



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

IN QUESTO NUMERO

Domande giuste per soluzioni migliori.

Perché noi di Grandi Agenzie siamo così curiosi!

→ leggi a pag. 2

Nuove norme a tutela dei fondi affidati ai notai.

La legge prevede conti correnti dedicati.

→ leggi a pag. 6

Domande e risposte

Grandi Agenzie risponde

→ leggi a pag. 12

QUESTA DONNA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.



LE NOSTRE OFFERTE

CASE IN VENDITA

→ leggi a pag. 3

IMMOBILI IN ACQUISTO

→ leggi a pag. 10

LOCAZIONE

→ leggi a pag. 11

IMMOBILI COMMERCIALI

→ leggi a pag. 12



NEWS DAL MERCATO

A muoversi, nella prima parte del 2017, «sono stati soprattutto gli acquirenti di prima casa, molti dei quali avevano atteso il combinarsi di queste condizioni favorevoli per acquistare e gli investitori che, già nei semestri precedenti, avevano iniziato a riversare capitali nel settore, dopo alcuni anni di incertezze».

→ segue a pagina 2





DOMANDE GIUSTE PER SOLUZIONI MIGLIORI

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Se quando ho iniziato a fare l'agente immobiliare mi fossi accontentato della prima risposta, ora non sarei qui.

Avrei fatto meno domande, avrei imparato poco, avrei ottenuto meno successi e non avrei mai messo in dubbio un metodo di lavoro che tutti consideravano indiscutibile.

Quello che ho notato negli anni è che Grandi Agenzie ha avuto la capacità di attrarre collaboratori e clienti a cui piace fare domande e questo credo sia stato uno degli ingredienti principali che ci hanno aiutato a crescere.

Ti spiego meglio cosa intendo.

Oggi il sistema Ti Cerco Casa si basa su un metodo preciso e collaudato.

I nostri agenti lo utilizzano per passare al setaccio il mercato e tornare da te solo con quelle proposte che corrispondono davvero alle tue esigenze.

C'è molta preparazione dietro a quello che sembra un ingranaggio che gira da solo e soprattutto c'è molto impegno perché come potrai immaginare, ogni casa è a sé e ogni famiglia ha necessità uniche.

Un sistema, una struttura di supporto alle spalle e una presenza consolidata sul territorio non porterebbero risultati senza quella sana attitudine di porsi domande.

PORSI LE DOMANDE GIUSTE PER TROVARE SOLUZIONI MIGLIORI

Le domande sono alla base del nostro lavoro: ne facciamo molte a te per capire cosa cerchi, ne facciamo molte ai nostri colleghi per confrontarci e imparare da ogni incarico, ne facciamo molte a noi stessi per accelerare il processo che ci guiderà alla soluzione.

Inoltre, formulare domande e non accontentarsi - quando diventa un'abitudine - porta ad alzare il proprio standard. Così, quello che prima era "accettabile" ora viene messo in discussione e ci si chiede "perché non posso fare meglio?".

Va detto però che chi sceglie Grandi Agenzie ha a sua volta una predisposizione a fare domande (e a non accettare la prima risposta).

Il perché è facile da comprendere. Se oggi stai cercando casa, la "prima risposta" è quella che trovi in una normale agenzia immobiliare. Entrando e iniziando dopo pochi minuti di convenevoli a visionare gli immobili che hanno in portfolio. Quella è la prima risposta e il mercato lavora così. Funziona se non ti fai domande - e se non ne fai all'agente che hai di fronte. Le domande, la ricerca di soluzioni migliori e una sana curiosità, non sono elementi compatibili con quel modo di lavorare. Le domande non si adattano a un catalogo che ha da offrirti un centinaio di immobili fermi da mesi.

La spiegazione è semplice se ci pensi: sono parcheggiati lì da mesi perché nessuno li ha trovati interessanti. Lì in mezzo c'è la casa che stai cercando? Non si sa perché non ti hanno fatto domande.

È questo il modo migliore di trovare casa? Non si sa perché non ti sei posto questa domanda

Ecco, chi arriva in Grandi Agenzie se l'è posta questa domanda e ha capito che qualcosa non quadra. O più semplicemente, ha capito che in quel portfolio non c'era la casa che cercava.

ASPETTIAMO LE TUE DOMANDE

Ho scritto questa riflessione per dirtelo senza mezzi termini: quando verrai da noi in agenzia ti faremo molte domande. Questo perché è il modo migliore per raccogliere tutte le informazioni necessarie per trovare la casa che stai cercando. Al tempo stesso saremo felici di rispondere alle tue, perché trovare casa è un lavoro delicato, riguarda una delle scelte più importanti della tua vita e nessuna domanda è inopportuna in momenti come questo.

Contattaci direttamente per un primo appuntamento conoscitivo. È senza impegno ed è anche il modo migliore per comprendere come funziona il nostro sistema Ti Cerco Casa.

NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

A muoversi, nella prima parte del 2017, «sono stati soprattutto gli acquirenti di prima casa, molti dei quali avevano atteso il combinarsi di queste condizioni favorevoli per acquistare e gli investitori che, già nei semestri precedenti, avevano iniziato a riversare capitali nel settore, dopo alcuni anni di incertezze».

Grazie alla domanda in aumento, «l'offerta inizia a diminuire, soprattutto sulle tipologie di qualità per posizionamento e stato di conservazione».

I tempi di vendita sono in diminuzione: «nelle grandi città sono di 141 giorni, nei capoluoghi di provincia di 167 giorni».

Le città registrano una crescita delle vendite come Bologna (+1,1%), Milano (+1%), Napoli (+0,7%) e Verona (+0,5%) mentre altre città registrano una contrazione. L'analisi per aree geografiche mostra un maggiore calo dei valori nel Centro Italia (-1,1%), a seguire Sud e Nord entrambi con -0,7%.

Il trilocale, con oltre il 40% delle richieste guida la domanda nelle città, seguono i quadrilocali con il 24,7%. «Rispetto a sei mesi fa si nota una diminuzione della concentrazione sui trilocali ed un leggero aumento su monolocali, bilocali e quattro locali. Questo risultato si può spiegare - argomentano da Tecnocasa - con un ritorno di interesse per i piccoli tagli da parte degli investitori».

L'analisi dell'offerta sulle grandi città vede prevalere i trilocali (32,8%), seguono i quattro locali con 25%. Stesso risultato anche nelle altre realtà. Nell'analisi per disponibilità di spesa, «si registra un aumento della percentuale nella fascia più bassa, cioè fino a 119 mila euro».

Il 76,9% delle transazioni ha riguardato l'abitazione principale, il 17,6% la casa ad uso investimento ed il 5,5% la casa vacanza. Rispetto ad un anno fa si rileva solo un leggero aumento della componente ad uso investimento «con finalità turistica».

Nel primo semestre del 2017 i canoni di locazione delle grandi città sono in aumento: +2% per i monolocali, +1,2% per i bilocali e +1,1% per i trilobati.

Le motivazioni di acquisto sono: il 60% cerca la casa principale, il 36,6% lo fa per motivi legati al lavoro e il 3,4% per studio. Si registra un aumento del contratto a canone concordato a cui si è fatto ricorso nel 28,1% dei casi e che conferma così il suo appeal tra proprietari ed inquilini».

fonte: Il Sole 24 Ore

PER SAPERNE DI PIÙ

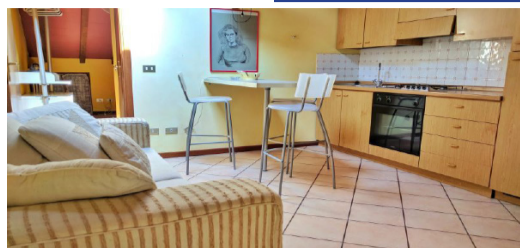
Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde
800 173039

MONOLOCALI E BILOCALI

VENDITA € 100.000



L'investimento intelligente: bilocale in ottime condizioni a due passi dal centro e dall'università.

Se vuoi acquistare un appartamento ad uso investimento con la garanzia che sia sempre affittabile, devi optare per una soluzione in ottimo stato, centrale e comoda alle università: proprio come questa! Bilocale mansardato di 45 mq con sui tetti del centro storico, a due passi dalla facoltà di psicologia. Tutto ristrutturato, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. Termoautonomo con bassissime spese condominiali. L'affare del momento! Classe: F Rif. Via Saffi LC

Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma
Via Saffi



VENDITA € 95.000



L'appartamento giusto per chi vuole investire su un ottimo bilocale nel centro di Parma.

Se hai dei soldi da investire e cerchi un appartamento in un punto strategico, centrale e immediatamente affittabile, abbiamo quello che fa per te! Ti proponiamo questo luminosissimo bilocale a due passi dal centro storico, al piano alto con ascensore (non facile da trovare nelle case del centro!!) di 43 mq completamente ristrutturato in chiave moderna e venduto fornito di tutto l'arredo. E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. Ottima vista sul centro di Parma e principali monumenti. Classe: G Rif. V.le Fratti FG

Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
V.le Fratti



VENDITA € 155.000



I più ambito dalle giovani coppie: ampio attico bilocale completamente ristrutturato, con 30 mq di terrazzo!

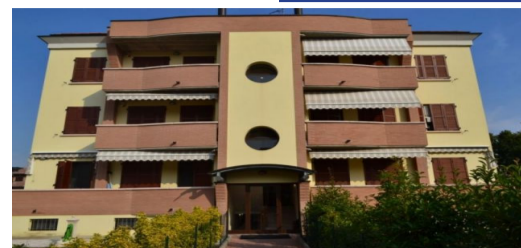
Eccolo! Questo è uno degli appartamenti più ambiti dalle giovani coppie che cercano l'esclusività di un attico e locali moderni e originali! Comodissimo a tutti i servizi della Via Emilia, ti presentiamo questo ampio attico bilocale di 75 mq tutto completamente ristrutturato a nuovo con riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, clima. E' composto da ingresso su soggiorno con spazioso angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadi, bagno, ripostiglio, terrazzo di 30 mq. Completo di cantina e garage. richiestissimo! Classe: F Rif. Via Sofia SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Sofia



VENDITA € 105.000



Contesto recente, appartamento moderno e completo di garage. Il top per una giovane coppia!

Contesto residenziale tranquillo e recente, a pochi minuti da Parma e deliziosamente avvolto dal verde, ecco una delle migliori soluzioni immobiliare per giovane coppia! Bilocale di 56 mq formato da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 logge, cantina e garage. Ottime condizioni generali, viene venduto con l'arredo nuovo e moderno di cucina, parte del soggiorno e armadi. Infissi nuovi e dotati di sistema di sicurezza con blocco interno. Antifurto già installato e funzionante. Viene lasciato anche il condizionatore. Classe C Rif. Monticelli Terme FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Loc. Monticelli Terme



VENDITA € 113.000



Bilocale in contesto riportato al nuovo. Posto auto privato. Arco di San Lazzaro

In un piccolo contesto in mattoncino, completamente ristrutturato nel 2011, comodo bilocale al pian terreno con posto auto privato, privo di barriere architettoniche, composto da zona giorno, ampio bagno finestrato e camera da letto. Perfette condizioni sia interne che esterne, ottimo da vivere ma anche da affittare. Bassissime spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe G

Rif. MB113stendhal

Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma
Via Stendhal



VENDITA € 125.000



Ampio bilocale con doppio terrazzino, ultimo piano. Crocetta.

Finalmente un bilocale recente, ben suddiviso, in un'ottima posizione e completo di tutti i comfort. In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, ti presentiamo questo comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere Classe F Rif. DN125pini

Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Pini



VENDITA € 78.000



Risparmio e convenienza in zona San Leonardo

La scelta giusta per chi vuole risparmiare. Per chi cerca una soluzione ampia, dagli spazi unici e godibili, da poter ristrutturare e riadattare in base alle proprie esigenze. Ampio bilocale di ben 80 mq posto a piano comodo in piccola palazzina di soli 7 condomini, con costi annui bassissimi. Ingresso, luminoso soggiorno, spaziosa cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, cantina e posto auto. Una soluzione già disponibile, posta in contesto comodissimo al centro e ad ogni tipo di servizio. Risparmio e la comodità assoluta! Classe G

Rif. BolognaDDM80

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
San Leonardo



VENDITA € 85.000



Il bilocale per chi ama i contesti tranquilli e recenti!

Perfetto per una coppia giovane, per un single, per chi desidera investire in ambienti recenti e curati! Bel bilocale posto in piccola palazzina di soli 8 condomini, in contesto interno e residenziale. Disposizione moderna e attuale: ampia zona giorno open space con loggia, camera matrimoniale e servizio. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute lo rendono ideale per chi desidera una soluzione dai bassi costi di gestione, ottima in termini di investimento. Zona bel collegata e molto tranquilla. Classe F

Rif. Ca2-Colombo-85

Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona Colombo



VENDITA € 55.000



Originale MONOCALE mansardato nel cuore dell'Oltretorrente

Se ami gli oggetti originali e non sai resistere al loro fascino, allora non puoi lasciarti scappare questa occasione! Nel cuore dell'Oltretorrente, abbiamo per te questo caratteristico ed ampio monocale, mansardato con tipiche travi a vista, in piccolo contesto e recentemente ristrutturato. Ben arredato ed in ottimo stato, sarà davvero il tuo gioiellino! Classe: G

Rif. B.go San Giuseppe PM

Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Oltretorrente



VENDITA € 65.000



Bilocale in piccolo contesto, ben rifinito

Sei amante delle piccole soluzioni, in piccoli contesti e con poche spese condominiali? Abbiamo quello che fa per te! Bilocale al primo piano, totalmente ristrutturato con parquet e belle finiture. Internamente è composto da ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con finestra. Possibilità di acquistarlo arredato! Completo di cantina a spazio per parcheggiare a livello condominiale.

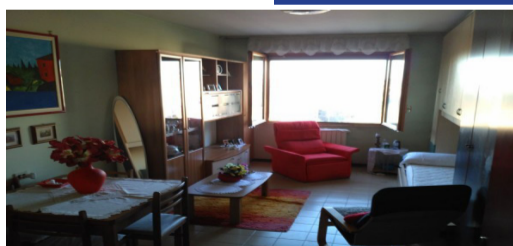
Rif. Via Maestà GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Piazza di Basilicanova



VENDITA € 75.000



Per chi cerca un bilocale ma ama spazio e comfort!

Non sempre chi cerca un bilocale desidera sacrificare le proprie abitudini e i propri spazi in ambienti piccoli e ristretti! Oggi ti diamo l'opportunità da cogliere al volo! Per chi ama lo spazio, il comfort, le comodità, luminosissimo e panoramico bilocale posto all'ultimo piano con ascensore. Cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, balcone, ampio ripostiglio (dove all'occorrenza è possibile ricavare il secondo servizio), per un totale di 85 mq! Riscaldamento autonomo e cantina. Classe G

Rif. IC-Bardea-75

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Zona Montanara



VENDITA € 135.000



Il bilocale per chi ama i contesti raffinati e originali! Con ampio giardino privato!

Se sei stanco dei soliti appartamenti che ti propongono e cerchi qualcosa di diverso, ecco la risposta alle tue domande! La soluzione per gli amanti del bello, per chi ama l'originalità, per chi ha gusto e ama distinguersi. Bilocale di recentissimo realizzo in contesto elegante, residenziale, ricercato. Luminosissima zona giorno con cucina a vista e camino, zona notte con disimpegno, camera matrimoniale e servizio. Meraviglioso sfogo esterno, costituito da terrazzo e giardino, dove concederti preziosi momenti di relax circondato dalla totale tranquillità. Completo di cantina e di garage. Classe: in fase di determinaz.

Rif. SDR-gaione-135

Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Loc. Gaione



TRILOCALI

VENDITA € 159.000



Appartamento ristrutturato con belle finiture e in ottimo contesto.

In contesto interno quindi lontano dal traffico e nei pressi del parco Martini, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia o famiglia vorrebbe! Già ristrutturato (tranne il bagno che comunque è tenuto bene), di 80 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e garage. Non manca davvero nulla se cerchi una soluzione comoda, ben sfruttabile e in ottima zona. Subito disponibile! Classe: F

Rif. Via Tours MR

Per informazioni: 0521481570 3404883310

Parma
Via Tours (int. Via Parigi)



VENDITA € 140.000



Recente, completo di tutti i comfort: perfetto per le giovani coppie!

la soluzione che ogni giovane coppia vorrebbe! Finalmente un appartamento poco impegnativo ma completo di ogni comfort! Affermati in questo recente trilocale di 70 mq disposto su 2 livelli, formato sala con angolo cottura, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Fenomenale terrazzo di 30 mq affacciato sul verde e senza condomini di fronte! Viene completato da un grazioso giardinetto privato, cantina, garage e posto auto privato. L'immobile è venduto con l'arredo moderno su misura. A pochi minuti da Parma, è una soluzione da non farsi assolutamente scappare! Classe: D

Rif. Vicomero FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Vicomero



VENDITA € 98.000



Sei molto creativo e cerchi un appartamento da personalizzare a tuo piacimento? Eccolo!

Se sei una persona molto creativa, attenta al risparmio e cerchi un appartamento da personalizzare come più ti piace, oggi abbiamo questa soluzione molto interessante! Trilocale di 75 mq formato da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno e cantina. Può anche diventare un ampio bilocale con cucina abitabile se vuoi perfezionare gli spazi in maniera più funzionale e moderna. Riscaldamento autonomo, ottimo contesto comodo a tutti i servizi ma allo stesso tempo tranquillo poiché si trova in una via interna. Classe: G

Rif. Via Musini GB

Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Musini (zona Ospedale)



VENDITA € 125.000



Appartamento da ristrutturare? Ecco questo luminoso trilocale in zona super servita!

Se stavi cercando un ottimo appartamento da ristrutturare a piacimento, te ne presentiamo uno dai numerosi vantaggi!! E' in una zona super servita, con ampio parcheggio libero di fronte casa, è molto luminoso, superficie di 90 mq strutturata in soggiorno, comoda e richiestissima cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone. Completo di cantina e grande garage. Palazzina con riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Classe: G

Rif. Via Bruxelles SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Bruxelles



VENDITA € 174.000



Ti interessa un trilocale ristrutturato a nuovo? Ecco un ottimo appartamento!

Vuoi vedere un ottimo appartamento completamente ristrutturato a nuovo? Ti presentiamo questo trilocale di 88 mq molto luminoso poiché esposto a Sud Ovest. E' formato da soggiorno, angolo cottura (possibilità di creare la cucina abitabile), camera singola, matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio e cantina. Perfetto se vuoi vivere in un contesto molto tranquillo e lontano dal traffico, tra l'altro in una delle zone più belle della città! Classe: G

Rif. Via G. Cesare Ferrarini GB

Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Via Ferrarini (zona Cittadella)



VENDITA € 120.000



Un recente trilocale con giardino alle porte di Parma!

In contesto recente e indipendente, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia vorrebbe: trilocale di 75 mq in ottime condizioni, al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato di 150 mq, piantumato con diverse fioriture annuali. E' formato da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, singola, bagno, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Viene eventualmente venduto completo dell'arredamento di tutta la casa (tranne della cameretta singola). Alle porte di Parma, quindi per nulla isolato o scomodo. Classe: E

Rif. Fonteviso FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Loc. Fonteviso



VENDITA € 218.000



Recente, con giardino e garage. Non è forse il trilocale che stavi cercando?

Questo, è uno di quegli appartamenti da non farsi assolutamente scappare! Ecco perché: è un trilocale su 2 livelli di 90 mq, perfetta metratura per avere spazi comodi e pratici, ha un luminoso soggiorno con la tanto richiesta cucina abitabile (che tra l'altro la si può avere compresa nel prezzo), 2 camere spaziose, doppi servizi, 2 balconi, un bel giardino di 120 mq per godersi la vita all'aria aperta con figli, nipoti o amici e per completare il tutto un comodo garage. Recentissima palazzina del 2011, riscaldamento autonomo. Ottimo contesto. L'affare migliore del momento! Classe: C

Rif. Via Uberti CA

Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Uberti (int. Via Buffolara)



VENDITA € 245.000



Il gusto moderno di una completa ristrutturazione in un luminoso e spazioso trilocale.

Prestigioso appartamento in fase di totale ristrutturazione! Luminoso e ampio nei suoi 116 in cui comodità e praticità non mancano di certo! E' formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo di 18 mq. Completo di cantina e garage. Un appartamento perfetto per famiglia o giovane coppia che cerca una soluzione totalmente rifatta a nuovo con un gusto moderno e attuale, per di più in una zona super servita e collocato in stradina interna e chiusa quindi assolutamente tranquilla. Classe: E

Rif. Via Cimarosa FG

Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
Via Cimarosa (V.ze Barilla Center)



VENDITA € 268.000



Moderno trilocale con giardino privato in contesto signorile. Str. Bassa dei Folli int.

In un elegante contesto del 2005, rivestito completamente in mattoncino, ti presentiamo un appartamento dove potrai vivere nel pieno comfort sia dentro che fuori! Splendido trilocale al pian terreno con uno splendido portico per i tuoi pranzi all'aperto ed un ampio giardino di circa 150mq. L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, cantina e garage. L'appartamento dispone di ampie vetrate con affaccio sul verde.

Rif. MB268livatino

Per informazioni: 0521632100 3284166285

Parma
Via Livatino



VENDITA info in ufficio



Duplex di ampia metratura mai abitato, acquisto da privato. Classe A. Zona Molinetto

Cogli l'opportunità di acquistare un attico nuovo e dalle massime prestazioni energetiche, comprando da privato! Ampio appartamento su due livelli composto da: piano quarto: ampia zona giorno con cucina a vista, servizio e terrazzo. Piano quinto ed ultimo: camera matrimoniale, due camere singole, bagno ed ulteriore terrazzo. Splendide finiture: parquet in ogni ambiente, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato. Completo di cantina. Possibilità acquisto garage

Rif. DN000ravà

Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà



VENDITA € 75.000



Appartamento in palazzina da 4 appartamenti Nessuna spesa condominiale. Int. Via Mantova

Appartamento a pianta quadrata di 100mq da ristrutturare, attualmente diviso in ingresso con vano ripostiglio finestrato, cucina, due matrimoniali, una singola ed un bagno. Al pian terreno vi è una casetta di proprietà divisa in garage, cantina, e bagno, più porticato e legnaia, l'ideale per ricavare un luogo dove invitare gli amici ed organizzare feste in compagnia. La casetta è circondata da 100mq di giardino ad uso esclusivo dell'appartamento. Posizione comoda e tranquilla, a pochi passi dalle tangenziali. Classe G

Rif. MB075naviglia

Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma
Strada Naviglia



VENDITA € 155.000



Ampio trilocale al piano alto con ascensore, con cantina e posto auto. Int. Via Volturmo

Desideri un appartamento dalla pianta tradizionale, luminoso, con ascensore ed in una posizione comodissima? Lo hai trovato. In via Ravà, in un bel palazzo in mattoncino, ti presentiamo questo trilocale di 90mq, composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto. L'ideale per chi lavora in zona Ospedale o per te che studi e vuoi trasformare il tuo acquisto in una ottima rendita.

Rif. DN155ravà

Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà



TRILOCALI

VENDITA € 139.000



Recente, accogliente, spazioso: bel trilocale con garage e posto auto!
Bello, recente, accogliente, posto in contesto residenziale! Se queste sono le caratteristiche che desideri, benvenuto a casa tua! Trilocale ben rifinito e in perfette condizioni, posto a piano medio con ascensore, e completo di cantina, garage e posto auto. Ambienti funzionali e spaziosi composti da luminoso soggiorno con loggia, cucina abitabile, due camere e bagno. Bella palazzina posta in posizione interna e tranquilla con riscaldamento autonomo. Perfetto per chi desidera una soluzione curata e in ordine, con una comoda cucina abitabile, la presenza di garage e posto auto, una bella palazzina interna e non disturbata.
Rif. PaulloMDR139
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Q.re Paullo

 89 mq  2  1

VENDITA € 98.000



Luminosissimo trilocale panoramico, recente, con due balconi ed una loggia, cantina e garage.
Un appartamento al piano alto, con tre splendidi balconi ed una vista panoramica! In una posizione comodissima alla tangenziale, all'autostrada ed a tutti i servizi della città, in un condominio edificato a fine anni '90. Ti presentiamo questo trilocale in perfette condizioni, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio, ripostiglio, cantina ed autorimessa. Basse spese condominiali, riscaldamento autonomo. L'ideale per te che ricerchi una soluzione comoda, moderna e pronta per essere abitata. Classe D
Rif. DDM-centrotorri-98
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Centro Torri

 62 mq  2  1

VENDITA € 78.000



L'occasione che stavi aspettando! Trilocale ristrutturato in bel contesto, comodo e servito
Perfetto per chi è al suo primo acquisto! Per chi è stanco di pagare l'affitto, per chi desidera finalmente affermarsi realizzando il sogno di comprare casa. Una soluzione completamente ristrutturata che ti permetterà di avere ambienti pronti da vivere, senza ulteriori costi da affrontare o noie legate alla ristrutturazione. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera e cameretta, servizio, balcone, cantina e solaio. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Posizione centrale e servitissima, perfetta per vivere ogni giorno all'insegna del comodità! Classe G
Rif. MilanoCA2_78
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma
Zona San Leonardo

 68 mq  2  1

VENDITA € 115.000



Trilocale con giardinetto in piccola palazzina, perfetto per chi cerca uno sfogo esterno al centro di ogni servizio!
Un angolo esterno tutto tuo in contesto servitissimo e comodo al centro! La scelta perfetta per chi cerca una metratura classica, ambienti tradizionali già abitabili, due ampie camere matrimoniali, un giardinetto privato da godere in compagnia di famiglia e amici! Trilocale posto a piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balconcino. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo con spese condominiali contenute. Classe F
Rif. OlbiaDF115
Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Zona San Leonardo

 82 mq  2  1

VENDITA € 130.000



Trilocale, con balcone, cantina e giardino condominiale. Zona strategica: il tuo miglior investimento!
Hai deciso di investire i tuoi soldi e stai ancora cercando la soluzione giusta? L'hai appena trovata! In zona Oltretorrente, al 3 piano di 5 con ascensore, abbiamo per te questo trilocale dallo stile classico e tradizionale composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, una camera matrimoniale e bagno. Completo di balcone, cantina e giardino condominiale. Riscaldamento centralizzato, con già installate le termovalvole. Approfittane! Classe: G
Rif. Via Imbriani PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Oltretorrente

 90 mq  2  1

VENDITA € 110.000



Ampio trilocale, ultimo piano, la soluzione ideale su cui investire!
Zona Pratibocchi, ben servita, circondata da ampi spazi verdi, poco trafficata e comoda all'ospedale. L'appartamento è un ampio trilocale all'ultimo piano, tutto completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di 2 balconi, ampio solaio, ampia cantina e posto auto di proprietà. Ideale per chi vuole affittare a studenti/infermieri. Eri alla ricerca del giusto investimento? Questo appartamento fa al caso tuo! Classe: G
Rif. Via Guizzetti GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Pratibocchi

 100 mq  2  1

VENDITA € 110.000



Trilocale, ultimo piano, contesto tranquillo: l'ideale per la tua famiglia!
Ami le soluzioni "formato famiglia" e che abbiano un ottimo rapporto qualità/prezzo? Allora devi assolutamente valutare questo appartamento in contesto verde e tranquillo, in condominio in ordine inserito in un bel parco. L'appartamento, che si trova al 2 ed ultimo piano senza ascensore, è caratterizzato da finiture d'epoca ed è composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, zona notte con 2 camere matrimoniali (di cui una con balcone) e bagno. Riscaldamento centralizzato con termo valvole e addolcitore condominiali installate. Possibilità di ricaricarci un quadrilocale. Completo inoltre di cantina e garage di proprietà
Rif. Via Da Erba GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
San Lazzaro

 111 mq  2  1

VENDITA € 140.000



Trilocale in ottimo stato, in zona interna e tranquilla
Se stai cercando una soluzione in una via interna e riservata, se cerchi la tranquillità rimanendo comunque in centro con tutti i servizi a portata di mano, allora questa è davvero la soluzione ideale! In zona Crocetta, posto all'ultimo piano, appartamento trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere doppie e bagno. Completo, inoltre, di due balconi, cantina e garage (con poss. di acquistarne un altro).
Non aspettare, chiama subito!
Rif. Via Mordacci PM
Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Crocetta

 89 mq  2  1

VENDITA € 95.000



Trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina!
Ampio trilocale in zona Centro Contabile, l'acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda, la metratura classica e tradizionale, il prezzo conveniente! L'opportunità di risparmiare nel prezzo della tua prima casa senza rinunciare alla zona servita e alla seconda camera. Ultimo piano in palazzina con riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione annue, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio e cantina. Ambienti accoglienti e spaziosi in ottime condizioni! Classe G
Rif. MascherpaMM95
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara

 90 mq  2  1

VENDITA € 85.000



Trilocale ad uso investimento in zona Montanara: perfetto per chi cerca l'affare
L'occasione per l'investitore esperto ed oculato che cerca la soluzione da ristrutturare e rivendere, o semplicemente un immobile da mettere a reddito così da avere una rendita sicura e concreta nel quartiere più richiesto dagli studenti. Nel cuore di Via Montanara, in posizione servitissima, comoda al Campus e al centro storico, ampio trilocale da ristrutturare in palazzina con riscaldamento autonomo. Soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, servizio, balcone e cantina. Massima convenienza per prezzo e costi di gestione. Classe G
Rif. CampioniMC85
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

Parma
Zona Centro Contabile

 100 mq  2  1

VENDITA € 105.000



Soluzione da ristrutturare: spazi classici da personalizzare e ricreare in piccola palazzina interna
La tranquillità di un piccolo contesto in posizione interna e non trafficata, la scelta giusta per chi vuole vivere circondato dai servizi, a pochi passi dal centro, ma al riparo da disturbo e confusione. Trilocale posto a piano medio completo di cantina e garage. Classico e tradizionale al suo interno, perfetto da ristrutturare e personalizzare grazie alla sua metratura funzionale e godibile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Piccola palazzina in ottime condizioni dotata di termovalvole già installate. Già disponibile! Classe: G
Rif. PascoliMM105
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Q.re Montanara

 90 mq  2  1

VENDITA € 245.000



Il top per chi cerca ambienti moderni, giovani, originali: splendido attico con ampio terrazzo!
L'immobile giusto per chi ha una forte personalità e desidera rappresentarla anche nei propri ambienti di vita! Vivere momenti indimenticabili nella tua nuova casa. con stile e carattere! Meraviglioso attico recentissimo, originale, sofisticato, sicuramente non per tutti! Ampia zona giorno open space con cucina a vista, ampia vetrata e soppalco, perfetto come studio o zona fitness. Ulteriori due stanze e servizio. 130 mq totali oltre al terrazzo di 70, la location ideale per organizzare cene tra amiche, aperitivi, giornate di relax al sole! Riscaldamento a pavimento, cantina e box. Classe C
Rif. VicofertileMM245
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Loc. Vicofertile

 130 mq  3+1  1



NUOVE NORME A TUTELA DEI FONDI AFFIDATI AI NOTAI

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Abbiamo trovato molto interessante un articolo pubblicato dal **Sole 24 Ore**: tratta del denaro che si decide di affidare ad un notaio. Sono uscite delle nuove norme contenute nei commi 63 e seguenti dell'articolo 1 della legge sulla concorrenza che disciplinano la corresponsione di somme al notaio per pagamento di tributo o in caso di deposito.

La nuova normativa regola questi passaggi come segue:

1. È necessario che il notaio abbia **un conto corrente dedicato** per il denaro ricevuto dai clienti per il pagamento di imposte; il notaio non può lucrare interessi che quel conto corrente produca e non può utilizzare quel denaro per altro fine se non per il pagamento di imposte; Sul predetto conto corrente devono affluire anche tutte le somme che il notaio sia incaricato di custodire;

2. Le giacenze relative a quel conto corrente sono **impignorabili** (nessun eventuale creditore personale del notaio può esigerle, non appartengono, in caso di morte, alla successione del notaio, né in una eventuale nella comunione dei beni).

3. Se ne sia «richiesto da almeno una delle parti», il notaio deve (e non può rifiutarsi di farlo) tenere in deposito il saldo del prezzo che l'acquirente deve corrispondere al venditore fino a quando non sia eseguita la formalità pubblicitaria con la quale si acquisisce la certezza che l'acquisto si è perfezionato senza subire gravami (ipoteche giudiziali, sequestri, pignoramenti, domande giudiziali, eccetera);

A maggior ragione, al notaio può essere richiesto di tenere in deposito le somme che occorrono per estinguere eventuali passività gravanti sul venditore.

Questa modalità di pagamento è normalmente utilizzata in Francia. Ma è prevedibile che, da noi, non pochi problemi si origineranno nel primo periodo di applicazione della nuova normativa.

Anzitutto, con riguardo ai contratti preliminari stipulati prima del 29 agosto (data di entrata in vigore della legge 124/2017), sorgeranno inevitabili conflitti tra gli acquirenti che chiederanno il deposito del prezzo al notaio e i venditori che sosterranno l'inapplicabilità retroattiva del-

le nuove norme alle contrattazioni nate prima della legge. Ma è abbastanza ovvio che quest'ultima tesi ha poco senso, perché tutte le volte che una legge impatta su un rapporto che dura nel tempo, inevitabilmente si applica anche a esso.

Ancor più in generale, senz'altro sarà avanzata con forza (da quegli operatori immobiliari, notai compresi, che diano maggior rilievo al fastidio della inevitabile maggior complessità rispetto a un lungimirante favore per la massima trasparenza possibile del mercato) la tesi della derogabilità pattizia di questa normativa in sede di contrattazione preliminare.

Ma, anche in questo caso, è abbastanza prevedibile ritenere che essa sia qualificata come norma inderogabile perché appartenente al cosiddetto "ordine pubblico di protezione" finalizzata a tutelare il contraente reso debole

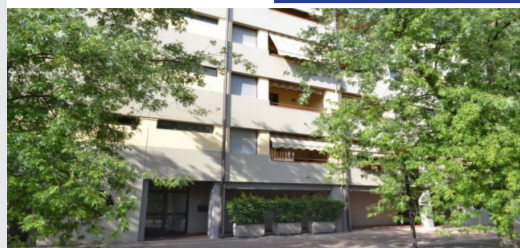
dal sistema della pubblicità immobiliare il quale, per far funzionare la contrattazione nel suo complesso, giustamente sconta il rischio dell'incertezza in cui ci si trova nel periodo compreso dal momento dell'ultima ispezione dei Registri immobiliari fino al momento della trascrizione. D'altronde, se l'acquirente potesse pattizamente rinunciare a questa protezione, non solo la rinuncia al deposito del prezzo diventerebbe immediatamente una "clausola di stile" della contrattazione preliminare e, paradossalmente, impatterebbe solo sugli sfortunati che abbiano stipule "a cavallo" dell'entrata in vigore della legge 124/2017; ma anche, e soprattutto, perché la nuova legge non servirebbe a nulla. Pattizamente, il deposito prezzo si poteva fare anche prima della legge 124, ma non si è mai fatto perché nessun venditore l'avrebbe consentito: ora invece è bene convincersi che il legislatore ha voluto uno scenario più corretto e più civile.

fonte: Il Sole 24 Ore



QUADRILOCALI

VENDITA € 179.000



L'appartamento perfetto per famiglie! Sotto ogni aspetto!

In quartiere residenziale, servito da moltissimi servizi, proponiamo appartamento di 120 mq anni '90 in buonissime condizioni, composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi. Completano la proprietà cantina e garage. Ideale per una famiglia e, soprattutto, per chi ama la comodità di avere tutto sotto casa. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Il contesto è curato e in ordine, tetto e facciata rifatti da pochi anni. Inoltre è dotato di videocitofono. Davvero un ottimo affare! Classe: F
Rif. P.za Lelio Basso VF
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
P.za Lelio Basso (int. Via Sidoli)



VENDITA € 120.000



L'appartamento che ti conviene: da ristrutturare come vuoi, in piccolo contesto, termoautonomo!

Se cerchi il vero affare puntando anche su un acquisto intelligente che non diventi una spesa in futuro, abbiamo l'occasione per te! Quadrilocale di 110 mq in palazzina bifamiliare con riscaldamento autonomo senza spese condominiali, da ristrutturare come vuoi così hai la certezza di possedere una casa davvero come piace a te! Gli ambienti interni sono davvero comodi: soggiorno, cucina abitabile + tinello, 2 camere matrimoniali, 1 singola, bagno, ripostiglio, terrazzo di 30 mq, balcone. Completo di cantina in garage di ben 110 mq (capannone). Classe: G
Rif. Via Brozzi SMU
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Via Brozzi (Q.re Paullo)



VENDITA € 600.000



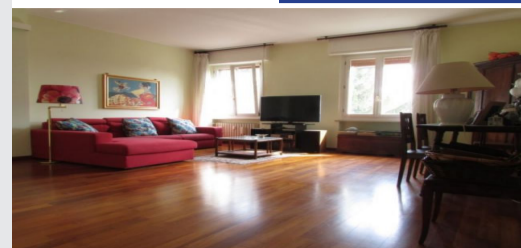
Appartamento di categoria SUPERIORE per chi ricerca la Classe e l'Originalità.

Esprimi tutta la tua superiorità in uno degli appartamenti più originali e stilosi del centro storico! Ti presentiamo questa soluzione di ben 200 mq in posizione centralissima e in ottimo contesto. Al 2° ed ultimo piano con ascensore. Tutto accuratamente ristrutturato con dettagli moderni e originali, con pareti in mattoni e travi a vista. E' formato da enorme soggiorno molto arioso e luminoso, cucina abitabile su misura in acciaio e cristallo, 2 camere ognuna con bagno privato, studio che può diventare 3° camera, infine splendido secondo soggiorno soppalco con vetro-tetto a scomparsa che diventa un terrazzo a tasca. Ripostiglio e cantina. Classe: G
Rif. Via F. Maestri FC
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via F. Maestri (Parma centro)



VENDITA € 229.000



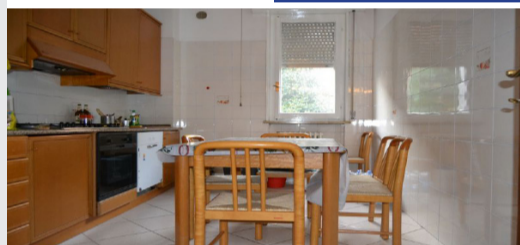
In uno dei contesti più belli di Parma, quadrilocale ristrutturato a nuovo!

A due passi dalla Cittadella e dal centro, quindi in una delle zone più belle e strategiche di Parma, disponiamo di raffinato quadrilocale di 123 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, balcone e cantina. Climatizzato. 3 piano con ascensore, ottima vista dalle luminose finestre. Perfetto per famiglia che cerca un appartamento di stile e personalità. Classe: F
Rif. V.le Duca Alessandro FG
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma
V.le Duca Alessandro (Cittadella)



VENDITA € 175.000



Ampio quadrilocale con tre balconi cantina e garage. Int. Via Isola

In una zona comoda e residenziale, a poca distanza dall'ospedale maggiore, è in vendita questo quadrilocale di 125mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio e tre balconi. Possibilità di ricavare un secondo bagno. L'appartamento è sito al primo piano con ascensore ed è completo di cantina e garage. Buone condizioni interne con cucina ristrutturata e doppi vetri appena installati. In fase di installazione le termo valvole, con spese a carico dell'attuale proprietario. Classe F
Rif. DN175barbieri
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Barbieri



VENDITA € 210.000



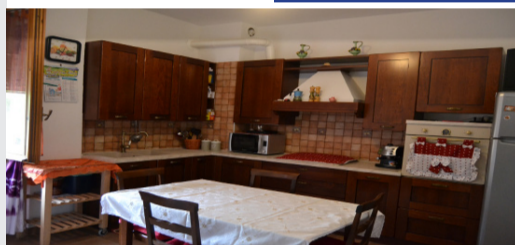
Spazioso quadrilocale di 130mq in piccolo contesto condominiale. Fognano

L'appartamento ideale per la famiglia alla ricerca di spazio e tranquillità! In una zona residenziale, in un piccolo contesto da pochi appartamenti, ti presentiamo questo ampio quadrilocale di 130mq, parzialmente ristrutturato ed in buone condizioni, dalla divisione tradizionale. Composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio, cantina garage e posto auto ed arricchito da due ampie logge. Bassissime spese condominiali, contesto bene abitato.
Rif. AL210ragazzi
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Ragazzi del '99



VENDITA € 178.000



L'appartamento che sognavi per la tua famiglia: quadrilocale ristrutturato con doppi servizi posto in zona residenziale

L'appartamento che stavi cercando per dare spazio alla tua famiglia, in bel contesto residenziale, comodo a scuole, asili, negozi e ben collegato al centro storico. Ambienti già ristrutturati e pronti da vivere, senza noiosi lavori o interventi da effettuare. Posto a piano comodo in piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, tre camere, comodissimi doppi servizi, balcone, cantina e posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo con spese condominiali contenute. Classe F
Rif. DDM-Maggio-178
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma
Zona Est



VENDITA € 255.000



Meraviglioso ampio quadrilocale con taverna e giardino in contesto bifamiliare

Ampio quadrilocale di 177 mq circa con annessa spaziosa taverna, edificato nel 2000 con impianti a norma. Composto da ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere (una dotata di accesso su ulteriore zona ricreativa esterna), doppi servizi. Taverna di ulteriori 70 mq circa costituita da ampio salone, cucinotto separato, camera e bagno. Ampio giardino, locale cantina, posto auto. Ambienti in perfette condizioni, ampi, accoglienti, rifiniti con gusto e cura dei dettagli. Contesto residenziale, tranquillo e comodissimo ad ogni servizio. Classe E
Rif. MDR-toscana-255
Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona San Leonardo



VENDITA € 195.000



Quadrilocale, ampi spazi ed uno stile davvero intramontabile!

Sei amante degli oggetti tradizionali e vorresti trovare una soluzione che unisca la comodità della zona ad un gusto classico? L'hai appena trovata! In prossimità dell'ospedale ed in posizione comoda alle tangenziali, ampio quadrilocale formato da ampio soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, 2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, loggia, cantina e grande garage. Contesto verde e ben servito: è davvero l'ideale! Classe: G
Rif. Via Bernini GS
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma
Oltretorrente



VENDITA € 275.000



Recente Attico su 2 livelli con doppio soggiorno e doppi servizi

Sei alla ricerca di una soluzione recente, spaziosa e che abbia uno stile giovanile? Noi l'abbiamo trovata per te! Ideale per famiglia, in zona Panorama, recente attico su 2 livelli, al 4 piano con ascensore, composto da doppio soggiorno (uno al primo livello ed uno al secondo livello), cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi (uno per piano). Completo, inoltre, di un balcone, un terrazzo, cantina e garage. E' un'occasione davvero interessante, non lasciartela scappare! Classe: G
Rif. Via Fellini EM
Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Panorama



VENDITA € 115.000



Quadrilocale con doppi servizi in piccola palazzina immersa nel verde!

Il quadrilocale perfetto per la tua famiglia! Acquistandolo avrai la possibilità di soddisfare ogni tua necessità senza rinunciare a NULLA: posizione comoda e servita, contesto verde, vicinanza di scuole, asili, negozi e supermercati, tre comode camere, una bella cucina abitabile, i doppi servizi, due bei balconi con affaccio sul verde condominiale. Riscaldamento autonomo, due cantine, garage, la tranquillità dell'ultimo piano! Ottime condizioni! Classe G
Rif. SDR-Carracci-115
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Zona Montanara



VENDITA € 165.000



L'appartamento perfetto per la tua famiglia! Recente quadrilocale con doppi servizi!

La soluzione che stavi aspettando per dare spazio alla tua famiglia, in zona circondata dal verde! Quadrilocale recente e in perfette condizioni, ideale per chi vuole ambienti pronti da vivere senza noiosi interventi di ristrutturazione da effettuare, posto in piccola palazzina con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, comodissimi doppi servizi, loggia, cantina e garage. Ampio e curato giardino condominiale dover far giocare i tuoi figli in tutta sicurezza, posti auto condominiali interni, spazi comuni recenti e ben tenuti.
Rif. MantovaMM165
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Est/Via Mantova



CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 390.000



Una bellissima villa per tutta la famiglia! Con ampio giardino!

Località Marore: Per nulla isolata, anzi in una delle zone più prestigiose di Parma, a due passi dal nuovo Q.re Eurosia, villa a schiera di testa di 242 mq distribuiti su 2 livelli, oltre a spaziosa mansarda per spazio giochi/palestra. Gli interni sono luminosi e ben distribuiti, ha un grande salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, 4 bagni, ripostiglio e balconi. Meraviglioso giardino esposto al sole, perfetto per le giornate all'aria aperta in totale tranquillità e relax. La proprietà viene completata da garage doppio e cantina. Cosa desiderare di più? Classe: F

Rif. Marore LS

Per informazioni: 0521481570 3394797233

Parma
Loc. Marore



VENDITA € 380.000



Nel centro storico di Parma, fetta di casa con 2 trilocali ristrutturati a nuovo!

Vuoi fare uno dei migliori investimenti nel centro storico di Parma? In ottima zona e in contesto indipendente, ti proponiamo una bifamiliare composta da 2 trilocali di circa 70 mq ciascuno posizionati entrambi al 1° ed unico piano, con ingresso indipendente. Sono stati ristrutturati completamente due anni fa con finiture gradevoli, arredati moderni e di ottimo gusto. Ogni appartamento è formato da soggiorno con angolo cottura, camera doppia, matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo senza spese condominiali.

Rif. Via Nazario Sauro FC

Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma
Via Nazario Sauro



VENDITA € 780.000



Villa monofamiliare: quando cerchi spazio, privacy e comodità questa è la villa che ti serve!

Quando alla tua famiglia occorre spazio, comodità, privacy e sicurezza, devi fare la scelta più giusta, come valutare di prendere una grande villa monofamiliare completa di tutto! Proprio come questa! Ampia dimora di 350 mq totali, disposta su 3 livelli con taverna. E' formata da grande sala con spaziosissima cucina abitabile, 4 camere da letto totali, 3 bagni, studio, 3 logge, un terrazzo di 30 mq, cantina e garage doppio. A far da cornice, 200 mq di giardino privato. E' stato ricavato all'interno della villa un bilocale, perfetto per l'indipendenza di un figlio o per un familiare. Classe: C

Rif. Via Kant GB

Per informazioni: 0521481570 3348562545

Parma
Q.re San Lazzaro



VENDITA € 235.000



Ti piacerebbe una casa indipendente con 500 mq di giardino nel centro di Monticelli Terme? Eccola!

Cerchi l'indipendenza e allo stesso tempo la comodità di tutti i servizi del paese? Finalmente ecco il giusto compromesso! Nel centro di Monticelli Terme, casa indipendente di 180 mq totali disposta tutta su un piano, con ampia taverna. E' formata da soggiorno, cucinotto + tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Giardino privato di 500 mq. Già pronta da abitare poiché in buone condizioni! La scelta giusta per la privacy e sicurezza della tua famiglia! Classe: G

Rif. Monticelli Terme FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Montecchiarugolo
Loc. Monticelli Terme



VENDITA Tratt. riservate



Villa indipendente con piscina, in 30.000 mq di parco: lasciati stuzzicare, innamorati solo del meglio!

A soli 7 minuti da Piazzale Santa Croce, immersi nella pace e nella tranquillità della campagna, ecco la soluzione giusta se vuoi spazio da dare alla tua famiglia, amici e ai tuoi ospiti! Ti presentiamo questo ottimo casale di campagna con finiture di pregio e conservative. Un grande parco che permette di avere privacy e la coltivazione di hobby come lequitazione o attività che richiedono tanto spazio esterno. Ovviamente in una dimora di tale pregio non possono mancare la piscina e la dependance. Tutto questo senza trovarti fuori dal comune di Parma. Scegli di essere unico! Classe: G

Rif. Vicofertile SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Vicofertile



VENDITA € 295.000



Cercavi una casa innovativa, recente e con un bel giardino? Eccola!

Che ne dici di una bella e recente porzione di casa con ampio giardino per la tua famiglia? e magari innovativa, luminosa ed alto risparmio energetico? A Vicomero, abbiamo quello che fa per te! Nuova porzione di casa di 195 mq con mansarda, formata da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera singola 2 matrimoniali (di cui una enorme open space in mansarda con bagno privato), 3 bagni, lavanderia-ripostiglio, 3 balconi, cantina e garage. 300 mq di giardino per la gioia dei tuoi figli e amici! Impianto fotovoltaico e di allarme, pannello solare, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un vero affare! Classe: B

Rif. Vicomero FM

Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma
Loc. Vicomero



VENDITA € 980.000



Vorresti vivere nel lusso? Allora ti serve una dimora come questa!

Ami vivere nel lusso? Allora innamorati di questa villa indipendente completamente ristrutturata, nella richiestissima zona del Barilla Center! E' di 328 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, la comodità dei suoi ambienti interni è scontata: luminoso salone con grandissima cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, stanza studio, 4 bagni, 2 balconi, terrazzino. Dispone anche di un appartamento con ingresso indipendente per personale di servizio. Il tutto perfettamente completato da un grande giardino privato e 60 mq di garage! Il totale del comfort e dell'indipendenza nel centro della città.

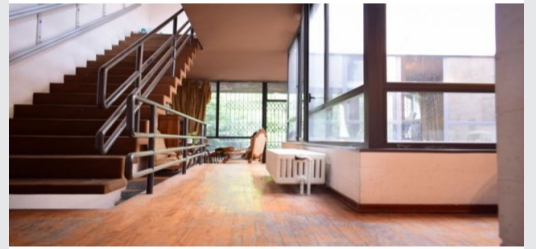
Rif. Viale Barilla SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Barilla Center



VENDITA € 560.000



Una casa più che unica! Esclusiva villa a schiera con giardino interno ed esterno, con 41 mq di garage.

Una delle opere più belle del famoso architetto Canali degli anni '70, casa a schiera di 275 mq, con ampio giardino privato esterno più un ulteriore interno. Unica e ricercatissima! Si compone di taverna al piano seminterrato, mentre la parte abitativa è disposta su 2 livelli (piano terra e 1° piano) ed è formata da ampio soggiorno con grandi vetrate che filtrano una piacevolissima luce naturale, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, 3 balconi, terrazzo. Completa di cantina e 41 mq di garage. Un oggetto più che unico, come tutte le opere d'arte.

Rif. Via Archimede CA

Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Via Archimede



VENDITA € 330.000



CASE IN LEGNO AD ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA

A Monticelli Terme, vendiamo porzioni di case edificate in bioedilizia di ultima generazione. La struttura proposta consente un eccezionale risparmio energetico grazie a materiali isolanti termo-acustici altamente performanti. Realizzate in legno, con tecnologia XLAM, materiali ecologici ed impianti a basso consumo. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split idronici, il tutto costruito con materiali di qualità certificata. Possibili agevolazioni sono consentite dagli enti finanziatori per l'alta qualità delle certificazioni offerte. A disposizione varie tipologie e metrature per soddisfare ogni tipo di esigenza. Ampio spazi verdi privati e posti auto inclusi.

IC-Monticelli-330

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Monticelli Terme



VENDITA € 230.000



Caratteristica porzione di rustico in contesto bifamiliare. Ambienti completamente ristrutturati!

Ami le soluzioni particolari e non banali? Desideri ambienti originali e unici? Ecco l'acquisto giusto! Porzione di rustico in contesto bifamiliare con ampio giardino. Interni ristrutturati per un totale di 280 mq circa disposti su un unico livello, costituiti da ampio ingresso, splendido salone con caratteristiche colonne e camino, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, porticato. Cantina e garage. Contesto immerso nel verde, ideale per chi ama una posizione riservata e tranquilla. Classe G

Rif. MadregoloSDR230

Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma
Loc. Madregolo



VENDITA info in ufficio



Lotti edificabili a Monticelli Terme!

In bellissima posizione residenziale e servita, l'occasione per realizzare la casa dei tuoi sogni, creandola su misura per te! Lotti edificabili di diverse metrature, adatti a soddisfare ogni tua esigenza. Contattaci per maggiori informazioni.

Rif. IC-Monticelli-lotti

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma
Loc. Monticelli Terme



VENDITA € 420.000



L'occasione unica: CASA INDIPENDENTE IN Q.RE MONTANARA

Nella posizione più bella e residenziale del Q.re Montanara, un'occasione unica e irripetibile per realizzare il tuo obiettivo di totale indipendenza al centro di ogni comodità e servizio. Piano principale composto da cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre ad ampia camera mansardata al piano superiore. Collegato un ulteriore appartamento, composto da ampio bilocale con accesso a garage e cantina. Ampio balcone e ampio giardino circostante. Ideale anche per ospitare due nuclei familiari. Classe F

Rif. MontanaraMM420

Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma
Zona Montanara



CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 378.000



Volevi una nuova e prestigiosa casa a schiera alle porte di Parma? Eccola!

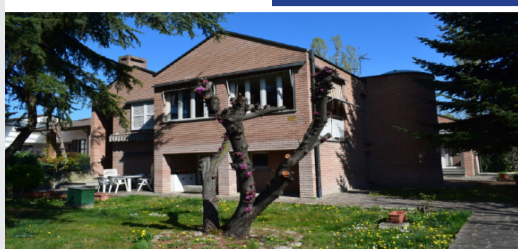
NUOVA e ampia villa a schiera centrale di 302 mq TOTALI (compreso box e pertinenze) disposta su 3 livelli. PIANO TERRA: grande soggiorno, spaziosa cucina abitabile, ampia sala da pranzo, bagno e antibagno. PIANO PRIMO: camera singola, 2 matrimoniali, 2 bagni (uno con vasca e uno con doccia), ripostiglio, 1 loggia. PIANO MANSARDATO: ampia camera matrimoniale, lavanderia e sottotetto. Completo di cantina grande, box doppio ed esclusivo doppio giardino (uno frontale e uno sul retro). Possibilità di personalizzare le finiture di pavimenti, sanitari e porte. Pergolato esterno adiacente alla cucina. Al prezzo è da aggiungere l'IVA. Classe: C
Rif. Mariano SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma
Loc. Mariano



VENDITA € 440.000



Se vuoi la totale indipendenza, questa villa saprà regalarti la giusta privacy!

A Vigheffio abbiamo la villa perfetta se vuoi vivere in totale indipendenza e tranquillità! E' una casa disposta su 2 livelli, avvolta da 800 mq di giardino con spazio per piscina, completa di appartamento indipendente per figli o parenti. Internamente è spaziosa e luminosa, gli ambienti sono formati da soggiorno ampio, cucina abitabile, veranda, camere matrimoniali, 3 bagni, ripostiglio, lavanderia, cantina e garage doppio. Buone condizioni generali, facciata in mattoncino, praticamente eterna! Classe C

Rif. Vigheffio CA

Per informazioni: 0521481570 3395950485

Parma
Loc. Vigheffio



VENDITA € 220.000



Ampia casa semi indipendente con giardino, Loc. Torrile

Metratura unica immersa nel verde e nella tranquillità!

La casa giusta per chi ha esigenza di spazio, per una famiglia numerosa o per chi semplicemente desidera il comfort di spazi godibili e accoglienti. Casa semi indipendente con ampio giardino privato, disposta su due livelli oltre ad ampio piano sottotetto sfruttabile. Ampio salone con cucina a vista e sala da pranzo, bagno e accesso al vano cantina/vano tecnico al primo livello, quattro camere e ulteriori due bagni al livello superiore. Numerosi vani accessori sfruttabili per aumentare a tuo piacere i tuoi ambienti di vita! Classe G

Rif. DF-Torrile-220

Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma
Loc. Torrile



VENDITA € 490.000



Casa indipendente bifamiliare di recente costruzione, comfort e indipendenza in città!

Da oggi hai l'opportunità di unire due famiglie soddisfacendo al meglio le esigenze di tutti! Chi ama l'indipendenza, chi desidera godere di un ampio giardino, chi vuole le comodità della città e la vicinanza a scuole e centro, chi cerca una metratura esclusiva e finiture di livello! Casa indipendente con due appartamenti rispettivamente completi di taverna e mansarda. Recentissima, con impianti a norma, completa di garage e posti auto.

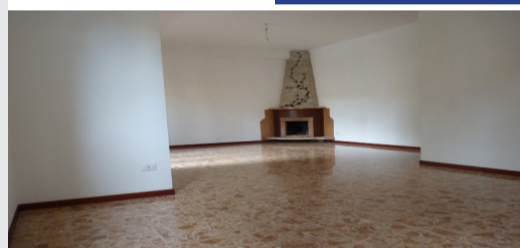
Rif. MDR-toscana-490

Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma
Zona Paullo



VENDITA € 340.000



Porzione di bifamiliare su un unico ampio livello, int. Via Abbeveratoia

Sei alla ricerca dell'indipendenza in città? Eccola! Ti presentiamo questa ampia porzione di bifamiliare su UN UNICO LIVELLO DI 160MQ. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un'elegante palazzina anni '70, in perfette condizioni sia interne che esterne ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno doppio con splendido camino e sala da pranzo, balcone, cucina abitabile con dispensa, tre spaziose camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage.. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata. Acquista un immobile unico, con tanto spazio per la tua famiglia e con tutte le comodità della città. Nessuna spesa condominiale.

Rif. Ff340cavedagni

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Cavedagni



VENDITA € 105.000



Porzione di rustico indipendente su 3 lati, 200mq più ampio giardino.

Vigolante

Una soluzione originale e di carattere, che ti darà la possibilità di vivere nella totale indipendenza a pochissimi metri dalla città. A Vigolante, ti proponiamo questa porzione di rustico indipendente su tre lati, collegata solo sul retro e parzialmente recintata. La soluzione attigua è completamente ristrutturata e già abitata. L'immobile si disloca su due ampi livelli di 70mq più un ampio sottotetto sfruttabile, con altezza minima di 1,50m e massima di oltre 4 metri. il rustico è circondato da un giardino di oltre 600mq.

Rif. AL105vigolante

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Strada Mulattiera Superiore



VENDITA € 398.000



Unica ed irripetibile! La tua villa monofamiliare, rifinita come vuoi, in classe A+.

Casale di Felino

In una posizione residenziale, villa monofamiliare con possibilità di scegliere materiali e posizionamento degli impianti. Pian terreno: ampio soggiorno con camino, diviso in zona living e zona pranzo, cucina abitabile, servizio. Al primo ed ultimo piano, troviamo tre camere, un ulteriore servizio, uno spazioso terrazzo e la possibilità di realizzarne un altro coperto sotto al portico. Al piano semi interrato la taverna di oltre 40 mq rimane ben luminosa e sfruttabile, ripostiglio, bagno, deposito e locale tecnico. Possibilità di piscina ed ampliamento giardino. Garage di 30 mq. Classe A+

Rif. Ff398casale

Per informazioni: 0521632100 3284166285

Felino
Via del Casale



VENDITA € 230.000



Villa a schiera di testa di ampia metratura. Marano

La casa ideale per la famiglia alla ricerca di ampi spazi e di indipendenza. Alle porte della città, in un bel contesto di villette, ti proponiamo questa villa a schiera di testa, diversa dalle altre perchè divisa su soli due livelli, entrambi abitabili. La casa dispone di un'ampia sala con camino, cucina super abitabile, servizio e accesso al giardino al pian terreno, più al primo piano tre camere da letto, di cui una con terrazzino, ripostiglio ed un ulteriore servizio. L'immobile dispone inoltre di un'ampia taverna con camino anch'essa, cantina, lavanderia ed autorimessa di 20mq. Cogli l'occasione di dire addio al condominio e conquistare l'indipendenza, rimanendo vicino alla città Classe F

Rif. AL230marano

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma
Via Lanfranco Fava



VENDITA € 95.000



Casa indipendente in collina con ampio giardino!

Pensi che la vita di città non faccia più per te e desideri un posto tranquillo in cui rifugiarti, circondato dal verde delle colline? Abbiamo proprio quello che fa per te! A circa 40km da Parma, in zona Campora, abbiamo a disposizione questa soluzione indipendente su 2 livelli, con ampio giardino di circa 1000mq, cucina abitabile, sala da pranzo, 4 camere da letto, doppi servizi, doppio garage, cantina e posto auto. Vi è inoltre la possibilità di avere due appartamenti distinti, un appartamento al piano rialzato ed uno al piano primo di 66 mq ciascuno con cucina abitabile, due camere e bagno per ogni appartamento! Ben tenuta, con finiture depoca, è davvero un'occasione da non lasciarsi scappare!

Rif. Via Campora PM

Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma
Loc. Campora



VENDITA € 215.000



Cerchi ampi spazi e tranquillità nella prima periferia? Guarda qui!

Se stai cercando una soluzione indipendente in una zona tranquilla della prima periferia, circondata dal verde, con grandi spazi abitabili ed un ampio terrazzo, l'hai appena trovata! In zona Colorno, casa bifamiliare su 3 livelli formata da 2 appartamenti distinti con 2 ingressi separati ma comunicanti da una scala interna. La soluzione è costituita da: - PIANO TERRA: soggiorno, cucinotto separato, tinello, 2 ampie camere, bagno e lavanderia, - 1 PIANO: soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 ampio studio ed una camera singola, 1 bagno, ampio terrazzo abitabile che dà all'interno della palazzina. Terzo autonomo e completo inoltre di doppio garage con cantina ed un giardino di 1400mq. Cosa stai aspettando? Classe: G

Rif. Loc. Sanguigna EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Colorno



VENDITA € 750.000



Villa di prestigio: dai spazio alla tua unicità!

Se sei alla ricerca di un oggetto di alto livello, che rispetti la tua unicità e che davvero solo pochi potranno permettersi, ecco solo per te questa prestigiosa villa di 2300mq, con un lotto di 2300mq di cui 2000 di giardino (con possibilità di piscina). La casa si sviluppa su un unico livello che è formato da un soggiorno di 70mq, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi ed una veranda coperta, che si affaccia sul giardino, dove potersi godere in tutta privacy e tranquillità cene e momenti con amici e parenti. Al piano seminterrato è presente, inoltre, una taverna con camino ed un ulteriore cucina. Completano una cantina, garage ed un portico in cui custodire le auto fino ad un massimo di quattro. Classe: G

Rif. Via Braga EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma
Loc. Mariano



VENDITA € 445.000



Splendida villa signorile circondata da ampio giardino

Sulle colline di Torrechiera, immersa nel verde e nella tranquillità, vieni a scoprire questa favolosa Villa indipendente di circa 170 mq ca, caratterizzata da ampie vetrate per illuminare tutti gli ambienti che la compongono, e renderla, ancora di più, una soluzione davvero unica! E' composta da ampio soggiorno su due livelli, spazioso angolo cottura separato, ampio bagno, due grandi camere matrimoniali (una con bagno privato), una camera doppia (al momento salottino), una grande cantina/taverna ed una ulteriore cantinetta attualmente adibita a cabina armadio. Completano la soluzione, un ampio giardino di circa 1300mq (recintato), portico ed una casetta per gli attrezzi in muratura Classe: G

Rif. Via Vidiana PM

Per informazioni: 0521200956 3333362831

Langhirano



Clienci che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Aiutaci a trovare un buon affare per questo cliente che cerca ad uso investimento! Zona centro e Nord-Ovest.

Cerca appartamento bilocale a da usare come investimento. Preferibilmente con ripostiglio e balcone. No piano terra, con posto auto, cantina ed è gradito il posto bici. Appartamento che sia più il pronto possibile.

REFERENTE: Luca C.

Per informazioni: 0521481570

Una giovane coppia pronta per la convivenza. Hai un trilocale per loro in zona Ovest, Sud o periferia?

Cerchiamo trilocale in zona Ovest (anche prima periferia tipo San Pancrazio, Pontetaro fino a Noceto) o zona sud (Corcagnano, Vigatto). Cucina non in vista, ripostiglio, balcone o terrazzo. Garage non indispensabile (va bene anche posto auto).

REFERENTE: Lucia S.

Per informazioni: 0521481570

Ricerchiamo trilocale doppi servizi in zona Eurosia o Parmamia

Per una giovane coppia di professionisti, ricerchiamo un trilocale di circa 100mq con doppi servizi o possibilità di ricrearli, in un contesto signorile e ben tenuto.

REFERENTE: Matteo B.

Per informazioni: 0521632100

Ricerchiamo bilocale con balcone in zona Molinetto/Ospedale

Per un medico che cerca un appoggio in città, ricerchiamo un bel bilocale nei dintorni dell'ospedale maggiore, sia da ristrutturare che già pronto, in contesto condominiale ben abitato e curato.

REFERENTE: Daniela N.

Per informazioni: 0521632100

Trilocale in buone condizioni

Se stai pensando di vendere il tuo appartamento in zona Via Milano e dintorni, o comunque in Q.re San Leonardo, contattaci subito. Famiglia cerca in esclusiva con noi trilocale in buone condizioni per il figlio universitario.

REFERENTE: CA2

Per informazioni: 0521271888

Ampio bilocale in zona Sud/Ovest

Giovane professionista con disponibilità d'acquisto immediata cerca bilocale con cucina separata o piccolo trilocale. Vuole una soluzione in ottimo stato, preferibilmente zona prati bocchi e cittadella ma valuta anche tutte le altre tranne il centro. Importante il parcheggio.

REFERENTE: MDR

Per informazioni: 0521271888

Ricerchiamo soluzione con 3 camere e sfogo esterno. Zona Sud

In zona Sud, più nello specifico nella zona di Collecchio, Felino, Sala Baganza, Pilastrò, (fuori dalle tangenziali fino ad un massimo di 20km) famiglia ricerchiamo soluzione con 3 camere da letto, doppi servizi, sfogo esterno (balcone/terrazzo) giardino e riscaldamento autonomo.

REFERENTE: Giovanni Salerno

Per informazioni: 0521200956

Ricerchiamo quadrilocale con sfogo esterno, garage o p. auto. Zona Oltretorrente

Zona Oltretorrente: per giovane coppia/famiglia, cerchiamo un appartamento quadrilocale in buon contesto esterno, con sfogo esterno, ascensore, p. auto o garage.

REFERENTE: Michael P.

Per informazioni: 0521200956

Trilocale in buone condizioni

Sei un proprietario intenzionato a vendere un immobile in zona Montanara? Ricerchiamo un trilocale in buone condizioni proprio in quartiere. Il cliente che stiamo seguendo in esclusiva è pronto all'acquisto. Chiamaci subito!

REFERENTE: SDR

Per informazioni: 0521960231

Appartamenti da ristrutturare per investimento

Ricerchiamo con la massima urgenza per investitore pronto a comprare, appartamenti di varie tipologie e metrature in Q.re Montanara. Siamo interessati a soluzioni da ristrutturare.

REFERENTE: SDR

Per informazioni: 0521960231



TICERCOCASA

Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCOCASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base **alle vostre reali esigenze.**

Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un **agente personale, dedicato a voi.**

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

TICERCOCASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un **vero servizio** quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE.

IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCOCASA.



I VANTAGGI DEL METODO TICERCOCASA: CHIARI ED EVIDENTI.



Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.



AFFITTO da € 680

TRILOCALI

A due passi dal centro e dal parco Cittadella, disponiamo di ben 4 trilocali tutti ristrutturati, anche la palazzina! Si possono avere arredati con dei bei mobili moderni o completamente vuoti. Sono di 65 mq, luminosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto spaziose, bagno con doccia e completi di cantina. Sono perfetti sia per giovane coppia che per contratti aziendali poiché non viene applicato il regime di cedolare secca. Consegna a novembre 2017.
Rif. Via Da Palestrina CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
V.ze Cittadella



AFFITTO € 450

MONOLOCALE

Comodissimo al centro, al Barilla Center e a tutti i servizi, monocale di 35 mq c.a. tutto ben arredato, formato da ingresso con comoda scarpiera, cucinotto finestrato e separato dalla zona notte/giorno in cui vi è un letto + divano letto con comoda armadiatura, scrivania e mobile tv, bagno finestrato con doccia, solaio. Travi in legno a vista. Termoautonomo, spese condominiali COMPRESSE nel canone di affitto. Già libero.
Rif. B.go Valorio YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
B.go Valorio



AFFITTO € 260/camera

STANZE PER STUDENTI

In spazioso pentocale arredato e tenuto in buone condizioni, sono in totale 4 stanze in affitto. Le parti comuni si compongono di cucina con tinello e lavastoviglie, bagno con vasca e lavatrice, 2 balconi. Spese condominiali 10 € al mese a testa. Bel contesto, tranquillo e comodo al Campus e università. LIBERALITÀ:
- 1 MATRIMONIALE GIÀ LIBERA
- 1 MATRIMONIALE OCCUPATA
- 1 MATRIMONIALE OCCUPATA
- 1 SINGOLA GIÀ LIBERA
Rif. Via Ognibene CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Int. Via Langhirano



AFFITTO € 285/camera

STANZE per studentesse

Zona Stazione, disponibili 1 stanza MATRIMONIALE e 1 DOPIA in appartamento di 100 mq completamente arredato e in buone condizioni poiché ristrutturato, quindi si presenta molto bene, solo PER STUDENTESSE O INFERMIERE (no Erasmus e famiglie). E' formato da soggiorno (diventato 3° camera), cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale e bagno. Spese condominiali incluse nel canone di affitto! Cortile interno con posto bici.
Rif. Via Trento YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Trento



AFFITTO € 600

TRILOCALE

Se sei alla ricerca di un appartamento in affitto vuoto e di comoda metratura, fermati! Hai trovato quello che fa per te! In zona Arco di San Lazzaro, molto apprezzata per la comodità di tutti i servizi, scuole, negozi e supermercati, disponiamo di trilocale di 100 mq non arredato, tutto ristrutturato nel 2002. E' formato da soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta e garage. Climatizzato. 4 piano con ascensore, termoautonomo! Una soluzione davvero conveniente! Libero.
Rif. Via Rezzonico YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Arco di San Lazzaro



AFFITTO € 550

TRILOCALE

Nell'Oltretorrente di Parma, in pieno centro, disponiamo di un raffinato trilocale di 92 mq parzialmente arredato (solo cucina, senza frigorifero) formato da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e solaio. Ultimo piano. Termoautonomo, spese condominiali quasi azzerate. La palazzina è ben abitata, pertanto si richiedono solo persone italiane e referenziate! LIBERO A NOVEMBRE 2017.
Rif. Via Cocconcelli CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Oltretorrente



AFFITTO € 250/settimana

BILOCALE per brevi periodi

Ti serve un punto di appoggio a Parma per qualche settimana o per un mese? Cerchi solo alloggi belli, luminosi e di grande stile? Ecco l'appartamento che fa per te! Accogliente bilocale di 50 mq tutto perfettamente e accuratamente ristrutturato a nuovo! Arredato molto moderno e giovanile. Completo di zanzariere, clima caldo/freddo. SOLO CONTRATTI TEMPORANEI DI MINIMO 1 SETTIMANA (per il mese si chiede € 800 più le pulizie finali) e comprende 1 set biancheria camera e bagno e tutte le spese di gestione. I locali vengono forniti completi di qualsiasi elettrodomestico, asse e ferro da stiro, forno microonde, aspirapolvere, phone, piatti, posate pendole.
Rif. Via Testi YA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Testi



AFFITTO € 1.300

QUADRILOCALE

In contesto molto tranquillo e in antica corte tutta perfettamente e accuratamente ristrutturata, appartamento con eleganti finiture, non arredato, di 200 mq totali disposto su 2 livelli (100 mq + 200 mq di taverna), formato da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, studio e doppi servizi. Completo di posto auto e garage. Accesso favorevole per disabili, con ascensore fino al piano interrato. Ottimo per famiglia allargata a cui vuole dare il proprio spazio, privacy e comodità. Subito disponibile!
Rif. Via Emilia Ovest CHA
Per informazioni: 0521481570

Parma
Via Emilia Ovest



AFFITTO € 600

BILOCALE

In una zona di pregio adiacente al Duomo, raffinato bilocale di 55 mq disposto su 2 livelli, formato da soggiorno, angolo cottura, camera doppia, bagno finestrato e completo di cantina. Ha dei caratteristici travetti in legno a vista che scaldano l'atmosfera creando un ambiente esclusivo. L'arredamento di grande stile completa l'abitazione con comfort e praticità. Splendida vista sui tetti della città. Molto arioso e luminoso. Recentemente ristrutturato e completo di climatizzatore. Termoautonomo senza spese!
Rif. B.go San Biagio KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
B.go San Biagio



AFFITTO € 500

BILOCALE

In zona Oltretorrente disponiamo, in contesto di pregio, di questo bel bilocale di 58 mq arredato, con buone finiture, travetti in legno a vista che creano atmosfera e calore. Si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. 2 piano con ascensore (una rarità nelle case del centro storico!). Termoautonomo. Tutto ristrutturato e pronto da abitare! Perfetto per giovane coppia o studenti.
Rif. P.za Ghiaia KC
Per informazioni: 0521481570

Parma
Piazzale Bertozzi



LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA

€ 198.000



Un ottimo investimento. Locale commerciale già locato da anni, con ottima rendita. Zona Ospedale

Sei alla ricerca di un investimento redditizio? Te lo proponiamo noi! In una zona ad alto passaggio, è in vendita questo locale commerciale, già locato da 3 anni, con pagamenti dimostrabili, ad €900 mensili. Ottime condizioni interne, ampia metratura, immobile facilmente affittabile anche a fine locazione, data la posizione prossima all'Ospedale Maggiore

Rif. DN198rava

Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma
Via Ravà



VENDITA

€ 176.000



Recente ufficio di 80 mq in contesto commerciale e ben visibile.

In ottima posizione poichè comoda a tutti i servizi e in contesto già conosciuto e frequentato per le numerose attività commerciali, ufficio di 80 mq open space con stanza archivio e bagno. In ottime condizioni! Al 2 ed ultimo piano con ascensore. Termoautonomo. Facilità di parcheggio libero di fronte lo stabile e nei pressi, possibilità di acquistare posti auto coperti. Subito disponibile!

Rif. Via Sidoli VF

Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
Via Sidoli



VENDITA

€ 201.000



Nuovissimo ufficio di 145 mq su 2 livelli, in splendido rustico ristrutturato a nuovo.

Splendido ufficio di 145 mq ricavato in porzione di rustico ristrutturato totalmente nel 2007, mai usato! E' disposto su due livelli con mansarda open space di 55 mq. Originale ed elegante, con moderne finiture e luminoso. Ideale per chi desidera uffici fuori dal comune. Vi è la possibilità, inoltre, di prendere tre posti auto assegnati (non compresi nel prezzo). Basse spese condominiali (termoautonomo, 200 € l'anno). Tangenziale a 500 mt. Facilmente raggiungibile, ben visibile e parcheggio comodo. Subito disponibile!

Rif. ufficio Str. Cornocchio VF

Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma
V.ze Baganzola



VENDITA

€ 180.000



Capannone industriale a Collecchio, buone condizioni interne, impianti a norma.

In località Collecchio, posto in contesto comodo e ben collegato, ampio capannone industriale di 400 mq interni oltre ad area cortilizia esterna. Al momento open space, 6 metri di altezza interna, doppio ingresso, servizio e piccolo ufficio. Buone condizioni con impianti a norma. Possibilità di acquisto in rent to buy

Rif. CollecchioFT180

Per informazioni: 0521 271888 335 5895834

Parma
V.ze Baganzola



DOMANDE E RISPOSTE

?

Domenico da Parma chiede:

"Salve, vi contatto per un quesito riguardante un argomento di cui ormai sento spesso parlare. Ho sentito dire che è entrata in vigore una normativa per cui è possibile lasciare, in fase di acquisto di una casa, delle somme di denaro "al sicuro" su un conto corrente del Notaio. Potreste cortesemente spiegarmi meglio questa cosa? Grazie!"

Risponde Vincenzo Scarpino, Direttore Vendite di Grandi Agenzie:

Ciao Domenico! E' corretto, dal 29 Agosto 2017 è entrata in vigore questa nuova normativa che ho il piacere di spiegarti meglio. Queste normative disciplinano un corrispettivo di somme al Notaio, vuoi con finalità di pagamento di tributi vuoi con finalità di deposito. La nuova direttiva, in sostanza, sancisce diversi fondamentali principi:

- Il Notaio deve avere un conto corrente dedicato sul quale far confluire il denaro ricevuto dai clienti per il pa-

gamento di imposte e saldo prezzo dell'immobile;

- Il Notaio non può lucrare interessi che quel conto corrente produca e non può utilizzare quel denaro per altro fine se non per il pagamento di imposte;

- Sul predetto conto corrente devono affluire anche tutte le somme che il Notaio sia incaricato di custodire, le giacenze di quel conto corrente sono impignorabili dai creditori personali del Notaio, non fanno parte della successione del Notaio in caso di morte, non entrano nel regime di comunione dei beni in cui il Notaio si trovi.

Se ne sia «richiesto da almeno una delle parti», il Notaio deve (e non può rifiutarsi di farlo) tenere in deposito il saldo del prezzo che l'acquirente deve corrispondere al venditore fino a quando non sia eseguita la formalità pubblicitaria con la quale si acquisisce la certezza che l'acquisto si è perfezionato senza subire gravami (ipoteche giudiziali, sequestri, pignoramenti, domande giudiziali, eccetera) a maggior ragione, al Notaio può essere richiesto di tenere in deposito le somme che occorrono

per estinguere eventuali passività gravanti sul venditore (si pensi al classico caso della vendita di una casa che venne acquistata con un mutuo ancora in corso di ammortamento).

Ecco Domenico questo è, sinteticamente, quello che prevede questa nuova normativa di legge. Spero di aver chiarito, almeno in parte, i tuoi dubbi. Per approfondimenti, ti invito a leggere l'articolo pubblicato su questo numero del magazine che riguarda proprio questo argomento. Ricordati che i consulenti immobiliari di Grandi Agenzie sono sempre a disposizione per vagliare eventuali chiarimenti.

Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: www.grandiagenzie.it

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570
Via Trento 42/A tel 0521.271888
Via Montanara 6 tel 0521.257228
Via Pellico 5/c tel 0521.632100
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: info@grandiagenzie.it

