IMPOSTA DI REGISTRO
Fabbricati a uso abitativo	2% del canone annuo moltiplicato per il numero delle annualità
Fabbricati strumentali per natura	1% del canone annuo, se la locazione è effettuata da soggetti passivi Iva 2% del canone, negli altri casi
Fondi rustici	0,50% del corrispettivo annuo moltiplicato per il numero delle annualità
Altri immobili	2% del corrispettivo annuo moltiplicato per il numero delle annualità

La cedolare secca è un'alternativa al regime ordinario vigente per la tassazione del reddito fondiario ai fini dell'Irpef. Essa si riferisce letteralmente alle "unità immobiliari abitative locate ad uso abitativo".

LOCAZIONI ABITATIVE: CEDOLARE SECCA

La cedolare secca sulle locazioni, di cui all'articolo 3 del D.Lgs. n. 23/2011, è un'imposta sostitutiva, applicabile su opzione del locatore, alla quale possono aderire i proprietari di immobili abitativi concessi in locazione, per assoggettare i canoni ad un'imposta sostitutiva dell'Irpef (e delle relative addizionali, nonché dell'imposta di registro e di bollo).

Il vantaggio della cedolare secca è quello di consentire al soggetto che ne usufruisce di non dover pagare né l'imposta di registro, né l'imposta di bollo, ordinariamente dovute per le registrazioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione.

In pratica, si può scontare un'imposta proporzionale del 21%, se il contratto di locazione è stipulato a canone libero, oppure, del 10%, se il contratto è stipulato a canone concordato, rispetto alle aliquote progressive dell'Irpef che partono dal 23%.

Tuttavia, la cedolare secca implica la rinuncia alla facoltà di chiedere, per tutta la durata del contratto, l'aggiornamento del canone di locazione, in relazione all'andamento dell'Indice Istat dei prezzi al consumo, anche se tale previsione è indicata nel contratto.

CEDOLARE SECCA: CHI PUÒ UTILIZZARLA?

Possono optare per il regime della cedolare secca esclusivamente le persone fisiche titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento (per esempio, usufrutto), che non locano l'immobile nell'esercizio di attività di impresa o di arte o professione intellettuale.

Aliquote cedolare secca

L'adozione di una determinata tipologia contrattuale in luogo di un'altra da un punto di vista sostanziale determina i propri effetti in termini di aliquota di imposta sostitutiva.

Infatti le aliquote previste sono essenzialmente due:

- **Il 21%** per la generalità dei contratti ad esclusione di quelli a canone concordato;
- **Il 10%**, per il periodo 2014/2017, per i contratti a canone concordato (D.L. n. 47/2014), relativi ad abitazioni ubicate:

→ Nei comuni con carenze di disponibilità abitative (articolo 1, lettere a) e b) del D.L. n. 551/88). Si tratta, in pratica, dei comuni di Bari, Bologna, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino e Venezia e dei comuni confinanti con gli stessi nonché gli altri comuni capoluogo di provincia;

→ Nei comuni ad alta tensione abitativa (individuati dal Cipe).

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 330.000



CASE IN LEGNO AD ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA

A Monticelli Terme, vendiamo porzioni di case edificate in bioedilizia di ultima generazione. La struttura proposta consente un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzate in legno, con tecnologia XLAM, materiali ecologici ed impianti a basso consumo. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici, il tutto costruito con materiali di qualità certificata. Possibili agevolazioni sono consentite dagli enti finanziatori per l'alta qualità delle certificazioni offerte. A disposizione varie tipologie e metratura per soddisfare ogni tipo di esigenza. Ampio spazi verdi privati e posti auto inclusi. IC-Monticelli-330

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Monticelli Terme



VENDITA € 500.000



Vuoi aprire un B&B?

Meravigliosa villa storica risalente al 1400 immersa in ampio parco di oltre 5000 mq, scenario ideale per bed and breakfast ed attività similari. Un oggetto irripetibile dal valore incomparabile, cornice ideale per stupire e viziare gli ospiti della struttura tra ambienti affrescati, dipinti, soffitti a volta e dettagli senza tempo. Ampia metratura sviluppata su due livelli oltre a piano sottotetto e cantine, circondata da una meravigliosa cornice verde luogo ideale per relax ed eventi. La cappella privata affrescata e la ghiacciaia risalente all'epoca napoleonica sono solo alcune delle caratteristiche che rendono l'immobile un oggetto dal valore raro, senza eguali. Posizione comoda e ben collegata a centri urbani e servizi d'ogni tipo, ma al contempo interna e riservata.

Rif. FontaniniMM500
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Fontanini



VENDITA € 170.000



LOTTO EDIFICABILE PER RESIDENZIALE

In bellissima posizione residenziale e servita, l'occasione per realizzare la casa dei tuoi sogni, creandola su misura per te! Lotti edificabili di diverse metrature, adatti a soddisfare ogni tua esigenza, villette a schiera, monofamiliari o bifamiliari. Prezzi a partire da € 170.000 secondo le varie metrature, contattaci per maggiori informazioni.

Rif. IC-Monticelli-lotti
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Monticelli Terme



VENDITA € 420.000



L'occasione unica: CASA INDIPENDENTE IN Q.RE MONTANARA

Realizza il tuo obiettivo di totale indipendenza e comodità nella posizione più bella e residenziale del Q.re Montanara. Piano principale composto da cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre ad ampia camera mansardata al piano superiore. Collegato un ulteriore appartamento, composto da ampio bilocale con accesso a garage e cantine. Ampio balcone e ampio giardino circostante. Perfetta scelta per garantire privacy e autonomia ad una famiglia numerosa, o ideale anche per ospitare due nuclei familiari. Classe F

Rif. MontanaraMM420
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara



VENDITA € 85.000



Ampia soluzione semi indipendente alle porte di Langhirano: Mulazzano Ponte

A pochissima distanza dal centro di Langhirano, in un contesto rustico, casa terratetto in buone condizioni, dislocata su due livelli, più cantina e mansarda. Ampia zona giorno con camino. Fienile di proprietà diviso in garage, ufficio e servizio. Piccolo cortile con diritto di passaggio. Classe G

Rif. Ff085mulazzano
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Lesignano Bagni
Via Toscanini



VENDITA € 105.000



Porzione di rustico indipendente su 3 lati, 200mq più ampio giardino. Vigolante

Una soluzione originale e di carattere, che ti darà la possibilità di vivere nella totale indipendenza a pochissimi minuti dalla città. A Vigolante, ti proponiamo questa porzione di rustico indipendente su tre lati, collegata solo sul retro e parzialmente recintata. La soluzione attigua è completamente ristrutturata e già abitata. L'immobile si disloca su due ampi livelli di 70mq più un ampio sottotetto sfruttabile, con altezza minima di 1,50m e massima di oltre 4 metri. Il rustico è circondato da un giardino di oltre 600mq.

Rif. AL105vigolante
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Strada Mulattiera Superiore



VENDITA € 398.000



La tua villa monofamiliare da rifinire come vuoi, in classe A+. Casale di Felino

Sei alla ricerca di tecnologia e totale indipendenza? Ecco per te una fantastica villa monofamiliare in fase di ultimazione, sita in un contesto residenziale alle porte di Felino. Villa di circa 300mq su due livelli principali più un ampio seminterrato, pronta da rifinire con materiali a tua scelta. Ottime finiture, camino, costruzione antisismica ed al massimo degli standard in termini di risparmio energetico. Ampio giardino di 300mq con possibilità di ampliamento e realizzazione piscina. Classe A+

Rif. Ff398casale
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Felino
Via del Casale



VENDITA € 230.000



Spaziosa villa a schiera di testa, alle porte della città: Marano

In un bel contesto di villette, ti proponiamo questa villa a schiera di testa, diversa dalle altre, perchè divisa su soli due livelli, entrambi abitabili. La casa dispone di un'ampia sala con camino, cucina super abitabile, servizio e accesso al giardino al pian terreno, più al primo piano tre camere da letto, di cui una con terrazzino, ripostiglio ed un ulteriore servizio. L'immobile dispone inoltre di un'ampia taverna con camino anch'essa, cantina, lavanderia ed autorimessa di 20mq. Cogli l'occasione di dire addio al condominio e conquistare l'indipendenza, rimanendo vicino alla città.

Rif. AL230marano
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Lanfranco Fava



VENDITA € 95.000



Casa indipendente in collina con ampio giardino!

Pensi che la vita di città non faccia più per te e desideri un posto tranquillo in cui rifugiarti, circondato dal verde delle colline? Abbiamo proprio quello che fa per te! A circa 40km da Parma, in zona Campora, abbiamo a disposizione questa soluzione indipendente su 2 livelli, con ampio giardino di circa 1000mq, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, doppi servizi, doppio garage, cantina e posto auto. Vi è inoltre la possibilità di avere due appartamenti distinti, un appartamento al piano rialzato ed uno al piano primo di 66 mq ciascuno con cucina abitabile, due camere e bagno per ogni appartamento! Ben tenuta, con finiture depoca, è davvero un'occasione da non lasciarsi scappare!

Rif. Via Campora PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Loc. Campora



VENDITA € 215.000



Cerchi ampi spazi e tranquillità nella prima periferia? Guarda qui!

Se stai cercando una soluzione indipendente in una zona tranquilla della prima periferia, circondata dal verde, con grandi spazi abitabili ed un ampio terrazzo, l'hai appena trovata! In zona Colorno, casa bifamiliare su 3 livelli formata da 2 appartamenti distinti con 2 ingressi separati ma comunicanti da una scala interna. La soluzione è costituita da: - PIANO TERRA: soggiorno, cucinotto separato, tinello, 2 ampie camere, bagno e lavanderia, - 1 PIANO: soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 ampio studio ed una camera singola, 1 bagno, ampio terrazzo abitabile che dà all'interno della palazzina. Termo autonomo e completo inoltre di doppio garage con cantina ed un giardino di 1400mq. Cosa stai aspettando? Classe: G

Rif. Loc. Sanguigna EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Colorno



VENDITA € 750.000



Villa di prestigio: dai spazio alla tua unicità!

Se sei alla ricerca di un oggetto di alto livello, che rispetti la tua unicità e che davvero solo pochi potranno permettersi, ecco solo per te questa prestigiosa villa di 230mq, con un lotto di 2300mq di cui 2000 di giardino (con possibilità di piscina). La casa si sviluppa su un unico livello che è formato da un soggiorno di 70mq, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi ed una veranda coperta, che si affaccia sul giardino, dove potersi godere in tutta privacy e tranquillità cene e momenti con amici e parenti. Al piano seminterrato è presente, inoltre, una taverna con camino ed un ulteriore cucina. Completano una cantina, garage ed un portico in cui custodire le auto fino ad un massimo di quattro. Classe: G

Rif. Via Braga EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Mariano



VENDITA € 445.000



Splendida villa signorile circondata da ampio giardino

Sulle colline di Torrechiera, immersa nel verde e nella tranquillità, vieni a scoprire questa favolosa Villa indipendente di circa 170 mq ca, caratterizzata da ampie vetrate per illuminare tutti gli ambienti che la compongono, e renderla, ancora di più, una soluzione davvero unica! E' composta da ampio soggiorno su due livelli, spazioso angolo cottura separato, ampio bagno, due grandi camere matrimoniali (una con bagno privato), una camera doppia (al momento salottino), una grande cantina/taverna ed una ulteriore cantinetta attualmente adibita a cabina armadio. Completano la soluzione, un ampio giardino di circa 1300mq (recintato), portico ed una casetta per gli attrezzi in muratura Classe: G

Rif. Via Vidiana PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Langhirano



CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 300.000



Loc. Marano: a solo 10 km da Parma, trifamiliare su lotto di 2.000 mq.

In posizione tranquillissima circondata dal verde e a soli 10 km da Parma, ti presentiamo una soluzione davvero interessante se hai una famiglia numerosa o se ami gli animali e vuoi dare il giusto spazio anche a loro, soprattutto se vuoi aprire un allevamento di cani, cavalli, ecc.. Ecco una bella trifamiliare su lotto di 2.000 mq totali (387 mq di casa e 1.600 di giardino). E' già suddivisa in 3 ampi e luminosi appartamenti dotati di soggiorno con camino, due sono già abitabili e in buone condizioni e uno al grezzo con impianti già fatti, perfetto da personalizzarti come vuoi. Completa di cantina e garage. Una delle case più interessanti del momento! Classe: E

Rif. Marano FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Marano



VENDITA € 380.000



2 trilocali ristrutturati a nuovo con unico ingresso indipendente.

Soluzione INTROVABILE per il centro storico. Ingresso indipendente da Via Nazario Sauro che conduce al 1° ed unico piano della palazzina. Il ballatoio introduce ai 2 trilocali di circa 70 mq, ristrutturati completamente due anni fa con finiture gradevoli, arredati moderni e di ottimo gusto. Ogni appartamento ha un doppio affaccio ed è formato da soggiorno con cucina open space, camera doppia, matrimoniale, bagno finestrato, cantina e sottotetto di proprietà. Completati entrambi di aria condizionata. Termoautonomo senza spese condominiali. Cortiletto retrostante con deposito bici.

Rif. Via Nazario Sauro FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via Nazario Sauro



VENDITA € 780.000



Villa monofamiliare: quando cerchi spazio, privacy e comodità questa è la villa che ti serve!

Quando alla tua famiglia occorre spazio, comodità, privacy e sicurezza, devi fare la scelta più giusta, come valutare di prendere una grande villa monofamiliare completa di tutto! Proprio come questa! Ampia dimora di 350 mq totali, disposta su 3 livelli con taverna. E' formata da grande sala con spaziosissima cucina abitabile, 4 camere da letto totali, 3 bagni, studio, 3 logge, un terrazzo di 30 mq, cantina e garage doppio. A far da cornice, 200 mq di giardino privato. E' stato ricavato all'interno della villa un bilocale, perfetto per l'indipendenza di un figlio o per un familiare. Classe: C

Rif. Via Kant GB

Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Q.re San Lazzaro



VENDITA € 220.000



La tua famiglia vuole una casa in montagna? Ecco una delle migliori soluzioni!

La casa perfetta per la tua famiglia che sogna di vivere in montagna! Bifamiliare di 274 mq totali (137 mq a piano) sviluppata su piano terra e 1° piano. Avvolta da 700 mq di giardino. E' formata da 2 appartamenti identici di 137 mq ciascuno, composti da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi e terrazzo. In comune cantina, garage e posti auto nel cortile. Possibilità di acquistare, adiacente, un capannone di 274 mq open space con uffici, ottimo per un'attività artigianale o trasformarlo in abitativo, creando un loft particolare e unico, ideale per gli ospiti o per l'indipendenza di un figlio. Classe: G

Rif. Castione Baratti FM

Per informazioni : 0521481570 3471377128

Traversetolo
Loc. Castione Baratti



VENDITA Tratt. riservate



Villa indipendente con piscina, in 30.000 mq di parco: lasciati stuzzicare, innamorati solo del meglio!

A soli 7 minuti da Piazzale Santa Croce, immersi nella pace e nella tranquillità della campagna, ecco la soluzione giusta se vuoi spazio da dare alla tua famiglia, amici e ai tuoi ospiti! Ti presentiamo questo ottimo casale di campagna con finiture di pregio e conservative. Un grande parco che permette di avere privacy e la coltivazione di hobby come lequitazione o attività che richiedono tanto spazio esterno. Ovviamente in una dimora di tale pregio non possono mancare la piscina e la dependance. Tutto questo senza trovarti fuori dal comune di Parma. Scegli di essere unico! Classe: G

Rif. Vicofertile SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Vicofertile



VENDITA € 295.000



Cercavi una casa innovativa, recente e con un bel giardino? Eccola!

Che ne dici di una bella e recente porzione di casa con ampio giardino per la tua famiglia? e magari innovativa, luminosa ed alto risparmio energetico? A Vicomero, abbiamo quello che fa per te! Nuova porzione di casa di 195 mq con mansarda, formata da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera singola 2 mantrimoniali (di cui una enorme open space in mansarda con bagno privato), 3 bagni, lavanderia-ripostiglio, 3 balconi, cantina e garage. 300 mq di giardino per la gioia dei tuoi figli e amici! Impianto fotovoltaico e di allarme, pannello solare, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un vero affare! Classe: B

Rif. Vicomero FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Vicomero



VENDITA € 980.000



Vorresti vivere nel lusso? Allora ti serve una dimora come questa!

Ami vivere nel lusso? Allora innamorati di questa villa indipendente completamente ristrutturata, nella richiestissima zona del Barilla Center! E' di 328 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, la comodità dei suoi ambienti interni è scontata: luminoso salone con grandissima cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, stanza studio, 4 bagni, 2 balconi, terrazzino. Dispone anche di un appartamento con ingresso indipendente per personale di servizio. Il tutto perfettamente completato da un grande giardino privato e 60 mq di garage! Il totale del comfort e dell'indipendenza nel centro della città.

Rif. Viale Barilla SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Barilla Center



VENDITA € 560.000



Una casa più che unica! Esclusiva villa a schiera con giardino interno ed esterno.

Un'opportunità rara ed eccezionale! In esclusiva per te, una delle sole 12 case che l'architetto Canali ha disegnato in via Archimede! Soluzione di oltre 300 mq con ampio giardino privato esterno, oltre alla straordinaria caratteristica che la rende un'abitazione unica per luminosità e originalità: IL GIARDINO INTERNO! I due livelli completamente vivibili sono stati disegnati e concepiti per avere spazi e ambienti comodi e sfruttabili, mentre il livello semi interrato adibito a taverna è stato pensato come zona hobby o spazio dedicato ai figli. L'abitazione comprende inoltre una comoda lavanderia e un'ampia autorimessa.

Rif. Via Archimede CA

Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Archimede



VENDITA € 378.000



Volevi una nuova e prestigiosa casa a schiera alle porte di Parma? Eccola!

Ampia villa a schiera centrale di 302 mq TOTALI (compreso box e pertinenze) disposta su 3 livelli. PIANO TERRA: grande soggiorno, spaziosa cucina abitabile, ampia sala da pranzo, bagno e antibagno. PIANO PRIMO: camera doppia, 2 matrimoniali, 2 bagni (uno con vasca e uno con doccia), ripostiglio, 1 loggia. PIANO MANSARDATO: ampia camera di 25 mq, lavanderia e sottotetto. Completo di cantina grande, box doppio ed esclusivo doppio giardino (uno frontale e uno sul retro). Possibilità di personalizzare le finiture di pavimenti, sanitari e porte. Pergolato esterno adiacente alla cucina. Al prezzo è da aggiungere l'IVA. Classe: C

Rif. Mariano SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Mariano



VENDITA € 160.000



Cercavi un rustico da ristrutturare? Eccolo! Con 1.500 mq di parco e a soli 10 km da Parma!

Tra Casaltone e Il Moro, nell'assoluta tranquillità e immerso nel verde, fantastico rustico disposto su 3 livelli per un totale di 316 mq. L'immobile è da ristrutturare quindi regala la possibilità di svariate soluzioni da personalizzare a proprio piacimento, creando così la casa dei propri sogni! Inoltre è servito da doppio garage, ex stalla di 60 mq con tetti a volta molto caratteristici, ampi portici, un grande cortile per svariati posti auto e una dependance che, rimessa a nuovo, può rivelarsi molto interessante per diventare un secondo alloggio o un'area di allevamento. Possibilità di realizzare un agriturismo o bed and breakfast.

Rif. Str. Del Traglione VF

Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Str. Del Traglione (Casaltone - Il Moro)



VENDITA € 630.000



AFFARE PER UN INVESTITTORE: fetta di casa ristrutturata. Con 8 appartamentoini!

L'occasione che ogni investitore non può lasciarsi scappare: in una delle zone migliori di Parma per acquistare ad uso investimento, ti presentiamo questa intera fetta di casa tutta ristrutturata a nuovo sia internamente che esternamente. Disposta su 3 piani con terrazzino. Attualmente è adibita a piccolo residence, divisa in 8 piccoli appartamenti diversificati in monolocali e bilocali. La metratura totale è 412 mq. La casa viene venduta completa di tutti gli arredi su misura, impiantistica a norma. Area cortilizia in comune. Possibilità di acquistare uno o più piani separatamente alla cifra di € 155.000 a piano.

Rif. Via Della Salute VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Zona Oltretorrente



VENDITA € 650.000



Recentissima villa indipendente con ampio giardino: la risposta alle tue esigenze di spazio in città!

Se ciò che più desideri è prenderti cura della tua famiglia, inizia con il dedicarle tempo e spazio! La risposta alle tue esigenze è una soluzione ampia, completamente indipendente ma non isolata, con comodità assoluta ad ogni servizio. Un ampio giardino ideale per pranzi, cene e giochi all'aria aperta, un bel soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, oltre alle 5 camere, i tripli servizi e i due balconi, per un totale di 400 mq a tua completa disposizione, oltre alle due ampie autorimesse. Facilmente divisibile in due porzioni di bifamiliare. Classe energetica in elaborazione

Rif. ca2-Moletolo-650

Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona Moletolo



CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

VENDITA

da € 105.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Q.re Molinetto

VENDITA

€ 386.000



Cambia stile di vita, migliorati nell'attico più innovativo di Parma!

PARMA INNOVA PRESENTA: Prendere un attico in questo nuovissimo quartiere a prova di futuro, significa ambire ad essere al vertice di una struttura armonica e originale, maestosa e solida, significa abitare nella luce, nel lusso e nella totale comodità! Se prendi un appartamento come questo, è perchè non vuoi farti mancare davvero nulla! Quindi, ti presentiamo nello specifico questo attico di 191 mq disposto su 2 livelli! Molto arioso e luminoso grazie alle ampie vetrate, spazi interni distribuiti perfettamente tra zona giorno e zona notte, a primo impatto avrai davanti a te questo illustre salone di almeno 50 mq, cucina open space (chiudibile), bagno, studio e super terrazzo di 36 mq. La zona notte al 2° livello si compone di 3 camere di cui una è una vera e propria suite con bagno privato, cabina armadi e ampia loggia! Costruito con le più moderne tecnologie: domotica, insonorizzato, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di ventilazione, impianto fotovoltaico, videosorveglianza. Possibilità di cantina e garage.

Rif. Parma Innova VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
P.za Rastelli (lat. Via Pasubio)

VENDITA

da € 105.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Q.re Molinetto

**SICUREZZA E INNOVAZIONE,
RISPARMIO ED EFFICIENZA,
ABITUATI AL FUTURO.**



VENDITA

da € 105.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Q.re Molinetto

VENDITA

da € 105.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Q.re Molinetto

VENDITA

da € 105.000



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Ecco come migliora la qualità di vita per chi sceglie un complesso residenziale NUOVO, moderno, tecnologico e all'avanguardia! Scegli l'appartamento che più ti interessa e se gli spazi non sono distribuiti come vorresti hai la possibilità di personalizzartelo in tutto e per tutto! Anche nelle finiture, le quali sono comunque di OTTIMO CAPITOLATO (alcuni esempi: pavimenti in gres porcellanato e/o parquet in rovere/iroko, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, predisposizione impianto di allarme, videocitofono, sistemi oscuranti motorizzati, sanitari sospesi, termoarredo, impianto fotovoltaico). Sono disponibili varie tipologie di appartamenti, sia con giardino che esclusivi attici con terrazzi, prezzi a partire da ? 105.000, tutti completi di cantina e possibilità di garage. Detrazione fiscale decennale 50% iva di acquisto e costo di costruzione autorimesse. Prenota subito uno di questi favolosi appartamenti e goditi, finalmente, la casa dei tuoi sogni!

Rif. Molinetto VS

Per informazioni: 0521481570 3493438877

Parma
Q.re Molinetto

Clienti che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Hai da vendere un bilocale a Parma in condominio degli anni '30, '40, '50?

Ragazza che vuole affermarsi cerca bilocale a Parma in condominio degli anni '30, '40 o '50 in zona Cittadella o nel Centro Storico. Di 60-70 mq con sala, cucina un bagno e preferibilmente a piano alto.

REFERENTE: Fabrizio C.
Per informazioni: 0521481570

Cerca trilocale in zona Est per uso investimento con box, balcone e garage

Signore in pensione cerca trilocale in zona Est per uso investimento. Con due camere matrimoniali, balcone e garage. Possibilmente non a piano terra. Riscaldamento autonomo o centralizzato indifferente.

REFERENTE: Stefano Musetti
Per informazioni: 0521481570

Appartamento 2 locali in zona Ospedale/Palazzetto

Hai un due locali con cucina separata anche a piano alto senza ascensore in zona Ospedale, Palazzetto, Via La Spezia, Strada Farnese?

Rosanna, cerca un appartamento di simile tipologia da affittare, per avere una piccola rendita mensile.

REFERENTE: Antonio L.
Per informazioni: 0521632100

Bilocale con ampia zona giorno in prossimità della tangenziale sud/ovest

Vorresti vendere il tuo bilocale di recente costruzione con balcone ed una comoda zona giorno, ubicato in zona Parma Sud/Ovest, in prossimità delle tangenziali? Abbiamo una giovane coppia con mutuo già deliberato pronta ad acquistare casa tua

REFERENTE: Daniela N.
Per informazioni: 0521632100

Trilocale ristrutturato in zone centrali

Ricerchiamo per giovane professionista pronta a comprare, un trilocale non lontano da centro e stazione. Essenziale che l'immobile abbia il balcone e riscaldamento autonomo. Preferenza quartiere San Leonardo.

REFERENTE: DDM
Per informazioni: 0521 271888

Quadrilocale in zona nord

Se stai pensando di cambiare casa e desideri mettere in vendita il tuo immobile chiamaci subito. Stiamo seguendo in esclusiva una famiglia con potere economico immediato nella ricerca di un quadrilocale in zona nord (solo interne via venezia), zona metro, zona via emilia est e san prospero. Massimo secondo piano se senza ascensore, riscaldamento autonomo. Preferibilmente con garage.

REFERENTE: DF
Per informazioni: 0521 271888

Ricerchiamo soluzione con 3 camere e sfogo esterno. Zona Sud

In zona Sud, più nello specifico nella zona di Collecchio, Felino, Sala Baganza, Pilastrò, (fuori dalle tangenziali fino ad un massimo di 20km) famiglia ricerchiamo soluzione con 3 camere da letto, doppi servizi, sfogo esterno (balcone/terrazzo) giardino e riscaldamento autonomo.

REFERENTE: Giovanni Salerno
Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo quadrilocale con sfogo esterno, garage o p. auto. Zona Oltretorrente

Zona Oltretorrente: per giovane coppia/famiglia, cerchiamo un appartamento quadrilocale in buon contesto esterno, con sfogo esterno, ascensore, p. auto o garage.

REFERENTE: Michael P.
Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo ville a schiera o soluzioni indipendenti

Stiamo selezionando per imprenditore pronto all'acquisto, una soluzione indipendente adatta ad ospitare la sua famiglia in pieno comfort. Valutiamo sia immobili indipendenti sia ville a schiera. Soluzioni fuori Parma con giardino.

REFERENTE: RB
Per informazioni: 0521960231

Trilocale o quadrilocali in zona sud/ovest

Se sei interessato a vendere il tuo immobile contattaci subito. Ricerchiamo con la massima urgenza in esclusiva per nostro cliente pronto all'acquisto, soluzione con due o tre camere da letto in zona Montanara o San Pancrazio. Garage e ascensore non fondamentali, necessario il riscaldamento autonomo.

REFERENTE: SDR
Per informazioni: 0521960231



TICERCO CASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCO CASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base **alle vostre reali esigenze.**

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un **agente personale, dedicato a voi.**

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCO CASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un **vero servizio** quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE.

IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCO CASA.



I VANTAGGI DEL METODO TICERCO CASA: CHIARI ED EVIDENTI.



Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.



AFFITTO da € 680

VUOTO
SPAZIO X VIA D'AZEGLIO
Rif. Via Da Palestrina CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
V.ze Cittadella



AFFITTO € 3.500+IVA

LOCALE COMMERCIALE
In una posizione molto visibile e frequentata, negozio al piano terra di 230 mq totali (180 di negozio + 50 di magazzino) con 5 ampie vetrine, internamente è uno showroom open space con doppi servizi e magazzino. Completo di cantina. Climatizzato, possibilità di canna fumaria. Ampio parcheggio libero vicino al negozio. E' ben tenuto, palazzina liberty tutta ristrutturata nel 2009. Perfetto per ogni tipo di attività commerciale, per uffici o anche per ristorazione! Si richiedono 6 mesi di fidejussione bancaria. Libero da gennaio 2018.
Rif. Via Emilia Est YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
V.ze Barilla Center



AFFITTO € 260/camera

VUOTO
SPAZIO X VIA D'AZEGLIO
Rif. Via Ognibene CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Int. Via Langhirano



AFFITTO € 650

TRILO/QUADRILOCALE
In bellissima zona, tre le più richieste e servite della città, appartamento di 110 mq arredato di cucina con lavastoviglie. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera singola/studio, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Climatizzato, pavimento in parquet. Posizionato al 3 piano con ascensore. Riscaldamento autonomo con termovalvole. Ideale per famiglie. Già libero.
Rif. Via 7 Fratelli Cervi YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Zona Cittadella



AFFITTO € 600

TRILOCALE
Se sei alla ricerca di un appartamento in affitto vuoto e di comoda metratura, fermati! Hai trovato quello che fa per te! In zona Arco di San Lazzaro, molto apprezzata per la comodità di tutti i servizi, scuole, negozi e supermercati, disponiamo di trilocale di 100 mq non arredato, tutto ristrutturato nel 2002. E' formato da soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta e garage. Climatizzato. 4 piano con ascensore, termoa autonomo! Una soluzione davvero conveniente! Libero.
Rif. Via Rezzonico YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Arco di San Lazzaro



AFFITTO € 550

UFFICIO O TRILOCALE
Cercavi un ufficio originale, luminoso e in ottime condizioni? L'hai trovato! E con possibilità di averlo ad uso abitativo! E' uno studio/ufficio di 70 mq da arredare come vuoi, disposto su due livelli con terrazzino privato di 15 mq. Internamente è formato da ingresso indipendente su open space con servizio, 2 stanze grandi e terrazzo al secondo livello. Climatizzato, ottime finiture! Tutto ristrutturato nel 2000. Possibilità di garage a € 70/mese. Termoa autonomo con basse spese!
Rif. Via Pesenti YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Pesenti (zona Ospedale)



AFFITTO € 250/settimana

BILOCALE per brevi periodi
Ti serve un punto di appoggio a Parma per qualche settimana o per un mese? Cerchi solo alloggi belli, luminosi e di grande stile? Ecco l'appartamento che fa per te! Accogliente bilocale di 50 mq tutto perfettamente e accuratamente ristrutturato a nuovo! Arredato molto moderno e giovanile. Completo di zanzariere, clima caldo/freddo. SOLO CONTRATTI TEMPORANEI DI MINIMO 1 SETTIMANA (per il mese si chiede € 800 più le pulizie finali) e comprende 1 set biancheria camera e bagno e tutte le spese di gestione. I locali vengono forniti completi di qualsiasi elettrodomestico, asse e ferro da stiro, forno microonde, aspirapolvere, phone, piatti, posate pendole.
Rif. Via Testi YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Testi



AFFITTO € 1.300

QUADRILOCALE
In contesto molto tranquillo e in antica corte tutta perfettamente e accuratamente ristrutturata, appartamento con eleganti finiture, non arredato, di 200 mq totali disposto su 2 livelli (100 mq + 200 mq di taverna), formato da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, studio e doppi servizi. Completo di posto auto e garage. Accesso favorevole per disabili, con ascensore fino al piano interrato. Ottimo per famiglia allargata a cui vuole dare il proprio spazio, privacy e comodità. Subito disponibile!
Rif. Via Emilia Ovest CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Emilia Ovest



AFFITTO € 700

BILOCALE DI PREGIO
In raffinata palazzina stile liberty contornata da un ampio e curato giardino condominiale, ti presentiamo l'appartamento che stavi cercando: spazioso e prestigioso bilocale appena ristrutturato di 60 mq tutto finemente arredato in stile moderno e sofisticato, molto di classe! E' formato da soggiorno con ampio angolo cottura, camera matrimoniale, stanza studio, bagno. Climatizzato. Visto il pregio di questo immobile, si richiedono persone referenziate, no fumatori e no animali. L'appartamento è subito disponibile.
Rif. Via Bellini KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Bellini



AFFITTO € 850

TRILOCALE DI PREGIO
Q.re San Lazzaro, finalmente un appartamento davvero di pregio e molto raffinato, ti presentiamo questo bel trilocale di 70 mq arretrato di cucina nuova su misura, formato da doppio salone con spazioso angolo cottura, camera matrimoniale, doppia, bagno, loggia e cantina. Completo di zanzariere, impianto di condizionamento e di allarme. E' arredato solo di cucina e sanitari. Bella palazzina con parcheggi liberi di fronte casa. Ideale contratti aziendali per lavoratori dipendenti.
Rif. Via Fosse Ardeatine KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Fosse Ardeatine



LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti. Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!** Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

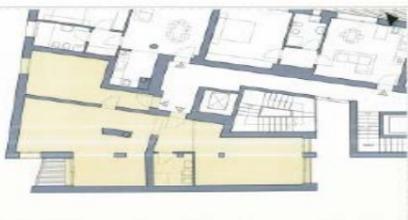
Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA € 170.000



Nuova costruzione - Ufficio con doppio ingresso

Nuova Costruzione - Ideale come studio medico, studio professionale o ufficio, ampia soluzione con doppio ingresso, tre ampie stanze (volendo ricavabile la quarta), servizio, balcone, cantina e posto auto ad uso esclusivo. Posizione ideale per la vicinanza al centro, alle tangenziali, all'autostrada. Immobile completato esternamente con possibilità di scegliere finiture e rivestimenti interni. Classe energetica in fase di determinazione. Classe A

Rif. CantiereDDMU-170

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Int. Via Venezia



117 mq



VENDITA € 70.000



CEDESI ATTIVITA' DI BAR/CAFFETTERIA! In grande ed accogliente locale di 135 mq.

CEDESI ATTIVITA' di bar/caffetteria in accogliente locale di 135 mq con sala open space, sala slot, ampia sala arredata di tavolini e divanetti, doppi servizi di cui uno attrezzato a norma per disabili, ripostiglio. Incluso impianto di aspirazione per fumatori. Locale molto accogliente e giovanile, conosciuto e con buona clientela.

Rif. Attività bar Via Vincenzi SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Sante Vincenzi (Q.re Crocetta)



135 mq



VENDITA € 17.000 E € 18.000



Due garage vendibili in coppia e singolarmente: via Silvio Pellico

Desideri mettere al riparo la tua auto e la tua moto? Ecco un'ottima occasione. In via Silvio Pellico, in un contesto recente e sicuro, sono in vendita due comode autorimesse di 17 e 18mq, chiuse sia da un cancello automatico condominiale che dalla bascula privata. Le autorimesse possono essere acquistate anche singolarmente.

Rif. AL017pellico

Per informazioni: 0521632100 320218571

Parma
Palazzetto dello Sport



17 mq e 18 mq



VENDITA € 180.000



Capannone industriale a Collecchio, buone condizioni interne, impianti a norma.

In località Collecchio, posto in contesto comodo e ben collegato, ampio capannone industriale di 400 mq interni oltre ad area cortilizia esterna. Al momento open space, 6 metri di altezza interna, doppio ingresso, servizio e piccolo ufficio. Buone condizioni con impianti a norma. Possibilità di acquisto in rent to buy

Rif. CollecchioFT180

Per informazioni: 0521 271888 335 5895834

Parma
Loc. Collecchio



400 mq



DOMANDE E RISPOSTE



La Sig.ra Clarissa ci chiede:

"Ho da poco ereditato un appartamento di pregio nei pressi del centro di Parma, venderlo mi dispiacerebbe perché appartiene alla mia famiglia da tanti anni e ci sono particolarmente legata, perciò pensavo di metterlo in affitto.

Dato che di base è un immobile di classe e raffinato, volevo qualche consiglio per poterlo valorizzare al meglio, potendolo così proporre ad una clientela di alta classe."

Risponde Katia Carestiato, consulente immobiliare di Grandi Agenzie specializzata in locazioni immobiliari:

Brava Clarissa, ti sei posta un quesito molto importante su un argomento che spesso viene dato per scontato.

Gli immobili in locazione hanno un valore economico molto alto e non sempre sono valorizzati quanto serve.

È importante perfezionare lo stile dell'abitare giocando con l'emotività del vivere gli spazi, la luce, i colori, le forme e lo stile. Un consulente immobiliare specializzato nelle locazione saprà aiutarti a ottimizzare gli spazi della casa nel rispetto delle maggiori richieste che spingono il mercato di ricerca.

È possibile mettere in campo "10 consigli su come affittare al meglio la tua casa" uno strumento tecnologico in grado di mettere in scena la potenzialità di un immobile, creando nell'immaginazione del cliente la casa dei suoi desideri inoltre possiamo, con la proprietà, studiare e creare più progetti di design per trarre dall'immobile il massimo profitto.

I Clienti che cercano in locazione desiderano belle case, con arredamenti funzionali e pratici, lineari e sobri, ambienti caldi e raffinati, spesso il tutto compreso di spese condominiali e amministrative, addirittura compreso anche di utenze casa, il tutto solleva da un ulteriore pensiero portando il cliente ad una scelta più rapida, con un progetto casa "chiavi in mano" è disposto a pagare ciò che viene chiesto senza esitazione.

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniera nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570

Via Trento 42/A tel 0521.271888

Via Montanara 6 tel 0521.257228

Via Pellico 5/c tel 0521.632100

Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

